

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 5 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer,
Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline
Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason,
Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid
Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

8. BRANDWEER.

- 1) Goedkeuring zonale politieverordening Hulpverleningszone Rivierenland houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen.**
- 2) Opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen, waaronder in bijzonder de Algemene Bestuurlijke Politieverordening, afdeling 20 van 2 september 1982, integraal op te heffen vanaf 1 januari 2018.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2 september 1982: de gemeenteraad (agendapunt 100) stelt de algemene bestuurlijke politieverordening van de stad Mechelen vast. Afdeling 20 omvat de maatregelen ter voorkoming en bestrijding van brand in dancings en lokalen waar wordt gedanst.
- 1 juni 2006: De gemeenteraad (punt 7) besluit tot opheffing van volgende gemeenteraadsbesluiten inzake reglementen en verordeningen:
 - ...;
 - de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 2 september 1982 op, met uitzondering van de afdelingen 19 'Gedrag bij brand en brandbestrijdingsmaatregelen', 20 'Maatregelen ter voorkoming en bestrijding van brand in inrichtingen toegankelijk voor het publiek' en 37 'Veiligheid en hygiëne in studentenkamers en gelijkgestelde inrichtingen' en de bepalingen van afdeling 41 in zoverre zij van toepassing zijn op de afdelingen 19, 20 en 37;
 - ...
- Zonecollege 19 mei 2017: goedkeuring ontwerp politieverordening in publiek toegankelijke inrichtingen.
- Zoneraad 2 juni 2017: aktenaam ontwerp politieverordening in publiek toegankelijke inrichtingen.
- Infosessie gemeentebesturen 7 en 8 juni 2017.
- Zoneraad 7 juli 2017: goedkeuring ontwerp politieverordening en verwijzing naar de gemeenteraden van de Hulpverleningszone Rivierenland.
- Collegebesluit 25 augustus 2017 – punt 6: verwijzing naar de gemeenteraad.
- Het college van 25 augustus 2017 – punt 6 geeft volgende begeleidend opdrachten:
 - Aan de dienst Bestuurlijke Handhaving om:
 - o de goedgekeurde 'Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen' te integreren in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de stad Mechelen bij de eerstvolgende aanpassing;

- o in samenspraak met de hulpverleningszone Rivierenland de niet opgeheven afdeling 19 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 1982 ('Gedrag bij brand en brandbestrijdingsmiddelen') te screenen en de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de stad Mechelen in functie hiervan aan te vullen / aan te passen;
- o in samenspraak met alle betrokken partijen (hulpverleningszone Rivierenland, politie, ...) een duidelijk handboek uit te tekenen tegen 15 november 2017 voor de toepassing van de nieuwe regelgeving vanaf 1 januari 2018.
- Aan de betrokken diensten om vanaf 1 januari 2018 geen vergunningen meer voor te leggen wanneer geen brandveiligheidsattest bekomen werd wanneer dit vereist is.
- Aan de afdeling Marketing & Communicatie om in samenwerking met de Hulpverleningszone Rivierenland een communicatie uit te werken naar aanleiding van de invoering van deze Zonale Politieverordening tegen 1 januari 2018.

Feiten en context

Binnen de Hulpverleningszone Rivierenland zijn er 19 gemeenten die elk een afzonderlijk politiereglement hebben inzake brandpreventie in publiek toegankelijke inrichtingen. In het kader van de zonevorming wordt echter een uniforme aanpak beoogd van de preventie-opdracht van de zone.

Daarom heeft de brand-preventiedienst van de hulpverleningszone een zonaal politiereglement uitgewerkt en tevens een procedure opgesteld met betrekking tot controle, hercontrole en attestering van de publiek toegankelijke inrichtingen.

Juridische grond

- De bevoegdheid voor het nemen van politieverordeningen is toegewezen aan de gemeenten met name op basis van artikel 119 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Specifiek voor reglementen inzake brandveiligheid speelt ook artikel 4 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, die stelt dat de gemeenteraad verordeningen inzake preventie en ontploffingen kan uitvaardigen. Ook na de brandweershervorming blijft dit een bevoegdheid van de gemeenteraden.
- Dergelijke politieverordening omvat dan alle brandpreventiemaatregelen die van toepassing zijn binnen de gemeente. Gezien het in kader van een zonale uniformiteit wenselijk is om een gemeenschappelijk reglement in alle gemeenten van de hulpverleningszone Rivierenland te hebben, kan de zoneraad een voorstel van politieverordening goedkeuren met verzoek dat alle gemeenteraden van de zone dit ontwerp goedkeuren (zelfde situatie als in meergemeentepolitiezones).

Argumentatie

Gezien de 19 gemeenten sinds 1 januari 2015 één hulpverleningszone vormen, is eenzelfde politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen wenselijk om als brandweer-preventiedienst op een uniforme manier te handelen en te adviseren. Tevens kan alzo rekening gehouden worden met bovenvermelde opmerkingen rond toepassingsgebied, voorschriften e.d.

De brand-preventiedienst van hulpverleningszone Rivierenland heeft een zonaal politiereglement uitgewerkt en tevens een procedure opgesteld met betrekking tot controle, hercontrole en attestering van de publiek toegankelijke inrichtingen.

Er werden infomomenten voorzien rond het ontwerp van het politiereglement voor alle 19 gemeentebesturen, nl. op 7 en 8 juni 2017 in de kazerne van Duffel. Hierop werden alle gemeentemantatarissen en personeelsleden van de gemeenten uitgenodigd en was er ruimte om hun bezwaren en opmerkingen te formuleren.

Na goedkeuring door de zoneraad op 7 juli 2017 wordt gevraagd aan de 19 gemeenteraden om het nieuwe zonale reglement goed te keuren en de eventueel bestaande verordening in te trekken zodat de voorschriften in voege kunnen gaan. Het advies van advocatenbureau GSJ is op dat punt duidelijk: het risico op strafrechtelijke verantwoordelijkheid bij een schadegeval is kleiner wanneer de eengemaakte verordening wordt eigen gemaakt.

De zonale politieverordening heeft volgende krachtlijnen:

- Inzake toepassingsgebied is geopteerd voor een zo ruim mogelijk toepassingsgebied, zowel qua aantal personen (met name vanaf 1 persoon) als qua categorieën van inrichtingen (met name zowel dancings, drankgelegenheden, winkels, feestzalen e.d.). Deze voorschriften zijn vanzelfsprekend gediversifieerd in functie van het aantal personen (met name: 1-9, 10-49 en vanaf 50 personen). Op dergelijke wijze wordt een maximale toepasbaarheid van de verordening bekomen.
- Inzake maatregelen werd er steeds voor ogen gehouden dat het bestaande publiek toegankelijke inrichtingen betreft die vaak reeds jarenlang in exploitatie zijn. De basisveiligheidsmaatregelen zijn derhalve realiseerbaar zonder (omvangrijke) bouwkundige ingrepen. Voor nieuwe exploitaties worden nog beperkte bijkomende voorschriften opgelegd. Voor exploitaties in een nieuwbouw gelden daarenboven ook federale brandveiligheidsvoorschriften (Koninklijk Besluit met basisnormen).
- De technische voorschriften worden per categorie van inrichtingen (met name in functie van aantal personen) gebundeld in 3 bijlagen.
- Tevens wordt een procedure voorgesteld zodat er een efficiënte en beheersbare opvolging van de controles mogelijk is. Deze procedure is geïnspireerd op de procedures van de Vlaamse Overheid m.b.t. brandveiligheid in hotels, gastenkamers, kindergroepsopvang, buitenschoolse opvang etc.; met name een A, B, of C brandveiligheidsattest voor een inrichting, plus een effectieve opvolging van de B attesten die immers een beperkte geldigheid in de tijd hebben.
- De inrichtingen van categorie 1 (tussen 1 en 9 personen) zijn vrijgesteld van elke brandveiligheidsattestering.
- Tenslotte werd zonaal een uitgebreide interne en externe toelichting bij elk voorschrift uitgewerkt en opgenomen in de teksten. De externe toelichting is bedoeld voor de exploitanten om bepaalde technische voorschriften duidelijker te maken. De interne toelichtingen werden opgesteld voor de brandpreventieambtenaren zodat een uniforme toepassing van elk voorschrift over het grondgebied van alle gemeentes bekomen kan worden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement 'Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen' goed.
Het reglement treedt in werking op 1 januari 2018.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad beslist tot opheffing van alle voorgaande gelijkaardige verordeningen, waaronder in bijzonder de Algemene Bestuurlijke Politieverordening, afdeling 20 van 2 september 1982, integraal op te heffen vanaf 1 januari 2018.

Deze verordeningen worden vervangen door het reglement 'Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen'.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad dient ter kennisgeving overgemaakt te worden aan de zonesecretaris van de Hulpverleningszone Rivierenland.

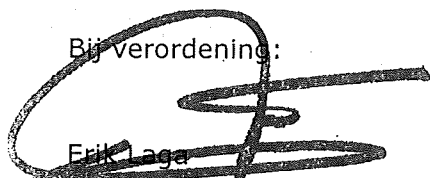
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

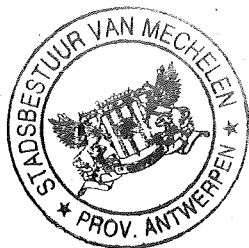
De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

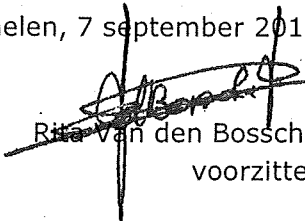
Bij verordening:



Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017



Rita van den Bossche
voorzitter



**Ontwerp van zonale
'Politieverordening houdende
maatregelen tot het voorkomen en
bestrijden van brand in publiek
toegankelijke inrichtingen'**

Zoneraad 7 juli 2017

Versie V20170630
Coördinator: Luc Morrens

A.	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
A.1	DEFINITIES	4
A.2	TOEPASSINGSGEBIED	5
A.3	BRANDVEILIGHEIDSSATTEST	6
A.4	TOEZICHT EN CONTROLE	8
A.5	AFWIJINGEN	9
A.6	SANCTIES	10
A.7	INWERKINGTREDING	11
B.	TECHNISCHE BEPALINGEN	12
B.1	ALGEMEEN	12
B.2	TERMINOLOGIE	13
B.3	INDELING CATEGORIE	14

BIJLAGE 1 - CATEGORIE 1 (aantal personen ≤ 9)	16
1. Compartimentering EN BOUWELEMENTEN	16
2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	16
3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	17
4. Constructievoorschriften voor technische ruimten	18
5. Uitrusting van de gebouwen	19
6. Organisatie	20
BIJLAGE 2 - CATEGORIE 2 (10 ≤ aantal personen ≤ 49)	22
1. Compartimentering en bouwelementen	22
2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	23
3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	24
4. Constructievoorschriften voor technische ruimten	25
5. Uitrusting van de gebouwen	26
6. Organisatie	28
BIJLAGE 3 - CATEGORIE 3 (aantal personen ≥ 50 personen)	30
1. Compartimentering en bouwelementen	30
2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	31
3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	32
4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken	34
5. Uitrusting van de gebouwen	36
6. Organisatie	38
BIJLAGE 4 – PICTOGRAMMEN	40

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

A.1 DEFINITIES

- A.1.1 Publiek toegankelijke inrichting (PTI):
Publiek toegankelijk gedeelte met aanhorigheden.
- A.1.2 Exploitant:
Natuurlijke persoon of rechtspersoon die, al dan niet tijdelijk, een inrichting of installatie exploiteert, haar, al dan niet tijdelijk, in bezit heeft of er, al dan niet tijdelijk, economische zeggenschap over heeft.
- A.1.3 Aanhorigheden:
Alle ruimten die in functie staan van het publiek toegankelijke gedeelte, hiertoe behoren o.a.
- Kitchenettes en keukens;
 - Bergingen;
 -
- Het privéwoongedeelte van de exploitant maakt eveneens deel uit van de aanhorigheden.
- A.1.4 Nieuwe inrichting:
Een inrichting die nieuw opgericht wordt of een inrichting waarin de hoofdfunctie wijzigt.
- A.1.5 Verbouwen:
Structurele wijzigingen.
- A.1.6 Uitbreiden:
Een publiek toegankelijke inrichting in oppervlakte en/of volume vergroten.

A.2 TOEPASSINGSGEBIED

A.2.1 De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen.

A.2.2 Dit reglement is niet van toepassing op:

- Installaties in open lucht en uitbatingen in tijdelijke constructies.
- Kantoren.
- Gebouwen waar een specifieke reglementering voor de brandveiligheid van toepassing is.
- Scholen.
- Parkeergebouwen.
- Gebouwen voor uitoefening van erediensten.
- Lokalen of gebouwen die niet werden ontworpen als publiek toegankelijke inrichting en die maximum 2x per jaar voor een periode van maximum 5 dagen worden opengesteld voor publiek.

A.3 BRANDVEILIGHEIDSATTEST

- A.3.1 Op basis van het brandweerverslag wordt voor de categorie 2 en 3 een brandveiligheidsattest afgeleverd door de burgemeester.
- A.3.2 Ongeacht onderstaande bepalingen dient elke publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 en 3 te beschikken over een brandveiligheidsattest binnen een periode van 10 jaar na de inwerkingtreding van het onderhavig reglement.
- A.3.3 De exploitant van een publiek toegankelijke inrichting is verplicht:
- ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting de openingsdatum van de inrichting aan de burgemeester mede te delen;
 - ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting een controle van de brandveiligheid aan te vragen. Voor de controle van de brandveiligheid in een gebouw dient de aanvrager het formulier 'Controleaanvraag brandweer' in te vullen en te bezorgen aan de burgemeester;
 - zich er van te vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, is voldaan vooraleer de inrichting te openen.
- A.3.4 Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd door de exploitant aan de burgemeester in volgende gevallen:
- Nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen;
 - Publiek toegankelijke inrichtingen die verbouwd of uitgebreid worden;
 - Publiek toegankelijke inrichtingen met een nieuwe exploitant;
 - Vóór het beëindigen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest;
 - Bij wijzigingen die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kunnen beïnvloeden;
 - Bij toename van het aantal toegelaten personen.
- A.3.5 De burgemeester geeft de brandweer opdracht een controle uit te voeren volgens de reglementering.
- A.3.6 Op het einde van de controle wordt een brandweerverslag opgemaakt. Het brandweerverslag bevat:
- een beschrijving van de bestaande toestand;
 - eventueel de maatregelen die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met onderhavige reglementering.
- A.3.7 Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandveiligheidsnormen kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest A** uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die zijn beschreven in punt A.3.4.

A.3.8 Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de inrichting niet volledig voldoet aan de brandveiligheidsnormen, maar dat de veiligheid van het personeel en de bezoekers niet in gevaar komt, kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest B** uitreiken. De burgemeester bepaalt de geldigheidsduur van het attest B, met een maximale geldigheidsduur van 5 jaar.

Na de uitvoering van de aanpassingswerken of uiterlijk vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B dient de exploitant de brandweer te verwittigen zodat een nieuw onderzoek kan worden uitgevoerd. De brandweer maakt daarvan een verslag op en bezorgt dat aan de burgemeester.

Als uit het verslag blijkt dat:

- de inrichting nu voldoet aan de brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die in het punt A.3.4 zijn beschreven;
- er reeds aanpassingswerken werden uitgevoerd, maar dat er nog steeds opmerkingen zijn, kan de burgemeester het brandveiligheidsattest B verlengen indien de totale geldigheidsduur van 5 jaar nog niet werd overschreden;
- de inrichting nog steeds niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en het attest B de totale geldigheidsduur van 5 jaar heeft bereikt, kan de burgemeester uitzonderlijk het brandveiligheidsattest B verlengen mits verscherpte periodieke controles worden uitgevoerd met bijhorende retributie ten laste van de exploitant.

A.3.9 Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat:

- de inrichting niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en hierdoor de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt,

OF

- de inrichting gedurende 5 jaar in het bezit van een B-attest is zonder daarbij afdoende gevolg te geven aan de bijhorende opmerkingen,

kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest C** uitreiken. In dit geval kan de uitbating van de inrichting niet starten of verder doorgaan.

A.3.10 De Hulpverleningszone Rivierenland bepaalt het model van de attesten.

A.4 TOEZICHT EN CONTROLE

- A.4.1 De exploitant zal te allen tijde toegang verlenen tot de inrichting aan de bevoegde instanties, alsook aan de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.
- A.4.2 De burgemeester kan een brandweercontrole opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien.

A.5 AFWIJKINGEN

A.5.1 Afwijkingsaanvraag

Indien het onmogelijk is te voldoen aan een of meerdere specificaties van dit reglement kan de burgemeester afwijkingen toestaan.
Dit kan enkel op de bepalingen die niet door een andere wetgeving zijn opgenomen.

A.5.2 Procedure

De aanvraag tot afwijking wordt door de exploitant schriftelijk aan de burgemeester bezorgd, die ze doorstuurt naar de afwijkingscommissie.

Het afwijkingsdossier omvat minstens volgende zaken:

- duidelijke plannen van de inrichting, op schaal getekend;
- verklarende nota waarom een afwijking wordt aangevraagd;
- toelichting van het gelijkwaardig alternatieve voorstel.

A.5.3 Afwijkingscommissie

De afwijkingscommissie verstrekt de burgemeester een advies over de aanvragen om gelijkwaardigheid en afwijking.

De afwijkingscommissie bestaat uit de volgende leden:

- een secretaris;
- 2 deskundigen brandveiligheid, leden van de Hulpverleningszone Rivierenland;
- een externe deskundige (optioneel).

A.5.4 De afwijkingscommissie komt naar gelang de noodzaak samen, evalueert de gelijkwaardigheid van het voorgesteld veiligheidsconcept en formuleert een advies voor de burgemeester.

De afwijkingscommissie kan indien noodzakelijk het advies inwinnen van externe deskundigen.

A.5.5 Binnen de zes maanden na de aanvraag doet de burgemeester uitspraak op het gemotiveerd advies van de afwijkingscommissie en maakt de beslissing schriftelijk aan de exploitant over.

A.5.6 Uitvoering

De exploitant, die een afwijking verkrijgt, dient binnen de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B de beslissing van de burgemeester uit te voeren.

A.6 SANCTIES

- A.6.1 Onverminderd de straffen van toepassing door andere wettelijke bepalingen worden de overtredingen tegen bovenstaande reglementering bestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- A.6.2 Alle overtredingen op de bepalingen van dit reglement kunnen bestraft worden met:
- een administratieve geldboete;
 - de administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente of haar organen afgegeven toelating of vergunning;
 - de tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.
- De sanctionerende ambtenaar legt de administratieve geldboete op.
- Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente of haar organen afgeleverde toelating of vergunning en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.
- A.6.3 Onverminderd de straffen vermeld onder punt A.6.2. kan de burgemeester en/of de gemeente overeenkomstig art. 134ter, 134quater en art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet, telkens wanneer de openbare gezondheid, veiligheid en rust in gevaar is of er gevaar is voor openbare overlast, alle maatregelen bevelen om dit gevaar te doen ophouden, dit met inbegrip van de voorlopige sluiting van de inrichting, de tijdelijke schorsing van de vergunning of de toelating en desgevallend zelfs de sluiting van de inrichting voor de duur die hij bepaalt.
- Indien deze bevelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege en op kosten en risico van diegene die in gebreke is gebleven, tot uitvoering laten overgaan.
- A.6.4 De heropening van de inrichting wordt slechts toegestaan als de vereiste aanpassingen of verbouwingen uitgevoerd zijn.

A.7 INWERKINGTREDING

A.7.1 Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2018.

B. TECHNISCHE BEPALINGEN

B.1 ALGEMEEN

B.1.1 Voorliggend reglement bepaalt de minimale bepalingen inzake brandpreventie en -bestrijding, waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

De reglementering schept een uniform kader dat wordt gehanteerd binnen de Hulpverleningszone Rivierenland.

B.1.2 Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de exploitant de nodige maatregelen om:

- het ontstaan van een brand te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- in geval van brand een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen.

B.1.3 Behalve bij een uitdrukkelijke afwijking, hebben de gebruikte termen in dit reglement de betekenis van de basisnormen, met name het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 - bijlage 1 - "Terminologie" [en latere wijzigingen].

B.1.4 Weerstand tegen brand van een bouwelement:

Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501 (2 tot 4). Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN 713.020, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501 (2 tot 4)		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	Voldoet	Rf 1 h
Voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	Voldoet	Rf 2 h
Voor	EI ₁ 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	EI ₁ 60	Voldoet	Rf 1 h

B.1.5 De technische uitrustingen van de inrichting moeten worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

B.1.6 De brandweer en/of burgemeester kunnen bijkomende eisen opleggen in functie van de risico's.

B.2 TERMINOLOGIE

B.2.1 Basisnormen:

Het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen].

B.2.2 Kitchenette:

Een lokaal, of een gedeelte daarvan, waarin zich toestellen bevinden met een totaal nuttig elektrisch vermogen kleiner dan 10 kW en zonder open vlam.

B.2.3 Keuken:

Een lokaal, of een gedeelte daarvan, waarin zich toestellen bevinden met een totaal nuttig vermogen groter of gelijk aan 10 kW of met open vlam.

B.2.4 Totale publiek toegankelijke oppervlakte:

Oppervlakte van het publiek toegankelijk gedeelte binnen de buitenmuren zonder aftrek van toonbanken, tapkasten en ander meubilair of goederen.

B.2.5 Vaste zitplaatsen:

Zitplaatsen, welke in de vloer of de wand van de inrichting worden verankerd. Indien de zitplaatsen niet individueel afgebakend zijn, wordt gerekend met een zitplaatsbreedte van 50 cm per persoon.

B.2.6 Geaccrediteerde keuringsinstantie:

Keuringsorganisme, erkend door FOD Economie en geaccrediteerd volgens ISO-17020.

B.2.7 Erkend organisme:

Keuringsorganisme, erkend door FOD Economie voor het uitvoeren van controles op elektrische installaties.

B.2.8 Externe Dienst voor Technische Controle:

Keuringsorganisme, die voor erkenning en werking beantwoorden aan Koninklijk besluit van 29 april 1999 en instaan voor technische controles op de werkvloer van o.a. hefwerktuigen zoals liften.

B.2.9 Bevoegd technicus:

Een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enz. om dergelijke controles uit te voeren (bv. gasdichtheid, verwarming, enz.).

B.2.10 Bevoegd persoon:

Een persoon die door de exploitant wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

B.3 INDELING CATEGORIE

B.3.1 Categorieën

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in 3 categorieën, volgens het aantal toegelaten personen:

- Categorie 1: maximum 9 personen toegelaten;
- Categorie 2: minimum 10 en maximum 49 personen toegelaten;
- Categorie 3: 50 personen of meer toegelaten.

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het aantal toegelaten personen vast, binnen de hieronder aangegeven verhoudingen.

B.3.2 Minimum aantal personen

Het minimum aantal personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande regels:

- Voor elke vorm van eet- en drankgelegenheid is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- Voor andere inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10;
- Voor nieuwe inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- Het aantal vaste zitplaatsen.

B.3.3 Maximum aantal personen

Het maximum aantal personen (inclusief het personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in punten 1 t.e.m. 4. Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

1. Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen

- in winkels: de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- het aantal vaste zitplaatsen;
- in alle andere gevallen: de totale publiek toegankelijke oppervlakte vermenigvuldigd met 3.

2. Op basis van het aantal uitgangen

- Elke inrichting moet minstens over 1 uitgang beschikken;
- Het maximum aantal personen wordt als volgt bepaald:
 - 1 uitgang: maximum 99 personen;
 - 2 uitgangen: maximum 499 personen;
 - Meer dan 2 uitgangen: het aantal uitgangen wordt vermenigvuldigd met 1.000 minus 2.000.
- Het aantal uitgangen wordt bepaald per bouwlaag. De evacuatievoorschriften moeten gegarandeerd blijven tot aan de uitgang naar buiten op evacuatie niveau;
- De uitgangen dienen oordeelkundig verspreid te zijn, anders worden ze niet meegerekend;

- De breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Voor verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen;
- Er dient steeds minimum één uitgang op het evacuatie niveau rechtstreeks toegang te geven op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
- Roltrappen evenals hellende vlakken met een helling van meer dan tien procent komen niet in aanmerking bij de berekening van het aantal uitgangen;
- Draai- en spiltrappen kunnen toegestaan worden, als de aantrede op de looplijn minstens 18 cm is;
- Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer worden verhoogd in functie van de configuratie van de lokalen.

3. Op basis van de breedte van de uitgangen

- Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen.

Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:

- Voor trappen die naar de uitgang(en) dalen:

maximum aantal personen = breedte x 0,8 (= 1,25 cm per persoon).

- Voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen:

maximum aantal personen = breedte x 0,5 (= 2 cm per persoon).

- De breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Voor verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen;

4. Uitzondering

Het maximum aantal personen kan door de brandweerdienst worden vermindert op basis van de risico's, de bezetting, de functie, de bereikbaarheid of de inplanting van de publiek toegankelijke inrichting.

BIJLAGE 1 - CATEGORIE 1 (AANTAL PERSONEN ≤ 9)

1. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN

Geen specifieke voorschriften.

2. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN

2.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

2.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

2.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN

- 3.1. De breedte van de uitgang(en) of trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m.
- 3.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.
- 3.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 3.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

4. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUIMTEN

4.1. In lokalen met verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

4.2. Voor de kookgelegenheden zijn er geen specifieke voorschriften.

5. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

5.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

5.1.2. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling.

5.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI₁ 30.

Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

5.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.4. Verlichting en elektrische installaties

5.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

5.5. Brandbestrijdingsmiddelen

5.5.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

Draagbare of mobiele brandblussers :

- Deze toestellen dienen over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld;
- De aard en de plaats worden bepaald in akkoord met de brandweerdiensten.

5.5.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moet minimum 1 brandblusser conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) aanwezig zijn.

5.5.3. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.6. Manueel alarmsysteem

Niet van toepassing

6. ORGANISATIE

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):
- brandveiligheidsverslag;
 - exploitatievergunning;
 - aantal toegelaten personen;
 - verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.
- 6.2. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.3. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.
- Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.4. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

6.5. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	4-jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1. GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie, waaronder;
 - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
 - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften);
2. BT: bevoegde technicus;
3. BP: bevoegd persoon.

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

BIJLAGE 2 - CATEGORIE 2 ($10 \leq \text{AANTAL PERSONEN} \leq 49$)

1. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN

- 1.1. Nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en deuren EI₁ 30.
- 1.2. Aanhorigheden met hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI₁30.
- 1.3. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.

2. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN

2.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouwmateriaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

2.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

2.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.

2.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN

- 3.1. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van B.3.3.
- 3.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.
- 3.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 3.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.
- 3.5. Deuren die niet in evacuatiezin openen, dienen van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN" voorzien te zijn.
- 3.6. Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden, mits zij, bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect, vanzelf of op een eenvoudige wijze manueel in open stand (kunnen) worden gebracht.
- 3.7. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een maximum hellingshoek van 45°;
- een aantrede van minimum 18 cm;
- een optrede van maximum 20 cm;
- een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

4. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUIMTEN

- 4.1. In lokalen met een centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Installaties met een nominaal vermogen vanaf 70 kW dienen in een technisch lokaal met wanden EI₆₀ en zelfsluitende deuren EI₁₃₀ te worden ondergebracht.

Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

- 4.2. Kookgelegenheden

- 4.2.1. Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.

- 4.2.2. Frituurtoestellen bevinden zich op minstens 2 m van een evacuatiweg of zijn uitgerust met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.

- 4.2.3. Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:

- de toestellen hebben een CE-label;
- de energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
- de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

5. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

5.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

5.1.2. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.

5.1.3. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling.

5.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI₁ 30.

Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

5.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.4. Verlichting en elektrische installaties

5.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

5.4.2. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

5.5. Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.

De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, dienen te worden aangeduid door pictogrammen zoals opgenomen in bijlage 4.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

5.6. Brandbestrijdingsmiddelen

- 5.6.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

Draagbare of mobiele brandblussers :

- Deze toestellen dienen over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld;
 - De aard en de plaats worden bepaald in akkoord met de brandweerdiensten.
- 5.6.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;
- Minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte;
 - Minimum één bluseenheid per bouwlaag.
- 5.6.3. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.7. Manueel alarmsysteem

Niet van toepassing

6. ORGANISATIE

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):
- brandveiligheidsverslag en -attest;
 - exploitatievergunning;
 - aantal toegelaten personen;
 - verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
 - opleidingen personeel;
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.
- 6.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.
- 6.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.
- Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

6.6. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers /automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	4-jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1. GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie, waaronder;
 - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
 - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften);
2. BT: bevoegde technicus;
3. BP: bevoegd persoon.

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

BIJLAGE 3 - CATEGORIE 3 (AANTAL PERSONEN \geq 50 PERSONEN)

1. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN

- 1.1. De publiek toegankelijke inrichtingen dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en deuren EI₁ 30.
- 1.2. Aanhorigheden met hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI₁ 30.
- 1.3. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.

2. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN

2.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

2.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

2.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.

2.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN

- 3.1. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van B.3.3.
- 3.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.
- 3.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 3.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.
- 3.5. Alle nodige uitgangen moeten in de vluchtzin opendraaien of automatisch openen.
- In volgende gevallen mogen uitgangen uitzonderlijk naar binnen draaien indien minstens twee uitgangen beschikbaar zijn die voldoen aan de vereisten in punt 3.9.:
- PTI's voor maximum 99 personen waarbij enkel de exploitant wijzigt;
 - PTI's voor maximum 99 personen waarbij de verbouwingen geen betrekking hebben op de uitgangen.
- De deuren moeten in dit geval voorzien zijn van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN".
- 3.6. Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden, mits zij, bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect, vanzelf openen of ze eenvoudig manueel kunnen opendraaien in de vluchtzin.
- 3.7. Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder liggen dan
- 45 meter van een eerste uitgang;
 - 80 meter van een tweede uitgang (*indien een tweede uitgang nodig is*).
- 3.8. Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.
- 3.9. Uitgangen met één van volgende kenmerken worden aanvaard:
- Ze geven rechtstreeks uit op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
 - Ze verlopen via een evacuatieweg met wanden EI 30 en ze zijn voorzien van deuren EI₁ 30.

- 3.10. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een maximum hellingshoek van 45°;
- een aantrede van minimum 18 cm;
- een optrede van maximum 20 cm;
- een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

4. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUIMTEN EN KEUKEN

4.1. Lokalen met verwarmingsinstallatie en brandstofvoorzieningen

- 4.1.1. In verband met de verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

- 4.1.2. Een nieuwe centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie met een nominaal vermogen groter dan 30 kW moet ingericht worden in een technisch lokaal met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁ 30.

Uitzondering: voor installaties met een nominaal vermogen groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW geldt dit niet als er in deze lokalen slechts installaties op gas met gesloten verbrandingsruimte met mechanische trek opgesteld zijn.

Installaties met een nominaal vermogen vanaf 70 kW dienen altijd in een technisch lokaal met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁ 30 te worden ondergebracht.

- 4.1.3. De brandstoffenvoorraad moet in een afzonderlijk en goed verlucht lokaal worden geïnstalleerd. Dat lokaal moet voorzien zijn van wanden EI 60 en deuren EI₁ 30.

- 4.1.4. De toevoerleiding tussen het lokaal waarin de brandstoffenvoorraad staat en de stookplaats moet stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. Deze leiding moet minstens één afsluitkraan hebben op een veilige en gemakkelijk bereikbare plaats.

- 4.1.5. Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.

4.2. Kookgelegenheden

- 4.2.1. Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.

- 4.2.2. Keukens hebben wanden EI 60 en deuren EI₁ 30 of de bak-, braad- en frituurtoestellen zijn uitgerust met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.

- 4.2.3. Gesloten elektrische ovens zijn toegelaten in een publiek toegankelijke ruimte van winkels als ze zodanig geplaatst zijn dat ze niet kunnen omgestoten worden en opgesteld worden op voldoende afstand (minstens 100 cm) van brandbare materialen.

4.2.4. Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:

- de toestellen hebben een CE-label;
- de energietoevoër kan per tafel onderbroken worden;
- de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap

5. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

- 5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen
- 5.1.1. Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.
- 5.1.2. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.
- 5.1.3. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.
- 5.1.4. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling.
- 5.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas
- Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI₁ 30.
- Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.
- 5.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.
- 5.4. Verlichting en elektrische installaties
- 5.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.
- 5.4.2. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.
- 5.5. Signalisatie
- Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.
- De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, dienen te worden aangeduid door pictogrammen zoals opgenomen in bijlage 4.
- De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

5.6. Brandbestrijdingsmiddelen

- 5.6.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

Draagbare of mobiele brandblussers :

- Deze toestellen dienen over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld;
 - De aard en de plaats worden bepaald in akkoord met de brandweerdiensten.
- 5.6.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;
- Minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte;
 - Minimum één bluseenheid per bouwlaag.
- 5.6.3. In de publiek toegankelijke inrichtingen met een totaal voor publiek toegankelijke oppervlakte groter dan 1000 m², dienen muurhaspels met axiale voeding geplaatst te worden. Ieder punt van de publiek toegankelijke ruimte kan bereikt worden met de waterstraal van de haspelslang (rekening houdende met inrichting, meubilair en eventuele obstakels).
- De muurhaspels worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd te worden in staal of in een materiaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.
- 5.6.4. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.7. Manueel alarmsysteem

In een publiek toegankelijke inrichting die valt onder één van onderstaande bepalingen, is een alarminstallatie met drukknoppen en sirene(s) verplicht:

- 250 personen of meer toegelaten;
- 100 personen of meer toegelaten, verspreid over meerdere bouwlagen.

5.8. Branddetectie

- 5.8.1. In publiek toegankelijke inrichting waar geen brandwerende scheiding aanwezig is t.o.v. het privéwoongedeelte met slaapverblijf van de exploitant, dienen gekoppelde detectoren aanwezig te zijn.
- 5.8.2. Waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie verplicht.
- Bij nieuwe inrichtingen waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie verplicht conform NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 [en addenda].

6. ORGANISATIE

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):
- brandveiligheidsverslag en -attest;
 - exploitatievergunning;
 - aantal toegelaten personen;
 - verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
 - opleidingen personeel;
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.
- 6.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.
- 6.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.
- Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

6:6. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

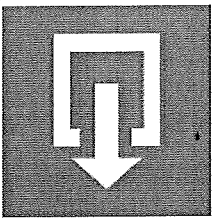
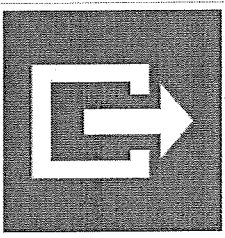
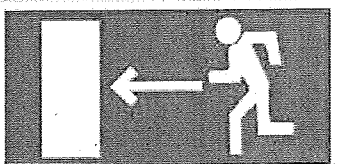
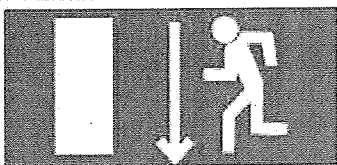
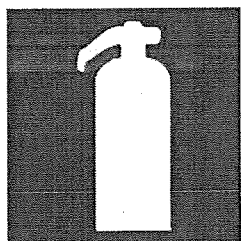
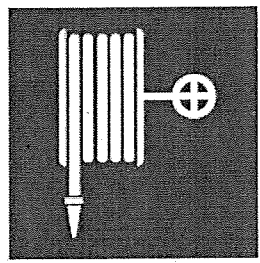
Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) – goede werking	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – conformiteit norm	GKI	bij ingebruikname + wijziging
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	4-jaarlijks

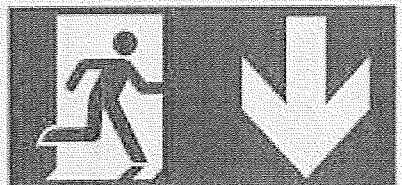
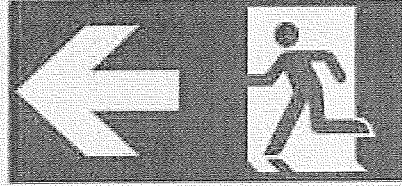

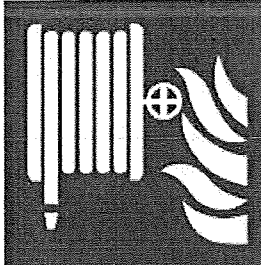
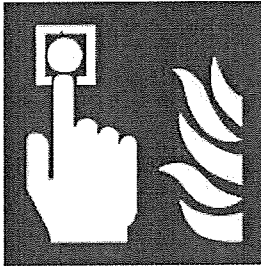
Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1. GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie, waaronder;
 - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
 - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften).
2. BT: bevoegde technicus;
3. BP: bevoegd persoon.

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

BIJLAGE 4 – PICTOGRAMMEN

Volgens KB 17 juni 1997	
	Plaats van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt (= primaire vluchtmogelijkheid).
	Richting van een uitgang (rechts) die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt (= primaire vluchtmogelijkheid).
	Richting van een nooduitgang. De nooduitgang is veelal de secundaire vluchtmogelijkheid.
	Plaats van een nooduitgang. De nooduitgang is veelal de secundaire vluchtmogelijkheid.
	Brandblusser
	Muurhaspel

		<p>Drukknop alarm</p>
<p>Volgens ISO 7010</p>		
	<p>Plaats van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt.</p>	
	<p>Richting van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt.</p>	
		<p>Brandblusser</p>
		<p>Muurhaspel</p>
		<p>Drukknop alarm</p>

