

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 7 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

21. KUNSTONDERWIJS. Goedkeuring overeenkomst tussen de Katholieke Universiteit Leuven en de Koninklijke Beiaardschool 'Jef Denyn' vzw voor gratis gebruik leslokaal in het Erasmushuis Leuven voor het bespelen van een oefenbeiaard.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 17 augustus 2020 - agendapunt 15: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De Koninklijke Beiaardschool "Jef Denyn" heeft lange tijd een filiaal gehad in Leuven en kon er les geven in een lokaal van de Faculteit Musicologie van de Katholieke Universiteit Leuven. Het lokaal voldeed echter niet meer aan de voorschriften op het vlak van veiligheid waardoor het filiaal, in afwachting van een oplossing, gedurende enkele schooljaren geen studenten meer had.

Sinds vorig schooljaar heeft de KULEuven een nieuwe lokaal voorzien, gelegen in het gebouw ogb. 118-04 Erasmushuis Blijde-Inkomststraat 21 2 te 3000 Leuven, en zijn er opnieuw studenten van de Beiaardschool die in het filiaal les kunnen volgen.

Om de "feitelijke" toestand van het gratis gebruik van dit leslokaal te regelen, heeft de KULEuven een overeenkomst opgemaakt die de voorwaarden voor dit gebruik door de Beiaardschool opsomt.

Concreet gaat het om het gebruik van 1 leslokaal, wordt de Beiaardschool vrijgesteld van het betalen van huurgeld en dient er ook geen bijkomende verzekering te worden afgesloten aangezien het oefenklavier in het lokaal eigendom is van de KULEuven en niet van de Beiaardschool. De leerlingen die er les volgen zijn verzekerd via de schoolverzekering van de Beiaardschool en de leerkrachten via het ministerie van onderwijs.

Aangezien stad Mechelen het schoolbestuur is van de Beiaardschool, dient de overeenkomst goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan deze overeenkomst aangezien het gebruik van het leslokaal gratis is.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tussen de Katholieke Universiteit Leuven en de Koninklijke Beiaardschool 'Jef Denyn' vzw met betrekking tot het gratis gebruik van een leslokaal in het Erasmushuis Leuven voor het bespelen van een oefenbeiaard.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelén, 8 september 2020


Fabienne Blavier
voorzitter

OVEREENKOMST TUSSEN DE KULEUVEN EN KONINKLIJKE BEIAARDSCHOOL "JEF DENYN"

TUSSEN

De Katholieke Universiteit te Leuven, met zetel te 3000 Leuven, Oude Markt 13, ondernemingsnummer 0419.052.173, hier vertegenwoordigd door prof. dr. ir. K. Debackere, algemeen beheerder, hierna de "KU Leuven" genoemd, enerzijds

EN

De stad Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Björn Siffer, Schepen voor Kunstonderwijs en de heer Erik Laga, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 7 september 2020, namens de stad Mechelen als vertegenwoordiger van het "schoolbestuur" van de Beiaardschool anderzijds, hierna "De Beiaardschool" genoemd

GELET OP

Het intern regelement van de KU Leuven houdende deelname in de relaties van de universiteit met vzw's en andere rechtspersonen, goedgekeurd door de Raad van beheer KU Leuven op 19 december 2006

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel 1 – Gebruik van universitaire lokalen, ruimten en infrastructuur

§1 Exclusief gebruik van oefenruimte

De KU Leuven verleent aan de Beiaardschool de toelating om exclusief gebruik te maken van lokaal 91.30, ruimte voor het bespelen van de oefenbeiaard, gelegen in het gebouw ogb. 118-04, Erasmushuis, Blijde-Inkomststraat 21 2 te 3000 Leuven, met een nuttige oppervlakte van 30,77 m² of 49,23 m² bruto.

De Beiaardschool is verplicht om als een goede huisvader met het ter beschikking gestelde lokaal om te gaan en zal de lokalen in goede staat onderhouden.

De Beiaardschool krijgt 8 sleutels die toegang verlenen tot het lokaal.

§2 Huurbedrag

Voor het gebruik van de in §1 van dit artikel vermelde ruimte is de Beiaardschool aan de KU Leuven een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van 148,80 EUR/m² bruto voor practicumruimte (Cat. B-V3). Het jaarlijks huurbedrag bedraagt derhalve 7.325,42 EUR hetzij **610,45 EUR** per maand.

De Beiaardschool wordt vrijgesteld van het betalen van de in dit artikel bepaalde vergoeding.

§3 Wijzigingen en ter beschikkingstelling

Het is de Beiaardschool niet toegelaten de lokalen voor andere doeleinden aan te wenden dan hierboven beschreven onder artikel 1 §1.

Het is de Beiaardschool niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan de structuur van de ter beschikking gestelde lokalen; noch is het de gebruiker toegestaan de ruimte geheel of gedeeltelijk ter beschikking te stellen van derden.

Ingeval voormelde lokalen ingevolge het gebruik door de Beiaardschool met onroerende voorheffing worden belast, zal deze door de KU Leuven aan de Beiaardschool aangerekend worden.

Artikel 2 – Logistieke dienstverlening door de KU Leuven

§1 Logistieke dienstverlening voor kantoorruimte

Voor de logistieke dienstverlening verbonden aan het gebruik door de VZW van de in artikel 1§1 genoemd lokaal zal de Beiaardschool aan de KU Leuven een jaarlijkse forfaitaire vergoeding betalen van 62,77 EUR (excl. BTW) per m² bruto practicumruimte. De jaarlijkse dienstverleningsvergoeding bedraagt 3.090,17 EUR hetzij **257,51 EUR** per maand.

De Beiaardschool wordt **vrijgesteld** van het betalen van de in dit artikel bepaalde vergoeding.

Deze vergoeding omvat de kosten van energieleveringen en nutsvoorzieningen, telefonie (exclusief gespreks-, gebruiks- en onderhoudskosten en datacommunicatie), exclusief standaard logistieke dienstverlening zoals beperkt gebruik van parkings (in de mate van beschikbaarheid en binnen het mobiliteitsplan van de KU Leuven) en buitenvoorzieningen, bewakings- en verzendingsdienst (exclusief portkosten), exclusief courant schoonmaakonderhoud (volgens de KU Leuven standaardprogramma's) en ophalen huishoudelijk afval en verzekering B.A..

§2 Andere kosten

Andere kosten, voor zover deze niet begrepen zijn in de kosten vermeld in de vorige alinea, zoals fotokopieerapparaten of andere toestellen of apparaten, PC- en netwerkondersteuning zullen afzonderlijk aan de Beiaardschool gefactureerd worden, hetzij op basis van het reëel gebruik of verbruik indien dit eenduidig kan worden vastgesteld, zo niet volgens forfaitaire raming of afzonderlijke overeenkomst.

De betrokken KU Leuven diensten zullen hun gebruikelijke tarieven voor derden hanteren evenwel zonder de overheadtoeslag.

De modaliteiten en prijzen van de dienstverlening via ICTS zijn beschikbaar via e-mailadres icts@kuleuven.be.

Artikel 3 – Verzekeringen en aansprakelijkheid

KU Leuven sluit als eigenaar een brandverzekering af voor het gebouw en haar eigen inboedel en doet voor wat dat aspect betreft afstand van verhaal op de Beiaardschool. De Beiaardschool zal bij een erkende Belgische verzekeringsmaatschappij een brandverzekering afsluiten om zijn inboedel die hij in het gehuurde pand zal stockeren, stallen of gebruiken te verzekeren met wat dat aspect betreft een afstand van verhaal op de verhuurder.

De huurder heeft de verplichting om alle goederen te labelen en te identificeren die zijn eigendom zijn. Alle niet-gelabelde en/of niet-geïdentificeerde goederen worden geacht in eigendom aan de KU Leuven toe te behoren

Artikel 4 - Veiligheid en milieu

De Beiaardschool verbindt er zich toe alle wettelijke en reglementaire voorschriften met betrekking tot de activiteiten die in de lokalen zullen worden uitgeoefend, alsmede met betrekking tot de installaties die door de Beiaardschool eventueel in de lokalen zullen worden opgesteld, na te leven. In het bijzonder dienen alle van toepassing zijnde milieuverplichtingen en veiligheidsvoorschriften nageleefd te worden. De Beiaardschool verbindt er zich eveneens toe de relevante milieuvergunningsvoorwaarden en KU Leuven procedures na te leven.

Artikel 5 - Duur en einde van de overeenkomst – wijzigingen

Deze overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur en gaat in op 1 september 2020. Deze overeenkomst kan op elk ogenblik door elk van beide partijen opgezegd worden mits een schriftelijke opzegging van drie maanden.

Indien de Beiaardschool in de loop van deze overeenkomst haar gebruik van universitaire ruimte en infrastructuur wenst te wijzigen zal zij dit onverwijld aan de KU Leuven medelen teneinde de overeenkomst, in onderling overleg tussen partijen, aan de gewijzigde toestand aan te passen.

Artikel 6 - Melding technische problemen

Bij technische problemen die onder de verantwoordelijkheid van de KU Leuven vallen kan contact opgenomen worden met de Centrale Dispatch (24u/24u – 7d/7d) op telefoonnummer 016/32.20.00.

In geval van calamiteiten wordt de KU Leuven via het noodnummer 016/32.22.22 verwittigd.

Opgemaakt te Leuven, op

In drie exemplaren waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen. De KU Leuven zal instaan voor de registratie van deze overeenkomst.

Voor de Beiaardschool
(namens schoolbestuur)

Voor de KU Leuven

De heer Erik Laga
Algemeen directeur

Prof. dr. ir. K. Debackere
Algemeen beheer