

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 4 september 2018 - Openbare zitting

Aanwezig: Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Koen
Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Magda Van Loon, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia
Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani Muyltermans,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

20. FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN. Aktename jaarrekening 2017 van cvba Woonpunt Mechelen, betreffende de controle op de aanwending van de stadstoelage.

Motivering

Voorgeschiedenis

26 april 2016	In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
17 mei 2018	De jaarrekening 2017 van Woonpunt Mechelen cvba werd ontvangen.
24 augustus 2018	Doorverwijzing door college (punt 8) naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10.000,00 EUR):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) stad.
Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.
Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
 - Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
 - Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
 - Indien meer dan de helft van de jaarlijkse inkomsten afkomstig zijn van de overheid is de organisatie verplicht de regels inzake overheidsopdrachten te volgen.
In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.

Als de stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.

- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de stad.
- De jaarrekening 2017 van Woonpunt Mechelen cvba werd door de algemene vergadering van 15 mei 2018 goedgekeurd.
- Woonpunt Mechelen ontving in 2017 van de Stad een exploitatietoelage van 60.000,00 EUR voor de financiering van conciërges (klaverbladfinanciering).
- De gemeenteraad van 23 juni 2015 besliste om Woonpunt Mechelen een renteloze lening toe te kennen van 1.000.000 EUR in 2015, met een looptijd van 5 jaar.
- De rekening 2017 werd nagekeken door BDO bedrijfsrevisoren. Naar hun oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap Woonpunt Mechelen cvba per 31 december 2017 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.
- Woonpunt Mechelen kan gratis beschikken over bepaalde lokalen in het nieuwe dienstencentrum op het Oud Oefenplein (Leeuwerikstraat, 2800 Mechelen) in het kader van een samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad, het OCMW en Woonpunt.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

De rekening 2017 sluit met een positief saldo van 385.385,20 EUR. Het totaal der opbrengsten bedraagt 18.381.555,94 EUR en het totaal der kosten komt op 17.996.170,74 EUR.

De voornaamste opbrengsten komen uit omzet (12.415.023,94 EUR). Het betreft vooral verhuur van gebouwen.

De grootste uitgaven gaan naar bezoldigingen (2.358.516,51 EUR), kosten van schulden (2.625.438,87 EUR) en afschrijvingen (6.755.807,08 EUR).

Balans 2017

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	204.424.011,74	Eigen vermogen + voorzieningen	11.912.190,64
Kas + Bank	5.911.564,04	Schulden >1 jaar	198.187.385,05
Nog te ontvangen	5.372.434,66	Te betalen =< 1 jaar en vooruit ontvangsten	5.608.434,75
Totaal	215.708.010,44	Totaal	215.708.010,44

Vertaald naar de begrotingsboekhouding van de Stad: overschot = thesaurie + nog te ontvangen – nog te betalen.

$$5.911.564,04 + 5.372.434,66 - 5.608.434,75 = 5.675.563,95$$

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren:

2015

Balanstotaal	205.359.543
Tot. Resultatenrekening ontv.	14.587.742
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>14.129.708</u>
Winst resultatenrekening	458.034

Eigen vermogen	12.425.326
Overschot liquide middelen	3.450.226,23

2016

Balanstotaal	212.593.406,79
Tot. resultatenrekening ontv.	15.055.292,28
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>16.126.226,26</u>
Verlies resultatenrekening	-1.070.933,98
Eigen vermogen	10.781.308,72
Overschot liquide middelen	4.639.361,75

2017

Balanstotaal	215.708.010,44
Tot. resultatenrekening ontv.	18.381.555,94
Tot. resultatenrekening uitg.	<u>17.996.170,74</u>
Winst resultatenrekening	385.385,20
Eigen vermogen	11.912.190,64
Overschot liquide middelen	5.675.563,95

Besluit:**Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2017 van cvba Woonpunt Mechelen.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 6 september 2018

Christiaan Backx
voorzitter