

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 1 maart 2021 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

11. FINANCIËN. Principieel akkoord tot onvoorwaardelijke en onherroepelijke hoofdelijke borgstelling voor de terugbetaling van alle bedragen die door Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de aankoop van de sites Zwartzustersvest, Lisdodde en Roosendaelveld.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Shanna Jacops) en 17 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25/02/2019: Beslissing gemeenteraad (punt 41) tot 'principeel akkoord' om zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de 'aankoop' en de 'renovatie' van de site Zwartzustersvest 47, en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van €53.210.000, en voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de geplande nieuwbouw van de site Roosendaelveld, en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van €28.437.009.
- 27/04/2020: Beslissing gemeenteraad (punt 18) tot goedkeuring verlenen waarborg aan Zorgbedrijf Rivierenland voor een bedrag van 26.300.000,00 euro in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.
- 29/06/2020: Beslissing gemeenteraad (punt 20) tot goedkeuring solidaire borgstelling tegenover KBC Bank NV wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het krediet, en dit tot een maximumbedrag van 26.300.000 euro, in het kader van de financiering van het investeringsproject woonzorgcampus Roosendaelveld.
- 1/03/2021: Beslissing raad voor maatschappelijk welzijn (punt 5) tot rechtstreekse verkoop met opgelegde voorwaarden van Woonzorgcentrum De Lisdodde en bijhorende assistentiewoningen aan Zorgbedrijf Rivierenland.
- Collegebeslissing 15 februari 2021 – agendapunt 35: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Initieel was er gesteld (mei 2018) dat het Zorgbedrijf Rivierenland de site Zwartzustersvest zou aankopen voor een bedrag van 17,34 miljoen €, onder de zienswijze dat het voormalige ziekenhuis zou gerenoveerd worden naar een woonzorgcentrum.
- Hierop was de gemeenteraad van februari 2019 principieel bereid tot het verlenen van borgstelling aan het Zorgbedrijf Rivierenland in het kader van de 'aankoop' en de 'renovatie' van de site Zwartzustersvest voor een maximaal bedrag van 53.210.000 euro.
- In samenspraak tussen stad en Zorgbedrijf werd na een traject van ruim 2 jaar beslist niet langer te opteren voor een renovatieproject, maar te opteren voor een nieuwbouwproject, waarbij het bedrag van 17,34 miljoen € voor de aankoop anders werd ingevuld (zo opgenomen in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 nr. 2) en meer bepaald:

VOORSTEL				
AK Terrein woonzorgsite Roosendaelveld	1.759.000	definitief schattingsverslag		
AK Woonzorgsite Lisdodde	10.650.000	schattingsverslag op komst		
AK Terrein woonzorgsite Zwartzustersvest	8.000.000	later in KJ 2021		
Subtotaal	20.409.000			

- Voor de aankoop van de sites Roosendaelveld, Lisdodde en Zwartzustersvest wordt door het Zorgbedrijf Rivierenland alvast een principiële bereidheid gevraagd aan de stad tot borgstelling. Zodoende kan deze bereidheid al worden meegenomen door het Zorgbedrijf in het gunningsdossier van de leningen.
- Daarna moet het definitieve akkoord tot borgstelling n.a.v. een gunning van de kredieten binnen het Zorgbedrijf Rivierenland wel nog middels originele bankdocumenten bekrachtigd worden door een nieuwe gemeenteraadsbeslissing.

Juridische grond

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

Financiële gevolgen

- Zolang het Zorgbedrijf Rivierenland de leningen periodiek aflost zijn er geen te verwachten financiële gevolgen voor de stad Mechelen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 - punt 41, houdende:

- Principiële verklaring tot hoofdelijke borgstelling voor verschuldigde bedragen Zorgbedrijf Rivierenland ten gevolge van aankoop en renovatie site Zwartzustersvest 47.
- Principiële verklaring tot hoofdelijke borgstelling voor verschuldigde bedragen Zorgbedrijf Rivierenland ten gevolge van geplande nieuwbouwsite Roosendaelveld.

Artikel 2

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord tot onvoorwaardelijke en onherroepelijke hoofdelijke borgstelling voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf Rivierenland verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de aankoop van de sites Zwartzustersvest, Lisdodde en Roosendaelveld en dit voor een maximaal op te nemen krediet ten belope van 20.409.000 euro.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 3 maart 2021



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter