

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 7 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

17. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring addendum nr. 1 bij de beheersovereenkomst 2019-2025 tussen stad Mechelen en AGB Energiepunt Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 32 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Besluit Vlaamse Regering van 14 december 2018: wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen.
- Besluit gemeenteraad van 27 mei 2019 – punt 14: goedkeuring beheersovereenkomst 2019-2025 Stad Mechelen – AGB Energiepunt Mechelen.
- Verslag raad van bestuur van het AGB Energiepunt Mechelen van 30 juli 2020: beslissing met betrekking tot de beheersovereenkomst met stad. Deze wordt overgemaakt aan de stad voor goedkeuring door de gemeenteraad.
- Collegebeslissing 3 augustus 2020 - agendapunt 15: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het autonoom gemeentebedrijf AGB FRGE Mechelen werd op 11 december 2011 opgericht en de naamswijziging naar AGB Energiepunt Mechelen werd op 14 november 2012 goedgekeurd door de Vlaamse Regering.
- Het AGB Energiepunt Mechelen werd erkend als sociaal kredietgever door de FOD Economie (erkenningnummer 217610).
- Sinds 1 november 2015 is de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) bevoegd voor de toegang tot het beroep van kredietgever en kredietbemiddelaar. Gezien de wettelijke overgangsregeling diende de AGB Energiepunt een nieuwe aanvraag in bij deze instantie. Op 31 oktober 2017 verleende het FSMA een vergunning aan AGB Energiepunt Mechelen als kredietgever inzake consumentenkrediet (overeenkomstig artikel

VII.160, §.6 van het wetboek van economisch recht (WER)) en als sociale kredietgever (overeenkomstig artikel VII 3 §4, 2° van het wetboek van economisch recht (WER)).

- Conform artikel 234 van het Decreet lokaal bestuur sloot de Stad Mechelen een beheersovereenkomst af met AGB Energiepunt Mechelen. De huidige beheersovereenkomst 2019-2025 werd op 27 mei 2019 goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Tot de opdrachten van de AGB Energiepunt Mechelen behoren onder meer: optreden als Energiehuis van het Vlaams Gewest en het aanbieden van de Vlaamse Energielening, andere financieringsmechanismen zoals prefinanciering onderzoeken, het aanbieden van ontzorging bij de uitvoering van energetische renovatiewerken, het organiseren van groepsaankopen en alsook het opnemen van een coördinatorrol en met de doelstelling om het aantal energiezuinige renovaties te verhogen in Mechelen.
- Er zijn 2 aanleidingen voor een addendum nr. 1 bij de beheersovereenkomst met AGB Energiepunt Mechelen.
 - Renovatielening niet-doelgroep werd stopgezet door de Vlaamse Overheid op 1 januari 2019: Sedert 1/1/2019 moeten Mechelaars die niet behoren tot de prioritaire doelgroep zich wenden tot private banken voor een energielening. Tot eind 2018, konden ook zij beroep doen op de Vlaamse Energielening die aangeboden werd via de Energiehuizen, o.a. bij Energiepunt Mechelen.
 - Het postcoronaplan van Mechelen en de daarbij horende beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2020, om een 1% lening aan te bieden aan alle Mechelaars, aangezien zij ten gevolge van de coronacrisis zwaar getroffen zijn en geen financiële ruimte meer hebben om hun woning energiezuinig te renoveren.
- De voorbije jaren is er een sterke stijging merkbaar van het aantal leningsaanvragen, mede dankzij de coördinatierol en de samenwerking met de dienst duurzame ontwikkeling en energie die via Europese projecten (vb. Triple A, BE REEL! en SHIFFT) een betere dienstverlening en ontzorging aan de Mechelaars kunnen aanbieden rond energiezuinig bouwen en renoveren.
 - Van 01/06/2017 tot 31/12/2018 had Energiepunt Mechelen volgend aanbod:
 - o een energielening met een JKP van 1%: Stad Mechelen co-financierde via Energiepunt Mechelen in de rente van de VEA-lening zodat alle Mechelaars konden genieten van een 1%-lening. Dit was een succes: van de 205 aanvragen werden er 188 in akkoord geplaatst;
 - o een renteloze energielening (0% JKP) voor de kwetsbare doelgroep.
 - Vanaf 01/01/2019 tot heden is er enkel het aanbod van de Vlaamse Overheid van de renteloze lening (JKP 0%) voor de kwetsbare doelgroep.
 - Toen het aanbod van de 1%-energielening voor Mechelaars in 2019 wegviel, merkte Energiepunt Mechelen dat het aantal doelgroepdossiers voor de 0%-lening opmerkelijk daalde. Dit doordat de 'doorstroom' vanuit de 1%-lening wegviel (= tijdens analyse van dossier bleek dat aanvrager recht had op 0%-lening). Zo werden in 2018 162 dossiers goedgekeurd, waarvan 47 doelgroepdossiers. In 2019 werden slechts 24 doelgroepdossiers goedgekeurd.
- Momenteel heeft AGB Energiepunt Mechelen 539 kredieten verstrekt, waarvan 174 al volledig terugbetaald zijn. Het aantal lopende kredieten (in opname, en in afwachting van opname)= 365 waarvan
 - 115 0% leningen
 - 175 1% leningen
 - 75 2% leningen.
- De Mechelse Energielening is een belangrijk instrument om energiebesparende investeringen te realiseren en om de renovatiegraad in Mechelen nog te laten toenemen. Door het leningsaanbod uit te breiden, zal er enerzijds een grotere doorstroom zijn van aanvragen voor de Vlaamse Energielening. Daarnaast is momenteel een heel deel van de kwetsbare doelgroep, die net buiten de doelgroepcriteria van de Vlaamse Energielening valt, aangewezen op het aanbod van private banken. Hierbij gaat het om een doelgroep van alleenstaanden, senioren, mensen met een beperkt inkomen (tussen 31.550 euro en 45.000 euro gezamenlijk belastbaar inkomen). Deze grote groep kan vaak niet terecht bij private banken gezien het hogere risicoprofiel. Dankzij de opvolging en begeleiding bij de Energielening heeft AGB Energiepunt Mechelen een bijzonder laag percentage (0,55 %) aan wanbetalers op een portefeuille van 365 lopende kredieten.
- De ambitie is om tegen 1/10/2020 deze 1% lening te kunnen aanbieden aan Mechelaars die niet behoren tot de prioritaire doelgroep, maar net buiten de doelgroep van de Vlaamse Energielening vallen.

- Looptijd:
 - Deze actie loopt 2 jaar: vanaf oktober 2020 tot en met eind september 2022
 - Na 1 jaar komt er een tussentijdse evaluatie
- Dit is een belangrijke overgangsmaatregel – in deze coronatijden om de stijgende renovatiegraad niet te fnuiken. Het gaat om een tijdelijk aanbod van 2 jaar en voor maximaal 200 kredieten aan een rentevoet van 1 % (jaarlijks kostenpercentage van 1%).
- De financiering van het kapitaal wordt voorzien door stad Mechelen in de vorm van een renteloze lening. De stad Mechelen financiert zich op korte termijn (op maandbasis) via de uitgifte van Commercial Paper, als op lange termijn via het aangaan van kredieten op 20 jaar of langer. Het ingezette kapitaal voor deze Mechelse Energielening dient dus terug te keren naar de Stad na het verstrijken van de maximum duurtijd van de renovatielening (8 jaar).
- AGB Energiepunt Mechelen kan deze lening verstrekken onder dezelfde voorwaarden volgens haar erkenning als sociale kredietgever door de FSMA. AGB Energiepunt Mechelen dient hiertoe het goedgekeurde addendum bij de overeenkomst met AGB Energiepunt Mechelen over te maken aan de FSMA ter kennisgeving. De FSMA dient dit addendum evenwel niet goed te keuren.
- Modaliteiten Mechelse Energielening:
 - energiebesparende investeringen volgens de lijst van aanvaardbare werken cf. Vlaamse Energielening
 - maximaal te ontlenen bedrag 15.000 euro (min. 1.250 euro),
 - maximale looptijd 8 jaar
 - vaste maandelijks aflossingen
 - vaste rentevoet van 1% (1% JKP)
 - gratis renovatieadvies en begeleiding bij renovatie
 - geen dossierkosten voor de Mechelaars
- Hierbij is het volgende belangrijk: Het ter beschikking stellen van kapitaal vanuit Stad Mechelen aan AGB Energiepunt Mechelen, die op haar beurt de Mechelse Energielening wil aanbieden met de modaliteiten zoals hierboven vermeld, moet voldoen aan de voorwaarden van een sociale kredietgever zoals vermeld in het Wetboek Economisch Recht (WER), boek VII, 3 § 4, 2°: Aangezien op kredietovereenkomsten die door overheidsinstellingen of door particuliere instellingen die daartoe door de bevoegde overheid zijn erkend worden toegestaan, met een doelstelling van algemeen belang, aan een beperkt publiek worden toegekend tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, dan wel rentevrij, of onder andere voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de marktgebruikelijke voorwaarden en tegen rentetarieven die niet hoger zijn dan de op de markt gebruikelijke.

Dit omwille van de volgende redenen:

- Het gaat om een lagere rente, namelijk een vaste rentevoet van 1% (1% JKP), dus een lagere rentevoet die momenteel gehanteerd wordt door private banken.
- Aangezien het gaat om een doelstelling van algemeen belang, namelijk de renovatiegraad verhogen in Mechelen.
- De Mechelse Energielening worden verstrekt voor woningen die dienst doen als hoofdverblijfplaats en gelegen zijn in Mechelen.
- Het kredietbeheer, centrale bankrekening en rapportering in het kader van het beheer van de Mechelse Energielening zullen opgenomen worden door het Icontroller bv. Hiervoor werd een gunningsprocedure doorlopen en werd de gunning toegekend aan Icontroller bv.
- Conclusie: De beheersovereenkomst met AGB Energiepunt Mechelen dient via een addendum aangepast te worden aan voormelde ontwikkelingen. Het addendum nr. 1 voegt een extra paragraaf toe onder artikel 5: Financiering, namelijk § 5: Extra financiering: verstrekken van 1% leningen- omwille van de volgende redenen:
 - AGB Energiepunt Mechelen dient dit goedgekeurde addendum nr.1 voor te leggen aan het controleorgaan van kredietgevers, nl. FSMA
 - Dit addendum nr. 1 werd reeds goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 30 juli 2020.
 - Het aanbieden van een 1%-lening is een sociale maatregel die past in coronatijden, waarin heel wat Mechelaars het moeilijk hebben en toch zouden willen renoveren.
 - Op deze manier wordt de renovatiegraad niet gestopt in Mechelen

Financiële gevolgen

- De financiering van het kapitaal wordt voorzien door stad Mechelen in de vorm van een renteloze lening. De stad Mechelen financiert zich op korte termijn (op maandbasis) via de

uitgifte van Commercial Paper, als op lange termijn via het aangaan van kredieten op 20 jaar of langer. Het ingezette kapitaal voor deze Mechelse Energielening dient dus terug te keren naar de Stad na het verstrijken van de maximum duurtijd van de renovatielening (8 jaar).

- De Stad stelt het volgende bedrag (renteloze lening aan het AGB) ter beschikking van het AGB (dit houdt een terugkeer van het totale kapitaal in naar de Stad na het verstrijken van de maximum looptijd van 8 jaar):
 - 2020: € 166.666,6
 - 2021: € 1.000.000
 - 2022: € 833.333,3
- De voorziene werkingstoelagen aan het AGB zoals voorzien in het meerjarenplan (MJP) blijven ongewijzigd, m.a.w. er wordt geen bijkomende toelage gevraagd. De administratieve kosten voor de opvolging van de 1% kredieten door Icontroller bv zijn reeds voorzien in het meerjarenplan van het AGB.

Alle financiële gevolgen werden al meegenomen in de meerjarenplanaanpassing nr. 1 die werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt addendum nr. 1 goed bij de beheersovereenkomst 2019-2025 afgesloten tussen de stad Mechelen en AGB Energiepunt Mechelen.

(bijlage)

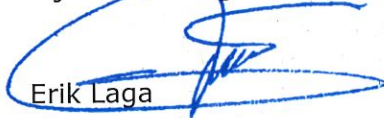
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 8 september 2020


Fabienne Blavier
voorzitter

ADDENDUM NR. 1

BEHEERSOVEREENKOMST

2019 – 2025

STAD MECHELEN

EN

AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF

ENERGIEPUNT MECHELEN

Datum goedkeuring samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad: 27 mei 2019

Dit addendum wordt afgesloten tussen enerzijds:

De Stad Mechelen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, met zetel op Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, voor wie optreden de heer ALEXANDER VANDERSMISSEN, burgemeester wd., en de heer Erik LAGA, Algemeen Directeur, hier handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 7 september 2020.

Hierna genoemd: **'de Stad'**.

En

Het Autonom Gemeentebedrijf Energiepunt Mechelen, met zetel op Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, dat werd opgericht bij het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2011 vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden mevrouw Marina De Bie, Voorzitter, en de heer Patrick Princen, Ondervoorzitter, hier handelend in uitvoering van een besluit van de raad van bestuur van 30 juli 2020.

Hierna genoemd **'het AGB'**,

Hierna samen genoemd **'de partijen'**

Waarbij het volgende wordt overeengekomen: Alle bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst blijven ongewijzigd van kracht, met uitzondering van de hierna vermelde aanpassingen.

BEHEERSOVEREENKOMST STAD MECHELEN – AGB ENERGIEPUNT MECHELEN 2014 – 2019

Artikel 5: Financiering

§5 Extra financiering- verstrekken van 1% leningen

Aangezien het regime van de Vlaamse Energielening voor de niet doelgroep vervallen is vanaf 1 januari 2019 en er nu heel wat Mechelaars weinig tot geen financiële ruimte hebben om hun woning te renoveren ten gevolge van de Covid 19 crisis, is het toegestaan aan het AGB om zelf een Mechelse Energielening te verstrekken. Het AGB verstrekt de Mechelse Energielening, onder dezelfde voorwaarden volgens haar erkenning als sociale kredietgever door de FSMA, aan Mechelaars die niet behoren tot de prioritaire doelgroep van de Vlaamse Energielening. De woningen moeten dienst doen als hoofdverblijfplaats en gelegen zijn in Mechelen.

De voorziene werkingstoelagen aan het AGB zoals voorzien in het MJP blijven ongewijzigd, m.a.w. er wordt geen bijkomende toelage gevraagd. De administratieve kosten voor de opvolging van de 1% kredieten door Icontroller bv. zijn reeds voorzien in het MJP van het AGB.

De Stad stelt het volgende bedrag via een renteloze lening ter beschikking van het AGB (dit houdt een terugkeer van het totale kapitaal in naar de Stad na het verstrijken van de maximum looptijd van de kredieten van 8 jaar):

2020: € 166.666,6

2021: € 1.000.000

2022: € 833.333,3

Hiertoe maakt het AGB dit addendum nr. 1 over aan de FSMA ter kennisgeving. De FSMA dient dit addendum evenwel niet goed te keuren. Het kredietbeheer en rapportering zullen opgenomen worden door Icontroller bv.

Dit addendum gaat in op datum van ondertekening en blijft van kracht volgens de duur zoals bepaald in artikel 13 van de samenwerkingsovereenkomst.

Opgemaakt te Mechelen op2020 in tweevoud, waarbij beide partijen erkennen een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Mechelen,

ALEXANDER VANDERSMISSEN
Burgemeester wd.

Erik LAGA
Algemeen Directeur

Voor het AGB Energiepunt Mechelen

**BEHEERSOVEREENKOMST
STAD MECHELEN – AGB ENERGIEPUNT MECHELEN
2014 – 2019**

Marina DE BIE
Voorzitter

Patrick PRINCEN
Ondervoorzitter