

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 september 2016 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,  
schepenen  
Frank Nobels, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans,  
Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn  
Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande,  
Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De  
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Liesbet De  
Keersmaecker, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**26. STADSVERNIEUWING. Goedkeuring overeenkomst tussen de stad en N.V. Diepensteyn inzake de uitbetaling van de investeringstoelage voor de heropbouw van de Pekton.**

---

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

- 25 april 2000: overeenkomst tussen stad Mechelen en WPD GL voor de heropbouw van de Pekton. De stad Mechelen geeft een investeringstoelage van 12.000.000 BEF, waarvan reeds 9.600.000 BEF werd betaald einde 2000. Saldo te betalen na heropbouw.
- 9 juni 2011: WPD-GL in vereffening vraagt saldo subsidie aan na uitvoering heropbouw.
- 27 september 2011: NV Diepensteyn (Palm) vraagt saldo subsidie rechtstreeks uit te betalen aan hun vennootschap.
- 16 januari 2012: WPD-GL in vereffening bezorgt bewijsstukken bij aanvraag saldo. Er zijn te weinig bewijsstukken om saldobetaling te verantwoorden; integendeel: eigenlijk moet ze 22.438,03 EUR terugbetalen (brief stad van 26/3/2012).
- 14 februari 2013: N.V. Diepensteyn (Palm) vraagt tot uitbetaling saldo.
- 2 februari 2015: N.V. Diepensteyn vraagt tot uitbetaling saldo.
- 14 april 2016: N.V. Diepensteyn bezorgt laatste bewijsstukken voor uitbetaling saldo.
- 08 juli 2016: Het college gaat akkoord met de uitbetaling van het saldo van de investeringstoelage ten bedrage van 57.519,58 €, volgens de bepalingen in de overeenkomst tussen stad Mechelen en WPD-GL. Het college verklaart de openstaande vordering op WPD-GL oninbaar.
- Het college van 9 september 2016 punt 25 verwijst naar de gemeenteraad: goedkeuring overeenkomst tussen stad Mechelen en N.V. Diepensteyn voor de uitbetaling van de investeringstoelage voor de heropbouw van de Pekton.

#### Feiten en context

Stad Mechelen heeft in 2000 een overeenkomst gesloten met WPD Holding N.V en GL Participation N.V. (WPD-GL) voor de heropbouw van de Pekton. WPD-GL heeft vervolgens de realisatie van de heropbouw overgedragen aan N.V. Diepensteyn (brouwerij Palm).

WPD-GL heeft in 2011 het saldo van de subsidie aangevraagd maar kon te weinig bewijsstukken voorleggen om de saldobetaling te verantwoorden. Datzelfde jaar vroeg ook N.V. Diepensteyn (Palm) de uitbetaling van het saldo van de subsidie, gezien zij integraal hebben ingestaan voor de heropbouw. De stad had evenwel geen overeenkomst met N.V. Diepensteyn en stelde hen voor om hierover een regeling te treffen met WPD-GL in vereffening. In mei 2012 werd echter de vereffening van WPD-GL afgesloten en was het niet meer mogelijk om met WPD-GL een akkoord hierover te sluiten.

N.V. Diepensteyn vraagt de stad om het saldo rechtstreeks aan hen uit te betalen en dit op basis van hun bewijsstukken.

### Juridische grond

- Overeenkomst tussen stad Mechelen en WPD-GL dd. 25 april 2000.

### Visum financieel beheerder krachtens artikel 160 §2 van het gemeentedecreet

Visum verleend

### Argumentatie

Op basis van eerder gevoerde briefwisseling en om redenen van billijkheid, is het college akkoord gegaan met de rechtstreekse uitbetaling van het saldo van de investeringssubsidie aan Diepensteyn N.V. en dit op basis van de bewijsstukken die werden voorgelegd.

De afdeling Juridische Zaken heeft vervolgens een overeenkomst tussen stad Mechelen en N.V. Diepensteyn opgemaakt tot uitbetaling van het saldobedrag van 57.519,58 € en dit tegen afstand van elk verder verhaal, verwijlintersten en schadevergoedingen.

### Financiële gevolgen

Het budget om het saldobedrag van 57.519,58 € te betalen wordt voorzien in budgetwijziging nr. 2/2016. Het saldo mag uitbetaald worden op rekening BE 76 3100 1267 8895.

### Besluit:

#### Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst tussen de stad Mechelen en N.V. Diepensteyn voor de uitbetaling van de investeringstoelage voor de heropbouw van de Pekton.  
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 29 september 2016

Rita Van den Bossche  
voorzitter

## OVEREENKOMST

### Tussen

De **STAD MECHELEN**, met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heren Bart SOMERS, Burgemeester, en Erik LAGA, stadssecretaris, hierna "de stad" genoemd, enerzijds

### En

De **NV DIEPENSTEYN**, met zetel te 1840 Londerzeel, Brouwerijstraat 1, ondernemingsnr. 0403783779, vertegenwoordigd door Stand In BVBA, bestuurder-CEO, vertegenwoordigd door de heer Bart Van Muylder, en de heer Philip Van Damme, legal manager, hierna "Diepensteyn" genoemd, anderzijds,

### OVERWEGENDE:

Dat de stad met WPD Holding NV en GL Participations NV (WPD-GL) op 25 april 2000 een overeenkomst sloot waarbij WPD-GL zich o.m. ertoe verbond om de bestaande Pekton af te breken en het pand Van Beethovenstraat 4 aan te kopen, af te breken en op die plaats de Pekton herop te bouwen;

Dat de stad zich verbond tot een tussenkomst in de wederopbouw van de Pekton tot een geplafonneerd bedrag van maximum BEF 12.000.000 (€ 297.472,23) bestaande uit een bijdrage voor:

- a) de waarde van de opstallen van het af te breken gebouw, Van Beethovenstraat 4
- b) de sloopkosten van het af te breken gebouw, Van Beethovenstraat 4, incl. BTW
- c) de meerkost voor het heropbouwen van de Pekton, incl. BTW
- d) de financiële kosten op a, b en c;

Dat de stad zich verbond de bijdrage als volgt ter beschikking te stellen van WPD-GL

- 80% (zijnde BEF 9.600.000) uiterlijk op 31 december 2000 en op eerste verzoek van WPD-GL
- het saldo na de uitvoering van de heropbouw van de Pekton;

Dat WPD-GL de overeenkomst mocht overdragen maar hoofdelijk aansprakelijk bleef t.o.v. de stad;

Dat de overeenkomst voorzag dat WPD-GL zich ertoe verbond het eventueel teveel betaalde van de bijdrage terug te storten aan de stad, op voorwaarde dat de kosten, bewezen door documenten en facturen, lager zouden zijn dan BEF 12.000.000, na goedkeuring van de definitieve afrekening;

Dat de stad een subsidie van BEF 9.600.000 (€ 237.977,78) in 2000 betaald heeft, doch na voorlegging van de facturen door WPD-GL in vereffening bleek in 2011 dat de totale uitgaven BEF 8.694.852,23 (€ 215.539,76) bedroegen, zodat WPD-GL in vereffening aan de stad een bedrag van BEF 905.147,77 (€ 22.438,03) diende terug te betalen;

Dat Diepensteyn de stad in 2011 om de uitbetaling van het saldo van de subsidie (€ 81.932,48) verzocht, aangezien zij integraal heeft ingestaan voor de heropbouw van de Pekton;

Dat de stad per brief dd. 6 maart 2013 voorstelde dat ofwel WPD-GL in vereffening haar schriftelijk akkoord zou verlenen dat de stad het saldo van de subsidie aan Diepensteyn zou uitbetalen ofwel dat Diepensteyn met WPD-GL in vereffening hierover een akkoord zou sluiten;

Dat evenwel geen enkel akkoord meer mogelijk was ingevolge het afsluiten van de vereffening van WPD-GL in mei 2012;

Dat Diepensteyn nog aanvullende bewijsstukken van haar uitgaven m.b.t. de heropbouw van de Pekton aan de stad heeft voorgelegd; dat de stukken voor een bedrag van € 79.957,61 als aanvaardbaar kunnen beschouwd worden (zie tabel als bijlage) , volgens de bepalingen van de overeenkomst tussen stad en WPD-GL; dat dit bedrag dient verminderd te worden met € 22.438,03, zijnde het bedrag dat teveel aan WPD-GL werd uitbetaald;

Gelet op de billijkheid;

#### **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

**Artikel 1** - De stad betaalt aan Diepensteyn een bedrag van € 57.519,58 (zevenenvijftigduizend vijfhonderdnegentien, achtenvijftig euro) als subsidie voor de door Diepensteyn integraal uitgevoerde heropbouw van de Pekton, Van Beethovenstraat 4, 2800 Mechelen.  
De betaling gebeurt binnen de dertig dagen na goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad.

**Artikel 2** - Diepensteyn aanvaardt het in artikel 1 vermelde bedrag tot slot van alle rekening, tegen afstand van elk verder verhaal, verwijlntresten en schadevergoedingen .

**Artikel 3** - Diepensteyn vrijwaart de stad voor alle aanspraken van derden m.b.t. de betaling van het in artikel 1 vermelde bedrag.

**Artikel 4** - Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

**Artikel 5** – Voor geschillen die niet in der minne kunnen geregeld worden, zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afd. Mechelen bevoegd.

**Artikel 6** - Deze overeenkomst wordt afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeenteraad van de stad Mechelen.

Opgemaakt te Mechelen, op ..... 2016, in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Voor de Stad Mechelen

Voor de NV Diepensteyn

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

Bij verordening,

Stand In BVBA, bestuurder-CEO

Erik LAGA

Bart SOMERS

Philip Van Damme

Stadssecretaris

Burgemeester

Legal Manager