

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 7 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

43. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte voor minnelijke verkoop wegoverschot gelegen te Mechelen-Muizen, vooraan Rijmenamsesteenweg 25, gekadastreerd als 9de afdeling, sectie C, nummer 006/002.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 05.11.2018: mail van notaris Steven Morrens met de vraag of de Stad bereid is om de voorliggende gronden te verkopen en tegen welke voorwaarden.
- 30.11.2018: college geeft zijn principiële akkoord om het perceel grond gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9de afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers.
- 17.12.2018: schattingsverslag opgemaakt door Landmeter- & Expertisekantoor @Topo.
- 07.01.2019: opmetingsplan opgemaakt door Landmeter- & Expertisekantoor @Topo.
- 25.02.2019: college geeft zijn principiële akkoord om de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9de afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers stelt de minimum-verkoop prijs vast op:
 - Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9de afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel met een grootte volgens meting van 5a67ca op € 8.000,-;
 - Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9de afdeling, sectie C 6/2/deel met een grootte volgens meting van 17ca op € 700,-.
- 30.09.2019 – punt 30: gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de ontwerpakte voor de minnelijke verkoop van de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (gekadastreerd als 9de afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) :
 - Lot 2: Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9de afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel mits de prijs van € 8.000,- aan Joti bvba;
 - Lot 3: Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9de afdeling, sectie C 6/2/deel mits de prijs van € 700,- aan de familie Verschoren Greta, Verschoren Jozef, Verschoren Stefaan
- 14.11.2019: ondertekening akte voor de restgrond gelegen vooraan woning Rijmenamsesteenweg (9de afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel) met een grootte volgens meting van 5a67ca voor € 8.000 aan Joti bvba.

- 20.02.2020: ondertekening overeenkomst tussen de familie Verschoren en broers El Khaloufi voor de verkoop van de woning Rijmenamsesteenweg 25 en overname aankoopverplichting van voorliggende restgrond eigendom van de Stad.
- 16.03.2020 - punt 63: college geeft principieel akkoord om de wegoverschot gelegen in Muizen voor de woning Rijmenamsesteenweg te verkopen aan de toekomstige eigenaars en bevestigt de minimum-inzetprijs, eveneens verzoekt het college om het gemeenteraadsbesluit van 30.09.2019 gedeeltelijk in te trekken.
- 27.04.2020 : gemeenteraad hecht zijn goedkeuring tot gedeeltelijke intrekking van gemeenteraadsbeslissing van 30.09.2019 (punt 30), namelijk betreffende lot 3 : vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 – 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel verkoop aan de familie Verschoren Greta, Verschoren Jozef, Verschoren Stefaan
- 07.07.2020: ontvangst van ontwerpakte van notaris De Backer
- Collegebeslissing 3 augustus 2020 – agendapunt 27: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Bij de heraanleg van de straat zijn de overgebleven repels grond eigendom gebleven van de Stad. De eigenaars/bewoners hebben deze stroken geïntegreerd in hun voortuin, waardoor deze enkel aan de eigenaars van de achterliggende woningen verkocht kunnen worden.

Het bijgevoegd plan verduidelijkt de situatie ter plaatse:

- Aanduiding in het groen: lot 2 voor woning Rijmenamsesteenweg 23
- Aanduiding in het blauw: lot 3 voor woning Rijmenamsesteenweg 25

Naast de straat ligt een gracht die deels is ingebuisd. Deze gracht of inbuizing blijft behoren tot de openbare weg. Het resterend gedeelte van de grond kan verkocht worden aan de aanpalers.

Notaris Morrens is gelast door de familie Verschoren met de verkoop van de eigendommen gelegen aan de Rijmenamsesteenweg 23-25 te Muizen. De familie wenst zijn eigendommen aan de Rijmenamsesteenweg 23 te verkopen.

Op 25 februari 2019 gaf het college zijn principieel akkoord om de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9^{de} afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers en stelt de minimum-verkoopprijs vast op:

- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel met een grootte volgens meting van 5a67ca op € 8.000,-;
- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel met een grootte volgens meting van 17ca op € 700,-.

Op 14.11.2019 werd de akte ondertekend voor de restgrond vooraan de Rijmenamsesteenweg 23 (9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel) aan Joti bvba.

Intussen heeft de familie Verschoren een compromis gesloten voor de verkoop van de woning Rijmenamsesteenweg 25 met de broers El Khaloufi en hun echtgenoten. Op 20.02.2020 werd er een overeenkomst getekend tussen de partijen waaruit blijkt dat de broers El Khaloufi de restgrond zullen overkopen van de stad Mechelen.

Het gemeenteraadsbesluit van 30.09.2019 punt 30 werd gedeeltelijk ingetrokken in de vergadering van de gemeenteraad van 27 april 2020. Lot 3: vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 – 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel zal verkocht worden aan heren El Khaloufi i.p.v. de familie Verschoren Greta, Verschoren Jozef, Verschoren Stefaan.

Voor de verkoop van de grond vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 werd een aangepaste ontwerpakte opgemaakt op naam van:

- De heer El Khaloufi Hamin en zijn echtgenote Boulaich Aicha
- De heer El Khaloufi Smael en zijn echtgenote Boulaich Khadija

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 29 van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen: aanpalende eigenaars hebben het recht om bij wijziging van de ligging of opheffing van een buurtweg te beschikken over

het vrijgekomen gedeelte tegen betaling van een prijs. De gemeente is verplicht deze wegoverschotten te verkopen aan de aanpalende eigenaars die erom verzoeken.

Financiële gevolgen

Momenteel is deze verkoop niet opgenomen in de meerjarenplanning.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor de minnelijke verkoop van de wegoverschot gelegen in Muizen vooraan Rijmenamsesteenweg 25 (gekadastréerd als 9^{de} afdeling, sectie C, nummer 006/002) aan:

- De heer El Khaloufi Hamin en zijn echtgenote Boulaich Aicha
- De heer El Khaloufi Smael en zijn echtgenote Boulaich Khadija

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

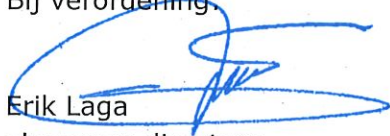
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 8 september 2020


Fabienne Blavier
voorzitter