

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 september 2016 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans,
Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn
Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande,
Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Liesbet De Keersmaecker, Kerstin
Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoeye,
gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

33. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring addendum bij de gebruiksovereenkomst tussen N.V. Willemen Groep (eigenaar) en de stad (gebruiker) inzake de fietsenstalling op het binnengebied van de Varkensstraat.

Motivering

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad 26.02.2008: goedkeuring gebruiksovereenkomst tussen de stad en N.V. Willemen Groep voor het gebruik en de inrichting van de fietsenstalling op het binnengebied van de Varkensstraat. De overeenkomst wordt vervolgens door beide partijen ondertekend.

28.02.2008: overeenkomst wordt ondertekend.

Juli 2016: e-mail van het hoofd van de juridische dienst van N.V. Willemen Groep. De huidige overeenkomst vervalt eind februari 2017. Willemen is bereid het gebruiksrecht te verlengen, evenwel met aanpassing van een aantal bepalingen.

30.08.2016: ontvangst van addendum aan de overeenkomst van 2008.

College 16.09.2016:

- Hecht zijn goedkeuring aan het addendum bij de gebruiksovereenkomst tussen N.V. Willemen Groep (eigenaar) en de stad (gebruiker) inzake de fietsenstalling op het binnengebied van de Varkensstraat.
- Geeft opdracht aan Vastgoedbeleid om dit verder af te handelen.
- Neemt er akte dat de fietsenstalling jaarlijks zal gereinigd worden.

Feiten en context

Tussen de stad en N.V. Willemen Groep (= eigenaar) werd er op 27 februari 2008 met het oog op de inrichting van een fietsenstalling voor het stadspersoneel een overeenkomst afgesloten voor het gebruik van een overbouwd perceel grond achter de Varkensstraat met als belangrijkste bepalingen:

- Het gebruik is gratis
- De inrichting, het onderhoud en andere kosten verbonden aan het gebruik zijn ten laste van de stad.
- Het gebruik wordt toegestaan voor minstens 9 jaar.
- De fietsenstalling is enkel en alleen voor stadspersoneel en zal enkel met een badge toegankelijk zijn.

Het contract vervalt op 27 februari 2017. N.V. Willemen is bereid het gebruik te verlengen doch mits volgende aanpassingen:

- Gebruiksduur 3 jaar (vanaf 27.02.2017) ipv 9 jaar.
- Opzegtermijn 3 maanden ipv 6 maanden.

Juridische grond

Artikel 43 § 2, 12° Gemeentedecreet: de gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgesteld budget is opgenomen.

Argumentatie

- In de directe omgeving van "De Zeeridder" is er geen andere degelijke fietsenstalling voor het personeel. De fietsenstalling op de binnenkoer van het stadhuis is overbezet en ook in het Huis van de Mechelaar is er plaatsgebrek. De locatie in de Varkensstraat is de enige en de meest geschikte en wordt momenteel zeer veel gebruikt door het personeel.
- Het huidige gebruiksrecht zou eind februari 2017 eindigen; N.V. Willemen Groep stelt zelf een verlenging voor en ook de komende jaren blijft het gebruiksrecht gratis.

Financiële gevolgen

Het gebruiksrecht is en blijft gratis.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het addendum bij de gebruiksovereenkomst tussen N.V. Willemen Groep (eigenaar) en de stad (gebruiker) inzake de fietsenstalling op het binnengebied van de Varkensstraat.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 29 september 2016

Rita Van den Bossche
voorzitter

GEBRUIKSOVEREENKOMST

TUSSEN:

1. De naamloze vennootschap WILLEMEN GROEP met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Boerenkrijgstraat 133, hier vertegenwoordigd door de heer ir. Johan Willemen, gedelegeerd bestuurder, wonende te 2801 Heffen, Heidestraat 7, hierna verder genoemd **de eigenaar**;

EN

2. De **STAD MECHELEN**, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Johan VERHULST, adjunct-stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2008 en goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Mechelen in zitting van 26 februari 2008; hierna genoemd '**de stad**';

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

A. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De stad is reeds geruime tijd op zoek naar een degelijke afgesloten fietsenstalling ten behoeve van haar personeel, tewerkgesteld in het stadscentrum.

De N.V. Willemen Groep is eigenaar van het pand, gelegen Bafferstraat 37 te Mechelen waartoe het achtergelegen binnengebied behoort.

B. OVEREENKOMST

Tussen de partijen worden navolgende afspraken gemaakt:

1. De eigenaar geeft toelating aan de stad om de overkapping, zoals aangegeuid op het aangehecht kadasterplan, in te richten als fietsenstalling. Deze ruimte zal enkel en alleen als fietsenstalling mogen worden gebruikt en is enkel bestemd voor fietsen van het stadspersoneel die toegang krijgen door middel van een badge voor de elektrische ontsluiting van de te plaatsen dubbele draaiport.
2. Het gebruik wordt toegestaan voor een termijn van minimum 9 jaar met een opzegtermijn voor beide partijen van 6 maanden, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende brief waarmee de opzeg wordt betekend.
3. Alle inrichtingskosten, kosten voor elektriciteit en onderhoudskosten zijn ten laste van de stad. Het ontwerp van de inrichting werd door de eigenaar goedgekeurd en wordt als bijlage aan deze overeenkomst gehecht, samen met de plattegrond van de fietsenstalling, het verlichtingsplan en de doorsneden A-B, C-D en E-F.
4. De eigenaar zal in het bezit gesteld worden van de sleutels van de dubbele draaiport die de stad zal laten plaatsen tussen het binnengebied en de in gebruik genomen ruimte en van een badgelezer en sleutels van de door de stad te plaatsen poort tussen de in te richten fietsenstalling en het openbaar domein.
5. Vóór de aanvang van de geplande werken zal de stad op haar kosten, in overleg met de eigenaar, een proces-verbaal van plaatsbeschrijving (met

foto's) opmaken. Deze plaatsbeschrijving zal aan de overeenkomst worden gehecht en zal hiervan deel uitmaken.

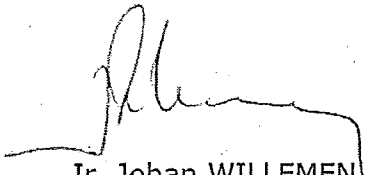
6. Na de beëindiging van de werken zal de stad op haar kosten in overleg met de eigenaar, een nieuw proces-verbaal van plaatsbeschrijving (met foto's) opmaken. Deze plaatsbeschrijving zal aan de overeenkomst worden gehecht en zal hiervan deel uitmaken.
7. Eventuele schade door de aannemer, aangesteld door de stad, veroorzaakt aan het onroerend goed van de eigenaar zal de stad laten herstellen, zonder enige kost voor de eigenaar.
8. De stad zal voor het gebruik geen vergoeding moeten betalen maar is wel verantwoordelijk voor het onderhoud van de in gebruik genomen ruimte en de installaties.
9. Gedurende gans de duurtijd van het gebruik zal de stad haar goederen behoorlijk laten verzekeren en bij dezelfde maatschappij een passende brandverzekering onderschrijven.
10. Bij beëindiging van deze overeenkomst heeft de stad het recht om de door haar aangebrachte werken (fietsenstallingen, omheining, poort en badgelezer, ...) te recupereren en het terrein in zijn oorspronkelijke toestand te brengen.
11. Alle eventuele taksen en belastingen ten gevolge van het gebruik als fietsenstalling zijn ten laste van de stad.

Bijlagen aan deze overeenkomst:

- twee plaatsbeschrijvingen;
- een kadasterplan met aanduiding van de ruimte die de stad in gebruik zal nemen;
- Plattegrond van de fietsenstalling;
- Verlichtingsplan;
- Doorsneden A-B, C-D en E-F

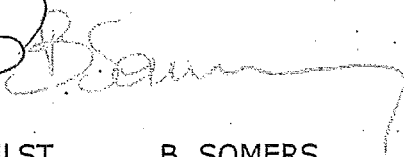

Opgemaakt te Mechelen op 27 februari 2008

Namens de eigenaars,



Ir. Johan WILLEMEN
Gedelegeerd bestuurder

Namens de Stad,



J. VERHULST B. SOMERS
Adjunct-stadssecretaris Burgemeester

ADDENDUM 1 aan GEBRUIKSOVEREENKOMST dd. 27/02/2008

TUSSEN:

1. De naamloze vennootschap **WILLEMEN GROEP** met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Boerenkrijgstraat 133, hier vertegenwoordigd door de heer ir. Johan Willemen, gedelegeerd bestuurder, wonende te 2801 Heffen, Heidestraat 7,

hierna verder genoemd **de eigenaar**;

EN:

2. De **STAD MECHELEN**, vertegenwoordigd door de heer Bart SOMERS, burgemeester, bijgestaan door de heer Erik LAGA, stadssecretaris, beiden handelend in opdracht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2016,

hierna genoemd **'de stad'**;

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Op 27 februari 2008 sloten partijen een gebruiksovereenkomst af met betrekking tot een fietsenstalling ten behoeve van het personeel van de Stad Mechelen. De eigenaar heeft de Stad toelating gegeven om een gedeelte van haar eigendom in te richten als fietsenstalling.

Dit addendum maakt integraal deel uit van voormelde overeenkomst doch wensen Partijen met betrekking tot de duur en de opzegtermijn gewijzigde afspraken te maken.

1. Het gebruik wordt toegestaan voor een periode van 3 jaar en dit te rekenen vanaf 27 februari 2017 tot 27 februari 2020. Deze termijn kan niet stilzwijgend verlengd worden, doch enkel mits een schriftelijk addendum degelijk ondertekend door beide partijen.
2. Partijen kunnen het gebruik opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende brief waarmee de opzeg wordt betekend. Met andere woorden vanaf 27 november 2019.
3. Na de beëindiging van de werken zal de stad op haar kosten in overleg met de eigenaar, een nieuw proces-verbaal van plaatsbeschrijving (met foto's) opmaken. Deze plaatsbeschrijving zal aan de overeenkomst worden gehecht en zal hiervan deel uitmaken.
4. Eventuele schade door de aannemer, aangesteld door de stad, veroorzaakt aan het onroerend goed van de eigenaar zal de stad laten herstellen, zonder enige kost voor de eigenaar.

5. Gedurende gans de duurtijd van het gebruik zal de stad haar goederen behoorlijk laten verzekeren en bij dezelfde maatschappij een passende verzekeringspolis (o.a.) onderschrijven.

Opgemaakt te Mechelen op 26 augustus 2016

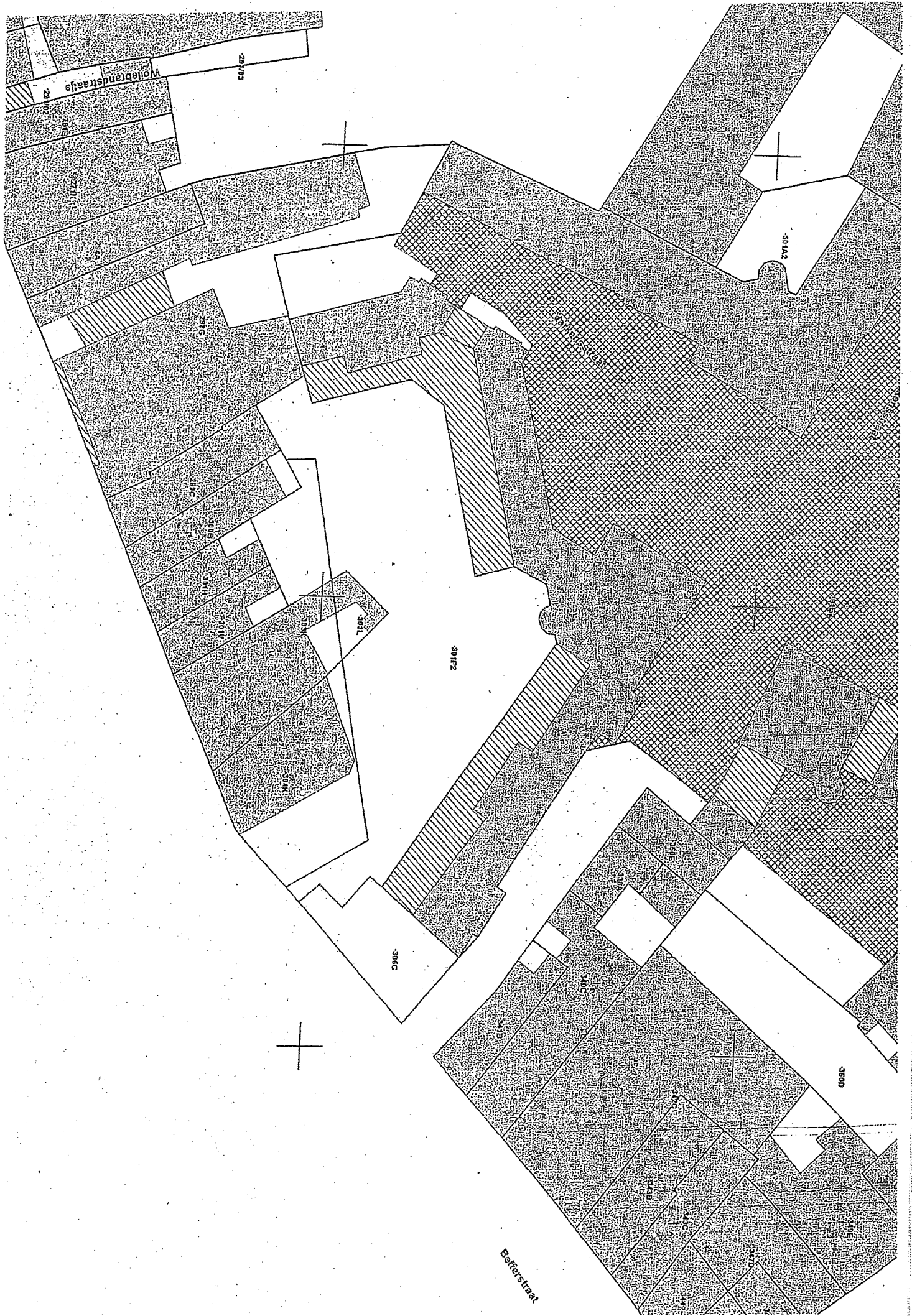
Namens de eigenaars,

Namens de Stad,

Ir. Johan WILLEMEN
Gedelegeerd bestuurder

E. LAGA
Stadssecretaris

B. SOMERS
Burgemeester



Vollbrandstraße

301A2

301F2

308C

308D

Befersplatz