

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

- 
- 14. FINANCIËN. Aktename collegebesluit van 5 augustus 2019-punt 78, waarbij in toepassing van artikel 269 §2 van het decreet lokaal bestuur voorzien wordt in de dringende betaling van de correctieopgave BTW-controle van de vzw Nekkerhal.**
- 

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Collegebesluit van 5 augustus 2019 (punt 78): doorverwijzing naar gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

In zitting van 5 augustus 2019 nam het college volgende beslissing:

#### **"Voorgeschiedenis**

- *Vzw De Nekkerhal exploiteerde de Nekkerhal tot 15 januari 2015.*
- *Vanaf dan werd de exploitatie van de hal overgedragen aan Artexis.*
- *Omdat de vzw de hal niet meer exploiteerde werd ze zoals voorzien in de statuten ontbonden. De bijzondere algemene vergadering van 3 juni 2015 besliste om in vereffening te gaan, op 14 november 2018 werd de vzw definitief ontbonden.*
- *Met de ontbinding van de vzw kwam er ook een eind aan de btw-belastingplicht van de vzw.*
- *Naar aanleiding van het stopzetten van de btw activiteit werd er een controle uitgevoerd door de fiscus die aanving op 8 juli 2019.*

#### **Feiten en argumentatie**

- *Door het intensieve gebruik van de hal en het gebruik door studio 100 was de betonvloer beschadigd.*
- *Om de hal in een ordentelijke staat terug te geven aan de Stad, liet de vzw de vloer in augustus 2015 herstellen. De kosten werden verdeeld tussen studio 100 en de vzw.*
- *Het aandeel van de vzw bedroeg hierin 206.611,57 euro + 43.388,43 euro btw.*
- *De vereffenaar was van mening dat deze herstelling rechtstreeks voortvloeide uit de btw activiteiten van de vzw en mocht worden gerecupereerd.*
- *De fiscus aanvaardt deze redenering niet en verwerpt het recht op aftrek.*
- *De fiscus stelt dat deze kost valt onder de eigenaarsherstellingen, die moeten worden gedragen door de verhuurder. (de Stad). En stelt dat dit een renovatie is die bedoeld is om de Nekkerhallen te kunnen verhuren aan de nieuwe uitbater ; waarvoor de eigenaar verantwoordelijk is.*

- De Stad was de begunstigde van de vzw, het netto actief van 171.970 euro werd overgemaakt aan de Stad. Bijgevolg is de Stad deze btw verschuldigd.

### **Juridische grond**

artikel 269 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

"De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan."

### **Advies**

- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

### **Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur**

Visum verleend.

### **Financiële gevolgen**

Volgende bedragen zijn verschuldigd:

- 43.388,43 euro ten onrechte afgetrokken btw
- 4.300 euro minimum boete
- nalatighedsintresten te rekenen vanaf 21 januari 2019, 4% per jaar of ongeveer 1.305 euro.

Totaal 48.993,43 euro.

In het budget van de Stad is hiervoor geen krediet voorzien. Om de verhoging van de verwijlintresten te stoppen is het belangrijk dat deze som zo snel mogelijk wordt betaald.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de correctieopgave die door de btw-administratie wordt voorgesteld.

#### **Artikel 2**

Het college roept de hoogdringendheid in volgens artikel 269 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, gezien het uitstellen van de betaling hogere kosten (verwijlintresten) met zich zal meebrengen en geeft opdracht aan de financieel directeur om het verschuldigde bedrag zo snel mogelijk te betalen.

#### **Artikel 3**

Het college besluit om in budgetwijziging 2/2019 een krediet te voorzien van 49.000 euro.

#### **Artikel 4**

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- aktename correctieopgave btw ingevolge btw controle vzw De Nekkerhal."

## Argumentatie

De gemeenteraad dient akte te nemen van het collegebesluit.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het collegebesluit van 5 augustus 2019 – punt 78, waarbij in toepassing van artikel 269 § 2 van het decreet lokaal bestuur voorzien wordt in de dringende betaling van de correctieopgave BTW-controle van de vzw Nekkerhal.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 5 september 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter