

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 2 maart 2020 – Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

- 29. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor de inrichting van de publieke ruimte, met weginfrastructuur (verhardingen, riolering, groenaanleg), op een terrein met als adres Kerkenbos-Beukeboomstraat-Vrijvelden-Geitenberg, Mechelen-Muizen, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Bert Delanoelje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) en 10 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 3 februari 2020 – punt 32: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan, en brengt volgend voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit:

Voorgeschiedenis

- 27 september 2019: volledigheds- en ontvankelijkheidsverklaring

Historiek van de vergunningen

- 8 december 1981: stedenbouwkundige vergunning: het plaatsen van een tuinhuisje (1981/0709)

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Aanvragers: VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), vertegenwoordigd door de heer Theo De Vos.

De aanvraag is gelegen in:

- woongebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976)

Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden het volgende:

"5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."

- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-) voorschriften op.

De aanvraag is niet gelegen in:

- een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling (GV);
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 (en latere wijzigingen) inzake toegankelijkheid;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Kadaster: afd. 9, sectie B, perceelnummer 150 L4 (kadastraal gekend als park)
- Gelegen aan:
 - Gemeentewegen: Kerkenbos, Beukeboomstraat, Vrijevelden, Geitenberg
- Gelegen in:
 - 'niet overstromingsgevoelig gebied' (watertoetskaart)
 - 'centraal gebied' (waterzuiveringszone - zoneringsplan VMM Mechelen)
- De aanvraag betreft de inrichting van de publieke ruimte en de aanleg van nieuwe wegenis (woonerf).
- Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- *Verdere stedenbouwkundige juridische context waaraan het gevraagde moet worden getoetst: zie rubriek 'Feiten en context', punt 'Stedenbouwkundige basisgegevens'*

Advies

- *Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland: 6 november 2019 - gunstig met voorwaarden (referentie P14126-002/01);*
- *Departement Landbouw & Visserij: 21 oktober 2019 – gunstig (ref. 2019_004881_v1);*
- *Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer, team watertoets: 4 oktober 2019 - geen advies vereist (zonder referentie);*
- *Onroerend Erfgoed: 1 oktober 2019 - geen advies vereist (zonder referentie);*
- *Politie: 28 januari 2020 – gunstig (zonder referentie);*
'Indien er hier gekozen wordt voor invoering van een woonerf, wat onze voorkeur heeft, gelieve dan rekening te houden dat de parkeervakken in een andere kleur dienen te zijn (wat volgens de plannen wel is) en dat deze worden voorzien met de letter P. Dan volstaat het nadien om bij de toegangswegen de borden woonerf te voorzien, dan hebben zowel een snelheids- en parkeerregime ingevoerd.'
- *Pidpa: 2 januari 2020 – gunstig (zonder referentie);*
- *Fluvius: 8 oktober 2019 – gunstig onder voorwaarden (zonder referentie);*
- *Telenet: 30 september 2019 - gunstig met voorwaarden (zonder referentie);*
- *De aanvraag werd voorafgaandelijk besproken met Inter. Op basis van de bouwplannen die werden voorgelegd op 15 februari 2019 heeft Inter een gunstig advies uitgebracht (referentie 20190346).*
- *Proximus: het advies van Proximus werd opgevraagd op 27 september 2019. Tot op heden werd dit advies niet ontvangen. Gezien het advies niet werd uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, wordt het advies geacht gunstig te zijn (volgens artikel 26 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 82, §2 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet).*

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 oktober 2019 tot en met 5 november 2019. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het ingediende bezwaarschrift heeft geen betrekking op de wegennis.

De in het bezwaarschrift aangehaalde punten van bezwaar en de bespreking van deze punten, worden behandeld in de rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'd) Resultaten openbaar onderzoek'. Thans zal de gemeenteraad louter kennis nemen van de bezwaarschriften die betrekking hebben op de wegennis.

Argumentatie

Beschrijving van de aanvraag

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de inrichting van de publieke ruimte, met weginfrastructuur (verhardingen, riolering, groenaanleg) van een bestaande sociale woonwijk in Muizen.

Het projectgebied is gelegen tussen Kerkenbos en de Beukeboomstraat in Muizen en omvat de zijassen Vrijevelden en Geitenberg. Het betreft een sociale woonwijk, samengesteld uit 4 woonblokken, die recent gerenoveerd werden (ingevolge bouwdoSSIers: 2000/0252 – 2004/0175 – 2008/0147 en 2010/1258). De woonblokken staan parallel ingeplant met Kerkenbos. De onsluiting van de woonwijk gebeurt via de Beukeboomstraat, een L-vormige zijtak van Kerkenbos, die verder doorloopt richting de Rubensstraat. De Beukeboomstraat kent twee zijassen, Geitenberg en Vrijevelden, die beide uitmonden in doodlopende parkeerterreinen/parkeerhavens. De wegenissen en de parkeerhavens zijn aangelegd in asfalt. De voetpaden bestaan uit betonstraatstenen. Parallel met Kerkenbos, grenzend aan de achterste perceelgrenzen van de woningen Kerkenbos 44 tot 52 en Kerkenbos 54 tot 58 staan 14 respectievelijk 5 gemetselde garageboxen ingeplant, bereikbaar via de parkeerhaven of een groenstrook. De groenaanleg beperkt zich voornamelijk tot enkele bomen en grasstroken/reststroken.

Onderhavige aanvraag betreft de volledige buitenaanleg (verhardingen, riolering, groenaanleg) van het volledige projectgebied van de sociale woonwijk als groene woonstraat. De wegennis wordt aangelegd volgens het woonerfprincipe. De Beukeboomstraat blijft grotendeels behouden als centrale ontsluitingweg; deze wegennis wordt heeraanlegd in betonstraatstenen. De parkeerplaatsen voor langsparkeren – aan de ingang van de wijk – worden voorzien in keien met ingegroende voeg; het voetpad in betonstenen. Parallel met de bestaande garages worden aan beide zijden twee reeksen open parkeerplaatsen aangelegd, in dezelfde keien. De overige ruimte wordt groen aangelegd. Aan de zijde van woonblokken 1 en 2 (Geitenberg 2-4-6-8) wordt een speelterrein aangelegd. Aan de zijde van woonblokken 3 en 4 (Vrijevelden 1-3-5-7) wordt de groene zone uitgewerkt als een wadi. De wandelpaden binnen Gemeenteraad van 2 maart 2020 - agendapunt nr. 29.

deze groene zones worden uitgevoerd in monoliet beton. De riolering wordt vernieuwd. Het vuilwater watert gravitair af naar de riolering van Kerkenbos. Het hemelwater wordt afgeleid naar de wadi, met een noodoverloop naar het afvoersysteem van Kerkenbos. Volgens de meetstaat worden er 3 bomen geveld; er worden in totaliteit 22 bomen aangeplant.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

- Gewestplan:

- o De aanvraag is gelegen in woongebied. De aanvraag is verenigbaar met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

Artikel 5.1.1 van het koninklijk besluit van 8 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (hierna: het Inrichtingsbesluit) bevat het stedenbouwkundig voorschrift voor woongebied, en luidt als volgt:

"5. 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."

De aanvraag voorziet in de aanleg van nieuwe wegenis en overige infrastructuurwerken (riolering, verhardingen, groenaanleg). De aanvraag is dan ook onbetwistbaar in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

- Ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- o Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

De aanvraag is in overeenstemming met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen'. Het desbetreffende terrein is opgenomen in de afbakening (regionaalstedelijk gebied Mechelen) van het gewestelijk RUP maar maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen verdere specifieke (inrichtings)voorschriften op.

- o Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

De aanvraag is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Bijzondere plannen van aanleg / goedgekeurde verkaveling:

- o De aanvraag maakt geen deel uit van een bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

- Verordeningen:

- o Gewestelijke verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater:

Zie rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c) Watertoets'.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid:

De plannen werden voorbesproken met Inter, die op 15 februari 2019 een gunstig advies hebben verleend (referentie 20190346).

- o Gemeentelijke verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid:

Zie rubriek 'Inhoudelijke beoordeling van het dossier', punt 'c) Watertoets'.

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

'Afdeling 6 – bepalingen aangaande het openbaar domein'

Het aanvraagdossier omvat nieuw openbaar domein. De wegenis is voorzien om te worden uitgerust als openbare wegenis (voorzien van riolering en alle nodige nutsleidingen), overeenkomstig artikel 49. De aanvraag vormt naar beeldkwaliteit een sterke verbetering ten opzichte van de bestaande toestand. Er wordt voldoende ruimte voorzien voor parkeren, fietsenstapplaatsen en groene zones. Het ontwerp van de wegenis richt zich op een kwaliteitsvolle openbare ruimte, waar alle gebruikers (parkeren, zwakke weggebruiker, bewoners,...) optimaal gefaciliteerd worden enerzijds, en anderzijds is het conceptueel zo opgevat dat een duurzame, groene en aangename leefomgeving wordt gecreëerd. De aaneengesloten, open en groene publieke ruimte kan overigens als speelruimte worden aangewend.

b) Wegenis

Het aanvraagdossier toont de situering van onverharde, groene en verharde oppervlaktes. Het aanvraagdossier omvat ook een bestek en een opmeting voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein. Bij uitvoering van de wegenis, worden de werken gecontroleerd en opgevolgd door de stedelijke diensten Beheer Openbaar Domein en Natuur- en Groenontwikkeling om tot een goed eindresultaat met overdracht te komen.

Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegenwerken worden door de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein nog een aantal voorwaarden en/of zaken opgelegd die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering (na te leven advies dienst Beheer Openbaar Domein van 24 januari 2020). Volgende voorwaarden en lasten uit het advies worden opgenomen:

- De ontwikkelaar dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd wegenis aannemer.

Wegen- en rioleringsdossier

- Er is een uitgewerkt technisch wegen- en rioleringsdossier gevoegd bij de aanvraag.
- Er wordt geïnfilteerd met wadi op openbaar domein. De RWA en DWA riolering gaan voor een deel naar het rioleringsstelsel van de Kerkenbos.
- Voor de start van de werken moet er ook nog een coördinatievergadering komen met de verschillende nutsmaatschappijen alsook een bestek en raming voor de riolering en voor de wegenis ter goedkeuring worden voorgelegd aangepast aan de besprekingen aan de Afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen.
- Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen.

Bestek

- Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel asbuilt dossier aan de afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen overhandigd. Het opmetingsplan in het as built dossier moet helemaal in GRB opgemeten zijn en goedgekeurd door het GRB.

Plannen

- Er moet zeker rekening gehouden worden met het feit dat bij de aanleg de natuurlijke waterafvoer van deze percelen niet gestoord wordt of dat er geen water mag afvloeien naar de omliggende percelen.

Zone voor inlijving openbaar domein.

- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Een strook van 1 m breedte achter de rooilijn (zowel ondergronds als bovengronds maar niet onder gebouwen) wordt bezwaard met een erfdienstbaarheid voor het plaatsen van nutsleidingen.
- Het wijzigen van het bestek en ter goedkeuring overmaken van bovenstaande (plannen + berekening) is een noodzakelijke voorwaarde voor de opname van de wegenis in het openbaar domein na uitvoering van de werken. De stad moet ook betrokken worden in het overleg met de nutsmaatschappijen, aanbestedingsprocedure én uitvoering, en zal op de hoogte gehouden worden van de stand van het dossier.

Borgstelling

- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de geraamde uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Alsook een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten; de aanvrager legt hiervan een bewijs voor. Voor het storten van deze borg en betaling aan de nutsmaatschappijen mogen de werken aan het latere openbaar domein niet starten.

Aan de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein, dient door de aanvrager, aan de hand van bijkomende aan te leveren informatie en plannen, te worden aangetoond dat kan tegemoet gekomen worden aan de voorwaarden gesteld in het advies dat door deze dienst is uitgebracht.

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is volgens de watertoetskaarten (AGIV) niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De aanvraag betekent een verbetering van het waterbergend vermogen van het terrein door het installeren van een wadi, in combinatie met het installeren van nieuwe hemelwaterputten. Er wordt een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, samen met het plaatsen van septische putten, per bouwblok. Het vuilwater wordt gravitair afgevoerd via de nieuwe riolering naar de bestaande riolering van Kerkenbos. Het hemelwater van de verharde oppervlakten van het openbaar domein en de bebouwingen worden wederom naar de riolering van Kerkenbos gebracht. De wadi, die nieuw wordt geïnstalleerd, laat toe het hemelwater vertraagd te laten infiltreren in de bodem. In alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect op de waterhuishouding wordt veroorzaakt.

d) Mer-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I van het Project-m.e.r.-besluit, maar geldt wel als een 'aanleg van wegen' zoals opgenomen in rubriek 10e van bijlage III (projecten die niet onder bijlagen I of II vallen).

Bijgevolg dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). De project-m.e.r.-screeningsnota volgens de modaliteiten van het omgevingsloket maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn. Wel worden volgende voorwaarden geformuleerd:

- De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
- Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
- Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt:
"Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."
- Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin ingevuld te worden (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).

e) Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 7 oktober 2019 tot en met 5 november 2019. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft het bezwaarschrift behandeld en als volgt geëvalueerd:

- (1) Inhoud van het bezwaar: Vraag tot het rooien van een boom - zich situerend aan de achterzijde van het woonblok 4 - en vraag naar het wegnemen van wildgroei van planten ter hoogte van de perceelgrenzen.

Bespreking van het bezwaar: Het is niet duidelijk op welke boom deze vraag zich juist toespitst. De bestaande bomen aan deze zijde van de wegenis, achter het bouwblok 4, blijven behouden. Onderhavige aanvraag voert geen wijzigingen door aan deze groenstrook. De groene zone wordt louter ingevolge het rooilijn- en innemingsplan overgedragen aan de stad. Mocht de boom betrekking hebben op de bomenrij die zich repetitief toont aan de Beukeboomstraat (richting Rubensstraat), kan gesteld worden dat deze bomenrij bijdraagt tot het beeldbepalend karakter van de straat en niet kan worden gerooid. Betreft deze boom een boom die zich bevindt in de centrale groenstrook achter bouwblok 4, wordt wederom de vraag gesteld naar de noodzaak tot het rooien van deze boom en de mogelijke compensatie hiervan, indien dit kan worden toegestaan. Voor het rooien van bomen, alsook wildgroei van beplanting op openbaar domein, dient contact te worden opgenomen met de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling.

➔ Het bezwaarpunt wordt niet weerhouden.

- (2) Inhoud van het bezwaar: vraag naar onderhoud van de bestaande wadi – zich situerend aan de voorzijde van blok 4.

Bespreking van het bezwaar: de reeds aangelegde wadi maakt geen deel uit van onderhavige aanvraag, en is in die zin niet beperkend voor de inhoudelijke beoordeling van het dossier. Het is aan de private eigenaars in te staan voor het onderhoud van hun private eigendom, zonder overlast naar de aanpalende percelen te berokkenen. Het bezwaarpunt betreft dienaangaande geen stedenbouwkundige aangelegenheid.

➔ Het bezwaarpunt wordt niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met deze behandeling en maakt ze zich eigen.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De aanvrager voegt een bekrachtigde archeologienota toe aan de aanvraag (ID 7515 en referentie <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/7515>). In deze nota wordt het cultuurhistorisch aspect van de aanvraag uitgebreid onderzocht zodat er kan worden verwezen naar de bevindingen van deze bekrachtigde nota. De voorwaarden en de opgelegde maatregelen uit deze bekrachtigde nota dienen te worden nageleefd. Het Onroerendergoeddecreet dient te worden nageleefd.

g) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag kadert binnen een totaalvisie tot opwaardering van de publieke ruimte rondom de 4 woonblokken van de sociale woonwijk. De werken impliceren een sterke verbetering van de bestaande infrastructuur, in combinatie met het ontwerpen van een meer ingegroende, kwaliteitsvolle woonwijk. De groenstructuren betekenen een versterking van de belevingswaarde en de leefkwaliteit van de bewoners en omwonenden. De vooropgestelde werken zijn verenigbaar met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening en daaromtrent stedenbouwkundig aanvaardbaar. De publieke ruimte creëert een aangename leefomgeving, met een gepast evenwicht tussen verhardingen en groenaanleg. Het vooropgestelde materiaalgebruik is voldoende kwalitatief, duurzaam en integreerbaar binnen de plaatselijke context. De dienst Natuur- en Groenontwikkeling stelt vast dat de terreinaanleg voldoende kwalitatief voorzien wordt. Er wordt weliswaar gevraagd om – mits vermindering van de verharding in het pad van de groenzone – het behoud van de centrale bestaande boom (vermoedelijk een rode beuk) te onderzoeken. Het ontwerp dient te worden bijgestuurd door hierbij deels het centrale pad te onderbreken of door het verwijderen van het pad en met het herprofilering van de wadi, met respect voor de wortelzone van de boom. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken, dient dit aspect – het behoud van de centrale (beuke)boom – te worden teruggekoppeld met de dienst Natuur – en Groenontwikkeling.

Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de wegeniswerken worden ook door de stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein een aantal (voornamelijk technische) aspecten opgelegd die gerespecteerd en bijgestuurd moeten worden bij de uitvoering van de werken (advies van 24 januari 2020 – zie bij rubriek inhoudelijke beoordeling van het dossier punt b)).

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden en lasten

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met de gekende voorschriften en reglementeringen. De aanvraag is getoetst aan en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De zaak van de wegenis en het rooilijn- en innemingsplan dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Vergunning kan worden verleend (onder voorbehoud goedkeuring wegens door de gemeenteraad), mits naleving van onderstaande voorwaarden, en mits te voldoen aan onderstaande opgelegde lasten.

> Voorwaarden:

- De adviezen van
 - Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland van 6 november (referentie P14126-002/01);
 - Politie: 28 januari 2020 (zonder referentie);
 - Fluvius van 8 oktober 2019 (zonder referentie);
 - Telenet van 30 september 2019 (zonder referentie);dienen te worden nageleefd.
- Het advies van de stedelijke diensten Natuur- en Groenontwikkeling van 31 oktober 2019 en Beheer Openbaar Domein van 24 januari 2020 dienen te worden nageleefd.
- De uitvoering van de wegeniswerken wordt in nauw overleg met de Stedelijke dienst Beheer Openbaar Domein uitgevoerd.
 - De ontwikkelaar dient de aanleg van het openbaar domein inclusief rioleringen te verzorgen en dient hiervoor beroep te doen op een geregistreerd wegenis aannemer.
 - Bij het uitschrijven van de aanbestedingsprocedure moet de stad op de hoogte gehouden worden van de evolutie van het dossier. Een afgevaardigde van de stad zal de uitvoering van de werken opvolgen.
 - De stad moet ook betrokken worden in het overleg met nutsmaatschappijen, aanbestedingsprocedure én uitvoering, en zal op de hoogte gehouden worden van de stand van het dossier.
 - Voor de start van de werken moet er ook nog een coördinatievergadering komen met de verschillende nutsmaatschappijen alsook een bestek en raming voor de riolering en voor de wegenis ter goedkeuring worden voorgelegd aangepast aan de besprekingen aan de Afdeling Openbaar Domein van de stad Mechelen.
 - Er moet zeker rekening gehouden worden met het feit dat bij de aanleg de natuurlijke waterafvoer van deze percelen niet gestoord wordt of dat er geen water mag afvloeien naar de omliggende percelen.
 - Bij de voorlopige oplevering wordt er een heel asbuilt dossier aan de Afdeling Openbaar Domein stad Mechelen overhandigd. Het opmetingsplan in het as built dossier moet helemaal in GRB opgemeten zijn en goedgekeurd door het GRB.
- De vergunning doet - naar uitvoering toe - geen rechten ontstaan op andermans eigendom, noch rechten die strijdig zouden zijn met eventuele erfdiensbaarheden of contractuele verplichtingen van de aanvrager. Aspecten rond eigendom, mede-eigendom, erfdiensbaarheden en gebruik betreffen geen stedenbouwkundige materie, deze zaken worden in het burgerlijk recht beslecht. Een stedenbouwkundige vergunning is evenwel pas uitvoerbaar wanneer voor deze zaken de nodige administratieve en/of notariële stappen zijn genomen.
- De archeologienota en het Onroerendergoeddecreet moeten worden nageleefd (conform artikel 5.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013).
- Het ontwerp van het rioleringsplan dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid' goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2004; BEHALVE de bepalingen inzake hemelwater (art.10-11-12-13-14) die vervangen worden door de 'gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater' – besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen.
 - Art. 3 en 4 van de gemeentelijke verordening zijn verouderd en ondertussen aangepast met voorschriften van het zoneringsplan. Het zoneringsplan voor Mechelen is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 juli 2007. Hierin zijn de benamingen 'zoneringszone A-B-C en niet gerioleerd gebied' aangepast als 'centraal gebied / collectief geoptimaliseerd gebied / collectief te optimaliseren gebied / individueel te optimaliseren buitengebied'. Omtrent de aanleg/ wijziging van het rioleringsstelsel zullen de voorwaarden vermeld in de 'Waterwegwijzer bouwen en verbouwen' - schema's afvoer afvalwater en hemelwater voor centraal gebied - in acht worden genomen.
- Het stedelijk reglement voor de keuring van privéwaterafvoer dient te worden nageleefd.
- Alle afbraakmaterialen dienen te worden afgevoerd naar de daartoe bestemde stortplaatsen of recuperatie-eenheden.
- De voorwaarden van Vlarem II, VLAREMA en VLAREBO dienen te worden nageleefd.
 - Wanneer de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt of wanneer de uitgraving plaatsvindt op een verdachte grond is het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming van toepassing (14 december 2007). Indien de ontgraving op een verdachte grond minder dan 250m³ bedraagt én indien men de uitgegraven bodem min of meer ter plaatse gebruikt, is een uitzonderingsmaatregel voorzien. Voor meer informatie zie OVAM: www.ovam.be
 - Artikel 5.53.6.1.1.§2 van Vlarem II met betrekking tot bronbemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen bepaalt: "Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel

mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Volumes hoger dan 10m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."

- Voor het verkrijgen van een toelating van Aquafin, dient het aanvraagformulier op de website van Aquafin te worden ingevuld (www.aquafin.be > Infrastructuur en Milieu > Bemalingen).

> Lasten:

- De verwezenlijking van de wegenis, groene ruimten, ruimten voor openbaar nut en nutsvoorzieningen gebeuren in opdracht en op kosten van de vergunninghouder.
- De stad moet betrokken worden in het overleg met de nutsmaatschappijen, de aanbestedingsprocedure én de uitvoering van het openbaar domein, en zal op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken van het dossier.
- De aanvrager heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek/ Fluvius voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen/sociale verkaveling/industriële verkaveling/appartementsgebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; ze zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be en www.fluvius.be.
- De aanvrager dient in te staan voor de aanleg en/of uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit en gas, het waterleidingnet en het teledistributienet ten behoeve van de aansluiting van de verschillende kavels/woongelegenheden.
- De aanvrager neemt na het verkrijgen van de omgevingsvergunning zo snel mogelijk (opnieuw) contact op met de nutsmaatschappijen die leidingen moeten voorzien in het woonproject.
- Het document 'Aanvraag voorwaarden voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie in een bouwproject' en het bouwproject dienen bezorgd en kenbaar te worden gemaakt aan Fluvius.
- Voor de start van de werken moet ten voordele van de stad Mechelen een bankwaarborg gestort worden voor een bedrag gelijk aan de uitvoeringskosten van de wegenis, riolering en nutsleidingen in het latere openbaar domein. Daarnaast moet een rechtstreekse betaling aan de nutsmaatschappijen van hun geraamde kosten eveneens voorgelegd worden; de aanvrager ligt hiervan een bewijs voor. Alvorens deze borg en/of betaling aan de nutsmaatschappijen gestort zijn, mogen de werken aan het latere openbaar domein en de gebouwen niet starten.
- De strook bestemd voor inlijving in het openbaar domein is aangeduid op een afzonderlijk plan; deze strook is op het eerste verzoek gratis aan de stad over te dragen dit vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De procedure wordt gestart na de voorlopige oplevering van alle wegen- en rioleringswerken in deze zone.
- Een strook van 1 m breedte achter de rooilijn (zowel ondergronds als bovengronds maar niet onder gebouwen) wordt bezwaard met een erfdiensbaarheid voor het plaatsen van nutsleidingen
- Het wijzigen van het bestek en ter goedkeuring overmaken van bovenstaande (plannen + berekening) is een noodzakelijke voorwaarde voor de opname van de wegenis in het openbaar domein na uitvoering van de werken.

BESLUIT

Artikel 1

Het college sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en bij het voorstel van voorwaarden en lasten, en brengt bijgevolg een voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag,

- ingediend door de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), vertegenwoordigd door de heer Theo De Vos
- voor de inrichting van de publieke ruimte, met weginfrastructuur (verhardingen, riolering, groenaanleg) van een bestaande sociale woonwijk in Muizen,
- op een terrein gelegen Kerkenbos-Beukeboomstraat-Vrijevelden-Geitenberg, Mechelen-Muizen,
- en met als kadastrale omschrijving: afd. 9, sectie B, perceelnummer 150 L4.

Artikel 2

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

Goedkeuring van de zaak van de wegen en de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan voor de inrichting van de publieke ruimte, met weginfrastructuur (verhardingen, riolering, groenaanleg), op een terrein met als adres Kerkenbos-Beukeboomstraat-Vrijevelden-Geitenberg, Mechelen-Muizen en met als kadastrale omschrijving: afd. 9, sectie B, perceelnummer 150 L4, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan de Bouwdienst om:

- aan de initiatiefnemer te vragen om over dit project een infomoment voor de buurt te organiseren (tenzij dit reeds gebeurd zou zijn);
- te verzekeren dat de centrale beuk met de wortelzone van de boom behouden blijft.

Feiten en context

Aanvrager: de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), vertegenwoordigd door de heer Theo De Vos

- o Gelegen in:
 - o woongebied (gewestplan Mechelen);
 - o het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen';
 - o niet overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart);
 - o centraal gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen).
- o Niet gelegen in:
 - o een goedgekeurde verkaveling;
 - o een bijzonder plan van aanleg (BPA);
- o Gelegen aan:
 - o een gemeentewegen (Kerkenbos, Beukeboomstraat, Vrijevelden, Geitenberg);
- o De aanvraag omvat een voorstel tot nieuwe wegenis met een publiek toegankelijk karakter die door de gemeenteraad dient te worden goedgekeurd.
- o De aanvrager voegt een bekrachtigde archeologienota toe aan de aanvraag (ID 7515 en referentie <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/7515>). In deze nota wordt het cultuurhistorisch aspect van de aanvraag uitgebreid onderzocht zodat er kan worden verwezen naar de bevindingen van deze bekrachtigde nota. De voorwaarden en de opgelegde maatregelen uit deze bekrachtigde nota dienen te worden nageleefd.

Juridische grond

- o Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- o Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassingen moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 oktober 2019 tot en met 5 november 2019. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend naar aanleiding van dit onderzoek.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de inrichting van de publieke ruimte, met weginfrastructuur (verhardingen, riolering, groenaanleg) van een bestaande sociale woonwijk in Muizen.

Het projectgebied is gelegen tussen Kerkenbos en de Beukeboomstraat in Muizen en omvat de zijassen Vrijevelden en Geitenberg. Het betreft een sociale woonwijk, samengesteld uit 4 woonblokken, die recent gerenoveerd werden (ingevolge bouwdoSSIers: 2000/0252 – 2004/0175 – 2008/0147 en 2010/1258). De woonblokken staan parallel ingeplant met Kerkenbos. De onsluiting van de woonwijk gebeurt via de Beukeboomstraat, een L-vormige zijtak van Kerkenbos, die verder doorloopt richting de Rubensstraat. De Beukeboomstraat kent twee zijassen, Geitenberg en Vrijevelden, die beide uitmonden in doodlopende parkeerterreinen/parkeerhavens. De wegenissen en de parkeerhavens zijn aangelegd in asfalt. De voetpaden bestaan uit betonstraatstenen. Parallel met Kerkenbos, grenzend aan de achterste perceelgrenzen van de woningen Kerkenbos 44 tot 52 en Kerkenbos 54 tot 58 staan 14 respectievelijk 5 gemetselde garageboxen ingeplant, bereikbaar via de parkeerhaven of een groenstrook. De groenaanleg beperkt zich voornamelijk tot enkele bomen en grasstroken/reststroken.

Onderhavige aanvraag betreft de volledige buitenaanleg (verhardingen, riolering, groenaanleg) van het volledige projectgebied van de sociale woonwijk als groene woonstraat. De wegenis wordt aangelegd volgens het woonerfprincipe. De Beukeboomstraat blijft grotendeels behouden als centrale ontsluitingweg; deze wegenis wordt heraanlegd in betonstraatstenen. De parkeerplaatsen voor langsparkeren – aan de ingang van de wijk – worden voorzien in keien met ingegroende voeg; het voetpad in betonstenen. Parallel met de bestaande garages worden aan beide zijden twee reeksen open parkeerplaatsen aangelegd, in dezelfde keien. De overige ruimte wordt groen aangelegd. Aan de zijde van woonblokken 1 en 2 (Geitenberg 2-4-6-8) wordt een speelterrein aangelegd. Aan de zijde van woonblokken 3 en 4 (Vrijevelden 1-3-5-7) wordt de groene zone uitgewerkt als een wadi. De wandelpaden binnen deze groene zones worden uitgevoerd in monoliet beton. De riolering wordt vernieuwd. Het vuilwater watert gravitair af naar de riolering van Kerkenbos. Het hemelwater wordt afgeleid naar de wadi, met een noodoverloop naar het afvoersysteem van Kerkenbos. Volgens de meetstaat worden er 3 bomen geveld; er worden in totaliteit 22 bomen aangeplant.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren en de rooilijn vast te stellen volgens het ingediende rooilijn- en innemingsplan. Met het oog op de uiteindelijke uitvoering van de werken worden door:

- de stedelijke afdeling Openbaar Domein;
- de stedelijke dienst Natuur- en Groenontwikkeling;

een aantal voorwaarden en lasten gesteld die gerespecteerd moeten worden bij uitvoering van de wegeniswerken.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de aanvraag:

- ingediend door de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), vertegenwoordigd door de heer Theo De Vos
- voor de inrichting van de publieke ruimte, met weginfrastructuur (verhardingen, riolering, groenaanleg) van een bestaande sociale woonwijk in Muizen,
- op een terrein gelegen Kerkenbos-Beukeboomstraat-Vrijevelden-Geitenberg, Mechelen-Muizen,
- en met als kadastrale omschrijving: afd. 9, sectie B, perceelnummer 150 L4.

kennis van het feit dat, naar aanleiding van het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift werd ingediend.

Dit bezwaarschrift heeft evenwel geen betrekking op de wegenis.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorafgaand voorwaardelijk gunstig advies (onder voorwaarden en mits te voldoen aan opgelegde lasten) van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2020. De gemeenteraad sluit zich aan bij de voorgestelde voorwaarden en lasten die betrekking hebben op de uitvoering van de wegenis.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, met inbegrip van de vaststelling van het rooilijn- en innemingsplan in deze aanvraag voor een omgevingsvergunning goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.


Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 4 maart 2020


Fabienne Blavier
voorzitter