

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 27 september 2016 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Rita Van den Bossche, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schreons, Greet Geypen, Marina De Bie,  
Katleen Den Roover, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Koen Anciaux,  
schepenen  
Frank Nobels, Ali Salmi, Catherine François, Hans Keldermans,  
Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Glenn  
Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine Van den Brande,  
Farid Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De  
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zinéb El Boussaadani, Liesbet De  
Keersmaecker, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne  
Delvoye, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris

---

**17. EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. cvba MECHELEN MORGEN.**  
**Principiële beslissing om over te gaan tot vrijwillige ontbinding van het extern**  
**verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm 'cvba Mechelen**  
**Morgen'.**

---

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

- 16.05.2014: Beslissing college tot de oprichting van 'Mechelen Morgen' een centraal interactief infopunt over de toekomst van Mechelen. De focus ligt op grote stadsvernieuwingsprojecten als Arsenaal/Ragheno, Bruul II, Dijlepoort, Comet, de ziekenhuissite,..., met een sterke link naar de uitbouw van Mechelen als 'slimme stad'. Mechelen Morgen visualiseert de projecten met behulp van grote maquettes en er is een return voor de financiële inbreng van projectontwikkelaars. Walter Walgraeve wordt belast met de oprichting van 'Mechelen Morgen'.
- 24.02.2015:
  - De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de motiveringsnota voor verzelfstandiging, en besluit tot de oprichting van het EVAP Mechelen Morgen in de vorm van coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
  - de gemeenteraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van statuten van de EVAP cvba Mechelen Morgen.
  - De gemeenteraad duidt bij geheime stemming volgende gemeenteraadsleden aan als lid van de 'algemene vergadering' van cvba 'Mechelen Morgen':
    - Vld-Groen-m+:
      - Bart Somers, burgemeester
      - Toon Diependaele, gemeenteraadslid
      - Greet Geypen, schepen
      - Kristof Calvo, gemeenteraadslid
      - Marina De Bie, schepen
    - N-VA
      - Katleen Den Roover, schepen
      - Christiaan Backx, gemeenteraadslid
      - Rita Van de Bossche, gemeenteraadslid
    - CD&V
      - Stefaan Deleus, gemeenteraadslid
    - Sp.a
      - Karel Geys, gemeenteraadslid
      - Liesbeth De Keersmaecker, gemeenteraadslid
    - Vlaams Belang

- Catherine François, gemeenteraadslid
- De gemeenteraad draagt bij geheime stemming volgende personen aan de AV van cvba Mechelen Morgen voor, als lid van de 'raad van bestuur' van cvba Mechelen Morgen:
  - Vld-Groen-M+
    - Bart Somers, burgemeester
    - Toon Diependaele, gemeenteraadslid
    - Greet Geypen, schepen
    - Kristof Calvo, gemeenteraadslid
    - Marina De Bie, schepen
  - N-VA
    - Katleen Den Roover, schepen
    - Christiaan Backx, gemeenteraadslid
    - Sabine Boey, Geerdegem-Schonenberg 15 bus 1, 2800 Mechelen
  - CD&V
    - Stefaan Deleus, gemeenteraadslid
  - Sp.a
    - Johan De Vleeshouwer
    - Caroline Gennez
  - Vlaams Belang
    - Frank Creyelman, gemeenteraadslid
- 23.06.2015: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de huurovereenkomst betreffende het casco pand gelegen Leermarkt 1 te Mechelen tussen de nv Marktinvest en de stad Mechelen – in naam en voor rekening van Mechelen Morgen CVBA in oprichting met ingang vanaf 1 juli 2015.
- 01.09.2015 Beslissing gemeenteraad tot effectieve oprichting van de cvba Mechelen Morgen.
- 29.10.2015 Verlijden akte tot oprichting van de cvba Mechelen Morgen bij notaris Gauthier Clerens tussen volgende partijen:
  - Stad Mechelen, vertegenwoordigd door A-aandelen
  - Cvba Quares Holding, vertegenwoordigd door B-aandelen
  - Nv Intervest Offices & Warehouses, vertegenwoordigd door B-aandelen
  - Nv B.C.S. Investissement met als commerciële benaming Willemen Real Estate, vertegenwoordigd door B-aandelen
- 04.11.2015 Neerlegging oprichtingsakte ter publicatie in het belgische staatsblad.
- 26.01.2016: Beslissing van de gemeenteraad:
  - Aanduiding lid van de algemene vergadering van cvba Mechelen Morgen, ter vervanging van Rita Van den Bossche: vervangen door Wesley Doms
  - Voordracht lid van de raad van bestuur van cvba Mechelen Morgen, ter vervanging van Bart De Nijn: vervangen door Wesley Doms.
- 16.09.2016: Beslissing college(punt 62) tot doorsturing naar de eerstvolgende gemeenteraad goedkeuring van de principiële beslissing van vrijwillige ontbinding van EVAP cvba Mechelen Morgen.

### Feiten en context

- Aangezien het project cvba Mechelen Morgen zich niet heeft ontwikkeld zoals initieel gehoopt wordt het voorstel overgemaakt om over te gaan tot ontbinding van de vennootschap.
- Er werd er een stappenplan opgesteld voor de ontbinding en vereffening van cvba Mechelen Morgen:
  1. Gemotiveerde beslissing van de raad van bestuur met het voorstel tot vrijwillige ontbinding dat gericht wordt aan de algemene vergadering;
  2. Aanstelling van een bedrijfsrevisor of accountant met als taak het opstellen van een verslag over de staat van activa en passiva van de vennootschap.
  3. Oproeping buitengewone algemene vergadering waarbij initieel er een bijzonder aanwezigheidsquorum van kracht is. Er dient eveneens te worden beslist met een bijzonder meerderheid oftewel beslissing bij twee derde meerderheid waarbij eveneens

een meerderheid binnen elke aandelenklasse(klasse B = private partners) dient te worden behaald.

4. Benoeming van één of meerdere vereffenaars.
5. Bekendmaking in vereffeningstelling en benoeming van de vereffenaar(s) in het Belgisch Staatsblad.
6. Vereffeningswerkzaamheden;
7. Plan voor de verdeling van de activa en controle door de rechtbank van koophandel.
8. Verslag van de vereffenaar en rekeningen van de vereffening.
9. Afsluiting van de vereffening en publicatie.

- De gemeenteraad wordt gevraagd een principiële beslissing tot ontbinding van de cvba Mechelen Morgen te nemen. Overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet dienen de vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

#### Juridische grond

<p>Artikelen 245 tot 247 gemeentedecreet van 15 juli 2005 .</p>	<p>Decretale bepalingen voor het gemeentelijk verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm.</p>
<p>Artikel 246 gemeentedecreet van 15 juli 2005.</p>	<p>§ 2. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering van de gemeentelijke vennootschap en vereniging worden door de gemeenteraad uit zijn leden gekozen. De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.</p>
<p>Titel V statuten cvba Mechelen Morgen</p>	<p>Art. 5:1 : Behoudens de gevallen van rechterlijke ontbinding en van ontbinding van rechtswege, kan tot ontbinding slechts besloten worden door de algemene vergadering overeenkomstig artikel 386 van het wetboek van vennootschappen. Het besluit tot ontbinding benoemt tevens één of meerdere vereffenaars en bepaalt hun bevoegdheid. Bij gebreke daaraan kan de rechtbank tot dergelijke benoeming overgaan op verzoek van de meest gereede belanghebbende.</p> <p>Art. 5.2 : Na alle schulden van de vennootschap te hebben betaald en al haar verplichtingen te hebben voldaan, zullen de aandelen uitbetaald worden. Het daarna overblijvende liquidatiesaldo wordt onder de vennoten verdeeld naar evenredigheid van hun aandelenbezit.</p> <p>Art. 5.3 : Aangelegenheden die door deze statuten niet zijn geregeld, worden geregeld overeenkomstig boek VII van het wetboek van vennootschappen.</p>
<p>Artikel 386 Wetboek vennootschappen van 7 mei 1999</p>	<p>Duur en ontbinding.</p> <p>Tenzij bij de statuten anders is bepaald, gelden de volgende regels :</p> <p>3° de ontbinding van de coöperatieve vennootschap, aangegaan voor een bepaalde of onbepaalde duur, kan in rechte gevorderd worden om wettige redenen. <u>Daarbuiten kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene</u></p>

