

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 27 september 2016 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,
schepenen
Frank Nobels, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans,
Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn
Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande,
Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Liesbet De
Keersmaecker, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne
Delvoe, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

-
- 28. GEBOUWEN. Vaststelling wijze van gunnen volgens de procedure open offerteaanvraag aan de voorwaarden en bepalingen vervat in het bijzonder bestek met nr. 2016-OO-GEB-090, inzake de opdracht 'Inrichting erfgoeddepot (fase 1C)'.**
-

Motivering

Voorgeschiedenis

- De ontwerpopdracht voor de opdracht "Verbouwen loodsen tot erfgoeddepot Mechelen" werd gegund aan Tecro & Krea Architecten, Blarenberglaan 4/001 te 2800 Mechelen.
- Het college d.d. 1 april 2016 gunde de opdracht "Verbouwen loodsen tot erfgoeddepot Mechelen (fase 1A)", aan de laagste regelmatige bieder, zijnde THV Roobaert - Vanderstraeten, Joseph Van Instraat 17 te 2500 Lier, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 426.433,04 excl. btw of € 515.983,98 incl. 21% btw. 9 mei 2016: start der werken - einde der werken voorzien begin september 2016.
- Het college d.d. 12 augustus 2016 gunde de opdracht "Verbouwen loodsen Leuvensesteenweg 474 tot erfgoeddepot (fase 1B)", aan de laagste regelmatige bieder zijnde, BOUWBEDRIJF VAN POPPEL nv, Oude Liersebaan 233 te 2800 Mechelen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.217.060,61 excl. btw of € 1.472.643,33 incl. 21% btw.
- Collegebesluit van 16 september 2016 punt 53 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

- In het kader van de opdracht "Inrichting erfgoeddepot (fase 1C)" werd een bijzonder bestek met nr. 2016-OO-GEB-090 opgesteld door afdeling Gebouwen in samenwerking met de dienst Overheidsopdrachten.
- De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op € 193.000,00 excl. btw of € 233.530,00 incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.
- Het college verwees in vergadering d.d. 16 september 2016 (punt 53 van de dagorde) de gunningswijze en het bestek voor goedkeuring naar de gemeenteraad (> €85.000,00 excl. btw).

Juridische grond

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Argumentatie

- Bestek en plannen: zie bijlage
- Gunningscriteria:
 - 1: Prijs: 50 punten
 - 2: Uitvoeringstermijn: 20 punten
 - 3: referenties (studiekwalificaties en beroepservaring): 10 punten
 - 4: Nazorg en garanties: 10 punten
 - 5: Kwaliteit in overeenstemming met het bestek: 10 punten

Financiële gevolgen

- Gunning Fase 1A (CBS 1 april 2016): € 426.433,04 excl. btw of € 515.983,98 incl. 21% btw.
- Gunning Fase 1B : € 1.217.060,61 excl. btw of € 1.472.643,33 incl. 21% btw.
- Raming fase 1C : € 193.000,00 excl. btw of € 233.530,00 incl. btw.
- Voor het erfgoeddepot is op ramingnummer 2016147585 een krediet van € 3.089.153 voorzien in de periode 2016-2017.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de opdracht "Inrichting erfgoeddepot (fase 1C)", stelt de wijze van gunnen vast volgens de procedure van de OOA en geeft goedkeuring aan de voorwaarden en bepalingen van het bijzonder bestek met nr. 2016-OO-UITV-090, met volgende gunningscriteria:

- 1: Prijs: 50 punten
- 2: Uitvoeringstermijn: 20 punten.
- 3: referenties (studiekwalificaties en beroepservaring): 10 punten
- 4: Nazorg en garanties: 10 punten
- 5: Kwaliteit in overeenstemming met het bestek: 10 punten

Artikel 2

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de gunningscriteria opgenomen in het bijzonder bestek 2016-OO-GEB-090:

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 29 september 2016

Rita Van den Bossche
voorzitter