

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 5 september 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

- 
- 41. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Scholengroep 5 van het GO! onderwijs, tot het delen van infrastructuur, gelegen Ivo Cornelisstraat - gekend als "school Abeel", in het kader van het project "brede school".**
- 

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 28 juni 2016 – punt 46 :
  - Goedkeuring gedeeltelijke intrekking gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2016 inzake overeenkomst tussen de Stad en GO! betreffende de school 'De Abeel'.
  - Goedkeuring overeenkomst tussen de Stad en Go!, omvattende:
    - o Minnelijke beëindiging van het erfpachtrecht van 3-12-2003.
    - o Minnelijke beëindiging gebruiksovereenkomst van 21-02-2014 inzake een aanpalend perceel stadgrond.
    - o Verlenen door de stad Mechelen (eigenaar/ erfpachtgever) aan het Gemeenschapsonderwijs van een nieuw erfpachtrecht op een perceel stadgrond, gelegen Ivo Cornelisstraat.
      - o Verlenen van een tijdelijk gebruiksrecht op loten 1A, 1B en 3.
- 25.11.2016: notariële akte wordt verleden waarbij de oorspronkelijke erfpacht en de gebruiksovereenkomst minnelijk worden beëindigd en een nieuwe erfpacht wordt gevestigd.
- Voorjaar 2017: er zijn verschillende overlegmomenten tussen de betrokken stadsdiensten en GO! en het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst wordt opgemaakt.
- Juni 2017: er is een akkoord over de samenwerkingsovereenkomst.
- College 14.07.2017 – punt 26 : verwijzing samenwerkingsovereenkomst naar gemeenteraad voor goedkeuring.

#### **Feiten en context**

Op 3 december 2003 werd de stadsschool Den Abeel in erfpacht gegeven aan het GO!. Door de toenemende capaciteitsproblemen werd besloten om bij de bestaande kleuterschool een lagere school op te richten volgens het concept "brede school". Op de aanpalende stadsgroonden was een speelplein ingericht en stond er ook een container waar de kinder- en tienerwerking in onder was gebracht. De school zelf had ook al verschillende containers in gebruik.

In afwachting dat het bouwdossier voor de uitbreiding van de school klaar was gaf de stad begin 2014 een perceel stadsgrond in gebruik zodat het tekort aan speelruimte toch al kon worden opgevangen.

De stedenbouwkundige vergunning werd op 11 december 2015 afgeleverd. Op 25 november 2016 werd de notariële akte verleden waarbij de bestaande erfpacht en de gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de aanpalende stadsgrond minnelijk werden beëindigd. Tegelijkertijd werd een nieuwe erfpacht gevestigd.

In de erfpachtakte verbonden het GO! en de stad zich dat er – in het kader van “brede school” – een samenwerkingsovereenkomst zou worden opgemaakt. Deze wordt nu aan de gemeenteraad voorgelegd. (cfr. artikel 19 – punt 4 van de aangepaste erfpachtovereenkomst – goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28.06.2016).

### Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

### Argumentatie

Belangrijkste bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst:

- Naschoolse openstelling van sporthal/polyvalente ruimte voor externe lokale (buurt)verenigingen (artikels 4 + 5 – tarieven en uren van openstelling).
- Gezamenlijk gebruik sportveld/trapveld (artikels 6, 8 en 9).
- Samenwerking met J@M (artikel 10): de kinder- en tienerwerking van J@M is gevestigd in de voormalige lokalen van de school die aan de erfpacht van het GO! onttrokken werden. De afspraken rond de samenwerking tussen J@M en GO! wordt in een aparte overeenkomst opgenomen.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en Scholengroep 5 van het GO! Onderwijs in het kader van het principe ‘brede school’ tot het delen van infrastructuur, gelegen Ivo Cornelisstraat – gekend als ‘school Abeel’.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

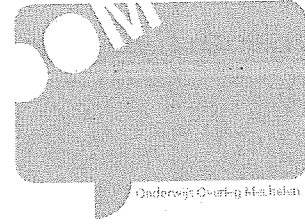
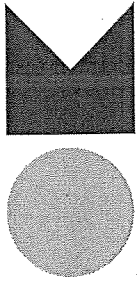
Erik Laga

stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017

Rita Van den Bossche  
voorzitter



## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TOT HET DELEN VAN INFRASTRUCTUUR**

**Tussen,**

De Stad Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Erik LAGA, stadssecretaris, beiden handelend in uitvoering van:

- De beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2016 houdende de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van het recht van erfpacht, het verlenen van een tijdelijk gebruiksrecht en het vestigen van een recht van erfpacht (zie artikel 1);
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2017 waarmee onderliggende samenwerkingsovereenkomst voor goedkeuring naar de gemeenteraad werd verwezen.

Onder voorbehoud van goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst door de gemeenteraad,

verder genoemd de '**stad**'

enerzijds,

**en**

de Scholengroep 5 van het GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door:

Geert Van Hoof, algemeen directeur GO!SGR5  
Dirk Van Steyvoort, directeur GO! BS De Abeel

verder genoemd het '**GO!**'

anderzijds,

**wordt overeengekomen wat volgt:**

### **I Algemeen**

#### **Artikel 1.**

§1. Deze samenwerkingsovereenkomst is een uitvoering van de al afgesloten overeenkomst tussen het GO! en de stad Mechelen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 juni 2016 en de notariële akte verleden op 25/11/2016.

Deze documenten omvatten:

- De minnelijke beëindiging van het erfpachtrecht van 03.12.2003 betreffende de school "De Abeel", gelegen aan de Ivo Cornelisstraat te Mechelen, gekadastreerd 3e afdeling, sectie E, nummer 550/L.
- Minnelijke beëindiging van het gebruiksrecht van 21.02.2014 betreffende een aan de school palend perceel stadsgrond, gekadastreerd 3de afdeling, sectie E, nummer 550/M/deel.
- Het verlenen door de stad aan het GO! van een erfpachtrecht op perceel stadsgrond, gelegen aan de Ivo Cornelisstraat te Mechelen, gekadastreerd 3de afdeling, sectie E nummers 550/L/deel en 550/M/deel, thans 550/P/P0000.
- Het verlenen van een gebruiksrecht op aanpalende percelen stadsgrond (zie plattegrond in bijlage).

§2. De samenwerkingsovereenkomst past in de beleidsvisie van de stad:

Aan de verschillende scholengemeenschappen wordt gevraagd om het concept van de brede school mee uit te dragen. Daarnaast moeten scholen ook na de schooluren dienen als ontmoetingsplekken, als centra voor huiswerkbegeleiding, als ruimten waar buurtbewoners gebruik kunnen maken van de sport- en ICT-infrastructuur.

**Artikel 2.** Het GO! onderschrijft principieel de onderstaande algemene diversiteitsclausule, dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst. De algemene diversiteitsclausule luidt als volgt:

- 1/ Het GO! onderschrijft de diversiteitsvisie (zie bijlage) van de Stad Mechelen.
- 2/ Het GO! engageert zich om de hulp- of dienstverlening of werking open te stellen voor eenieder, ongeacht geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming.
- 3/ Het GO! engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de grondrechten zoals vernoemd in het decreet op het Lokaal Sociaal Beleid en staat het bij in het toegang krijgen tot die grondrechten.
- 4/ Het GO! engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de mogelijkheden om discriminatie op basis van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming aan te klagen.

**Artikel 3.** Het GO! onderschrijft het genderstatement van de stad, in bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst, en dit als voorwaarde tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst.

## II. Naschoolse openstelling Sporthal/polyvalente ruimte

**Artikel 4.** Het GO! stelt de sporthal/polyvalente ruimte open voor externe lokale (buurt)verenigingen(\*):

- wekdagen (uitgezonderd woensdag) vanaf 16 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren;
- woensdag vanaf 13 uur, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland na de schooluren;
- tijdens de weekends 's morgens, 's middags en 's avonds, uitgezonderd wanneer er een schoolse activiteit is gepland.
- Het verhuurtarief wordt als volgt vastgesteld:
  - Tarief voor erkende clubs:
    - Jeugd: 10 euro/uur
    - Volwassenen: 20 euro/uur
  - Tarief voor niet-erkende clubs:
    - Jeugd: 20 euro/uur
    - Volwassenen: 40 euro/uur

(\*) Met 'externe lokale (buurt)verenigingen' wordt bedoeld: verenigingen die niet verbonden zijn aan de school, maar wel actief zijn in de buurt/wijk.

**Artikel 5.** De exploitatie van de sporthal en alle daaraan verbonden verplichtingen en werkzaamheden zijn de verantwoordelijkheid van het GO! en komen dus niet ten laste van de stad.

### III. Gezamenlijk gebruik sportveld/trapveld.

**Artikel 6.** Tijdens de schooluren is het trapveld enkel toegankelijk door de school zelf en worden alle toegangen vanaf het openbaar domein door de school gesloten. Na de schooluren is het trapveld toegankelijk voor iedereen en wordt de toegangen vanaf het openbaar domein door de school geopend. Contactgegevens school: [bsgo.mauritssabbe@telenet.be](mailto:bsgo.mauritssabbe@telenet.be) - 015 41 54 02

**Artikel 7.** De wekelijkse controle op de veiligheid gebeurt door de stadsdiensten. Bij gebruik van het trapveld door de school dient de verantwoordelijke van de school de veiligheid eerst te controleren alvorens van het trapveld gebruik te maken. Wanneer er een gebrek of een mankement wordt vastgesteld dient de stad onmiddellijk (via mail) verwittigd te worden.  
Contactgegevens stad Mechelen: dienst jeugd, 015 29 78 95, [speelpleinen@mechelen.be](mailto:speelpleinen@mechelen.be).

**Artikel 8.** Eventuele herstellingen en kosten voor onderhoud vallen ten laste van de stad.

**Artikel 9.** De vuilnisbakken op het openbaar domein worden door de stad geledigd

### IV. Samenwerking J@M

**Artikel 10.** De kinder- en tienerwerking van J@M is gevestigd in de voormalige lokalen van de school, die aan de erfpacht van het GO! onttrokken zijn. De samenwerking tussen J@M en GO! BS De Abeel wordt tussen deze beide partners in een aparte overeenkomst afgesloten.

### V. Bijsturingen en eventuele wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst.

**Artikel 11.** Bijsturingen en eventuele daaruit voortvloeiende wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst zijn, op verzoek van elke partij, mogelijk.

**Artikel 12.** Het GO! verbindt er zich toe om een huishoudelijk reglement op te maken, alsook met elke externe gebruiker een gebruiksovereenkomst af te sluiten.

**namens de stad Mechelen,**

De stadssecretaris,  
Erik Laga

De burgemeester,  
Bart Somers

**namens het GO!**

De directeur  
GO! BS De Abeel  
Dirk Van Steyvoort

De algemeen directeur  
GO! SGR5  
Geert Van Hoof

