

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**31. OPENBARE WERKEN. Vaststelling van de wijze van gunnen volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-OD-535 inzake de opdracht "Aanleg van het Cortenbachplein" met prijs als enige gunningscriterium.**

---

De beslissing wordt genomen met 39 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 3 onthoudingen (Caroline Gennez, Karel Geys, Farid Bennasser)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 27.10.2017: Aanstellen D+A Consult nv voor de "Opmaak van een ontwerp voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje".
- 05.10.2018: Aanstellen begunstigde voor vervreemding en herbestemming van het Hof Van Cortenbach.
- 14.01.2019: Het college keurt het voorontwerp van D+A Consult nv voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje goed mits aanpassingen.
- 11.03.2019: Het college keurt het definitief ontwerp goed van D+A Consult nv voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje.
- Collegebesluit van 05.08.2019 - punt 29: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

- In het kader van de opdracht "Opmaak van een ontwerp voor de aanleg van het binnengebied op de Cortenbach-site en het Cortenbachstraatje" werd een bestek voor "De aanleg van het Cortenbachplein" met nr. 2019-OO-OD-535 opgesteld door de ontwerper, D+A Consult nv, Meiboom 26, 1500 Halle. Zie bijlage.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op:
  - werken: 284.565,13 euro, excl. btw en 324.729,49 euro, incl. btw
  - ereloon D+A: 8% op ramingsbedrag werken: 22.765,22 euro excl. btw, 27.545,91, incl. btw.

- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de "openbare procedure" met prijs als enige gunningscriterium

### Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### Financiële gevolgen

- De aanleg van het binnengebied wordt geraamd op:

#### Overzicht budgetten Cortenbachplein

Totaal werken obv. raming 10/7/19					324.729,49
Totaal erelonen 8%					27.545,91
<b>Totaal raming werken + erelonen</b>					<b>352.275,40</b>
Oorspronkelijk voorziene budget					324.000,00
Extra budget na CBS 14/01/2019 (archeologie Winketkaai)					13.137,95
<b>Voorziene budget (waarvan 134.250,20 in 2019)</b>					<b>337.137,95</b>
<b>2018</b>					
D+A	ereloon voorontwerp	al betaald	21/12/2018	-4.949,80	
<b>2019</b>					
D+A	ereloon definitief ontwerp	al betaald	26/04/2019	-1.237,45	
D+A	ereloon 2019	restant vastlegging		-9.812,75	
Dockx	voorbereidende sloopwerken (niet meer opgenomen in UD)	vastlegging			-9.075,00
<b>Resterend budget</b>					<b>328.062,95</b>
<b>Tekort</b>					<b>24.212,45</b>

Tekort kan aangevuld worden van raming 2019143260 "Eindafrekeningen en herzieningen"

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast volgens de openbare procedure aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2019-OO-OD-535 inzake de opdracht "Aanleg van het Cortenbachplein" met 'prijs' als enige gunningscriterium.

#### Artikel 2

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Jaga  
algemeen directeur



Mechelen, 5 september 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter