

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 1 maart 2021 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Lecléf, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

30. OPENBAAR DOMEIN. Verkoop door de stad aan het Vlaams Gewest van gronden voor de herinrichting van de kruispunten R6/Antwerpsesteenweg (N1) en R6/Liersesteenweg (N14) te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 31.03.2016: besluit van de Vlaamse regering waarbij het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, gemachtigd wordt over te gaan tot de onteigening van onroerende goederen te Mechelen en Sint-Katelijne-Waver ter realisatie van de herinrichting van de kruispunten R6/Antwerpsesteenweg (N1) en R6/Liersesteenweg (N14).
- November 2019: opmaak raming van de te onteigenen gronden door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
- Januari 2021: voorlegging door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid van een ontwerpakte van minnelijke onteigening.
- Collegebeslissing 15 februari 2021 – agendapunt 44: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Bij ministerieel besluit van 31.03.2016 werd het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, gemachtigd over te gaan tot de onteigening van onroerende goederen te Mechelen en Sint-Katelijne-Waver ter realisatie van de herinrichting van de kruispunten R6/Antwerpsesteenweg (N1) en R6/Liersesteenweg (N14).

De rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden mag op deze onteigening toegepast worden.

Voor de realisatie van de herinrichting van deze kruispunten dienen ook een aantal stadsgronden te worden onteigend.

Met betrekking hiertoe wordt thans door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid een ontwerp van "Akte minnelijke onteigening" ter goedkeuring voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze akte zijn o.a.:

- De stad verkoopt aan het Vlaamse Gewest navolgende onroerende goederen:
 - 7a 65ca grond te nemen uit een perceel gelegen nabij het Klein Rozendaelveld te Mechelen, gekadastraerd Mechelen 2° afdeling sectie B deel van nummer 420/D/P0000 en thans met gereserveerd perceelsidentificatienummer B/804/A/P0000.

- een perceel grond gelegen nabij de Liersesteenweg, ter plaatse "Grootveld", gekadastraerd Mechelen 2° afdeling sectie D nummer 673/E/2/P0000, groot volgens kadaster 2a 80ca en volgens meting 2a 69ca.
- 15ca grond te nemen uit een perceel gelegen nabij de Tivolilaan te Mechelen, gekadastraerd Mechelen 2° afdeling sectie B deel van nummer 417/N/7/P0000 en thans met gereserveerd perceelsidentificatienummer B/804/B/P0000.
- Verkoopprijs: 80.726,- euro, alle vergoedingen inbegrepen (o.a. wederbeleggingsvergoeding). Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van de akte en in ieder geval binnen 3 maand na ondertekening van de akte.
- Het Vlaamse Gewest heeft de volle eigendom van de goederen vanaf de ondertekening van de akte en het genot vanaf de betaling van de koopprijs en dit ten laaste 3 maanden na ondertekening van de akte.
- De goederen zijn niet verhuurd en derden kunnen hierop geen gebruiksrechten doen gelden.
- De gronden zijn geen risicogronden zoals bedoeld in het Bodemdecreet.
- De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, met alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die ze zou kunnen bezwaren.
- Alle kosten van de akte zijn ten laste van het Vlaamse Gewest.
- De verwerving door het Vlaamse Gewest geschiedt voor openbaar nut met het oog op de realisatie van de herinrichting van de kruispunten R6/Antwerpsesteenweg (N1) en R6/Liersesteenweg (N14).

Het door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid opgemaakt ontwerpakte van minnelijke onteigening is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017: de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze verkoop (in totaal 80.726,- euro) zal opgenomen worden in de aanpassing meerjarenplan nr. 4.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verkoop goed door de stad aan het Vlaams Gewest van gronden voor de herinrichting van de kruispunten R6/Antwerpsesteenweg (N1) en R6/Liersesteenweg (N14) te Mechelen.

Artikel 2

De gemeenteraad vereent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- de authentieke akte van eigendomsoverdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.
- het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter