

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 5 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer,
Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline
Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason,
Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid
Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

46. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de verhuring door de stad Mechelen aan de nv Orange Belgium van een perceeltje grond gelegen aan de buitenzijde van het gebouw Hangar S op het Douaneplein te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 23.06.2010: overeenkomst waarbij de stad een technisch lokaal in het gebouw Douaneplein 10 (Hangar S) verhuurt aan de nv Mobistar (thans nv Orange Belgium).
- College 29.04.2016:
 - neemt kennis van de toelichting bij het voorontwerp van Hangar S door architect Stefan De Lausnay, A2d Architects, en Sven Cuyt en Lies Saldien, afdeling Gebouwen.
 - keurt het voorontwerp voor Hangar S goed, mits binnen het geraamde budget wordt gebleven. Hiertoe dienen de opties opbouw wanden en opbouw vloerplaat als facultatieve posten te worden vermeld.
 - neemt er kennis van dat Circolito en Boulder de kosten voor extra voorzieningen zullen dragen.
 - geeft opdracht aan de afdeling Gebouwen om de bouwaanvraag te laten opmaken.
 - geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om de gebruiksovereenkomst verder uit te werken.
 - geeft opdracht aan de financiële dienst om een financiële constructie uit te werken voor terugbetaling van de verenigingen aan de stad.
 - geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om in samenspraak met de afdeling Gebouwen het verwijderen van het lokaal van Mobistar en het aanbieden van een mogelijke nieuwe locatie op de site verder te onderzoeken.
- 07.10.2016: college beslist om het contract met Mobistar (thans Orange) kosteloos op te zeggen tegen 23 juni 2019, en geeft opdracht aan:
 - dienst Vastgoedbeleid om dit zo spoedig mogelijk te communiceren aan Orange en de nodige formele stappen voor te bereiden (opzeg contract uiterlijk 23 juni 2017);
 - afdeling Gebouwen om in samenspraak met de ontwerpers (A2D architects) de twee mogelijkheden (ontwerp behouden of spiegelen) te overleggen met Circolito, rekening houdend met het tijdelijke behoud van het lokaal van Orange tot 2019.
- 24.01.2017: voorstel van Orange voor het afsluiten van een nieuwe langdurige overeenkomst voor de huur van een perceeltje stadgrond buiten het gebouw ter vervanging van de huurovereenkomst voor een lokaal binnen het bestaand gebouw.
- College 24.02.2017:
 - gaat principieel akkoord om, ter vervanging van de huur door Orange van een lokaal op het gelijkvloers van het gebouw Hangar S Douaneplein, een perceeltje stadgrond

- (groot circa 50 m²) aan de buitenzijde van het gebouw te verhuren aan Orange voor een periode van 20 jaar en mits dezelfde vergoeding als hun huidig lokaal.
- geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid deze verhuring verder af te handelen.
- 23.05.2017: opzeg huurovereenkomst dd. 23.06.2010.
- Collegevergadering 25.08.2017 (punt 52) ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Ingevolge geregistreerde overeenkomst van 23.06.2010 huurt de nv Mobistar (thans Orange) van de stad een technisch lokaal op het gelijkvloers van het gebouw (Hangar S) gelegen aan het Douaneplein 10 te Mechelen. Het lokaal heeft een oppervlakte van circa 37,80 m² en is van buitenaf niet rechtstreeks toegankelijk.

Als gevolg van de geplande verbouwingswerken aan het gebouw Hangar S in functie van o.a. de herhuisvesting van Circolito en Boulder besloot het college, in zitting van 07.10.2016, om de huurovereenkomst met Mobistar (thans Orange) kosteloos op te zeggen tegen de eerstkomende vervaldag, zijnde 23 juni 2019. De opzegperiode die verstrijkt op 23.06.2019 zou dan grotendeels samenvallen met de geplande verbouwingswerken aan het gebouw. In uitvoering van voormelde collegebeslissing werd de huurovereenkomst met Orange dan ook opgezegd met aangetekende brief van 23.05.2017.

In uitvoering van collegebeslissing van 24.02.2017 wordt thans ter goedkeuring de overeenkomst voorgelegd houdende verhuring door de stad aan de nv Orange Belgium van een perceeltje grond aan de buitenzijde van het gebouw Hangar S op het Douaneplein. Deze overeenkomst vervangt de nog tot 23.06.2019 lopende overeenkomst betreffende een lokaal binnen het gebouw Hangar S.

De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van de nieuwe overeenkomst zijn o.a.:

- de stad (eigenaar/verhuurder) verhuurt aan de nv Orange Belgium, Bourgetlaan 3 te 1140 Brussel (huurder), circa 50 m² grond aan de buitenzijde van het gebouw Hangar S op het Douaneplein te Mechelen, gekadastraerd 2^o afdeling sectie C deel van nummer 385/11/S.
- bestemming: oprichten prefab-cabine (shelter) voor radio en data communicatienetwerk.
- duur: 20 jaar vanaf de ondertekening van de overeenkomst.
- huurprijs: 4.720 euro/jaar (=basishuurprijs), jaarlijks indexeerbaar.
- alle eventuele kosten verbonden aan deze verhuring zijn ten laste van de nv Orange Belgium.

Juridische grond

- Artikel 43§2 12^o gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen
- Artikel 57§3 1^o gemeentedecreet: het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels
- Artikel 57§3 8^o gemeentedecreet: het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor daden van beschikking met betrekking tot o.a. verhuringen van meer dan 9 jaar, behoudens het vaststellen van de contractvoorwaarden waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft

Argumentatie

De verhuring voor voormeld perceeltje grond is ter vervanging van de verhuring door de stad aan Orange van een lokaal binnen het gebouw Hangar S op het Douaneplein dat door de stad werd opgezegd tegen 23.06.2019.

Onderhavige verhuring is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze verhuring is te boeken op budgetsleutel 2017/7004000/50/0620/01 - raming nummer 2017140965.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de verhuring door de stad Mechelen aan de nv Orange Belgium van een perceeltje grond gelegen aan de buitenzijde van het gebouw Hangar S op het Douaneplein te Mechelen.

(huurovereenkomst in bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de heren burgemeester en stadssecretaris om deze huurovereenkomst te ondertekenen namens de stad Mechelen.

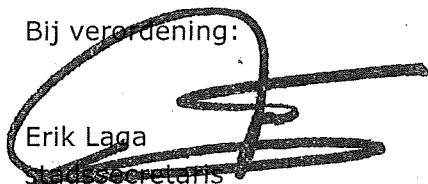
Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

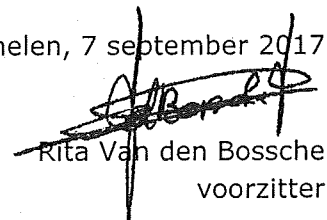
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017


Rita Van den Bossche
voorzitter

HUUROVEREENKOMST [A0875]

TUSSEN:

De STAD MECHELEN, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Erik LAGA, stadssecretaris, handelend in opdracht van het college van Burgemeester en Schepenen, in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van de stad Mechelen in zitting van ...;

Hierna genoemd "*de VERHUURDER*";

EN:

De naamloze vennootschap Orange Belgium, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3 en die ingeschreven is in het rechtspersonenregister bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0456.810.810,

Hier vertegenwoordigd door mevrouw Natalie GIELEN, Partner management expert

Hierna genoemd "*de HUURDER*".

Hierna gezamenlijk genoemd "*PARTIJEN*"

WORDT OVEREENGEKOMEN OM EEN HUUROVEREENKOMST TE SLUITEN ONDER DE VOORWAARDEN, MODALITEITEN EN BEPALINGEN VERVAT IN DE HIerna BEPAALDE VOORWAARDEN:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING:

Aangezien tussen partijen reeds een overeenkomst werd gesloten op 23 juni 2010 die betrekking heeft een lokaal (37,80m²) op het gelijkvloers van het gebouw gelegen Douaneplein 10 te Mechelen (afd.2 sectie C, nr 385/11/s (deel)), met referte A0870. Aangezien onderhavige huurovereenkomst vanaf haar inwerkingtreding alle bestaande overeenkomsten betreffende de gehuurde ruimte vervangt.

Aangezien bijgevolg voor de toekomst de rechten en verplichtingen betreffende de gehuurde ruimte beheerst worden door onderhavige huurovereenkomst met referte A0875.

Aangezien partijen de vaste wil betonen en hun medewerking verlenen om de nieuwe locatie tegen uiterlijk 1 september 2017 in gebruik te nemen. Aangezien partijen akkoord zijn om het bestaande lokaal in het gebouw op het onroerend goed gelegen te Douaneplein 10, 2800 Mechelen uiterlijk begin november 2017 buiten gebruik te plaatsen om vervolgens dit lokaal te ontruimen binnen een periode van 30 dagen te rekenen vanaf begin november 2017.

Aangezien de haalbaarheid van deze timing afhankelijk is van het bekomen van de stedenbouwkundige en alle overige benodigde vergunningen, evenals de medewerking van derde partijen.

Aangezien de partijen akkoord zijn om de bestaande huurprijs en verplichtingen te bevestigen, die tot doel hebben de voorwaarden vast te leggen waaronder de HUURDER gemachtigd is materiaal voor radiocommunicatie te plaatsen, te installeren, in gebruik te nemen, te beheren en te onderhouden binnen de perimeter van de Gehuurde Ruimte die het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst.

De gehuurde ruimtes worden aangeduid op het plan opgenomen in Bijlage 1.

Indien de bekabeling, dienstig voor de overdracht van communicatiesignalen, de elektriciteitsinleiding en om het even welke doorgang of inleiding van datacommunicatie en/of elektriciteit zich gedeeltelijk in de gemeenschappelijke delen buiten de perimeter van de verhuurde ruimten bevinden zoals aangeduid in de plaatsbeschrijving zal deze bekabeling worden aangeduid in Bijlage x en maakt deze bekabeling integrerend deel uit van het voorwerp van deze huurovereenkomst.

ARTIKEL 1 : VOORWERP VAN DE HUUROVEREENKOMST

De VERHUURDER verhuurt aan de HUURDER de hierna vermelde rechten en plaatsen in het onroerend goed dat gelegen is te:

Straat en n° : Douaneplein 10
Gemeente : MECHELEN
Postcode : 2800
Kadastrale gegevens : Mechelen 2^e afdeling, Sectie C, nr. 385/11/S
Code Site : A0875
Type : Outdoor shelter

Contractueel : Jan Vanstraelen – 0495 579977
Engineering / Algemeen : Wim Demulder – 0495 557018

ARTIKEL 2 : GEBRUIK EN BESTEMMING VAN DE IN HUUR GENOMEN LOCATIE

De huurovereenkomst betreft

- De inname van een buitenoppervlakte van ongeveer 50m², naast het gebouw Hangar S, overeenkomstig het plan in bijlage (de shelter meet 5 bij 6 meter en neemt een buitenoppervlakte van ongeveer 30m² in).
- Een recht van doorgang voor de kabelgoten noodzakelijk voor de toevoer van de elektriciteitsvoorziening, evenals de verbindingen naar publiek geschakelde data- en communicatienetwerken
- Het recht van toegang voor het personeel, de (onder)aannemers en de aangestelden van de HUURDER van en naar de verhuurde plaatsen.

De in huur genomen locatie is dienstig in het radio en data communicatienetwerk van de HUURDER.

De HUURDER is gerechtigd kabels, ondergrondse leidingen en bijhorende uitrusting aan te leggen op het privaat domein van de eigenaar, overeenkomstig art. 99 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven. Te dien einde zullen de partijen de modaliteiten bepalen van deze in art. 99 voorziene wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut.

ARTIKEL 3 : DUUR

3.1. De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een duur van 20 jaar vanaf de ondertekening van huidige huurovereenkomst, en wordt daarna automatisch en stilzwijgend verlengd met periodes van 5 jaar, onder dezelfde voorwaarden, tenzij één der partijen uiterlijk 24 maanden vóór het einde van de lopende periode de overeenkomst opzegt.

3.2. Indien blijkt dat de verdere uitbating van de installaties minder doeltreffend of onmogelijk wordt omwille van technische, reglementaire of praktische redenen, of indien een bepaalde vergunning of toelating ingetrokken of herroepen wordt heeft de HUURDER het recht de huurovereenkomst te allen tijde te beëindigen, mits het respecteren van een vooropzeg van zes (6) maanden, zonder dat enige schadevergoeding verschuldigd is.

3.3. De HUURDER kan de huurovereenkomst daarnaast beëindigen (voor eender welke reden) vóór het verstrijken van de termijn, mits het respecteren van een vooropzeg van twaalf (12) maanden zonder hiervoor een schadevergoeding verschuldigd te zijn.

ARTIKEL 4 : TECHNISCHE KENMERKEN VAN HET GEPLAATSTE MATERIEEL

De transmissieapparatuur of "POP site" omvat een technisch lokaal met :

- Radio – transmissie materiaal
- Een geheel van verluchting – verwarming
- Een verdeler – een terminal van verbindinglijnen.

- De verlichting en de brandbeveiliging
- Het bijkomende materieel noodzakelijk voor het goed functioneren van de installaties

De partijen verbinden zich er toe elkaar niet te hinderen wat betreft de werking van de installaties en in voorkomend geval alle middelen aan te wenden om er aan te verhelpen.

De uitrusting voor het uitoefenen van de activiteit van de HURDER dient conform te zijn met de normen en regels die van kracht zijn.

De HURDER behoudt zich het recht voor te allen tijde aanpassingen en/of uitbreidingen te doen aan de uitrustingen die zich in de shelter van het geplaatste verbindingstation ofwel "POP Site" bevinden volgens de wijzigende behoeften van radio-uitzendingen en ontvangst, onder andere voor nieuwe technologieën, die dienstig zijn in het radio en data communicatienetwerk van de HURDER, en dit zonder aanpassing van de huurprijs.

Indien vereist om de goede werking van de installaties te garanderen, dan is de HURDER gemachtigd tijdelijk een dieselgroep en/of enige andere apparatuur die dienstig is voor de werking van het verbindingstation te installeren in de onmiddellijke omgeving van de shelter. Mits voorafgaandelijk akkoord van de VERHUURDER en mits het bekomen van alle noodzakelijke vergunningen, kunnen er binnen de ingenomen buitenoppervlakte voor de duur van de huurovereenkomst bijkomende uitrustingen die dienstig zijn in het radio en data communicatienetwerk van de HURDER geïnstalleerd worden, zonder aanpassing van de huurprijs.

Elke uitrusting, alle installaties en materialen die door de HURDER werden geïnstalleerd blijven zijn eigendom. De VERHUURDER doet, voor zover nodig en toepasselijk, uitdrukkelijk afstand van het recht van natrekking voor de duur van de huur zoals vermeld in artikel 3.

ARTIKEL 5 : HUURPRIJS

De huurovereenkomst wordt aangegaan en aanvaard mits een jaarlijkse huur van €4720, hetzij voluit geschreven vier duizend zeventien twintig Euro, voorafgaandelijk betaalbaar op rekeningnummer BE47 0910 0010 2180 van de Stad Mechelen, en dit voor de eerste maal op 1 april 2017.

Deze basishuurprijs wordt geïndexeerd vanaf de eerste betaling en wordt jaarlijks aangepast aan de basis van de index van de consumptieprijsen. Deze aanpassing gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikel 1728 bis B.W. en overeenkomstig alle andere wettelijke voorschriften van toepassing op deze huurovereenkomst.

Waarbij de aanvangsindex diegene is van het gezondheidscijfer van de maand maart 2010 = 112,11 (basis 2004). Bijgevolg zal de huurprijs jaarlijks worden aangepast volgens de formule:

€4720 * de gezondheidsindex van de maand die de maand van aanpassing voorafgaat / de

gezondheidsindex van de maand maart 2010 (basis 2004).

ARTIKEL 6 : VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

Verplichtingen van de HUURDER

De HUURDER verbindt zich er toe:

- Desgevallend alle administratieve en reglementaire toelatingen te bekomen, die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van zijn activiteit en voor de plaatsing en werking van de technische installaties;
- De plaatsen in goede staat van onderhoud en netheid te bewaren en verder de herstellingen en het onderhoud van alle aard ten laste van de HUURDER uit te voeren;
- Het onderhoud van de technische installaties te verzekeren volgens de regels van de kunst;
- Zich te onthouden van alles wat de rust van het betrokken onroerend goed zou kunnen verstoren;
- In te staan voor alle taksen, belastingen en andere heffingen van welke aard ook, uitgezonderd de inkomstenbelasting inclusief eventuele voorheffingen verschuldigd als gevolg van de opbrengsten uit de verhuring, opgelegd door de overheid aan één van beide partijen en die een rechtstreeks verband houden met het plaatsen, onderhouden en beheren van het verbindingstation.

Verplichtingen van de VERHUURDER

De VERHUURDER verbindt zich er toe:

- De herstellingen uit te voeren andere dan deze ten laste van de HUURDER, waarbij de herstellingen betreffende de apparatuur die zich binnen de perimeter van de ingenomen buitenoppervlakte bevindt volledig ten laste van de HUURDER zijn;
- De HUURDER ten minste 2 maanden op voorhand te verwittigen van alle werken in de nabijheid van de technische installaties van de HUURDER, en daarbij iedere eventuele storing van de installaties te vermijden;
- De HUURDER tenminste twee maanden op voorhand te verwittigen indien werken, die noodzakelijk zijn voor het behoud van het onroerend goed, kunnen leiden tot de tijdelijke opheffing van de werking van de technische installatie. In dat geval zal de VERHUURDER tevens de duur van de onbeschikbaarheid preciseren en aan de HUURDER een vervangingsalternatief voorstellen met een efficiëntie die vergelijkbaar is met deze van de technische installatie;
- Aan elke koper van het gebouw het bestaan van onderhavige huurovereenkomst ter kennis te brengen, en hem te wijzen op de bepalingen van artikel 1743 B.W.;
- Documenten van aangifte en aanslag en alle andere relevante documenten betreffende belastingen die betrekking hebben op deze technische site binnen de 15 dagen te versturen naar de HUURDER;
- In te staan voor de inkomstenbelasting inclusief eventuele voorheffingen ver-

- schuldigd als gevolg van de opbrengsten uit de verhuring;
- De inhoud van de huurovereenkomst niet te verspreiden, te kopiëren of anderszins mee te delen ten behoeve van derden, zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de HUURDER.

Gelijkaardige technische installaties:

De VERHUURDER kan tijdens de duur van onderhavige overeenkomst geen technische installaties plaatsen of laten plaatsen die de werking van de installaties van de HUURDER zouden kunnen storen.

Zo ook zal de HUURDER, wanneer zijn technische installaties de uitzendingen en ontvangsten van installaties toebehorende aan de VERHUURDER hinderen, zich ertoe verbinden een technisch middel om hieraan te verhelpen, in de mate weliswaar dat de technische installaties van de VERHUURDER conform zijn aan de normen en de reglementeringen die van kracht zijn.

ARTIKEL 7 : STAAT VAN DE VERTREKKEN – INRICHTING – VERANDERING EN HERSTEL

Bij de overhandiging van de plaats en de sleutels zal er tegensprekelijk een plaatsbeschrijving worden opgesteld, waarbij elkeen de kosten draagt van haar eigen expert.

De HUURDER mag binnen de gehuurde ruimten alle technische wijzigingen aanbrengen die hij nodig acht, onder voorbehoud dat ze verenigbaar zijn met de algemene bestemming van de plaats mits het bekomen van alle noodzakelijke vergunningen. De gehuurde ruimten bestaan uit een buitenoppervlakte van ongeveer 50 m², naast het gebouw Hangar S, overeenkomstig het plan in bijlage.

Bij het verstrijken van de huurovereenkomst zal, behoudens andersluidend akkoord tussen de partijen, de HUURDER er toe gehouden zijn om zijn installaties te verwijderen inclusief de ondergrondse constructies, en het terrein in de oorspronkelijke staat te herstellen.

ARTIKEL 8 : VERZEKERINGEN

De HUURDER zal zich bij een erkende maatschappij verzekeren tegen brandrisico's, waterschade, huurrisico's en verhaal van de burelen.

De HUURDER zal de risico's eigen aan zijn exploitatie verzekeren.

De HUURDER is verantwoordelijk voor alle bewezen directe schade toegebracht aan personen en goederen wegens de plaatsing en/of de werking van de technische installaties.

ARTIKEL 9 : WERKINGKOSTEN EN –LASTEN

In het geval de HURDER voor zijn elektrische energievoorziening niet kan beschikken over een aansluiting, onafhankelijk van deze van de VERHUURDER, zal deze laatste de HURDER toelaten zich in een aansluiting te voorzien vanaf een bestaande uitgang van het laagspanningsnet. Er zal in dat geval een verdeelmeter geplaatst worden die de partijen toelaat het verbruik van energie te individualiseren. De HURDER zal bijgevolg een eigen meter plaatsen.

ARTIKEL 10 : TOEGANG TOT DE VERTREKKEN

Het personeel van de HURDER en elke andere persoon door hem gemandateerd of gelast met het onderhoud, hebben onbeperkte toegang tot het gehuurde goed.

Overeenkomstig dit recht van toegang heeft de HURDER het recht om bij belemmering van de toegang tot het onroerend goed een slotenmaker aan te spreken zodat het toegangsrecht te allen tijde en zonder enige beperking gevrijwaard blijft met het oog op de plaatsing, het in stand houden, het onderhoud de herstelling de vervanging en de verwijdering van de installaties.

De HURDER dient 24/7 toegang te hebben tot het gehuurde goed.

ARTIKEL 11 : AKTE – KOSTEN

De VERHUURDER mandateert de HURDER onherroepelijk – en met recht van substitutie – om aan onderhavige overeenkomst een authentieke vorm te geven en de registratie er van te verzekeren.

Het voorgaand doet geen afbreuk aan de rechten die de HURDER vanaf de inwerkingtreding van deze huurovereenkomst kan laten gelden ten aanzien van de VERHUURDER en van derden.

De kosten van de akte, de registratierechten en de overschrijving zijn ten laste van de HURDER.

ARTIKEL 12 : GESCHILLEN

Elk geschil met betrekking tot onderhavige huurovereenkomst dat niet in der minne kan geregeld worden valt onder de bevoegdheid van de Vrederechter van het kanton waar het betrokken onroerend goed gelegen is.

Artikel 13 : VARIA

De regels betreffende de handelshuur zijn niet van toepassing op deze huurovereenkomst.

Indien één van de clausules van deze overeenkomst deels of volledig nietig zou verklaard worden, blijven de andere bepalingen niettemin van toepassing.

Alle mogelijke wijzigingen en toevoegingen aan deze overeenkomst moeten schriftelijk geschieden, bij wijze van bijakte door alle betrokken partijen ondertekend.

Opgemaakt te Brussel in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus twee bestemd voor de registratie.

Namens de Stad Mechelen,
De VERHUURDER

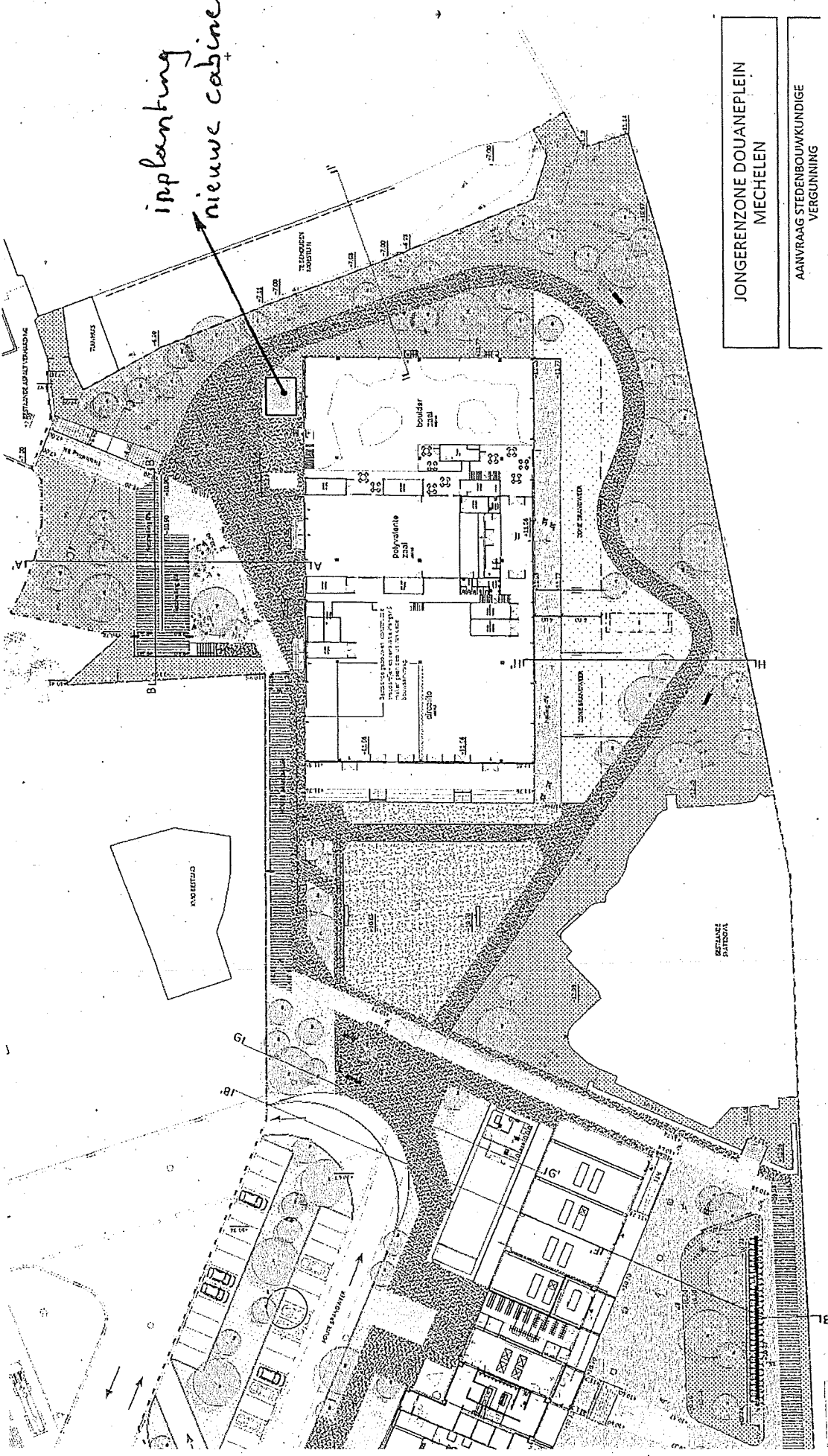
Namens Orange Belgium,

De HUURDER

E. LAGA

B. SOMERS

Natalie Gielen
Partner Management Expert



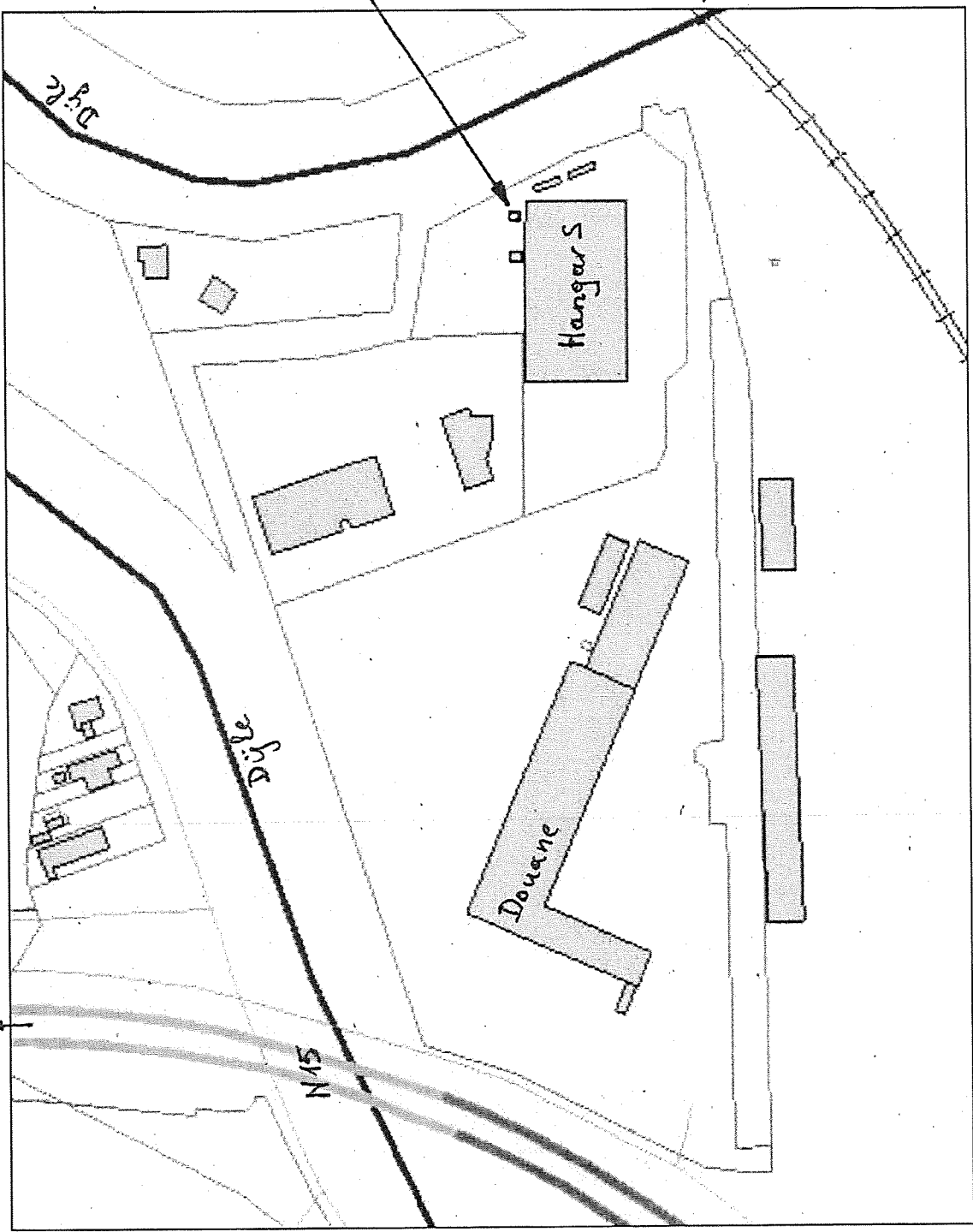
implanting
nieuwe cabine

JONGERENZONE DOUANEPLEIN
MECHELEN

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING

SITUATIEPLAN

Bonheiden



grond voor
implanting
nieuwe cabine