	<p><u>vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.</u> De artikelen 39, 5°, (en 43) zijn niet van toepassing op de ontbinding van de coöperatieve vennootschap.</p>
Artikel 2.8 statuten cvba Mechelen Morgen	<p>Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten indien die wijziging in de oproeping is vermeld, en indien twee derde van de stemgerechtigde vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Wordt dit getal niet bereikt dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen die een geldig besluit zal kunnen nemen, ongeacht het aantal aanwezigen.</p> <p>Voor elke statutenwijziging is bovendien een meerderheid van twee derde der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist, ook op de tweede vergadering.</p> <p>Tot wijziging van de doeleinden van de vennootschap kan evenwel slechts met 4/5 meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen worden besloten.</p>
Artikel 2.7 statuten cvba Mechelen Morgen	<p>De algemene vergadering beraadslaagt geldig ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.</p> <p>In gewone gevallen worden de besluiten genomen bij gekwalificeerde meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, waarbij:</p> <p><u>Voor een gekwalificeerde meerderheid is vereist:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Minimum een meerderheid van de stemmen die het vast kapitaal(aandelen A + B) vertegenwoordigen;</u></li> <li>- <u>Minimum 50% van de stemmen aandelen type B noodzakelijk;</u></li> </ul>

## Visum financieel beheerder krachtens artikel 160 §2 van het gemeentedecreet

Visum verleend

### Argumentatie

- Aangezien dient vastgesteld dat het project cvba Mechelen Morgen zich niet ontwikkelt, de oorspronkelijke doelstellingen onvoldoende worden gehaald na één jaar werking, het concept geëvolueerd is naar een mini-congrescentrum daar waar het initieel vooral de bedoeling was maquettes te tonen, dat dient vastgesteld dat het project in feite een veelheid aan middelen nodig zou hebben om effectief te zijn, wordt het voorstel overgemaakt aan de gemeenteraad over te gaan tot vrijwillige ontbinding van de cvba Mechelen Morgen.
- De gemeenteraad wordt gevraagd een principiële beslissing tot ontbinding van de cvba Mechelen Morgen te nemen. Overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet dienen de vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

## Financiële gevolgen

- Het kapitaal van de vennootschap bedraagt €18.500, en werd voor €6.200 volstort. De stad heeft eveneens een kapitaalsubsidie verleend aan de vennootschap ten belope van €91.000.
- Op basis van de balans van de vennootschap op 7 september 2016 blijkt dat er nog voor €118.000 aan liquide middelen voorhanden is, en voor €28.800 aan vorderingen die kunnen worden geïnd op klanten. Hiervan kan worden ingeschat dat er 24.200 euro niet meer zal geïnd worden: nl. de 12.100 als sponsoring inrichting horecagedeelte en de 12.100 partnership van Quares.
- Er werden reeds voor €263.000 investeringen gemaakt voor de inrichting aan het gehuurde cascopand Leermarkt 1.
- De roerende goederen die misschien ten gelde kunnen gemaakt worden, komen op 20.324,24 euro.
- Hiertegenover staat een schuld ten belope van €670.000 aan de stad(hiervan werd al 285.000 euro effectief betaald door de Stad aan de cvba), en €176,874,04 aan diverse leveranciers(waaronder eveneens €149.599,87 aan de stad Mechelen).
- Voor de eerste negen maanden van dit jaar is het resultaat €93.283 negatief.
- In totaal is de cvba bijgevolg €819.599,87 verschuldigd aan de stad Mechelen. De vlottende activa vertegenwoordigen €515.000, waardoor kan worden gesteld dat er reeds een tekort is van €300.000 om de schuld ten overstaan van de stad aan te zuiveren. Er werd hier echter nog geen rekening gehouden met negatieve gevolgen, die heden nog niet in te schatten vallen,; zijnde mogelijke schadeclaims tegen de cvba(Binnenkort verwacht Mechelen Morgen zich aan een factuur van PIT Antwerpen voor 135.000 euro, dit in het kader van een schikking die Mechelen Morgen met hen heeft getroffen rond het uitstel van de werf), herziening van btw op de investering en de kost van de vereffening. Er werd hierin eveneens geen rekening gehouden met mogelijke positieve gevolgen zijnde de eventuele verkoop/tegeldemaking van de vaste activa en/of schadeclaims vanuit de cvba tegen derde-partijen.
- Het zal de taak zijn van de vereffenaar(s) om dit alles in kaart te brengen, en op een ordentelijke wijze te vereffenen.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt de principiële beslissing om over te gaan tot vrijwillige ontbinding van het extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm 'cvba Mechelen Morgen'.

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 29 september 2016

Rita Van den Bossche  
voorzitter