

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 5 september 2017 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Greet Geypen, Katleen Den Roover, Björn Siffer,  
Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen  
Frank Nobels, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine François, Caroline  
Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn Nason,  
Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande, Farid  
Bennasser, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Johan De  
Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans,  
Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Wesley Doms, Patricia Verbeeck, Freya  
Perdaens, Anne Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**17. FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2016 van cvba Woonpunt Mechelen, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.**

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
12 juni 2017	De jaarrekening 2016 van Woonpunt Mechelen cvba werd ontvangen.
28 juli 2017 – punt 9	Doorverwijzing door college naar gemeenteraad.

**Feiten en context**

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
  - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.  
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.  
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) stad.  
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.  
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.  
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
  - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
  - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
  - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.  
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.  
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.

Als de stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.

- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de stad.
- De jaarrekening 2016 werd in de algemene vergadering van 16 mei 2017 goedgekeurd.
- Woonpunt Mechelen ontving in 2016 van de stad een:
  - exploitatietoelage van 60.000,00 euro voor de financiering van huisbewaarders (klaverbladfinanciering);
  - investeringstoelage als tussenkomst in de verhoging van de tuinafsluitingen in de wijk Oud Oefenplein: 103.142,00 euro;
- De gemeenteraad van 23 juni 2015 besliste om Woonpunt Mechelen een renteloze lening toe te kennen van 1.000.000 euro in 2015, met een looptijd van 5 jaar.
- De rekening 2016 werd nagekeken door BDO bedrijfsrevisoren. Naar hun oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap Woonpunt Mechelen cvba per 31 december 2016 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.
- Woonpunt Mechelen kan beschikken over bepaalde lokalen in het nieuwe dienstencentrum op het Oud Oefenplein (Leeuwerikstraat, 2800 Mechelen) in het kader van een samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad, het OCMW en Woonpunt.

### Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

### Argumentatie

De rekening 2016 sluit met een negatief boekhoudkundig saldo van -1.070.933,98 EUR. Het totaal der opbrengsten bedraagt 15.055.292,28 EUR en het totaal der kosten komt op 16.126.226,26 EUR.

De voornaamste opbrengsten komen uit omzet (9.835.610,90 euro). Het betreft vooral verhuur van gebouwen.

De grootste uitgaven gaan naar bezoldigingen (2.548.454,99 euro), kosten van schulden (2.472.762,89 euro) en afschrijvingen (6.132.802,60 euro).

### Balans 2016

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	203.072.934,66	Eigen vermogen + voorzieningen	10.781.308,72
Kas + Bank	4.069.313,70	Schulden >1 jaar	188.867.921,07
Nog te ontvangen	5.451.158,43	Te betalen =< 1 jaar en vooruit ontvangsten	12.944.177,00
<b>Totaal</b>	<b>212.593.406,79</b>	<b>Totaal</b>	<b>212.593.406,79</b>

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen - nog te betalen.

$$4.069.313,70 + 5.451.158,43 - 4.881.110,38 = 4.639.361,75$$

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

<b>2014</b>	
Balanstotaal	180.778.789
Tot. Resultatenrekening ontv.	13.503.105
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>14.385.307</u>
verlies resultatenrekening	-882.202

Eigen vermogen	11.618.197
Tekort liquide middelen	-2.904.311,78

**2015**

Balanstotaal	205.359.543
--------------	-------------

Tot. Resultatenrekening ontv.	14.587.742
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>14.129.708</u>
Winst resultatenrekening	458.034

Eigen vermogen	12.425.326
Overschot liquide middelen	3.450.226,23

**2016**

Balanstotaal	212.593.406,79
--------------	----------------

Tot. resultatenrekening ontv.	15.055.292,28
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>16.126.226,26</u>
Verlies resultatenrekening	-1.070.933,98

Eigen vermogen	10.781.308,72
Overschot liquide middelen	4.639.361,75

**Besluit:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2016 van cvba Woonpunt Mechelen.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 7 september 2017

Rita Van den Bossche  
voorzitter