

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 2 maart 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

36. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring addendum 2 bij de gebruiksovereenkomst tussen N.V. Willemen Groep (eigenaar) en de stad (gebruiker) inzake de fietsenstalling op het binnengebied van de Varkensstraat.

De beslissing wordt genomen met 33 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 6 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 26.02.2008: goedkeuring gebruiksovereenkomst tussen de stad en N.V. Willemen Groep voor het gebruik en de inrichting van de fietsenstalling op het binnengebied van de Varkensstraat. De overeenkomst wordt vervolgens door beide partijen ondertekend.
- 27.09.2016 – punt 33: gemeenteraad keurt addendum aan de gebruiksovereenkomst goed.
- December 2019: Vermits de termijn van het gebruik einde februari 2020 ten einde loopt neemt Vastgoedbeleid opnieuw contact op met N.V. Willemen die na enkele herinneringen het ontwerp van een nieuw addendum overmaakt.
- 17.02.2020 – punt 49: college verwijst addendum II aan de gebruiksovereenkomst voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Reeds in 2004 ijverde de stad om een overdekte – en afgesloten – fietsenstalling voor het stadspersoneel, tewerkgesteld in de Zeeridder, te kunnen bekomen. Het perceel grond achter de appartementen van Woonpunt in de Varkensstraat is eigendom van N.V. Willemen en is deels overkapt door de bovenliggende appartementen van MGW/Woonpunt. Dit overkapt gedeelte was de ideale plek om als fietsenstalling in te richten.

Vermits MGW op een bepaald moment niet langer in een fietsenstalling geïnteresseerd was gingen de onderhandelingen verder tussen de stad en N.V. Willemen Groep. Het kwam uiteindelijk tot een overeenkomst met als belangrijkste bepalingen:

- Het gebruik is gratis.

- De inrichting, het onderhoud en andere kosten verbonden aan het gebruik zijn ten laste van de stad.
- Het gebruik wordt toegestaan voor minstens 9 jaar.
- De fietsenstalling is enkel en alleen voor stadspersoneel en zal enkel met een badge toegankelijk zijn.

Het contract verviel op 27 februari 2017. N.V. Willemen Groep was bereid het gebruik te verlengen doch mits volgende aanpassingen:

- Gebruiksduur 3 jaar (vanaf 27.02.2017) i.p.v. 9 jaar.
- Opzegtermijn 3 maanden i.p.v. 6 maanden.

Dit addendum aan de oorspronkelijke gebruiksovereenkomst werd door de gemeenteraad in zitting van 27.09.2016 goedgekeurd.

Vermits er geen automatische verlenging mogelijk is en het gebruik volgens de lopende overeenkomst een einde neemt op 27 februari 2020 nam Vastgoedbeleid opnieuw contact op met Willemen waarna het addendum 2 aan de stad werd overgemaakt:

- Gebruik voor een periode van 3 jaar, te rekenen van 27.02.2020 tot 27.02.2023.
- De eigenaar heeft het recht om de fietsenstalling te verplaatsen overeenkomstig de omgevingsvergunning dd. 18 mei 2018.
- Het gebruik blijft gratis.

Vastgoedbeleid vroeg de omgevingsvergunning (OMV 2018005226 – uitbreiden woning met een tentoonstellingsruimte) waarvan sprake op. Hierin staat vermeld dat de fietsenstalling volgens het aangepast plan zou worden verplaatst en uitgebreid; de toegankelijkheid blijft hetzelfde zodat er geen hinderaspecten te verwachten zijn.

In de directe omgeving van "De Zeeridder" is er geen andere degelijke fietsenstalling voor het personeel. De fietsenstalling op de binnenkoer van het stadhuis is overbezet en ook in het Huis van de Mechelaar is er plaatsgebrek. De locatie in de Varkensstraat is de enige en de meest geschikte en wordt momenteel zeer veel gebruikt door het personeel.

Financiële gevolgen

Het gebruiksrecht is en blijft gratis.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan addendum II bij de gebruiksovereenkomst tussen N.V. Willemen Groep (eigenaar) en de stad (gebruiker) inzake de fietsenstalling binnengebied Varkensstraat.

Belangrijkste bepalingen:

- Gebruik voor een periode van 3 jaar, te rekenen van 27.02.2020 tot 27.02.2023.
- De eigenaar heeft het recht om de fietsenstalling te verplaatsen overeenkomstig de omgevingsvergunning dd. 18 mei 2018.
- Het gebruik blijft gratis.

(bijlage)

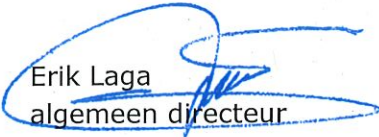
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 4 maart 2020


Fabienne Blavier
voorzitter

ADDENDUM 2 aan GEBRUIKSOVEREENKOMST dd. 27/02/2008

TUSSEN:

1. De naamloze vennootschap **WILLEMEN GROEP** met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Boerenkrijgstraat 133, hier vertegenwoordigd door de heer ir. Johan Willemen, gedelegeerd bestuurder, wonende te 2801 Heffen, Heidestraat 7,

hierna verder genoemd **de eigenaar**;

EN:

De **STAD MECHELEN**, met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, met ondernemingsnummer 0207.499.430, hier vertegenwoordigd door:

- de heer Koen ANCIAUX, schepen van de Mechelen, blijkens delegatie van 6 februari 2019 van mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter van de gemeenteraad van de stad Mechelen, bij toepassing van artikel 281 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017; nationaal nummer 61.10.13-245.37, wonende Annonciadestraat 14 te 2812 Mechelen/Muizen;
- de heer Erik LAGA, algemeen directeur, geboren te Kamina (Belgisch Congo) op 1 juli 1959; nationaal nummer 59.07.01-433.49, wonende Zelestraat 82 te 2800 Mechelen;

beiden handelend in opdracht van het College van Burgemeester en Schepenen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

hierna genoemd '**de stad**';

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Op 27 februari 2008 sloten partijen een gebruiksovereenkomst af met betrekking tot een fietsenstalling ten behoeve van het personeel van de Stad Mechelen. De eigenaar heeft de Stad toelating gegeven om een gedeelte van haar eigendom in te richten als fietsenstalling.

Deze overeenkomst werd verlengd per addendum 1 dd. 26 augustus 2016 met ingang vanaf 27 februari 2017 om te eindigen om 27 februari 2020.

Dit addendum maakt integraal deel uit van voormelde overeenkomst doch wensen Partijen met betrekking tot de duur en de opzegtermijn gewijzigde afspraken te maken.

1. Het gebruik wordt toegestaan voor een periode van 3 jaar en dit te rekenen vanaf 27 februari 2020 tot 27 februari 2023. Deze termijn kan niet stilzwijgend verlengd worden, doch enkel mits een schriftelijk addendum degelijk ondertekend door beide partijen.
2. De eigenaar heeft het recht om de fietsenstalling te verplaatsen overeenkomstig de omgevingsvergunning dd. 18 mei 2018.

3. De eigenaar kan te allen tijde het gebruik opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende brief waarmee de opzeg wordt betekend..
4. De eigenaar is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gesteldheid van het terrein of de ondergrond. De stad erkent dat zij omwille van het kosteloos en voorlopig karakter van de bezetting geen enkel recht op vergoeding zal hebben bij het einde van de overeenkomst.
5. Eventuele schade door de aannemer, aangesteld door de stad, veroorzaakt aan het onroerend goed van de eigenaar zal de stad laten herstellen, zonder enige kost voor de eigenaar.
6. Gedurende gans de duurtijd van het gebruik zal de stad haar goederen behoorlijk laten verzekeren en bij dezelfde maatschappij een passende verzekeringspolis onderschrijven.

Opgemaakt te Mechelen op 27 januari 2020

Namens de eigenaars,

Namens de Stad,

Ir. Johan WILLEMEN
Gedelegeerd bestuurder

E. LAGA
Algemeen Directeur

K. ANCIAUX
Schepen