

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 5 september 2017 – Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

47. VASTGOEDBELEID. Verlenen van een opstalrecht door de stad Mechelen aan de nv B&TD (Groep Van Roey) voor een perceel grond gelegen nabij de Nekkerhal te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 8 onthoudingen (Ali Salmi, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer).

Motivering

Voorgeschiedenis

- College 11.10.2013:
 - ✓ neemt akte van het dossier DBFM (Design, Build, Finance, Maintain) "De Nekker".
 - ✓ Kéurt het bouwprogramma goed met een brandweerkazerne en een stadsmagazijn op het terrein tussen de Nekkerhal en de Plattebeekstraat, mits opname van het OCMW-magazijn in het concept.
- Gemeenteraad 26.01.2016 (punt 33):
 - ✓ neemt akte van de beslissingen van de Zoneraad Rivierenland van 9 oktober en 4 december 2015 en de impact die dit heeft op de lopende gunningsprocedure voor het project DBFM 'de Nekker', in het bijzonder betreffende het bouwprogramma en de financiële gevolgen.
 - ✓ hecht goedkeuring aan de vaststelling van de wijze van gunnen volgens de procedure van de promotieovereenkomst via een beperkte offerteaanvraag aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2014-DEPSI-688bis inzake de DBFM "De Nekker" voor de huisvesting van de brandweer van de Zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.
 - ✓ neemt akte van de aangepaste timing.
- 07.04.2016: 3 offertes werden tijdig ingediend
- 15.07.2016: college gunt de opdracht aan de Groep Van Roey NV, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel.
- 07.11.2016: oprichting door de nv Groep Van Roey en de nv Van Roey Vastgoed van een nieuwe vennootschap, de nv B&TD met zetel Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel.
- College 10.02.2017:
 - ✓ keurt het bouwaanvraagdossier goed.
 - ✓ besluit notaris Jean-Pierre Vanden Weghe te Mechelen/Walem te gelasten met de opmaak en het verlijden van de opstalakte voor de DBFM De Nekker.

- Augustus 2017: voorlegging door notaris Vanden Weghe van een ontwerp van opstalakte.
- Collegevergadering 25.08.2017 (punt 50) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

De door de gemeenteraad op 26.01.2016 goedgekeurde promotieovereenkomst voorzagt dat het bouwterrein waarop de nieuwbouw voor de huisvesting van de brandweer van de Zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen zou worden opgericht (gronden en gebouwen gelegen tussen de Nekkerhal en de Plattebeekstraat) via een opstalrecht ter beschikking zou worden gesteld aan de opdrachtnemer.

Na onderzoek en nazicht van de ingediende offertes werd de opdracht voor de aanneming van werken en diensten in de vorm van een DBFM-constructie voor het project "De Nekker" met als bijzonder bestek nr. 2014-DEPSI-688bis, gegund aan de Groep Van Roey te Rijkevorsel.

Door notaris Vanden Weghe te Mechelen/Walem, met tussenkomst van notaris Coppens te Vorselaar, werd hieromtrent een ontwerpakte van opstalrecht opgemaakt. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van dit opstalrecht zijn o.a:

- de stad Mechelen (eigenaar/opstalgever) verleent aan de nv B&TD (opstalhouder) een opstalrecht op volgend onroerend goed:
 - ✓ een perceel grond met af te breken opstallen gelegen nabij de Nekkerhal te Mechelen, gekadastreerd geweest Mechelen 2° afdeling sectie C nummer 421/C/deel, groot volgens meting 2ha 13a 92ca en thans met gereserveerd perceelnummer C/421/F/P0000, zijnde lot 1 van het meetplan ervan opgemaakt door de cvba Geomodus op 04.04.2017.
- het opstalrecht wordt verleend met het oog op de realisatie en de terbeschikkingstelling van de infrastructuur voor de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.
- het onroerend goed wordt in opstal gegeven vrij en onbelast van alle lasten en hypotheeken van alle aard.
- het onroerend goed wordt in opstal gegeven in de staat en ligging waarin het zich bevindt, met alle voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve rechten en erfdienstbaarheden.
- duur:
 - ✓ het opstalrecht is in werking getreden op 19 juli 2016, zijnde de datum van betekening van de toewijzing door de stad aan de opdrachtnemer, en verstrijkt bij de beëindiging van de DBFM-overeenkomst met een termijn van 25 jaar, tenzij deze overeenkomst in onderling akkoord wordt beëindigd.
 - ✓ de DBFM-overeenkomst kan ook vroegtijdig eindigen ingevolge één van de gevallen zoals omschreven in artikel 27 van het Bijzonder Bestek.
 - ✓ bij afloop van deze termijn zal het opstalrecht, zonder enige vooropzeg, van rechtswege en zonder recht op hernieuwing een einde nemen.
 - ✓ op het einde van het opstalrecht wordt de stad eigenaar van de infrastructuur mits betaling van een restwaarde die 5% bedraagt van de actuele waarde van de infrastructuur, bepaald aan de hand van een officiële schatting.
- opstalvergoeding: nul euro.
- alle belastingen en taksen van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende voorheffing, met betrekking tot het in opstal gegeven onroerend goed, met betrekking tot de bezetting van dit goed of de activiteit die er door de opstalhouder wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de opstalhouder vanaf 19 juli 2016.
- de opstalhouder mag gebouwen, werken en beplantingen oprichten en uitvoeren op of aan het in opstal gegeven onroerend goed op voorwaarde dat dit in overeenstemming is met de DBFM-overeenkomst, eventueel na afbraak of aanpassing van de zich op en in de grond bevindende constructies.
- onderhoud en herstellingen:
 - ✓ de opstalhouder dient de infrastructuur te onderhouden op haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren, conform de bepalingen van de DBFM-overeenkomst.
 - ✓ de opstalhouder is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling af te geven aan de opstalgever bij afloop van het recht van opstal.
- alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de infrastructuur, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of ander voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van opstalhouder.

- de stad heeft te allen tijde toegang tot het in opstal gegeven onroerend goed en de infrastructuur tot aan de voltooiing van de bouwwerkzaamheden.
- de opstalhouder dient op eigen kosten in te staan voor verzekering met betrekking tot het in opstal gegeven onroerend goed en de door of voor haar opgerichte opstellen.
- de opstalhouder heeft het recht het in opstal gegeven onroerend goed met hypotheek te bezwaren en met erfdienstbaarheden te belasten, doch maximaal voor de duurtijd van het opstalrecht.
- alle kosten met betrekking tot de vestiging en/of beëindiging van het recht van opstal zijn ten laste van de opstalhouder.
- erfdienstbaarheden:
 - ✓ erfdienstbaarheid van overgang ten voordele van het in opstal gegeven goed op de toegangsweg tussen dit goed en de Rijksweg N15.
 - ✓ erfdienstbaarheid van overgang met een breedte van minimum 6 meter ten laste van het in opstal gegeven goed en ten voordele van de achtergelegen eigendommen (o.a. sporthal Gymnoplis en de grond van het Vrijzinnig Centrum Ceremonium Mechelen).

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen (o.a. opstalrecht op een onroerend goed).

Argumentatie

Het voorgelegd ontwerpakte van opstalrecht is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Het opstalrecht wordt kosteloos toegestaan.

Na voltooiing van de werken wordt het nieuw opgericht gebouw ter beschikking gesteld van de stad blijkens offerte van de Groep Van Roey nv van 07.04.2016.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het verlenen van een opstalrecht door de stad Mechelen (eigenaar/opstalgever) aan de nv B&TD te Rijkevorsel (opstalhouder) op een perceel grond met af te breken gebouwen gelegen nabij de Nekkerhal te Mechelen.
(bijlage)

Artikel 2

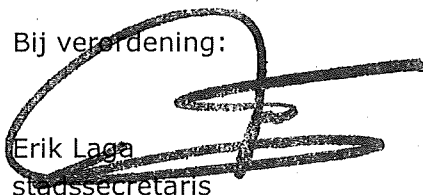
De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om de authentieke akte van opstal te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:


De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

ONTWERP AKTE

(ontvangen met mail 21/8/2017)

9994/MV RR: €50,00 ROG: €50,00 Bijlage: 1 - €100,00 Rep.Nr.:
Hyp : Mechelen

VESTIGING OPSTAL EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

In het jaar tweeduizend zeventien.

Op ###.

Voor mij, **meester Jean-Pierre Vanden Weghe**, notaris te Mechelen (Walem) en **meester Jan Coppens**, ###geassocieerd notaris te Vosselaar.

Zijn verschenen:

De **STAD MECHELEN**, met administratief adres te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, met ondernemingsnummer 0207.499.430.

Vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor hetwelk hier optreden, in toepassing van artikel 182 van het Gemeentedecreet:

- de burgemeester, de Heer SOMERS Bart, wonend te 2811 Hombeek (Mechelen), Kapelseweg 159, in toepassing van artikel 183bis van het gemeentedecreet, en,
- haar secretaris, de Heer LAGA Erik, wonend te 2800 Mechelen, Zelestraat 82.

Handelend krachtens het gemeenteraadsbesluit van ###; van welke besluit een uittreksel uit de notulen aan onderhavige akte zal gehecht blijven om mede ter registratie en ter overschrijving te worden aangeboden, en die Ons notarissen, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichhoudende overheden konden worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd "de opstalgever".

EN

"**B&TD MECHELEN**" naamloze vennootschap, opgericht bij akte verleden voor geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op 7 november 2016 gepubliceerd in de *Bijlage bij het Belgisch Staatsblad* van 9 november volgend onder nummer 16322742, waarvan de statuten sindsdien niet meer zijn gewijzigd.

Met maatschappelijke zetel te 2310 Rijkevorsel Oostmalsesteenweg 261 ondernemingsnummer 0665.773.257 RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

Hier vertegenwoordigd ingevolge artikel 7.5 van de statuten door ###

Hierna onveranderlijk genoemd "de opstalhouder".

Bewijs identiteit (artikel 11 Organieke Wet Notariaat)

De notaris bevestigt dat de identiteit van de voornoemde partijen en eventueel hierna tussenkomende partij(en) hem werd aangetoond aan de hand van volgende bewijskrachtige identiteitsbewijzen;

Waarmaking identiteit (artikel 139 Hypotheekwet)

De notaris bevestigt bovendien op grond van de gegevens vervat in het rijksregister van natuurlijke personen of van de identiteitskaart of het trouwboekje dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte en woonplaats van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

De vennootschappen, verenigingen of andere privaatrechtelijke rechtspersonen op wiens naam de openbaarmaking in het hypotheekkantoor vereist is worden hier conform artikel 140 hypotheekwet vermeld met de benaming, rechtsvorm, datum van de oprichtingsakte en de zetel van de vennootschap of de statutaire zetel, alsook in voorkomend geval, met het ondernemingsnummer.

Rechtsbekwaamheid van partijen

Elke partij, voornoemd of hierna tussenkomende, verklaart op uitdrukkelijke vraag van de notaris volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een voorlopig bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren;
- geen bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 § bis van het KB van 24 oktober 1934;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de continuïteit van ondernemingen;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Voornoemde vertegenwoordigers van de rechtspersonen verklaren dat zij bevoegd zijn om overeenkomstig de statuten de rechtspersonen te vertegenwoordigen.

Toelichting - voorlezing

De volledige akte zal door de notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen, indien minstens één van hen er om verzoekt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen en dat zij hiervan kennis hebben genomen. Zij verklaren geen integrale voorlezing van de akte te wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Voorafgaande uiteenzetting

De Stad Mechelen is eigenaar van een perceel grond te Mechelen, ter plaatse gekend "Mechelsbroekstraat", met gereserveerd perceelsidentificatienummer C421FP0000, hierna nader omschreven.

Voor het huisvesten van de brandweer van de zone Rivierenland en de uitvoeringsdiensten van de Stad Mechelen op de Nekker-site (hierna: "**de Infrastructuur**") werd een beperkte procedure georganiseerd onder de vorm van een offerte-aanvraag. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft bij zitting van *15 juli 2016* de overheidsopdracht gegund aan "Groep Van Roey" naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 2310 Rijkevorsel, Oostmalse Steenweg 261, aandeelhouder van de opstalhouder. Door de betekening van de toewijzing door de Stad Mechelen op *19 juli 2016* aan de opdrachtnemer, kwam een DBFM-overeenkomst (Design, Build, Finance en Maintenance) tot stand (hierna: "**de DBFM-overeenkomst**"), zoals beschreven in het bijzonder bestek genaamd "Beperkte offerteaanvraag voor aanneming van werken in de vorm van een DBFM-constructie. Algemene administratieve bepalingen, contractuele bepalingen en bijlage" (hierna: "**het Bijzonder Bestek**"), gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van Mechelen in openbare vergadering van 26 januari 2016, waarvan een exemplaar gehecht wordt aan deze akte, om er samen een geheel mee te vormen. De DBFM-overeenkomst is bijgevolg in werking getreden op **19 juli 2016**.

In het kader van deze DBFM-overeenkomst dient een opstalrecht te worden verleend aan de opdrachtnemer.

Verschijners hebben ondergetekende notarissen verzocht voormeld opstalrecht te willen akteren.

Voorwerp van de akte

Opstalgever en opstalhouder verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De opstalgever verklaart, onder de hierna vermelde voorwaarden, een opstalrecht te hebben verleend aan de opstalhouder die verklaart te hebben aanvaard, met betrekking tot volgend onroerend goed:

STAD MECHELEN – Tweede afdeling

Een perceel grond met twee af te breken opstallen gelegen volgens kadaster **Mechelsbroekstraat zonder nummer**, sectie C, volgens titels nummer 280, 281, 284/b en 286 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 421/C/deel, met een oppervlakte volgens meting van twee hectare dertien are en tweeënnegentig centiare (2ha13a92ca).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer C421FP0000.

Metingplan

Het goed staat afgebeeld als "**lot 1**" en is oranjebruin omlijnd op het metingsplan opgemaakt door Geomodus cvba de dato *11 oktober 2016*. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referthenummer **12402-10454** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Voormeld metingsplan zal na ondertekening "ne varietur" door verschijners en Ons, notarissen, aan onderhavige akte worden gehecht, maar zal niet worden aangeboden ter registratie, noch ter overschrijving op het bevoegde Hypotheekkantoor. Verschijners vragen hiertoe de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° Wetboek Registratierechten en van artikel 1, vierde lid Hypotheekwet.

Hierna onveranderlijk genoemd "het goed".

Oorsprong van eigendom

De stad Mechelen is eigenaar van het onroerend goed:

-voor wat betreft voormalige percelen 280 en 281 om ze te hebben aangekocht ingevolge akte verleden voor de heer Willy Avermaete, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen op 28 januari 1966 jegens mevrouw Georgina Maria Henri Louise Fris, mevrouw Louisa Apolline Marie Georgine Decot, mevrouw Maud Jeanne Julienne Prosper Borlée, mevrouw Yolande Julienne Louisa Camille Borlée en mevrouw Lucie Marie Hubertine Rose Decot, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 3 maart 1966, boek 6645, nummer 43.

-voor wat betreft de voormalige percelen 284/b en 286 om ze te hebben aangekocht ingevolge akte verleden voor de heer Willy Avermaete, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen op 25 juni 1965 jegens mevrouw Joanna Elisabeth Neutjens, welke akte werd overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 30 juli 1965, boek 6589, nummer 7.

Met welke vaststelling van eigendom de opstalhouder zich zal moeten vergenoegen zonder een andere titel te mogen eisen dan een afschrift van onderhavige akte.

ALGEMENE OPSTALVOORWAARDEN

Dit recht van opstal werd gevestigd onder de volgende voorwaarden en lasten, die de partijen zich verbinden te volbrengen en uit te voeren:

Artikel 1 - Bestemming

Het recht van opstal op het goed werd in bijzonderheid verleend met het oog op de realisatie en de terbeschikkingstelling van de infrastructuur voor de uitvoeringsdiensten van de Stad Mechelen en de brandweer van de zone Rivierenland.

Elke materie die in onderhavige overeenkomst niet contractueel wordt geregeld, wordt geregeld overeenkomstig de wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal.

Artikel 2 - Toestand

De opstalhouder aanvaardt het recht van opstal zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de opstalhouder zijn, ook al bedraagt dit meer dan 1/20ste.

De opstalhouder en de opstalgever zien af van de opmaak van een plaatsbeschrijving.

Het goed wordt in opstal gegeven vrij en onbelast van alle lasten en hypotheeken van alle aard.

Deze overeenkomst verleent geen welkdanige gedoogzaamheden in tegenstrijd met de beschikkingen van wetten, reglementen en verordeningen, zij het van algemene of bijzondere aard.

Het goed wordt in opstal gegeven in de staat en ligging waarin het zich op heden bevindt, met alle voordelige en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve rechten en erfdiensbaarheden.

De opstalhouder heeft het recht de ene in haar voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, doch zulks op haar kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van de opstalgever en zonder verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat dit beding aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De Stad Mechelen is eigenaar van de volgende aanpalende percelen

STAD MECHELEN – Tweede afdeling

Een weg volgens kadaster gelegen aan de **Mechelsebroekstraat zonder nummer**, sectie C, volgens titels nummer ### en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 421/C/deel, met een oppervlakte volgens meting van veertien are achtenzestig centiare (14a68ca) voor wat betreft lot 2 en van vijf are zesentwintig centiare (5a26ca) voor wat betreft lot 3, zoals deze afgebeeld staan als loten 2 en 3 op voormeld metingsplan met refertenummer **12402-10454**.

Gereserveerde perceelsidentificatienummers C421GP0000 (lot 2) en C421HP0000 (lot 3).

GEMEENTE BONHEIDEN – Eerste afdeling

Een weg volgens kadaster gekend "Groote Lisbempt", sectie D, volgens titels nummer 374/deel en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 374AP0000/deel, met een oppervlakte volgens meting van vier are en zesentwintig centiare (4a26ca).

Gereserveerde perceelsidentificatienummers D374GP0000.

Metingplan

Het goed staat afgebeeld als "**lot 4**" en is rood-roos omlijnd op het metingsplan opgemaakt door Geomodus cvba de dato *11 oktober 2016*. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **12005-10363** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Voormeld metingsplan zal na ondertekening "ne varietur" door verschijners en Ons, notarissen, aan onderhavige akte worden gehecht, maar zal niet worden aangeboden ter registratie, noch ter overschrijving op het bevoegde Hypotheekkantoor. Verschijners vragen hiertoe de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° Wetboek Registratierechten en van artikel 1, vierde lid Hypotheekwet.

Oorsprong van eigendom

De stad Mechelen is eigenaar van loten 2, 3 en 4 als volgt:

-deels om ze te hebben aangekocht ingevolge akte verleden voor de heer Willy Avermaete, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen op 28 januari 1966 jegens mevrouw Georgina Maria Henri Louise Fris, mevrouw Louisa Apolline Marie Georgine Decot, mevrouw Maud Jeanne Julienne Prosper Borlée, mevrouw Yolande Julienne Louisa Camille Borlée en mevrouw Lucie Marie Hubertine Rose Decot, overgeschreven op het hypotheekkantoor van Mechelen op 3 maart 1966, boek 6645, nummer 43;

-deels ingevolge aankoop door de Stad Mechelen Regie der Vrije Mechelse Groentenmarkt blijkens akte verleden voor meester Jozef Clerens, alsdan notaris te Mechelen, op 12 maart 1984 jegens de heer Frans Lodewijk Dits, de heer Walter August Jan Dits en zijn echtgenote mevrouw Julia Franciska Goossens, en mevrouw Simone Madeleine Dits, overgeschreven op

* Toevoegen: Ten laste van lot 1 en ten voordele van de achtergelegen eigendommen (o.e. Gymnopolis en Ceremonium) wordt een erfdiensbaarheid van overgang gevestigd met een breedte van min. 6 meter.

het hypotheekkantoor van Mechelen op 14 maart 1984, boek 965, nummer 13. Op 1 januari 2014 hield de Regie der Vrije Mechelse Groentenmarkt op te bestaan wegens incompatibiliteit met het Gemeentedecreet zodat de Stad Mechelen op heden eigenaar is van het onroerend goed.

Vestiging recht van overgang *

1. Ten laste van loten 2, 3 en 4 en ten voordele van lot 1 wordt een erfdiensbaarheid van overgang naar de openbare weg gevestigd zoals afgebeeld op voormelde plannen van Geomodus cvba de dato 11 oktober 2016, waarvan de modaliteiten hierna uitvoerig beschreven worden

2. Beschrijving: het recht van overgang wordt gevestigd over een breedte van 16 meter ten gunste van lot 1 over de loten 2, 3 en 4 naar de openbare weg.

3. Modaliteiten:

a) De gevestigde erfdiensbaarheden zijn *gratis*.

b) De gevestigde erfdiensbaarheden worden gevestigd voor de duur van het recht van opstal.

c) De zone van de erfdiensbaarheden zal ten alle tijden vrij blijven. Er geldt dienaangaande een absoluut parkeerverbod voor de huidige en toekomstige eigenaars van alle eigendommen alsook voor hun aangestelden, cliënten, en allen die zich begeven naar of komen van de respectievelijke eigendommen ten gunste waarvan huidige erfdiensbaarheid wordt gevestigd.

Artikel 3 – Genot - bezettingstoestand

De opstalgever verklaart dat voorschreven onroerend goed *niet verhuurd* is. De opstalhouder bekommt het genot van voorschreven goed vanaf de inwerkingtreding van deze overeenkomst door het vrije gebruik.

Artikel 4 - Duur

Het opstalrecht is in werking op 19 juli 2016 en verstrijkt bij de beëindiging van de DBFM-overeenkomst met een termijn van 25 jaar, tenzij de DBFM-overeenkomst in onderling akkoord wordt beëindigd. In dit laatste geval is de datum van de beëindiging van de DBFM-overeenkomst de einddatum van de opstalovereenkomst.

De DBFM-overeenkomst kan ook vroegtijdig eindigen ingevolge één de gevallen zoals omschreven in artikel 27 van het Bijzonder Bestek.

Bij afloop van deze termijn zal het opstalrecht, zonder enige vooropzeg, van rechtswege en zonder recht op hernieuwing een einde nemen.

Artikel 5 - Opstalvergoeding en lasten

De opstalvergoeding wordt vastgesteld op nul euro (€ 0,00).

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende voorheffing, met betrekking tot het in opstal gegeven goed, met betrekking tot de bezetting van dit goed of de activiteit die er door de opstalhouder wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de opstalhouder, vanaf 19 juli 2016.

Artikel 6 - Inrichtingswerken

De opstalhouder is gerechtigd gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan het in opstal gegeven goed op voorwaarde dat dit in overeenstemming is met de voormelde DBFM-overeenkomst, eventueel na afbraak of aanpassing van de zich op en in de grond bevindende constructies.

Artikel 7 - Onderhoud en herstellingen

De opstalhouder is ertoe gehouden de Infrastructuur, evenals alle door haar of voor haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook, te onderhouden op haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren, conform de bepalingen van de DBFM-overeenkomst.

De opstalhouder is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling af te geven aan de opstalgever bij afloop van het recht van opstal.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de Infrastructuur, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de opstalhouder.

Artikel 8 - Opvolging en toezicht door de opdrachtgever

Partijen komen overeen dat de opstalgever te allen tijde toegang zal hebben tot het in opstal gegeven onroerend goed en de Infrastructuur tot aan de voltooiing van de bouwwerkzaamheden.

De opstalhouder belegt één keer per week waarbinnen effectief bouwwerkzaamheden hebben plaatsgevonden een werfvergadering waarop de opstalgever wordt uitgenodigd.

De opstalhouder houdt een dagboek van de werken bij waarin de gegevens bedoeld in artikel 83 Algemene uitvoeringsregels (hierna: "AUR") worden opgenomen en waarvan de opstalgever te allen tijde inzage kan nemen. Bij de beëindiging van de DBFM-overeenkomst zal de opstalhouder het postinterventiedossier overmaken aan de opstalgever.

Artikel 9 - Verzekeringen

De opstalhouder staat op eigen kosten in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot het in opstal gegeven goed en de door of voor haar opgerichte opstallen van welke aard ook.

Artikel 10 - Einde van het recht van opstal

Het recht van opstal neemt een einde volgens de bepalingen van artikel 4 van deze overeenkomst.

Op dat ogenblik wordt de opstalgever eigenaar van de Infrastructuur mits betaling van een restwaarde die 5% bedraagt van het bedrag van de actuele waarde van de Infrastructuur, bepaald aan de hand van een officiële schatting. De betaling van de restwaarde gebeurt na de afgifte van het overdrachtscertificaat conform artikel 16.2 van het Bijzonder Bestek.

De opstalhouder zal aangeven met welke formule eventuele wijzigingen in min of meer zullen verrekend worden in de beschikbaarheidsvergoeding conform artikel 14.3 van het Bijzonder Bestek.

Conform artikel 16.3 van het Bijzonder Bestek zal de opstalhouder op dat ogenblik de Infrastructuur in een ordelijke staat verlaten met medeneming van alle roerende zaken die hem in eigendom toebehoren, tenzij de opstalgever en de opstalhouder anders zouden overeenkomen.

Conform artikel 16.3 van het Bijzonder Bestek zal de opstalhouder vanaf dat ogenblik van rechtswege geen toegang meer hebben tot de Infrastructuur, behoudens voor wat betreft het uitvoeren van de werken door de opstalhouder opdat hij alsnog aan de overdrachtseisen zou kunnen voldoen.

Artikel 11 - Erfdienstbaarheden

De opstalhouder zal enkel erfdienstbaarheden kunnen vestigen voor zover deze noodzakelijk zijn.

Deze erfdienstbaarheden zullen slechts gelden zolang het recht van opstal tussen partijen geldt.

De opstalgever zal de erfdienstbaarheden die zij wenst te behouden bij het einde van het recht van opstal kunnen behouden, onder de modaliteiten die zij dan zal vaststellen, zoals zij eveneens rechtsgeldig éézijdig zal kunnen beslissen de andere als niet bestaand te beschouwen.

Artikel 12 - Afstand en overdracht

De opstalhouder heeft het recht het in opstal gegeven onroerend goed met hypotheek te bezwaren en met erfdienstbaarheden te belasten, doch maximaal voor de duurtijd van onderhavige opstal. Bij het einde van de overeenkomst moet de opstalhouder zorgen voor de eventuele doorhalingen.

De opstalhouder mag haar recht van opstal slechts geheel of gedeeltelijk overdragen, mits uitdrukkelijke toestemming van de opstalgever.

Artikel 13 - Kosten

De registratierechten en alle andere rechten en heffingen die verband houden met de vestiging en/of beëindiging van het recht van opstal, alsmede alle kosten en erelonen die ermee verband houden of eruit voortvloeien vallen uitsluitend ten laste van de opstalhouder.

Artikel 14 – Betwistingen en bevoegde rechtbank

Partijen zullen eventuele betwistingen in eerste instantie regelen binnen de verzoeningscommissie bijeen te roepen in de Overlegvergadering, zoals omschreven in artikel 32 van het Bijzonder Bestek.

Ieder verzoek in verband met een twistpunt dat niet is opgelost geraakt op basis van de in artikel 32 bedoelde procedure, zal uitsluitend worden gebracht voor de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen – afdeling Mechelen. De taal van de rechtspleging is het Nederlands.

De opstalhouder zal op eerste verzoek van de opstalgever vrijwillig tussenkomen in elk geding of elke procedure die met betrekking het project aangaande de huisvesting van brandweer en uitvoeringsdiensten op de Nekker-site aanhangig zou worden gemaakt tegen de opstalgever, en zulks ongeacht voor welke rechtbank dit geschiedt.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1. De opstalgever verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, § 1 van het bodemsaneringsdecreet.

2. De opstalgever legt het bodemattest voor, dat betrekking heeft op het goed en werd afgeleverd door OVAM op 21 juni 2017.

De inhoud van dit bodemattest luidt, hier letterlijk weergegeven:

*"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

Opmerking :

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

3. De opstalgever verklaart met betrekking tot het goed geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de opstalgever te goeder trouw afgeleverd werd, neemt de opstalhouder de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de opstalgever hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

Algemeen

Zich steunend op de verklaringen van de opstalgever en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de ondergetekende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Hij wijst er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

BESCHERMINGSMAATREGELEN

De opstalgever verklaart dat, bij zijn weten, het goed *niet* het voorwerp is geweest van beschermingsmaatregelen genomen ingevolge het decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten van 3 maart 1976, zoals het gewijzigd werd door het decreet van 22 februari 1995, noch ingevolge het decreet houdende bescherming van landschappen van 16 april 1996, noch ingevolge het decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium van 30 juni 1993.

ONTEIGENING • VOORKEURRECHT

De opstalgever verklaart dat het goed met *geen* enkel voorkeurrecht, noch recht van wederinkoop of vervreemdingsverbod is bezwaard en dat hem geen betekening werd gedaan van enig onteigeningsbesluit.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

1) De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de partijen erop dat Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing is op deze akte.

De stad Mechelen beschikt over een conform verklaard plannenregister en een bij collegebesluit vastgesteld vergunningenregister.

De opstalhouder verklaart dat hij een stedenbouwkundige uittreksel heeft ontvangen dat werd afgeleverd door de stad Mechelen op *12 juli 2017*.

2) De instrumenterende notaris verklaart bij toepassing van artikel 5.2.1. van voormelde Codex en volgens de door hem ingewonnen stedenbouwkundige inlichtingen:

- dat er voor het goed de volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt:
- stedenbouwkundige vergunning voor een tijdelijke inrichting collectieve vluchtelingenopvangsite de dato 18 maart 2016 met gemeentelijk dossiernummer 2016/0044;
- stedenbouwkundige vergunning voor technische werken de dato 4 november 2015 met gemeentelijk dossiernummer 2013/0404;
- stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van magazijnen en bouwen turnhal en crematorium de dato 10 juni 2011 met gemeentelijk dossiernummer 2011/0052;
- stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van technische installaties de dato 5 juli 2006, met gemeentelijk dossiernummer 2005/0887;
- stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een parkeerhok de dato 26 juni 2004, met gemeentelijk dossiernummer 2004/0256;
- stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van sanitair de dato 24 juli 2001, met gemeentelijk dossiernummer 2001/0454;
- stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van publiciteit de dato 21 september 1999, met gemeentelijk dossiernummer 1999/0833;
- stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van stadsplanbord de dato 30 september 1997, met gemeentelijk dossiernummer 1997/0570;
- stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van stadsplanbord de dato 30 september 1997, met gemeentelijk dossiernummer 1997/0585;
- stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van stadsplanbord de dato 30 september 1997, met gemeentelijk dossiernummer 1997/0571;
- stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van stadsplanbord de dato 2 december 1997, met gemeentelijk dossiernummer 1997/0572;

- stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van stadsplanbord de dato 30 september 1998, met gemeentelijk dossiernummer 1997/0577;
 - stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van de Nekkerhal de dato 7 april 1998, met gemeentelijk dossiernummer 1997/0409;
 - stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van stadsplanbord de dato 19 november 1991, met gemeentelijk dossiernummer 1991/0541;
 - stedenbouwkundige vergunning voor bouwen groentenmarkt de dato 30 januari 1980, met gemeentelijk dossiernummer 1979/0750;
 - stedenbouwkundige vergunning voor aanleg ontsluitingsweg de dato 24 mei 2007, met gemeentelijk dossiernummer 2006/0988;
 - dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, gebruikt in het plannenregister, *deels* woonegebied, *deels* woonuitbreidingsgebied, *deels* landschappelijk waardevol gebied, *deels* gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut is is;
 - dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, er met betrekking tot het goed *geen* dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1. of 6.1.41. tot en met 6.1.43. van voormeld decreet, noch enige gewezen vonnissen te melden zijn;
 - dat het goed *niet* gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met een voorkooprecht zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de voormelde Codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
 - dat er voor het goed *geen* verkavelingsvergunning uitgereikt is;
 - dat het krachtens artikel 4.2.12. § 2 2° van de voormelde Codex voor de overdracht verplichte as-built attest *niet* is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is;
 - dat het onroerend goed *niet* het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
- In de vastgoed informatie *de dato* 12 juli 2017, staat verder nog hetgeen volgt:
- "-splittingsen: dossiernummer 2011/0173 – splitsing art. 138; verdelen eigendom;*
-het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone deels centraal gebied, deels niet gerioleerd gebied,
-het perceel is aangrenzend aan een waterloop van de 2^{de}/3^{de} categorie. Wij verwijzen naar de beheerder, in casu de Provincie Antwerpen voor informatie omtrent erfdienstbaarheden voor ruiming en onderhoud."

3) De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1. van de voormelde Codex. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

4) Voor wat betreft het onbebouwd gedeelte van het goed heeft de instrumenterende notaris de opstalhouder erop gewezen dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

5) De opstalgever verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven betreffende de mogelijkheid om op het onbebouwd gedeelte van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, die voor bewoning kan worden gebruikt.

6) De opstalgever verklaart voor de eventuele door hem uitgevoerde bouw- of verbouwwerken de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen en geen weet te hebben van een bouwovertreiding.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

De opstalgever verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed *geen* kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerendergoeddecreet.

Bosdecreet

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben verschijners bevestigd dat voorschreven goed *niet* valt onder de bepalingen van dit decreet.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via geopunt, gedaan de dato 22 juni 2017 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed *gelegen* is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- *gelegen* is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- *niet* gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- *niet* gelegen is in een afgebakende oeverzone.

Betekening van de eenvoudige splitsing (art. 5.2.2 VCRO)

De instrumenterende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen op 23 juni 2017.

De gemeente heeft niet geantwoord binnen de gestelde termijn.

Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM)

Uit een opzoeking op www.klim-cicc.be/ op 27 juni 2017 blijkt het volgende: "Geen betrokken installatie-eigenaars voor deze melding".

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt ervan ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Fiscale verklaring

1. Opstalrecht

Enkel voor het heffen van de registratierechten, verklaren de partijen dat conform de circulaire 2004/8 dit opstalrecht onder kosteloze titel wordt gevestigd doch zonder begiftigingsinzicht vanwege de opstalgever met het oog op het realiseren van de constructies.

2. Terbeschikkingstelling

Voor het heffen van ###

3. Erfdienstbaarheid

Slotverklaringen

Artikel 9 Organieke Wet Notariaat

De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9; paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer notarissen tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststellen, zij hierop de aandacht moeten vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notarissen moeten tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moeten aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voortdoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00) en zal worden betaald op aangifte van de ondergetekende notaris.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te ~~Walem, ten kantore.~~ *Mechelen, op het stadhuis*

En, na voorlezing en toelichting, hebben de verschijners samen met ons, notarissen, ondertekend.

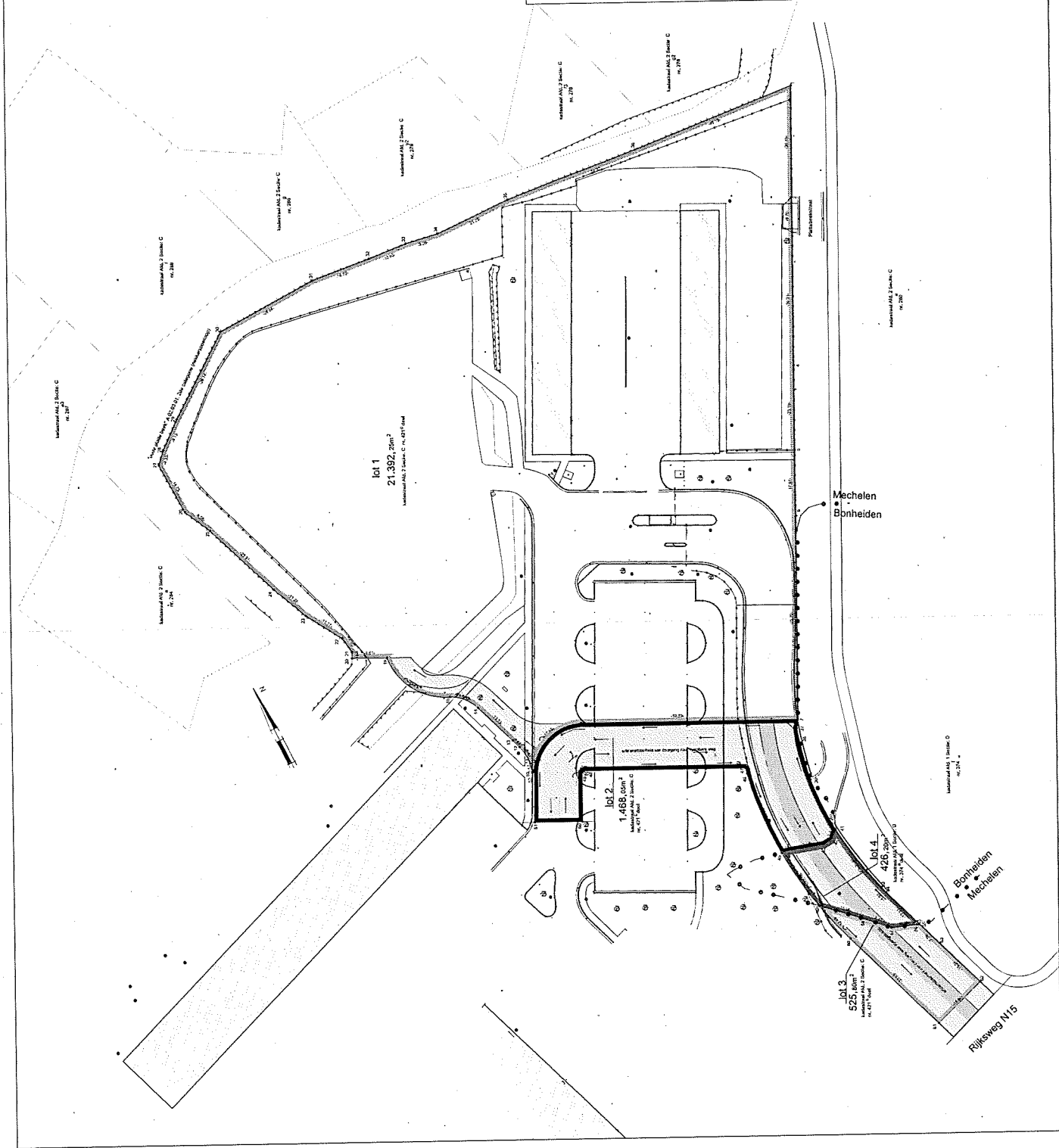
CONFIDENTIAL

Codificatienlijst		Codificatienlijst	
nr	x	nr	y
1	150013.1	1	150013.1
2	150013.2	2	150013.2
3	150013.3	3	150013.3
4	150013.4	4	150013.4
5	150013.5	5	150013.5
6	150013.6	6	150013.6
7	150013.7	7	150013.7
8	150013.8	8	150013.8
9	150013.9	9	150013.9
10	150013.10	10	150013.10
11	150013.11	11	150013.11
12	150013.12	12	150013.12
13	150013.13	13	150013.13
14	150013.14	14	150013.14
15	150013.15	15	150013.15
16	150013.16	16	150013.16
17	150013.17	17	150013.17
18	150013.18	18	150013.18
19	150013.19	19	150013.19
20	150013.20	20	150013.20
21	150013.21	21	150013.21
22	150013.22	22	150013.22
23	150013.23	23	150013.23
24	150013.24	24	150013.24
25	150013.25	25	150013.25
26	150013.26	26	150013.26
27	150013.27	27	150013.27
28	150013.28	28	150013.28
29	150013.29	29	150013.29
30	150013.30	30	150013.30
31	150013.31	31	150013.31
32	150013.32	32	150013.32
33	150013.33	33	150013.33
34	150013.34	34	150013.34
35	150013.35	35	150013.35
36	150013.36	36	150013.36

Berekening der grenzen

11.04.2017

bestaande situatie
 1. bestaande situatie
 2. bestaande situatie
 3. bestaande situatie
 4. bestaande situatie
 5. bestaande situatie
 6. bestaande situatie
 7. bestaande situatie
 8. bestaande situatie
 9. bestaande situatie
 10. bestaande situatie
 11. bestaande situatie
 12. bestaande situatie
 13. bestaande situatie
 14. bestaande situatie
 15. bestaande situatie
 16. bestaande situatie
 17. bestaande situatie
 18. bestaande situatie
 19. bestaande situatie
 20. bestaande situatie
 21. bestaande situatie
 22. bestaande situatie
 23. bestaande situatie
 24. bestaande situatie
 25. bestaande situatie
 26. bestaande situatie
 27. bestaande situatie
 28. bestaande situatie
 29. bestaande situatie
 30. bestaande situatie
 31. bestaande situatie
 32. bestaande situatie
 33. bestaande situatie
 34. bestaande situatie
 35. bestaande situatie
 36. bestaande situatie



provincie Antwerpen
 gemeente Mechelen
 Opdelingsplan
 De Nekker
 bestaande toestand lamber
 Mechelen kadasteraal Afd. 2 Scale: C nr 421, C deel
 Bonheiden kadasteraal Afd. 1 Scale: D nr 374, D deel

lot 1	bestaande Afd. 3 Scale: C nr 421, C deel	21,392,25m ²
lot 2	bestaande Afd. 2 Scale: C nr 421, C deel	1,468,05m ²
lot 3	bestaande Afd. 3 Scale: C nr 421, C deel	525,80m ²
lot 4	bestaande Afd. 1 Scale: D nr 374, D deel	426,20m ²

opdrachtgever: Groep Van Bogaert NV
 Oudemuldersweg 201
 2100 Nieuwenild
 opgesteld door: GEOMODUS nv
 Mechelen
 schiedrijke nr. 5.3.2: Van Verringsghelant 61
 nr. 65
 18000 Bonheiden Antwerpen
 tel. 032534.48.08.
 fax. 032534.48.08.
 email: info@geomodus.be
 website: www.geomodus.be

plan nr.	1500
datum	11/04/2017
schiedrijke nr.	5.3.2
plan nr.	03.02.2017
plan nr.	05.05.00
plan nr.	27.03.2017
plan nr.	05.05.00
plan nr.	04.04.2017
plan nr.	05.05.00

01

