

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 1 maart 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**36. VASTGOEDBELEID. Vestiging van erfdiensbaarheden tussen de stadseigendommen gelegen hoek Kanunnik De Deckerstraat / Klein Begijnhof en het kinderdagverblijf Klein Begijnhof 1 te Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 29.06.2020 -agendapunt 49: Aankoop door de stad tegen het Zorgbedrijf Rivierenland van de polyvalente ruimte naast de Maria Magdalenakapel Kanunnik De Deckerstraat 40, alsook een gedeelte van de sanitaire installaties en de binnenkoer van het kinderdagverblijf Klein Begijnhof.
- 2020/2021: uitvoering werken met het oog op uitbreiding van het kinderdagverblijf Klein Begijnhof te Mechelen.
- Collegebeslissing 15 februari 2021 – agendapunt 43: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

De stad Mechelen is eigenaar van o.a. de Maria Magdalenakapel en aanpalende polyvalente ruimte met binnenkoer gelegen op de hoek Klein Begijnhof/Kanunnik De Deckerstraat te Mechelen.

Het Zorgbedrijf Rivierenland is eigenaar van het aanpalend kinderdagverblijf gelegen aan het Klein Begijnhof 1 te Mechelen.

Bij de uitvoering van uitbreidingswerken aan het kinderdagverblijf is gebleken dat:

- een deel van de sanitaire installaties van het kinderdagverblijf en van de Maria Magdalenakapel met aanpalende polyvalente ruimte een gemeenschappelijke septische put hebben die gelegen is op de binnenkoer van het stadseigendom.
- de overloop van deze septische put wegloopt via het kinderdagverblijf naar de straatriolering.
- het regenwater van de binnenkoer van het stadseigendom wegloopt via het eigendom van het kinderdagverblijf.

Teneinde deze gemeenheden administratief vast te leggen dienen er ten opzichte van elkaar wederzijdse erfdiensbaarheden te worden gevestigd. Door notaris Spaepen werd hieromtrent een akte houdende vestiging van erfdiensbaarheden opgemaakt. De belangrijkste voorschriften en bepalingen van deze akte zijn o.a.:

- in voordeel van het heersend erf (eigendom van het Zorgbedrijf) en ten laste van lijdend erf (eigendom van de stad) wordt een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming gevestigd voor sanitaire aansluitingen van het heersend erf tot aan de bestaande septische put in de ondergrond van het lijdend erf.
- in voordeel van het heersend erf (eigendom van de stad) en ten laste van het lijdend erf (eigendom van het Zorgbedrijf) wordt een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming gevestigd voor de afvoer van het regenwater van de klokpunt op de koer van het heersend erf via ondergrondse leidingen naar het lijdend erf dat op haar beurt is aangesloten op de openbare riolering.
- de erfdienstbaarheden worden kosteloos verleend.
- de partijen zijn elkaar geen enkele vergoeding verschuldigd.
- de erfdienstbaarheden worden eeuwigdurend gevestigd en komen te vervallen van zodra de heersende erven in hun eigen voorzieningen en aansluitingen voorzien.
- de kosten voor onderhoud, herstelling en ledigen van de septische put zullen door de eigenaars van beide eigendommen die gebruik maken van deze put, worden gedragen, elk voor de helft.
- het onderhoud en herstelling van de klokpunt is ten laste van de eigenaar van het heersend erf, waar de klokpunt gelegen is.
- de erfdienstbaarheden zullen voortduren in geval de goederen zouden verkocht worden of wanneer de eigenaar zijn rechten aan derden zou afstaan.
- alle kosten, rechten en erelonen met betrekking tot deze akte zijn ten laste van de stad Mechelen.

De voorgelegde akte houdende vestiging van erfdienstbaarheden is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

#### **Juridische grond**

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017: de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. erfdienstbaarheid op een onroerend goed).

#### **Financiële gevolgen**

De erfdienstbaarheden worden kosteloos verleend. De partijen zijn elkaar geen enkele vergoeding verschuldigd.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de vestiging van erfdienstbaarheden tussen de stadseigendommen gelegen hoek Kanunnik De Deckerstraat/Klein Begijnhof en het kinderdagverblijf Klein Begijnhof 1 te Mechelen.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte tot vestiging van deze erf dienstbaarheden te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur  
(get.) Jan Bal

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter