

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**30. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring van het addendum 1 aan de samenwerkingsovereenkomst Mechelen Stationsomgeving, goedgekeurd in zitting van 18 maart 2008.**

---

De beslissing wordt genomen met 41 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 1 onthouding (Dirk Tuypens)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 18.03.2008 – punt 26: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst inzake project 'Mechelen Stationsomgeving'.
- 09.05.2008: Ondertekening samenwerkingsovereenkomst (verder SWO) Stationsomgeving.
- Collegebesluit 19.08.2019 – punt 15: Addendum I aan de Samenwerkingsovereenkomst Mechelen stationsomgeving ter verwijzing naar de gemeenteraad

#### **Feiten en argumentatie**

De SWO werd afgesloten tussen volgende partijen: Stad Mechelen, NMBS-holding, Infrabel, De Lijn, het Vlaams Gewest (AWV, MOW, RO, OE) en Eurostation/Euro Immostar. In voorliggend addendum worden deze partijen geactualiseerd gezien de herstructurering van de spoorwegdiensten.

Op de pagina's 1 en 2 van het addendum wordt kort de stand van zaken van deze SWO geschetst.

De SWO is volop in uitvoering, maar dient op enkele punten verfijnd en aangevuld te worden:

- Een geactualiseerde timing en fasering (aparte bijlage bij addendum)
- Duiding deelprojecten (aparte bijlage bij addendum)
- Uitbreiding van de scope van de SWO met bijkomende fietsinfrastructuur ten laste van AWV
- De taken van het projectmanagement worden verduidelijkt
- Er wordt een kader opgenomen ivm mobiliteitsstudies en kwaliteitsadvies

- Omtrent externe communicatie worden de afspraken van 2017 verankerd en wordt erop gewezen dat een nieuw voorstel aan de stuurgroep wordt voorgelegd aangaande de externe communicatie vanaf 1/1/2020
- de goedkeuringsformaliteiten worden verfijnd
- de financiële afspraken, intellectuele en zakelijke rechten worden verduidelijkt (verdeelsleutel tot facturatie) (aparte bijlage bij addendum), onder meer de geactualiseerde kost van de tangent (161,9 mio euro, AWV)
- er is een kader opgenomen omtrent toekomstig beheer dat nog verder moet worden geconcretiseerd in bilaterale afspraken

Dit addendum is het resultaat van langdurige besprekingen tussen de projectpartners en werd reeds goedgekeurd door de Stuurgroep Stationsomgeving. De Vlaamse overheid heeft het document reeds ondertekend, het document wordt nu ter ondertekening aan de Stad Mechelen voorgelegd en zal daarna worden bezorgd aan de overige projectpartners voor ondertekening.

### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen werden reeds besproken binnen de stuurgroep stationsomgeving en worden mee opgenomen worden in de meerjarenbegroting van de stad Mechelen. Zie ook detailoverzichten als bijlage bij addendum.

Bouwkosten	€ 11.040.975
studiekosten	€ 1.301.907
aannemingsgebonden kosten	€ 383.676
studies, erelonen, projectmanagement, communicatie	€ 2.355.776
BTW 21%	€ 3.167.290,46
<b>Totale kost stad Mechelen :</b>	<b>€ 18.249.624,46</b>

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het addendum 1 van de Samenwerkingsovereenkomst Mechelen stationsomgeving.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 5 september 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter



## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MECHELEN STATIONSOMGEVING

### Addendum 1

Tussen:

1. De N.V. van publiek recht N.M.B.S., met maatschappelijke zetel te Frankrijkstraat 56-58, 1060 Brussel, BTW BE-0203.430.576 (RPR Brussel); hier vertegenwoordigd door mevrouw Sophie Dutordoir, Gedelegeerd Bestuurder en de heer Olivier Henin, Algemeen Directeur Financiën, hierna genoemd "NMBS";
2. De STAD MECHELEN, met zetel te Stadhuis, Grote Markt 21, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie hier tekenen de heer Bart Somers, Burgemeester, en de heer Erijk Laga, Stadssecretaris, hierna genoemd de "STAD";
3. De N.V. van publiek recht INFRABEL, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Broodthaersplein 2, BTW BE-0869.763.267 (RPR Brussel), vertegenwoordigd door de heer Luc Lattemand, Gedelegeerd Bestuurder, en mevrouw Christine Vanderveeren, Directeur-Generaal, hierna genoemd "INFRABEL";
4. De Vlaamse vervoermaatschappij DE LIJN, met maatschappelijke zetel te Motstraat 20, 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer, Marc Descheemaeker Voorzitter van de Raad van Bestuur, en de heer Roger Kesteloot, Directeur-Generaal, hierna genoemd "DE LIJN";
5. Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, in de persoon van de heer Ben Weyts, Vlaams Minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, hierna genoemd "VLAAMSE GEWEST";
6. Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, in de persoon van de heer Tom Roelants, Administrateur-Generaal van het agentschap Wegen en Verkeer, hierna genoemd "AWV";

Hierna elk of gezamenlijk aangeduid als 'Partner(s)';

Wordt voorafgaandelijk uiteengezet wat volgt:

- (A) Middels de Samenwerkingsovereenkomst (de "SWO") van 9 mei 2008 tussen de STAD MECHELEN, NMBS-Holding (thans NMBS), ES (thans NMBS), EIS (thans NMBS), INFRABEL, DE LIJN en het VLAAMSE GEWEST, werden duurzame engagementen aangegaan met het oog op de vernieuwing van het station, de herontwikkeling van de stationsomgeving en de herinrichting van de openbare ruimte te Mechelen, zoals verder beschreven in Bijlage 1, meer bepaald de realisatie van een (gedeeltelijk bovengrondse en gedeeltelijk ondergrondse) verbindingsweg (hierna "tangent" genoemd) een nieuw trein- en busstation, een fietsenstalling, een taxi- en afzetzone, nieuwe perrons en perronoverkappingen, nieuwe roltrappen en liften, een nieuwe ondergrondse parking, nieuwe stationspleinen en de heraanleg van het openbaar domein ("het Project");
- (B) Overeenkomstig artikels 5.3 en 6.2 van de SWO werden het projectmanagement resp. de volledige studie en de werfcoördinatie en -opvolging van de omvormingswerken van het station en de stationsomgeving (met uitzondering van de werken voor de HSL bypass) in hun totaliteit toevertrouwd aan de NMBS;
- (C) Met het oog op de financiële en technische optimalisatie van de geplande dienstverrichtingen hebben de Partners overeenkomstig de toenmalige wet betreffende de overheidsopdrachten de NMBS aangeduid als aanbestedende overheid die in hun gezamenlijke naam zal optreden met betrekking tot de toewijzing van de noodzakelijke opdrachten, met uitzondering van het gedeelte spoorweginfrastructuur waarvoor middels artikel 6.2 van de SWO INFRABEL zal optreden als aanbestedende overheid (waarbij INFRABEL voor de studie en de leiding van de werken, op haar beurt beroep kan doen op een eigen dienstverlener, de N.V. TUC RAIL).
- (D) Sinds het sluiten van de SWO zijn er nog een aantal bijkomende werken m.b.t. bijkomende fiets- en voetgangersverbindingen toegevoegd aan het Project, zoals verder beschreven in Bijlage 1 van onderhavig Addendum 1
- (E) Sinds het sluiten van de SWO heeft het Project en zijn omgeving (het in de SWO aangehaalde nevenproject Spoorbypass, de omliggende mobiliteit, masterplan) een aanzienlijke evolutie gekend; tijdens de voorstudiefase hebben de Partners gekozen voor een concept waarbij de tangent onder de bedoelde Spoorbypass komt te liggen ("Spoorbypass", zoals verder gedefinieerd). De toewijzing van de studies, het projectmanagement en de uitvoering van het geheel van de Spoorbypass en de tangent, dat bovendien onlosmakelijk verbonden is met het treinstation, wordt in hoofdzaak herverkaveld, zodat het Project bepaalde Deelprojecten deelt met het project Spoorbypass ("Gemeenschappelijke Deelprojecten"); om die redenen ook wensen Partners middels onderhavig addendum (hierna het "Addendum 1" genoemd) eventuele andere Partners te kunnen aanduiden als aanbestedende overheid overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten;
- (F) Sinds het sluiten van de SWO zijn een aantal randdiensten ingevuld (externe communicatie, mobiliteits-



- studie, minder hinder, ...);
- (G) De Stuurgroep heeft op 16 februari 2011 in toepassing van het laatste lid van artikel 6 SWO de dienstenbeschrijving goedgekeurd met betrekking tot de studiediensten vermeld in artikel 6 SWO alsmede de overeenkomende vergoedingen;
- (H) Met het oog op de concrete uitvoering van de SWO wensen de Partners middels onderhavig Addendum 1 de SWO ook op een aantal punten te verduidelijken, aan te vullen en te wijzigen; zo worden in het Addendum 1 de prestaties en vergoedingen inzake projectmanagementdiensten, inzake mobiliteitsstudies, inzake het kwaliteitsadvies en inzake externe communicatie verduidelijkt, worden goedkeuringsformatiteiten voorzien en worden de in de SWO voorziene betalingsmodaliteiten gepreciseerd, tevens wordt in een aanvullend artikel inzake intellectuele eigendomsrechten voorzien.
- (I) De Partners wensen in het licht van voormelde ontwikkelingen van het Project, middels onderhavig Addendum 1 een geactualiseerde projectbeschrijving vast te leggen, met inbegrip van een kostenraming en planning.
- (J) Rechtsopvolging: Partners worden ervan geïnformeerd dat volgens het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de NV EURO IMMO STAR, met maatschappelijke zetel te 1070 Anderlecht, Brogniezstraat 54, RPR Brussel, O.N. 0451.777.894, verleden voor notaris Tim Carnewal op 18 december 2015 (gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad d.d. 8 januari 2016), blijkt dat EURO IMMO STAR NV werd geabsorbeerd door middel van een met fusie door absorptie gelijkgestelde verrichting door de NV EUROSTATION, met maatschappelijke zetel te 1070 Anderlecht, Brogniezstraat 54, RPR Brussel, 446.601.757, met retroactieve werking vanaf 1 januari 2016. Met ingang van voormelde datum zijn de rechten en plichten van EURO IMMO STAR voortvloeiende uit de SWO zodoende overgenomen door EUROSTATION NV, wat door de Partners middels ondertekening van dit Addendum 1 wordt aanvaard. Deze rechtsopvolging werkt niet schuldvernieuwend in afwijking van artikel 1271 van het Burgerlijk Wetboek.
- (K) N.V van publiek recht NMBS-HOLDING wijzigde op 1/1/2014 van naam in N.V van publiek recht N.M.B.S.
- (L) Onderstaande stedenbouwkundige vergunningen in het kader van de uitvoering van de SWO werden tot op heden bekomen:
- Stedenbouwkundige vergunning B1: Aanleg tijdelijke parking (ref 8.00/12025/1270.1), d.d. 31/3/2010
  - Stedenbouwkundige vergunning B2: Project MST - MECHELEN STATIONSOMGEVING+ SPOORBY-PASS (ref. RWO SV/BP/1073/63), d.d. 13/04/2011
  - Stedenbouwkundige vergunning B3: Optimalisatie station (ref. 8.00/12025/2127.7), d.d. 10/07/2017
  - Stedenbouwkundige vergunning B4: Bijkomende fietsinfrastructuur (ref. 8.00/12025/2127.4), d.d. 06/02/2014
  - Stedenbouwkundige vergunning B5: Gascabine CW t.h.v. de Leuvensesteenweg (ref 8.00/12025/409663.14), d.d. 17/10/2011
  - Stedenbouwkundige vergunning B6: K&R Colomalaan (ref. 8.00/12025/3502.1 - 2012/0939), d.d. 01/02/2013
- (M) Onderstaande mobiliteitsstudies (startnota, projectnota's, ...) in het kader van de uitvoering van de SWO werden tot op heden bekomen:
- Startnota (Goedkeuring door de VLAAMSE OVERHEID, P.A.C. Antwerpen), d.d. 18/6/2009
  - Projectnota (Goedkeuring door de VLAAMSE OVERHEID, P.A.C. Antwerpen), 01/07/2010
  - Update projectnota bijkomende fietsinfrastructuur door de VLAAMSE OVERHEID, P.A.C. Antwerpen, d.d. 25/08/2011
  - Update projectnota ikv optimalisatie stationsproject (versie 2014) door de VLAAMSE OVERHEID, P.A.C. Antwerpen, d.d. 20/11/2014).
  - Aanvulling op projectnota ikv optimalisatie stationsproject (cost-down versie 2016) door de VLAAMSE OVERHEID, RMC Antwerpen, d.d. 15/12/2016
- (N) Rechtsopvolging ten algemene titel: partners worden ervan geïnformeerd dat volgens het P.V. van 26 oktober 2018 van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Eurostation N.V., met maatschappelijke zetel te 1070 Anderlecht, Brogniezstraat 54, ingeschreven in het RPR Brussel met ondernemingsnummer O.N.0446.601.757, ingevolge fusievoorstel neergelegd op 10 juli 2018 op de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel en gepubliceerd bij uittreksel in bijlage bij het B.S. op datum van 19 juli 2018, zoals verleden door de heer Tim Carnewal, notaris bij Berquin notarissen, Lloyd Georgeslaan 11 te 1000 Brussel, Eurostation werd opgeslorpt door middel van een met fusie door opstorting gelijkgestelde verrichting door de NMBS, N.V. van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 56, ingeschreven in het RPR Brussel onder nummer 0203.430.576, en dit met ingang van 1 november 2018. Dat vanaf die datum alle rechten en plichten van Eurostation voortvloeiende uit huidige SWO zodoende worden overgenomen door de NMBS, wat door de partners middels ondertekening van dit addendum wordt aanvaard. Deze rechtsopvolging werkt niet schuldvernieuwend in afwijking van artikel 1271 van het B.W.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

## Artikel 1 Voorwerp



- 1.1 Dit Addendum 1 maakt integraal deel uit van de SWO.
- 1.2 De bepalingen van de Financieringsovereenkomst inclusief eventuele addenda, blijven onverminderd gelden, ook met betrekking tot de projectonderdelen in de Gemeenschappelijke Deelprojecten.
- 1.3 Dit Addendum 1 bestaat uit:
- |             |   |
|-------------|---|
| ▪           | Onderhavig document   |
| ▪ Bijlage 1 | Projectbeschrijving (projectbeschrijving, lijst van Deelprojecten,) (vervangt Bijlage 1 SWO); |
| ▪ Bijlage 2 | Fasering, planning en duur (vervangt de delen 'fasering' en 'planning' van Bijlage 4 SWO);    |
| ▪ Bijlage 3 | Raming van de kosten en kostenverdeling, (vervangt Bijlage 5 SWO)                             |
| ▪ Bijlage 4 | Argumentatie eenmalige verhoging ereloon VO   |
| ▪ Bijlage 5 | Gezamenlijk ambitieniveau goedgekeurd op SG dec 2008  |
| ▪ Bijlage 6 | Projectgebied (vervangt Bijlage 6 SWO);   |
| ▪ Bijlage 7 | Eenheidstarieven voor de Diensten   |
| ▪ Bijlage 8 | Kennisgevingen  |
| ▪ Bijlage 9 | Toekomstige zakelijke rechten: Partners aan Vlaamse Gewest (AWV), Partners aan DE LIJN        |

## Artikel 2 Definities

- 2.1 De volgende definities zijn van toepassing:

"Addendum 1":	het eerste algemeen Addendum op de SWO, waarvan dit document het hoofddocument is;
"Contractbeheer":	Beheer van overkoepelende contracten voor o.à. volgende: opmaak project MER, minder hinder studies, toegankelijkheidsbureau, nutsmaatschappijen, externe mobiliteitsstudies, extern controle organisme, e.a. ... ;  -De aanstelling van derden: marktbevraging, profielbeschrijving, akkoord Partners bekomen, opmaak en opvolging van de aanbesteding, begeleiding van de onderhandelingen tot en met aanstelling;  -De controle van de prestaties conform de inhoud van de contracten; tem definitieve opleveringen;  -Het financiële beheer, vorderingsstaten; facturatie in- en verkoop, boekhouding, opvolging van de eventuele prefinanciering van overkoepelende contracten;  -De inhoudelijke begeleiding van de overkoepelende taken/diensten uitgevoerd door derden.
"Coördinerend Opdrachtgever"	Wordt bepaald ifv van de van toepassing zijnde wetgeving: 1) Uit de wet van 24 december 1993 Wet betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, (art 19): "De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden." Deze overheid wordt verder "Coördinerend Opdrachtgever" genoemd.  2) Uit wet van 15 juni 2006 inzake de overheidsopdrachten (art. 38): "De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden." Deze overheid wordt verder "Coördinerend Opdrachtgever" genoemd.



3) Uit wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten (art. 48): "Twee of meer aanbestedende overheden kunnen overeenkomen om bepaalde specifieke opdrachten gezamenlijk te plaatsen.

Wanneer een volledige plaatsingsprocedure gezamenlijk wordt doorlopen namens en voor rekening van alle betrokken aanbestedende overheden, zijn zij gezamenlijk verantwoordelijk voor het nakomen van hun verplichtingen. Dit geldt ook wanneer een aanbestedende overheid de plaatsingsprocedure beheert en optreedt voor rekening van zichzelf en voor rekening van de andere betrokken aanbestedende overheden.

Deze Laatstgenoemde aanbestedende overheid wordt verder "Coördinerend Opdrachtgever" genoemd.

- "Deelproject": één van de deelprojecten waarin het Project onderverdeeld is, zoals actueel weergegeven in Bijlage 1.
- "Diensten": de studie- en bouwmanagementdiensten verleend door Dienstverlener onder de Overeenkomst;
- "Dienstverlener": NMBS of, voor wat betreft de diensten verleend met betrekking tot spoorweginfrastructuur en deze onder de (Gemeenschappelijke) Deelprojecten MST.T0.010 (TR108310) en MST.T0.030 (TR108330), de N.V. TUC RAIL;
- "Financieringsovereenkomst": de "Overeenkomst bij de samenwerkingsovereenkomst van 9 mei 2008 betreffende de financiering van de weginfrastructuur" d.d. 19 december 2008 tussen INFRABEL, NMBS-Holding (thans NMBS) en het Vlaamse Gewest en inclusief eventuele addenda;
- "Gemeenschappelijk Deelproject": een Deelproject dat gemeenschappelijk is aan het Project Mechelen Stationsomgeving en het Project Spoorbypass of gemeenschappelijke projectonderdelen bevat; concreet gaat het om de deelprojecten bouwkunde in de zones Zuid, Noord en zone station; zoals deze aangegeven zijn op het plan bijgevoegd in Bijlage 5 (deze deelprojecten zijn actueel gekend onder de codes MST.T0.010, MST.T0.020 en MST.T0.030). De Financieringsovereenkomst blijft onverminderd van toepassing.
- "Hoofddocument": onderhavig document;
- "Overeenkomst": de gehele overeenkomst tussen de Partners met betrekking tot het Project, actueel bestaande uit de SWO en dit Addendum 1;
- "Project": het gehele project Mechelen Stationsomgeving, zoals beschreven in de SWO en in dit Addendum 1;
- "Project Spoorbypass Mechelen": het project van INFRABEL om, in het kader van een capaciteitsuitbreiding van het station Mechelen en de verhoging van de doorrijnsnelheid van de treinen tot 160 km/u, een Spoorbypass aan te leggen tussen de Abeelstraat en het station Nekkerspoel;
- "Substantiële Wijziging": Toevoegingen, weglatingen, wijzigingen, herzienings- en schadevorderingen met betrekking tot de Werken die een waarde vertegenwoordigen die de drempels aangegeven door de Partners overschrijden; Partners kunnen deze drempels van tijd tot tijd wijzigen mits tijdige kennisgeving aan alle Partners;
- "Totale Bouwkost": De totale kost die de opdrachtgever dient te betalen bij de realisatie van het Project:  
Deze kost omvat de waarde van de handenarbeid, de materialen en het materieel, de algemene kosten van de aannemer, de winst van de aannemer, inclusief Verrekeningen en inclusief prijsherzieningen, inclusief boetes, straffen gevorderd door de Coördinerend Opdrachtgever van de aannemer in het kader van de aannemingsovereenkomst, inclusief schadevergoedingen in het kader van juridische geschillen en met betrekking tot de aannemingsovereenkomst doch zonder afbreuk aan artikel 12 van de SWO, doch voor de goede orde met uitsluiting van:
- de aankoopkosten van het terrein;
  - eventuele sanerings- en stortkosten tenzij deze het voorwerp hebben uitgemaakt van de studie;
  - voorafgaande onderzoeken en studies.
  - het ereloon van het advies- en ingenieursbureau en andere mogelijke tussenkomende dienstverlenende



- partijen;
- de financierings- en verzekeringskosten;
- de BTW.

Tot deze definitieve Totale Bouwkost gekend is, hanteren de Partners een raming, die 2x per jaar en/of op initiatief van het projectmanagement of de Stuurgroep geactualiseerd wordt.

"Verrekening"

Document opgesteld door de aanbestedende overheid tot aanpassing van de samenvattende opmeting of de inventaris met de becijferde vaststelling: (a) van de werkelijke hoeveelheden ingeval van een opdracht of een post tegen prijslijst;

"Werken":

(b) van de nieuwe of gewijzigde hoeveelheden en de overeengekomen of herziene prijzen die voortvloeien uit een of meer toevoegingen, weglatingen of wijzigingen met betrekking tot de opdracht. De bouwwerken die overeenkomstig de bepalingen van de overheidsopdrachtenwetgeving voor rekening van de Partners zullen uitgevoerd worden in het kader van een Deelproject of Gemeenschappelijk Deelproject;

### Artikel 3 <sup>1</sup>Het Project

- 3.1 Het Project wordt ingedeeld in een aantal Deelprojecten, zoals uiteengezet in Bijlage 1.
- 3.2 De nagestreefde duur van het Project en zijn fasering zijn zoals weergegeven in Bijlage 2.
- 3.3 De betrokken Partners zullen de nodige inspanningen leveren om de met de Project aansluitende projecten (zonder dat ze er deel van uitmaken, hierna "flankerende maatregelen") te realiseren overeenkomstig de flankerende maatregelen opgenomen in de goedgekeurde mobiliteitsstudies.

### Artikel 4 **Uitbreiding van de scope van de SWO met bijkomende fietsinfrastructuur (deel ten laste van Vlaamse Gewest (AWV)).**

#### 4.1 Algemeen

- 4.1.1 Het Vlaamse Gewest (AWV) wenst de scope van het Project uit te breiden met de bijkomende fietsinfrastructuur, en de overige Partners erkennen en aanvaarden dit, geteeld o.a. op onderstaande elementen:
  - de bekommernissen i.v.m. oversteekbaarheid van de Tangent voor voetgangers en fietsers en de vraag tot het verhogen van de veiligheid en comfort voor deze weggebruikers, die in de adviezen werden geuit naar aanleiding van het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning van het project MST-MECHELEN

<sup>1</sup> De Spoorbypass is geïntegreerd in het Project maar maakt geen deel uit van de Samenwerkingsovereenkomst.



STATIONSOMGEVING+ SPOORBYPASS d.d. 13/04/2011. (ref. RWO SV/BP/1073/63).

- de noodzaak om voor het welslagen van het hele Project en zijn ruimere omgeving een veel duurzamere modal split tot stand te brengen. Deze nieuwe infrastructuur zal aan de fietsers en voetgangers bieden wat de Tangent aan het gemotoriseerd wegverkeer biedt, nl. veiligheid, snelheid, connectiviteit en zichtbaarheid d.m.v. een ononderbroken route die wordt ingepast in een globaal landschappelijke groencorridor;
- de bijkomende fietsinfrastructuren zijn technisch, ruimtelijk en financieel verweven met de rest van de werken, zodat ervoor wordt gekozen om deze uit te voeren binnen dit Project. Onnodige meerkosten en extra hinder worden hiérmee voorkomen (o.a. werfinstallatiekosten, herstellingskosten, duurder uitvoering wegens complexe faseringen van de terreinen die niet volledig beschikbaar zijn, ...)
- deze nieuwe fietsinfrastructuren zijn diepgaand bestudeerd, opgenomen in een projectnota, voorgelegd voor kwaliteitsadvies en gunstig beoordeeld;
- deze nieuwe fietsinfrastructuren zullen geheel of gedeeltelijk deel uitmaken van:
  - het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk;
  - het provinciaal recreatief fietsknooppuntennetwerk
  - het netwerk van fietssnelwegen;

#### 4.2 Omschrijving van de scope

4.2.1 De scope-uitbreiding bestaat uit onderstaande delen en is verder beschreven in de Bijlage 1 van onderhavig Addendum 1: Projectbeschrijving (projectbeschrijving, lijst van Deelprojecten, overzicht van Deelprojecten) en Bijlage 3 van onderhavig Addendum 1: (raming van de kosten en kostenverdeling).

4.2.2 Onderstaande delen vormen gezamenlijk een aanvullend projectonderdeel in uitbreiding van art 4.2. van de SWO :

- 1) dossier MST.TO.030.03/TR108330.03 verbreding van de kunstwerken: de nieuwe bruggen van de kruising van de Tangent met de spoorlijn L53 en L27 (voorlopig opgeleverd), zoals aangeduid in Bijlage 1 van onderhavig Addendum 1, onder "overzicht van de Deelprojecten: Deelproject TR108330.03 (deel bijkomende fietsinfrastructuur)"
- 2) deel van dossier MST.TO.070.01, zoals aangeduid in Bijlage 1 van onderhavig Addendum 1, onder "overzicht van de Deelprojecten: Deelproject MST.TO.070.01 (deel bijkomende fietsinfrastructuur)"
  - Fietsoversteek over de Tangent thv de Kruisbaan-Halfgalgstraat:
    - conflictvrije kruising (fietsbrug).
  - Fietsverbinding van Halfgalgstraat tem fietsoversteek onder de Jubellaan thv de huidige Colomalaan
    - conflictvrije kruising (fiets tunnel).
  - Fietsroute vanaf Arsenaalzijde station tot aan de Leuvensesteenweg
    - conflictvrij ingebed in het landschap.
  - Fietsoversteek over de Tangent en Leuvensesteenweg ("Fietspuzzel")
    - conflictvrije kruising (fietsbrug)
  - Fietsroute vanaf Leuvensesteenweg tot aan de N15.
  - Conflictvrij ingebed in het landschap.
  - Twee ongelijkgrondse fietsoversteken onder de Tangent en N15 thv Douaneplein,
    - twee conflictvrije kruisingen (fiets tunnels) ingebed in het landschap.

#### 4.3 Financiering

##### 4.3.1 Algemeen

- Partners erkennen en aanvaarden dat alle kosten die voortvloeien uit de realisatie van de bijkomende fietsinfrastructuur zoals voorzien onder dit artikel 4 niet behoren tot de Realisatiekosten zoals gedefinieerd in artikel 2 van de Financieringsovereenkomst en dan ook niet voorgefinancierd moeten worden door N.M.B.S. ten behoeve van het Vlaamse Gewest (AWV). Deze kosten vallen derhalve ook niet onder de bepalingen van artikel 13.5 van voorliggend Addendum 1.
- Het Vlaamse Gewest (AWV) zal alle kosten om de bijkomende fietsinfrastructuur te kunnen realiseren, zoals voorzien onder dit artikel 4 zelf financieren met de reguliere middelen. De betalingen die in het verleden bij wijze van voorfinanciering van de kosten van de bijkomende fietsinfrastructuur werden gedaan door NMBS zullen bijgevolg gecrediteerd worden direct na ondertekening van dit Addendum 1.
- Alle facturen van de Partners en derden mbt de kosten om de bijkomende fietsinfrastructuur te realiseren, zoals voorzien onder artikel 4 van dit Addendum 1 dienen gericht te worden aan het Vlaamse Gewest (AWV).
- Onder de kosten om de bijkomende fietsinfrastructuur te realiseren, wordt minstens het volgende verstaan, doch niet limitatief:
  - het deel van de Totale Bouwkost dat betrekking heeft op de bouwdeelen beschreven onder artikel 4.2.2 van onderhavig Addendum 1;
  - het deel van de studiekosten dat betrekking heeft op de bouwdeelen beschreven onder artikel 4.2.2 van onderhavig Addendum 1





- voor de opmaak van de voorontwerpstudies;
- voor de opmaak van de ontwerpstudies;
- voor de opmaak van de uitvoeringsstudies en werfopvolging, met inbegrip van o.a. het ereloon van de advies- en ingenieursbureaus en andere tussenkomende dienstverlenende partijen;
- o andere directe kosten, aannemingskosten die betrekking hebben op de bouwdelen beschreven onder artikel 4.2.2 van onderhavig Addendum 1
  - verzekeringen;
  - controleorganismen;
  - voorafgaande onderzoeken en studies, waaronder doch niet limitatief:
    - milieuhygiënische studies;
    - grondmechanische studies;
    - grondwaterpeilmetingen;
    - asbest- en afvalstoffeninventarisaties;
  - allerhande gespecialiseerde studies:
    - (Computational fluid dynamics CFD-studies, CFD -EF (Eléments fins) studies, ...),
  - eventuele sanerings- en stortkosten;
  - minder hinder- maatregelen
    - plaatsing en bijsturing van tijdelijke verlichting
    - tijdelijke verkeerslichten (incl. regelingen);
- o plaatsbeschrijvingen; kosten voor verplaatsingen van nutsvoorzieningen en aanhorigheden (klantencabines, verlichtingspalen, ...), excl. subsidies;
- o de kosten voortvloeiend uit dadingen zonder afbreuk te doen aan artikel 12 van de SWO;
- o schade vergoedingen in het kader van juridische geschillen zonder afbreuk te doen aan artikel 12 van de SWO
- o de financieringskosten;
- o de BTW.
- o



De algemene projectgebonden kosten ten laste van het Vlaamse Gewest (AWV), zoals hieronder verder gespecificeerd, zijn geen onderdeel van de onder dit artikel 4 van onderhavig Addendum 1 opgenomen scope-uitbreiding en blijven gefinancierd overeenkomstig de Financieringsovereenkomst. Meer in het bijzonder gaat dit over onderstaande kosten die vallen onder Bijlage 3 van onderhavig Addendum 1: raming van de kosten en kostenverdeling punt 2.2.1

- o projectmanagement;
- o projectcommunicatie;
- o project- M.E.R.;
- o kwaliteitsbewaking;
- o projectmaquettes;
- o toegankelijkheidsbureau;
- o algemene archeologische studies;
- o risico- analyses (bomonderzoek, tangent, ...);
- o overkoepelende minder hinder studies;
- o veiligheidsdossier tangent;
- o bouwhistorische begeleiding;
- o technische onderzoekstudies algemeen;
- o globale kosten en externe studies projectgebonden;
- o mobiliteitsstudie(s);
- o financiële compensaties/retributies ivv vergunningsaanvragen (brandweer, ontbossing, ...)
- o eenmalige verhoging ereloon voorontwerp

4.3.2 Vastlegging van het aandeel van de Totale Bouwkost dat betrekking heeft op de bouwdelen beschreven onder artikel 4.2.2 van onderhavig Addendum 1

- 100% van het bouwdeel MST.T0.030.3 /TR108330.03 toegewezen aan het Vlaamse Gewest (AWV) binnen de aanneming TR108330/MST.T0.030, welke vastgelegd is op 1.050.500 euro<sup>2017</sup> excl. btw.
- 24,4925% van de bouwdelen MST.T0.070 die ten laste vallen van AWV welke vandaag geraamd wordt op 11.785.206,75 euro<sup>2018</sup> excl. btw

4.3.3 Behandeling van alle kosten voortvloeiend uit het dossier MST.T0.070.

Voor alle kosten zoals bepaald onder 4.3.1 van onderhavig Addendum 1 die gebonden zijn aan de aanneming MST.T0.070 wordt de verdeelsleutel vastgelegd op 25%, de facturen van de Partners en derden zullen voor dat aandeel gericht worden aan het Vlaamse Gewest (AWV).

4.4 Andere modaliteiten

De bepalingen vastgelegd in de SWO en Addendum 1 zijn allen van toepassing op deze scope uitbreiding met uitzondering van artikel 13.5 van onderhavig Addendum 1, wat inhoudt dat deze uitbreiding wel integraal gefinancierd wordt door het Vlaamse Gewest (AWV), en niet valt onder de Financieringsovereenkomst en dus niet voorgefinancierd wordt door NMBS.



## Artikel 5 Projectmanagementdiensten

5.1 In het kader van de opdracht om het Project overkoepelend te organiseren en te coördineren die aan de NMBS werd toevertrouwd, worden met ingang van 1 januari 2008 de volgende diensten verleend (deze sectie vervangt de tekst onder de titel 'Taken' uit §5.3 van de SWO)<sup>2</sup>:

5.1.1 De overkoepelende coördinatie over de Deelprojecten heen:

5.1.1.1 het bewaken van de scope van het Project: het opstellen en definiëren van de projectbehoeften vanuit het masterplan en andere (juridische) randvoorwaarden;

5.1.1.2 de overkoepelende coördinatie over de projectonderdelen heen:

5.1.1.3 het vastleggen, bewaken en eventueel bijsturen van de algemene planning (in tijd, ruimte, technisch ...)

- het in kaart brengen van de verschillende processen die betrekking hebben op de projectonderdelen en de bijhorende Deelprojecten;
- het opmaken van de overkoepelende fasering over de projectonderdelen heen, rekening houdend met de opsplitsing in specifieke deelgebieden;
- het bewaken van de budgettering, timing, kwaliteit, organisatie en informatie;
- het tijdig onderkennen van en reageren op afwijkingen en problemen;
- het voorzitten van het projectmanagementteam;
- het regelmatig afstemmen van de projectaanpak, planning, ...;

5.1.1.4 Het taakmanagement (i.e. het inventariseren van de taken binnen het Project met vermelding van timing en prioriteit, en de mededeling daarvan binnen het Projectmanagementteam en het studieteam en aan de Partners en hun medecontractanten.

5.1.2 De interne communicatie:

- de organisatie en opvolging van de informatie-uitwisseling en -doorstroming (o.a. tussen de Partners);
- de organisatie en begeleiding van elk gestructureerd overleg (Stuurgroep-, projectmanagementteam en werkgroepvergaderingen) (o.a. de voorbereiding, de opmaak van de agenda, de verslaggeving en desgevallend het waarnemen van het voorzitterschap);
- de organisatie en begeleiding van het overleg met belangengroepen en nutsmaatschappijen, met uitzondering voor minder hinder;
- de opvolging van de technische randaspecten: overkoepelende coördinatie van de

---

<sup>2</sup> Voor de goede orde dient verduidelijkt te worden dat de eerste twee alinea's van artikel 5.3 van de SWO geen betrekking hebben op de dienstverlening door NMBS, maar wel op het orgaan "Projectmanagementteam" dat de Partners in het leven hebben geroepen om hun overleg en samenwerking te organiseren.



- vergunningen, van het (de) eventuele onteigeningsdossier(s), van de dossiers herlokalisatie, van het verplaatsen nutsleidingen, enz.;
- de organisatie en beheer van de opslag van en de toegang tot de projectinformatie via het centrale klassemment (bv. PPW);
- de motivatie, het verwachtingsbeheer, het creëren van een draagvlak;
- het beheer van relaties (coördinatie, contacten leggen en onderhouden) tussen en met alle Partners;

#### 5.1.3 Het budgetbeheer

- de consolidatie van de deelprojectfinanciering;
- het overkoepelend budgetbeheer en het beheer van de bijhorende uitgaven;
- de kostenanalyse;
- het opstellen van budget, gerelateerd aan de planning;
- de input van de uitgaven;
- het nazicht van de vorderingen; budgetopvolging en controle;
- het beheren van de projectgebonden kosten.

#### 5.1.4 Het Contractbeheer

### 5.2 Dienstenvergoeding met betrekking tot het projectmanagement

5.2.1 Deze sectie 5.2 vervangt integraal de tekst onder de titel 'Vergoeding' uit §5.3 van de SWO.

5.2.2 De Projectmanagementdiensten bedoeld in sectie 5.1 van dit Addendum 1 worden vergoed tegen de eenheidstarieven overeenkomstig Bijlage 7 (cfr. KVIV-FABI tarieven verminderd met 15%, zoals deze door KVIV worden aangepast aan de levensduurte), met dien verstande dat het totaal per kalenderjaar van deze vergoedingen niet groter zal zijn dan EUR 300.000, plafondbedrag (referentie mei 2008) dat eveneens aangepast zal worden aan de levensduurte overeenkomstig KVIV.

5.2.3 De NMBS zal haar prestaties naar behoren verantwoorden aan de hand van de nodige stukken en dit jaarlijks voorleggen aan de Stuurgroep ter goedkeuring.

5.2.4 De kostprijs van diensten bedoeld in dit Artikel 5 die de NMBS afneemt van derden, worden aan de Partners aangerekend tegen kostprijs, rekening houdend met de verdeelsleutel van Artikel 10.2 van dit Addendum 1. Deze kosten vallen binnen het plafondbedrag bepaald cf art 5.2.2. van dit Addendum 1.

## Artikel 6 Vergoeding van de mobiliteitsstudies (aanvullend op artikel 6.1 SWO)

6.1 Voor de geleverde prestaties met betrekking tot de mobiliteitsstudies (weergegeven onder "wordt voorafgaandelijk uiteengezet wat volgt: punt (M)") zijn vergoedingen verschuldigd.

6.2 De prestaties met betrekking tot de mobiliteitsstudies (weergegeven onder "wordt voorafgaandelijk uiteengezet wat volgt: punt (M)") zijn geleverd en worden vergoed (i) tegen de eenheidstarieven overeenkomstig Bijlage 7 van onderhavig Addendum 1 (cf. KVIV-FABI tarieven verminderd met 15%, zoals deze door KVIV worden aangepast aan de levensduurte); en (ii) tegen kostprijs indien NMBS op haar beurt de prestaties afneemt bij derden.

## Artikel 7 Kwaliteitsadvies (vervangt art. 8 SWO)

### 7.1 Beschrijving

7.1.1 Gezien de schaal en de impact van het project op de STAD heeft de Stuurgroep de mogelijkheid, om op architecturaal, stedenbouwkundig en landschappelijk vlak voor de verschillende studiefases, zoals de MER en de MOBER, het GRUP, de diverse voorontwerpen en de stedenbouwkundige- en omgevingsvergunningaanvragen, advies te vragen aan een voor dit doel op te richten adviescel. De Stuurgroep bestelt overeenkomstig de bepalingen cf artikel 5.1.3 van de SWO of al dan niet rekening wordt gehouden met het advies.

7.1.2 Deze opdracht wordt uitgevoerd door de adviescel, die samengesteld wordt door de Stuurgroep, en bestaat uit een team van prominente experts, die vanuit theoretische en praktische ervaring een helder en onderbouwd advies zullen geven.

7.1.3 De NMBS staat in voor de aanstelling van de vernoemde experts (conform de nota 'adviescel' goedgekeurd door de Stuurgroep d.d. 10/09/2008) en de logistieke ondersteuning van de adviescel, met name de organisatie van de vergaderingen, de deelname aan de vergaderingen, de verslaggeving, het ver-



spreiden van documenten en het bijhouden van het archief.

7.1.4 Deze adviescel komt periodiek bijeen tot het indienen van de aanvraag; en daarna op verzoek van de Stuurgroep. De agenda van de adviescel wordt opgemaakt binnen het projectmanagement en goedgekeurd door de Stuurgroep.

## 7.2 Vergoeding

7.2.1 De vergoeding voor studies en opdrachten die de NMB5 toevertrouwt aan derden, worden aan de Partners aangerekend tegen kostprijs conform de verdeelsleutel opgenomen in artikel 10.2 van onderhavig Addendum 1 (en zoals tevens opgenomen in Bijlage 3 van onderhavig Addendum 1).

## Artikel 8 Externe Communicatie (vervangt art. 9 SWO)

### 8.1 Algemene doelstelling en draagwijdte

8.1.1 Voor de externe communicatie aangaande het Project wordt een communicatiecel opgericht (hierna de "Communicatiecel").

8.1.2 De Communicatiecel is samengesteld uit het communicatieteam en uit vertegenwoordigers van de communicatiediensten van de NMB5, INFRABEL, DE LIJN, VLAAMSE GEWEST, STAD.

8.1.3 De externe communicatie heeft als doel het verstrekken van algemene informatie gerelateerd aan het Project, het creëren van een algemeen draagvlak voor het gezamenlijk ambitieniveau van de Partners en het bevorderen van de directe communicatie met de bevolking, de reiziger en andere relevante doelgroepen. De communicatie met betrekking tot de operationele dienstverlening van de Partners is hier niet inbegrepen, maar zal door elke Partner afzonderlijk worden gevoerd en gefinancierd.

### 8.2 Communicatieplan, jaarlijkse budgettering, jaarlijkse afrekening

8.2.1 De Stuurgroep bepaalt de communicatiestrategie en de werkmiddelen van de Communicatiecel. De Communicatiecel zal daartoe jaarlijks een voorstel van communicatieplan uitwerken en zal hiervoor een budgettering opstellen in lijn met het budget projectcommunicatie opgenomen in de Bijlage 3 van onderhavig Addendum 1. De communicatieacties en budgettering (inclusief loonkosten) worden binnen de Communicatiecel geëvalueerd en goedgekeurd en vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan het projectmanagement en de Stuurgroep.

8.2.2 Jaarlijks wordt een eindafrekening van alle gemaakte kosten (inclusief loonkosten) ter goedkeuring voorgelegd aan de Communicatiecel en vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan het projectmanagement en de Stuurgroep.

8.2.3 Bij dreigende overschrijding van de goedgekeurde budgetten zal het communicatieteam pro actief deze issues met betrekking tot de dreigende overschrijdingen en de hieruit voortvloeiende kosten voorafgaandelijk voorleggen aan de Communicatiecel. Na evaluatie en goedkeuring van de Communicatiecel, zullen deze ter goedkeuring worden voorgelegd aan het projectmanagement en de Stuurgroep.

8.2.4 Een budgetoverschrijding is enkel mogelijk mits voorafgaande goedkeuring door de Stuurgroep.

### 8.3 Afsprakennota projectcommunicatie

8.3.1 Een gedetailleerde omschrijving van de structuur en de werking voor de externe communicatie werd vervat in een afzonderlijke afsprakennota projectcommunicatie die goedgekeurd werd op de Stuurgroep van 29 september 2017 en geldt voor de duur van het Project en kan enkel aangepast worden mits goedkeuring van de Stuurgroep. De bepalingen in deze Overeenkomst hebben steeds voorrang op de bepalingen van de afsprakennota.

8.3.2 De afsprakennota omschrijft gedetailleerd onderstaande elementen:

1. Algemene bepalingen;
2. Het communicatieteam;
3. De Communicatiecel;
4. Het Projectmanagement en de Stuurgroep;
5. Functieomschrijvingen;
6. Doel van de communicatie;
7. Afbakening van de thema's die behoren tot het communicatiedomein;
8. Communicatie: informatievergaring binnen de werkgroepen;
9. Woordvoerder;
10. Inzet van communicatiemiddelen;



11. Beheer van het communicatiebudget;
12. Het publieke "Infopunt";
13. Duur van de Afsprakennota

#### 8.4 Dienstverlening

8.4.1 Als vast onderdeel van de externe communicatie staat de NMBS, tot uiterlijk 31/12/2019, in voor de niet-actiegerelateerde diensten en middelen, zoals o.a. de aanstelling van het communicatieteam, bestellingen en betalingen van de goedgekeurde communicatieacties en loonkosten van het communicatieteam; het ter beschikking stellen van kantoormeubilair en kantoorbenodigdheden. De NMBS zal tevens de lokalen ter beschikking stellen/verhuren die nodig zijn voor de werkzaamheden van het communicatieteam en het informatiepunt. De diensten van de NMBS met betrekking tot externe communicatie worden, met uitzondering van de diensten betrokken van derden, verleend door het communicatieteam, dat de Communicatiecel samenstelt met goedkeuring van de Stuurgroep.

8.4.2 De NMBS kan tevens belast worden met bepaalde, overeen te komen communicatiediensten met betrekking tot de acties.

8.4.3 Binnen de Communicatiecel zal tijdig een voorstel uitgewerkt worden welke Partner(s) de dienstverlening beschreven onder artikel 8.4.1 en 8.4.2 vanaf 1/1/2020 zal uitvoeren. Aansluitend wordt dit voorstel ter goedkeuring voorgelegd aan het projectmanagement en de Stuurgroep, waarna dit ten uitvoering wordt gebracht vanaf 1/1/2020.

#### 8.5 Vergoedingen

8.5.1 De vergoeding verschuldigd door de Partners aan de NMBS voor de in 8.4 van dit Addendum 1 bedoelde Diensten en werkingsmiddelen wordt aangerekend tegen kostprijs.

8.5.2 De Partners zijn voor de door de NMBS verleende communicatiediensten bedoeld in 8.4.2 van dit Addendum 1 een vergoeding verschuldigd zoals deze binnen de communicatiecel wordt vastgelegd op grond van de eenheidsprijzen opgenomen in Bijlage 7. De aan derden uitbestede diensten worden doorgerekend tegen kostprijs. De Partners zijn aan de NMBS bij aanvang van elk kalenderjaar een voorschot verschuldigd gelijk aan de helft van de in de begroting voorziene vergoedingen bedoeld in de artikels 8.5.1 en 8.5.2 van dit Addendum 1. De afrekening desbetreffend geschiedt per einde kalenderjaar.

### Artikel 9 Goedkeuringsformaliteiten

9.1 De NMBS zal volgende beslissingen voorafgaand ter goedkeuring voorleggen aan de andere betrokken Partners. De Partners dienen hun goedkeuring te geven, ieder voor zijn deel, met betrekking tot:

1. het voorontwerp (met bouwprogramma);
2. de ramingen van de uitgaven;
3. de gunningswijze van de Werken en de selectie- en gunningscriteria;
4. het ontwerp;
5. de kwalitatieve selectie van de aannemers;
6. de gunning van de aanneming;
7. substantiële wijzigingen;
8. verbreking aannemingsovereenkomst;
9. stopzettingen en heraanbestedingen;
10. bestellingen van diensten aan derden waaruit kosten voortvloeien ten laste van één of meerdere Partners.

### Artikel 10 Toewijzing van de kosten, facturatie en betaling (vervangt art. 10 SWO)

#### 10.1 Toezicht

10.1.1 De toewijzing en facturatie van de dienstenvergoedingen gebeurt onder toezicht van het projectmanagementteam.

#### 10.2 Toewijzing van de kosten

10.2.1 De dienstenvergoedingen worden toegerekend aan de Partners op grond van de verdeelstutels opgenomen in de SWO (die eveneens weergegeven zijn in de Bijlage 3 van onderhavig Addendum 1 en hieronder vastgelegd worden.).

(a) De algemene verdeelstutel is vastgelegd cf Bijlage 5 van de SWO en is de volgende:



## 10.2.2 - Voor de periode van 01/01/2008 tem 31/12/2013

Aandeel AWV	37,85%
Aandeel STAD	4,01%
Aandeel N.M.B.S.	27,77%
Aandeel INFRABEL	24,67%
<u>Aandeel DE LIJN</u>	<u>5,70%</u>
TOTAAL	100,00%

## 10.2.3 - Voor de periode van 01/01/2014 tem einde Project (wijziging tussen NMBS en INFRABEL ikv de herstructurering van de spoorweg.) Het Project neemt een einde na afrekening van alle kosten verbonden aan het Project.

Aandeel AWV	37,85%
Aandeel STAD	4,01%
Aandeel N.M.B.S.	49,72%
Aandeel INFRABEL	2,72%
<u>Aandeel DE LIJN</u>	<u>5,70%</u>
TOTAAL	100,00%

(b) De volgende verdeelsleutels zijn van toepassing voor:

- 1) Projectmanagement 2008 tem 2025 => algemene verdeelsleutel
- 2) Communicatie 2008 tem 2025 => 20% per Partner
- 3) Minder Hinder studie 2008 tem 2025 => algemene verdeelsleutel
- 4) Mobiliteitsstudies => algemene verdeelsleutel
- 5) Project MER => algemene verdeelsleutel
- 6) Kwaliteitsbewaking/advies => algemene verdeelsleutel
- 7) Toegankelijkheid (externe diensten ikv wetgeving ) => algemene verdeelsleutel
- 8) Financiële compensatie ontbossing => algemene verdeelsleutel
- 9) Globale projectmaquette(s) => algemene verdeelsleutel
- 10) Publicatie kosten bouwaanvragen => algemene verdeelsleutel
- 11) Eénmatige verhoging ereloon => 20% per Partner
- 12) Niet aannemingsgebonden archeologische prospectie => algemene verdeelsleutel
- 13) Niet aannemingsgebonden globale survey munitie => algemene verdeelsleutel

## 10.3 Ontstaan van de vorderingen

## 10.3.1 De vorderingen met betrekking tot de diensten bedoeld in artikel 6.2 van de SWO ontstaan:

- (a) voor wat betreft het voorontwerp, vanaf de goedkeuring van het voorontwerp;
- (b) voor wat betreft het ontwerp, vanaf het indienen voor publicatie van het aanbestedingsdossier;
- (c) voor wat betreft de uitvoering (studies, veiligheidscoördinatie, permanente technische werfopvolging, project- en werfcoördinatie), naargelang de goedkeuring door de Partners van de vorderingsstaten;
- (d) voor wat betreft de diensten uitgevoerd door onderaannemers van de NMBS, zodra ze verschuldigd zijn op grond van de overeenkomst met deze onderaannemers;

## 10.3.2 De vorderingen met betrekking tot de andere diensten (bedoeld in de artikelen 5, 6, 7 en 8 van dit Addendum 1 ) ontstaan:

- (a) voor wat betreft de diensten uitgevoerd door de NMBS, op het einde van elk kwartaal (onverminderd artikel 8.5.3);
- (b) voor wat betreft de diensten uitgevoerd door onderaannemers van de NMBS, zodra ze verschuldigd zijn op grond van de overeenkomst met deze onderaannemers;

## 10.4 Facturatie en nazicht

## 10.4.1 De NMBS factureert de dienstvergoedingen bedoeld in artikel 6.2 van de SWO, aan de Partners voor hun deel, onverminderd de bepalingen van de Financieringsovereenkomst.



- 10.4.2 De NMBS kan de andere diensten (bedoeld in de artikelen 5,6,7 en 8 van dit Addendum 1) factureren aan de Partners voor hun deel, onverminderd de bepalingen van de Financieringsovereenkomst.

De onderaannemers van de Partners die aangesteld zijn door de Partners ("aanstellende Partner(s)"), binnen de wetgeving op overheidsopdrachten, mogen rechtstreeks factureren aan de Partners ("betalende Partner(s)"). Hiervoor dient er voorafgaand een akkoord te zijn tussen de betalende Partner en aanstellende Partner(s) over de inhoud van de bestelling en het bestelbedrag (en de eventuele verdeel-sleutel).

Aansluitend dient de aanstellende Partner de nodige betalingsmodaliteiten (referenties, btwnr.; ... van de onderaannemer) over te maken aan de betalende Partner, waarna deze tot betaling zal overgaan.

- 10.4.3 Alle facturen vermelden de titel van de Samenwerkingsovereenkomst, een omschrijving van de geleverde prestaties en de naam van de verantwoordelijke aangeduid door iedere Partner.

- 10.4.4 De betrokken dienst van elke ontvangende Partner controleert de factuur en maakt desgevallend uiterlijk binnen de veertien dagen schriftelijk haar opmerkingen over aan de uitschrijver; indien de uitschrijver akkoord gaat met de opmerkingen maakt hij een aangepaste factuur over.

## 10.5 Betaling

- 10.5.1 Alle facturen zijn betaalbaar op zestig dagen vanaf factuurdatum.

- 10.5.2 Ingeval van laattijdige betaling is op alle facturen van rechtswege en zonder aanmaning een verwijntrest verschuldigd tegen het wettelijk tarief.

## Artikel 11 Communicatie tussen Partners en vertegenwoordiging (wordt toegevoegd als nieuw artikel)

- 11.1 Alle kennisgevingen tussen Partners in het kader van de Overeenkomst kunnen gedaan worden per aange-tekend schrijven, gewone post, elektronische aangetekende zending of koerierdienst en/of het eventuele extranet of projectportaalwebsite. Tussen de Partners dienen deze kennisgevingen desgevallend te gebeu-ren aan de met naam genoemde contactpersoon op de adressen vermeld in Bijlage 8

- 11.2 Onverminderd artikel 11.1 van dit Addendum 1 zullen de Partners een zo direct mogelijke communicatie opzetten tussen de betrokken projectleiders (zie hiervoor artikel 5.3 SWO, tweede alinea).

- 11.3 In het kader van de uitvoering van de diensten bedoeld in artikel 5, de taken bedoeld in artikel 7.1.3. en de dienstverlening bedoeld in artikel 8.3, kan de NMBS ook rechtstreeks communiceren met de andere Partners.

## Artikel 12 Intellectuele eigendomsrechten (wordt toegevoegd als nieuw artikel)

- 12.1 Onder "Intellectuele rechten" dient in het kader van onderhavige overeenkomst begrepen te worden eender welke rechten op en in verband met patenten, tekeningen, modellen, merken, auteursrechten en naburige rechten, rechten op computerprogramma's, databaserechten en alle gelijkaardige rechten onge-acht deze vatbaar zijn voor registratie, alsmede alle uitbreidingen, wijzigingen en hernieuwingen van der-gelijke rechten.

- 12.2 De Dienstverlener behoudt zich, namens zichzelf en haar leveranciers en opdrachtnemers, alle intellectue-le eigendomsrechten voor met betrekking tot de vruchten en resultaten van haar werk (bijvoorbeeld plan-nen, onderzoeken, studies, ontwerpen, documenten e.a.).

- 12.3 De Dienstverlener verleent de Coördinerend Opdrachtgever, zonder bijkomende vergoeding, een gebruiks-recht met betrekking tot de intellectuele rechten in de mate dat dit gebruik strookt met de oorspronkelijk doelstellingen vermeld in de SWO. De Coördinerend Opdrachtgever verleent op zijn beurt zonder bij-komstige vergoeding een gebruiksrecht met betrekking tot de intellectuele rechten aan de overige Part-ners, elk voor hun deel. De Coördinerend Opdrachtgever verbindt zich ertoe om de nodige stappen te zet-ten om van de Dienstverleners te bedingen dat zij zoveel als wettelijk toegelaten afstand doen van hun recht om zich te verzetten tegen wijzigingen van hun auteurswerken binnen het Project die door techni-sche eisen worden opgelegd of die beantwoorden aan nieuwe vereisten volgend uit de utilitaire bestem-ming van het bouwwerk, zoals de bouwheren die bepalen of later kunnen wijzigen in overeenstemming met hun bevoegdheden en rekening houdend met de verkeersveiligheid en de bestemming van de stations-omgevingen zonder te kunnen afbreuk doen aan het door de Partners goedgekeurde globale masterplan.





- 12.4 De Dienstverlener kan de intellectuele rechten niet overdragen of in licentie geven aan derden zonder het voorafgaand akkoord van de Partners.
- 12.5 De Partners verlenen aan Coördinerend Opdrachtgever een kosteloos gebruiksrecht met betrekking tot de werken en documenten die zij voor de uitvoering van de SWO ter beschikking stellen aan de aannemers, in de mate dat dit gebruik noodzakelijk of nuttig is voor de studieopdracht. De Coördinerend Opdrachtgever verleent op haar beurt aan dezelfde voorwaarden een kosteloos gebruiksrecht met betrekking tot deze werken en documenten aan de Dienstverlener.
- 12.6 De Partners zullen ervoor zorgen dat de volgende vermeldingen weergegeven worden op alle voorstellingen, reproducties en communicatie van en met betrekking tot de intellectuele rechten: "bron: <naam van de Dienstverlener>".

## Artikel 13 Zakelijke rechten (vervangt art. 7 SWO)

- 13.1 Alle betrokken Partners geven aan elkaar onderling, voor zover nodig binnen het Project, een tijdelijk en kosteloos recht tot het oprichten van infrastructuur op alle betrokken gronden met een afstand van het recht van natrekking, tot er een definitieve regeling is tussen de betrokken Partners of een in kracht van gewijsde gerechtelijke uitspraak over de eigendomsrechten van alle betrokken Partners op deze gronden, zonder dat dit evenwel kan worden aanzien als enige nadelige erkenning of toegeving m.b.t. deze eigendomsrechten.
- 13.2 De Partners zullen aan DE LIJN een zakelijk recht verlenen op de vaste openbaar vervoersbrug, het gelijkvloerse niveau van het station onder het spoorviaduct, het busstation en de Lijnwinkel (inclusief verpozingsruimte voor de buschauffeurs), zoals richtinggevend aangeduid op Bijlage 9 van onderhavig Addendum 1 en dit na oplevering van de werken die hierop uitvoering vinden. DE LIJN zal ter vergoeding de werken financieren die betrekking hebben op de bouw en de uitrusting van de hierboven vermelde delen.
- 13.3 De Partners zullen aan het VLAAMSE GEWEST het eigendomsrecht overdragen op het gedeeltelijk gelijkvloerse en gedeeltelijk ondergrondse niveau onder het tracé van de hoge snelheidslijn 25N - met uitzondering van de tunnelwanden en het plafond - die tussenkomen in de draagconstructie van de spoorviaduct die eigendom zullen worden van INFRABEL - , met een oppervlakte van ca. 64.000 m<sup>2</sup> zoals richtinggevend aangeduid op de Bijlage 9 van onderhavig Addendum 1.
- 13.4 Onverminderd de bepalingen van de Financieringsovereenkomst, hebben alle betrokken Partners de ambitie dat de authentieke akten met betrekking tot de overdracht of vestiging van de zakelijke rechten op deze gronden overgeschreven zijn vóór indienstname van het betreffende deelproject.
- 13.5 Conform de Financieringsovereenkomst en haar addendum, zal het VLAAMSE GEWEST alle werken financieren die betrekking hebben op de aanleg van de verbindingsweg en aanhorigheden, en zal te dien einde een periodieke vergoeding aan de NMBS betalen en dit tot dat integrale Realisatiekosten (zoals gedefinieerd binnen de Financieringsovereenkomst) van die verbindingsweg en aanhorigheden (thans geraamd op 161,9 mio euro<sup>2018</sup> incl. btw doch excl. het aandeel van de bijkomende fietsinfrastructuur cf artikel 4 van onderhavig Addendum 1) door het VLAAMSE GEWEST werd vergoed aan NMBS.

## Artikel 14 Aanstelling van aanbestedende overheid en Dienstverlener (in afwijking van de SWO)

- 14.1 In afwijking op de SWO, wordt de rol als Coördinerend Opdrachtgever onder de Partners vastgelegd in art. "2.1 Definitiefs".
- 14.2 Mogelijks zullen zich in het belang van het totale project Mechelen Stationsomgeving-spoorbypass Mechelen nog wijzigingen ter zake opdringen. De Partners erkennen hierbij dan ook uitdrukkelijk de mogelijkheid om via een formele Stuurgroep te beslissen een andere Partner - - als Coördinerend Opdrachtgever aan te duiden.
- 14.3 De Partners komen overeen dat de prestatie van Coördinerend Opdrachtgever geen aanleiding kan geven tot het toerekenen van enige vergoeding ten laste van de respectievelijk betrokken bouwhe(r)en.
- 14.4 Partners gaan er uitdrukkelijk mee akkoord dat voor de Gemeenschappelijke Deelprojecten in de zones Noord en Zuid (actueel gekend onder de code MST.TO.010/TR108310 en MST.TO.030/TR108330) INFRABEL optreedt als Coördinerend Opdrachtgever en dat INFRABEL voor de uitvoering ervan op haar beurt beroep doet op haar eigen dienstverlener, N.V. TUC RAIL. Voor de samenwerkingsmodaliteiten tussen de Partners in de Deelprojecten waarvoor INFRABEL (of een andere Partner) optreedt als Coördinerende Opdrachtgever en N.V. TUC RAIL (of een andere dienstverlener van een Partner) optreedt als haar dienstverlener, zijn de artikelen 2, 9, 11, 12, 13 en 15 van dit addendum van overeenkomstige toepassing (met dien verstande dat INFRABEL in de plaats komt van de NMBS, en NV TUC RAIL als Dienstverlener).

## Artikel 15 Beheer (vervangt art. 14 SWO)

### 15.1 Beheer vóór en tijdens realisatie

15.1.1 Alle Partners doen al het nodige om de exploitatie en dienstverlening van de andere Partners in de best mogelijke omstandigheden te laten verlopen. Er worden geen wijzigingen in het ruimtebestag of de circulatie van, naar en in de volledige stationsomgeving doorgevoerd zonder dat daarvoor een akkoord werd bereikt in de daartoe opgerichte themagroepen en aansluitend bekrachtigd werd op de Stuurgroep. Het bereikte akkoord kan via schrijven aan de betrokken Partners voorafgaand aan een Stuurgroep al bevestigd worden. Als de activiteiten van een Partner beïnvloed worden door noodzakelijke wijzigingen, krijgt deze minstens 2 maanden de tijd om zich daarnaar te organiseren.

### 15.2 Beheer na realisatie

15.2.1 Het beheer van wegen, kunstwerken, gebouwen inrichtingen of andere infrastructuur eigen aan de uitvoering van de opdracht wordt in principe uitgevoerd door de Partner tot wiens eigendom de betreffende infrastructuur behoort behoudens andersluidende contractuele of wettelijke bepaling.

15.2.2 In afwijking van de vorige alinea, wordt m.b.t. het autobusstation, de openbaar vervoersbrug en de busbanen een overeenkomst afgesloten tussen DE LIJN en de betrokken wegbeheerder, waarbij de verantwoordelijkheden met betrekking tot beheer, onderhoud, sloping en vernieuwing van de inrichtingen in gebruik door de wegbeheerder en DE LIJN in onderling overleg nader bepaald zullen worden.

15.2.3 In afwijking van 15.2.1, wordt m.b.t. de bijkomende fietsinfrastructuur een overeenkomst afgesloten tussen het VLAAMSE GEWEST (AWV) en de STAD, waarbij de verantwoordelijkheden met betrekking tot beheer, onderhoud, sloping en vernieuwing van deze fietsinfrastructuur in onderling overleg nader bepaald zullen worden.



Opgemaakt te Brussel, op .....in vijf exemplaren, één voor elke Partner.

NMBS

Olivier Henin  
Algemeen Directeur  
Datum:

Sophie Dutordoir  
Gedelegeerd Bestuurder  
Datum:

STAD MECHELEN

Erik Laga  
Stadssecretaris  
Datum:

Bart Somers  
Burgemeester  
Datum:

INFRABEL

Christine Vanderveeren  
Directeur-Generaal  
Datum:

Luc Lallemand  
Gedelegeerd Bestuurder  
Datum:

DE LIJN

Roger Kesteloot  
Directeur-Generaal  
Datum:

Marc Descheemaeker  
Voorzitter van de Raad van Bestuur  
Datum:

VLAAMSE GEWEST: AWV, MOW

Ben Weyts  
Vlaams Minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse  
Rand, Toerisme en Dierenwelzijn  
Datum:

VLAAMSE GEWEST: AWV

Tom Roelants  
Administrateur-Generaal  
Datum:



Mechelen in beweging

Logo of the Flemish Government (Vlaamse Gemeenschap) and the Flemish Rail (NMBS) logo.