

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 5 september 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

35. RUIMTELIJKE ORDENING. Definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project Alstom site, voor de realisatie van dossier 2017/0241.

De beslissing wordt genomen met 26 stemmen voor (Rita Van den Bossche, Bart Somers, Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, Frank Nobels, Bart De Nijn, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye), 1 stem tegen (Catherine François) en 7 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Tine Van den Brande, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer).

Motivering

Voorgeschiedenis

- Er werd een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend (2017/0241) voor een bouwproject "Alstom".
- Hiervoor is reeds een rooilijn vastgesteld naar aanleiding van een procedure die de vorige eigenaar heeft doorlopen.
- Gemeenteraad 27 juni 2017 – punt 28: Voorlopige vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project Alstom-site, voor de realisatie van dossier 2017/0241.
- Deze nieuwe rooilijn is deels aangepast aan het nieuwe plan van de nieuwe eigenaar.
- Het college 25 augustus 2017 (punt 60): definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan project Alstom site, voor de realisatie van dossier 2017/0241.

Feiten en context

- Dit is een nieuwe verkaveling op de terreinen van de oude Alstomgebouwen, die aansluit op de Lotelingstraat. Dit project is aangelegd aan het RUP Spreeuwenhoek, doch maakt er geen deel van uit.
- De ontsluitingswegenis sluit aan op de weg van de Lotelingstraat.
- Voor de goedkeuring van deze weg in het verkavelingsdossier moet er een rooilijnprocedure gevolgd worden.
- Kadaster: 9de afdeling (Muizen) sectie D deel van nummer 107/t
 - Gelegen in: Woongebied (gewestplan)
 - Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP): afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen
 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP): Spreeuwenhoek – Venne
 - Niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - Centraal gebied (zuiveringszone)

- Gelegen aan gemeenteweg: Lotelingstraat
- Gelegen aan gewestweg: Leuvensesteenweg
- De nieuwe wegenis zal dezelfde straatnaam behouden als destijds vastgesteld (Frans Stormsstraat)
- Het voorgestelde rooilijnplan is openbaar gemaakt door de dienst beheer openbaar domein van 3 juli tot en met 1 augustus 2017.
- Er zijn geen bezwaren ingediend op deze rooilijnprocedure.

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Argumentatie

- Het rooilijnplan betreft het openbaar domein dat zou ingelijfd worden ter hoogte van de Alstomsite.
- Deze rooilijn vloeit voort uit de voorbesprekingen tussen stad Mechelen en de eigenaar.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor het project Alstom site, voor de realisatie van dossier 2017/0241.

Namens de gemeenteraad:

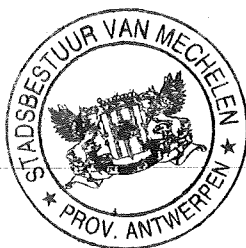
De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

STAD MECHELEN

PROVINCIE ANTWERPEN

Gezien & goedgekeurd door
de secretaris
de burgemeester

E. Laga B. Somers

PROJECT : DEPOT RATO

ROOILIJN - EN INNEMINGSPLAN

LIGGING : Leuvensesteenweg 474
2800 Mechelen
Mechelen (aan Afdeling Ruimte)
Afdeling 5, zaaknummer 1077

EIGENAAR : RPD nv
Bordaastraat 4 bus 2
2000 Antwerpen

PLAN	
Datum	
Project	
SCHAAL	

VERKLARING ROOILIJN - EN INNEMINGSPLAN



GEBOUW



BOVENGRONDSE INNAME

ONTWORPEN ROOILIJN

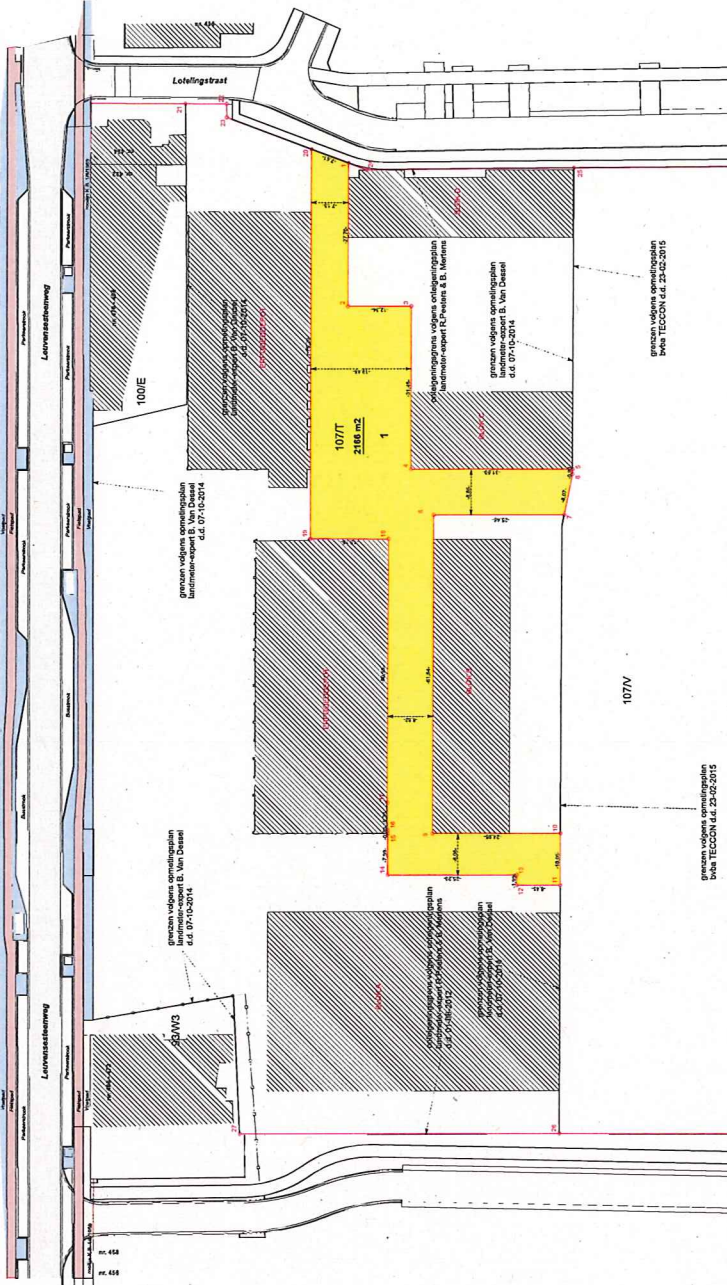
PERCEELSGRENZEN

1077T KADASTRAAL PERCEELSNUMMER

1 NUMMER VAN DE INNAME

(nr) COÖRDINAATPUNT

PERCEEL	KADASTER		NAAM VAN DE EIGENAAR	KANTELING VAN DE INNAME		INNAME	
	Afdeling	Stuk		nr	ca		
1	9	D	1077T	RPD nv Bordaastraat 4 bus 2 2000 Antwerpen	0	21	66



Coördinatenlijst

Nr.	X	Y
1	158830,61	188610,43
2	158830,61	188610,43
3	158811,35	188621,45
4	158820,24	188643,02
5	158820,24	188643,02
6	158888,18	188622,34
7	158888,18	188622,34
8	158870,05	188645,08
9	158838,52	188600,82
10	158838,52	188600,82
11	158811,72	188609,45
12	158811,72	188609,45
13	158877,73	188688,39
14	158837,08	188702,69
15	158837,08	188702,69
16	158843,17	188698,50
17	158843,17	188698,50
18	158847,03	188692,78
19	158847,03	188692,78
20	158843,05	188613,34
21	158843,05	188613,34
22	158884,48	188618,05
23	158884,48	188618,05
24	158832,20	188600,05
25	158807,87	188580,22
26	158807,87	188580,22
27	158822,25	188728,34

