



Werken in de Mahatma Gandhiwijk

Infoavond 22 januari 2020

Verloop van de avond

- **Welkom**

Alexander Vandersmissen, burgemeester

Patrick Princen, schepen voor Openbare Werken

- **Jij & je wijk**

Abdrahman Labsir, schepen voor Preventie

- **Werken Openbaar Domein**

Kristof de Bonte, studiebureau OMGEVING

- **Woningbouw**

Woonpunt Mechelen

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN MAHATMA GANDHIWIJK

22 januari 2020

- Voorstelling vernieuwing wijk
- Voorstelling werken fase 2
- Afkoppeling hemelwater
- Praktisch
- Mobiliteit

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK

VOORSTELLING VERNIEUWING WIJK

- Volledig vernieuwen openbaar domein
 - Verplaatsen en vernieuwen van nutsleidingen
 - Vernieuwen van de volledige riolering
 - Opnieuw aanleggen van alle straten
 - Vervangen van de Mahatma Gandhistraat door een fietspad
 - Opnieuw aanleggen en vergroten van alle groenzones
 - Planten van 500 nieuwe bomen
- 4 grote fasen
 - Fase 1: afgewerkt – aanplant bomen februari 2020
 - Fase 2: februari 2020 – oktober 2020
 - Fase 3: augustus 2020 – april 2021
 - Fase 4: augustus 2021 – december 2022

AFGEWERKTE DELEN



OMG

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN FASE 2: 2020



OMG

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN FASE 3: 2020-2021



OMG

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN FASE 4: 2021-2022



OMG

VOORSTELLING WERKEN FASE 2

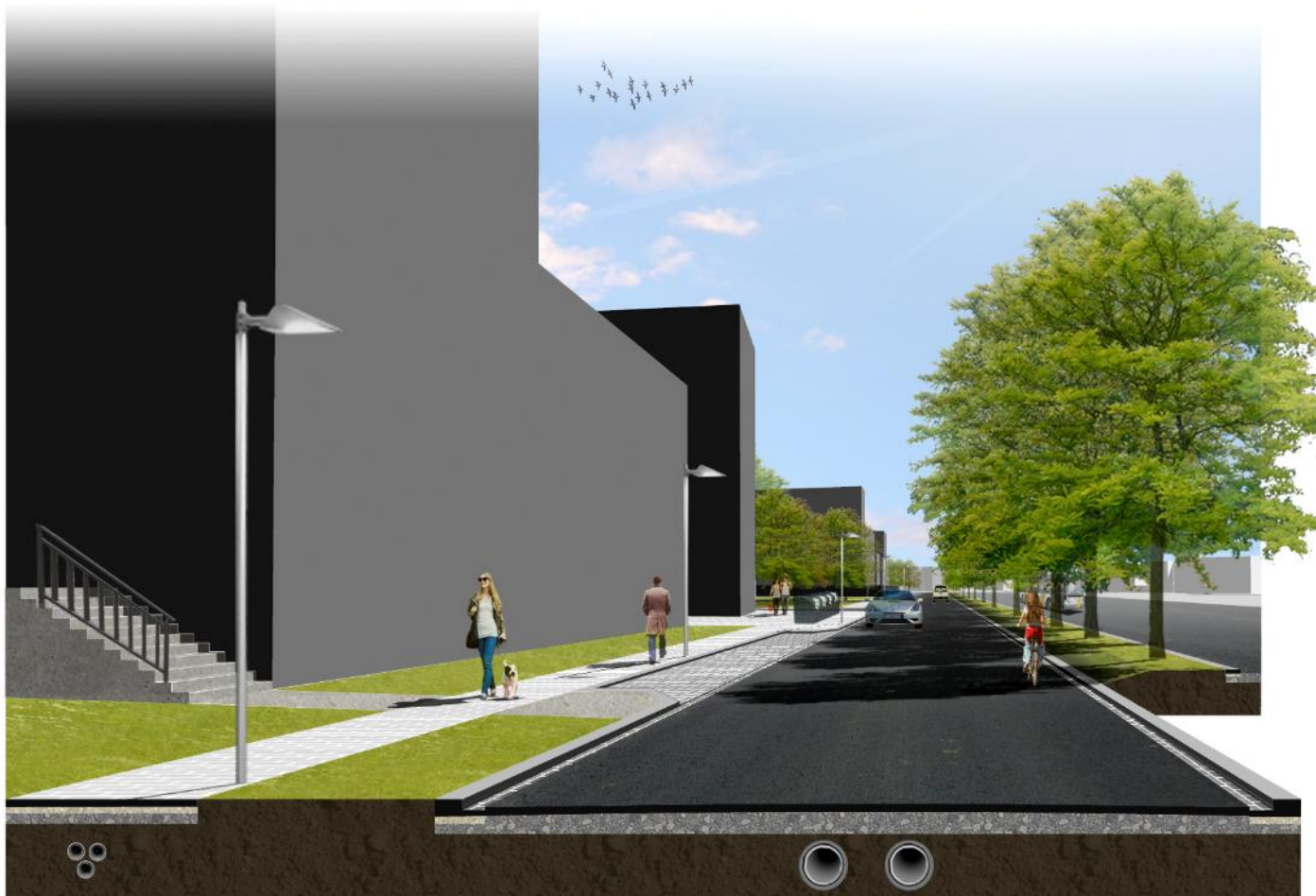
WERKEN FASE 2

Aannemer Van Hoeyveld B. & M.

Werkwijze

- Vernieuwing en verplaatsing nutsleidingen (in sommige straten)
- Afbraak bestaande verharding
- Aanleg nieuwe regenwater- en vuilwaterriolering
- Aanleg funderingen
- Aanleg nieuwe verhardingen (betonstraatstenen of asfalt)
- Aanleg groen (afhankelijk van het seizoen)

ONTWERP VENTWEG



OMG

ONTWERP KARDINAAL CARDYNSTRAAT, JOZEF VERBERTSTRAAT



OMG

ONTWERP WOONERF



OMG

ONTWERP GANDHIPAD



OMG

ONTWERP GROENZONES



OMG

VERNIEUWING OPENBAAR DOMEIN FASE 2: 2020



OMG

FASE 2A: FEBRUARI 2020 – APRIL 2020



OMG

FASE 2B: APRIL 2020 – JUNI 2020



OMG

FASE 2C: JUNI 2020 – OKTOBER 2020



OMG

AFKOPPELING HEMELWATER

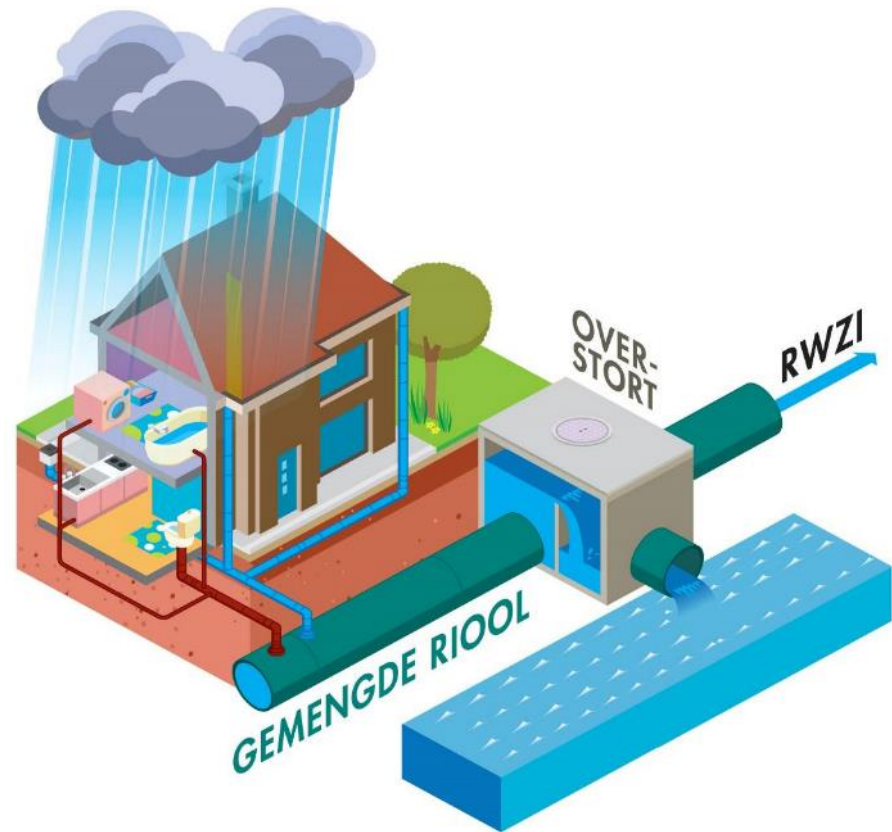
OMG

HUIDIGE TOESTAND

Regen- en vuilwater aangesloten op één riolering

Nadelen:

- Wateroverlast
- Slechte werking waterzuivering
- Vervuiling beken en rivieren
- Weinig infiltratie van hemelwater

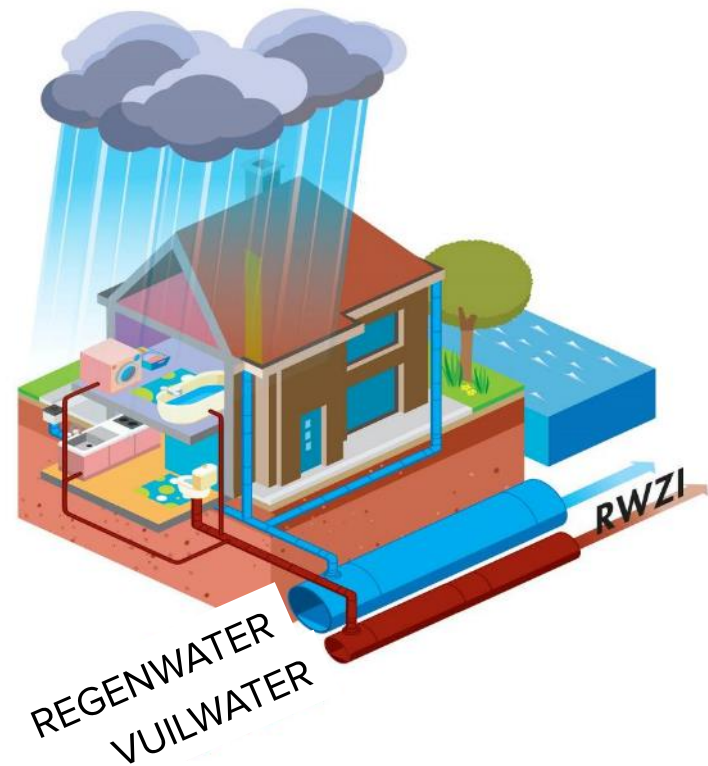


NIEUWE TOESTAND

Regen- en vuilwater aangesloten op aparte rioleringen

Voordelen:

- Beperking wateroverlast
- Goede werking waterzuivering
- Geen vervuiling in beken en rivieren
- Hemelwater kan hergebruikt worden



AFKOPPELING HEMELWATER

Verplichtingen aangrenzende woningen

Aansluitplicht van het vuilwater

- Toiletten, wastafels, wasmachine, ... aansluiten op de vuilwaterriolering

Afkoppelplicht van het hemelwater:

- Maximaal hergebruiken
- Maximaal ter plaatse infiltreren
- Aansluiten op de regenwaterriolering

Alle eigenaars moeten meewerken

AFKOPPELING HEMELWATER

- De stad stelt een afkoppelingsdeskundige aan:
 - Huisbezoek;
 - Nakijken bestaande riolering;
 - Voorstellen meest optimale oplossing;
 - Uittekenen van bestaande en nieuwe toestand;
 - Opmaken van een verslag met een prijsraming van de werken;
- De stad voorziet de eerste keuring na het aanpassen van de private riolering

De stad organiseert een afzonderlijke vergadering met de betrokken eigenaars

PRAKTISCH

OMG

PRAKTISCH

Toegang woningen:

- Steeds toegankelijk voor voetgangers: veiligheidsrichtlijnen aannemer volgen;
- Minder mobiele bewoners: in overleg met de aannemer wordt de toegang verzekerd;
- De straten waarin ze werken zijn moeilijk bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer: er wordt altijd een omleiding voorzien.

Laden en lossen:

- In de werfzone alleen buiten de werkuren van de aannemer;
- Tijdens de werkuren:
 - Laad- en loszone wordt voorzien zo dicht mogelijk bij de werf;
 - In samenspraak met de aannemer;

Huisvuil:

- De afvalcontainers in de wijk blijven toegankelijk
- Huisvuilophaling: afval wordt op een centraal punt verzameld

Meer informatie via bewonersbrieven en de website bij de start van de werken!

MOBILITEIT

OMG

VERKEERSCIRCULATIE AUTO



OMG

VERKEERSCIRCULATIE FIETS, VOETGANGER



OMG

WOONERF



- Binnen een woonerf mogen voetgangers de volledige breedte van de weg gebruiken.
- Kinderen mogen er spelen.
- Bestuurders mogen voetgangers en kinderen niet in gevaar brengen of hinderen; zo nodig moeten ze stoppen.
- Voetgangers mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren.
- SNELHEID: 20km/u
- PARKEREN: Parkeren is verboden met uitzondering van de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter **P** aangebracht is.



OMG

OVERZICHT FASE 2



OMG

TEAM

Ontwerper: OMGEVING



Kristof De Bonte (projectbeheerder)

Hoofdopdrachtgever: VMSW



Chris Van Meel (werfopvolging)
Marie Swyzen (projectingenieur)
Theo De Vos (landschapsarchitect)

Mede-opdrachtgever: Stad Mechelen



Fem Van De Poel (Projectleider)
Laurie Gadeyne (verantwoordelijke communicatie)



Toelichting woningbouw

22 januari 2020

Agenda

Beknopte stand van zaken

Afbraak oude gebouwen

Toekomstige projecten



Stand van zaken en afbraak oude gebouwen

Perceel 2 – fase 1

- De **84 appartementen & woningen** zijn klaar
- De **verhuisbeweging** is volop aan de gang

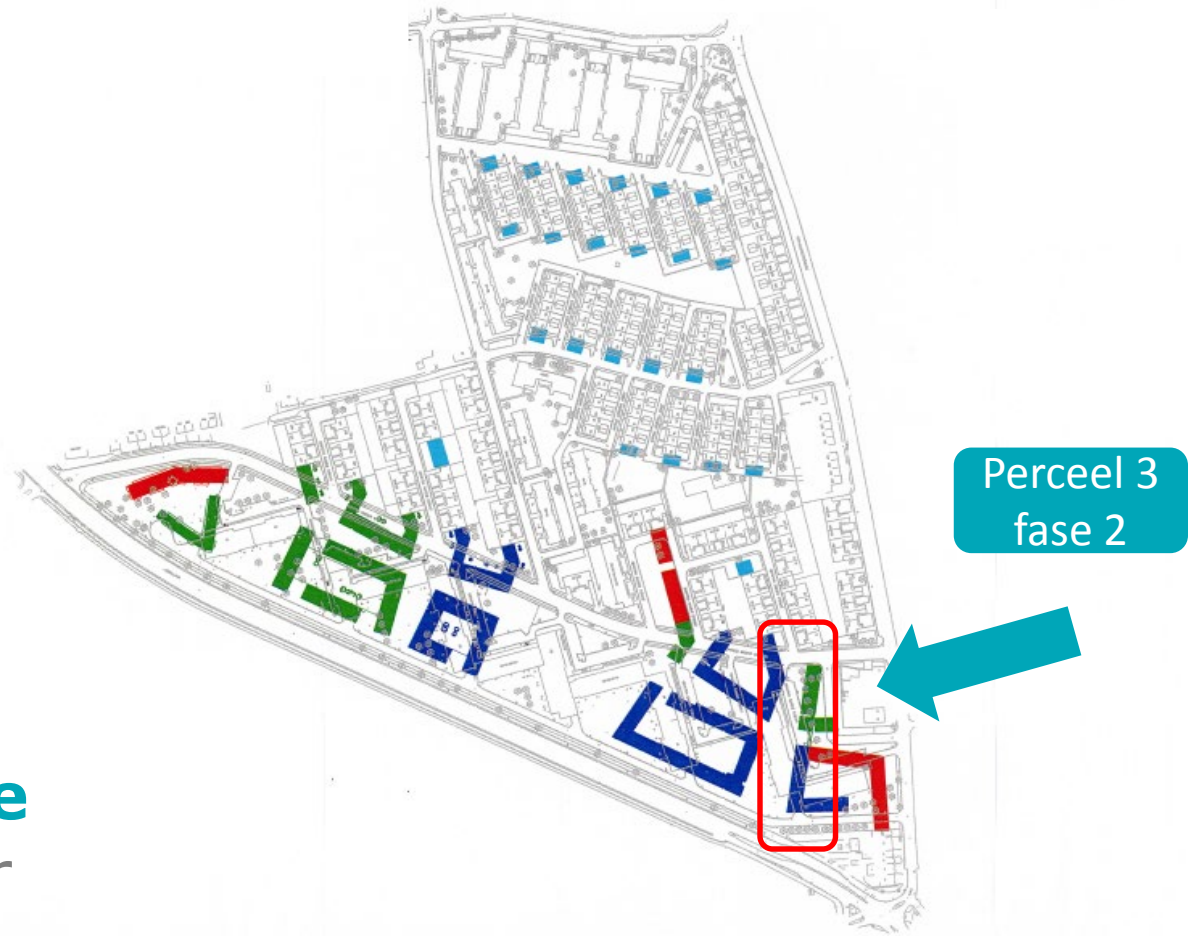


Perceel 3 - fase 2

Oplevering van
**42 woon-
gelegenheden**
in **maart 2020**

Verhuis
resterende
bewoners in
april 2020

Nodige **concrete
informatie** voor
betrokken
bewoners volgt



Perceel 3
fase 2

Na de geplande verhuizen...

... zullen alle resterende oude gebouwen gesloopt worden!



Huisnummers M.
Gandhistraat:

- 13 – 15
- 17 – 23
- 25
- 35 – 37
- 70 – 82

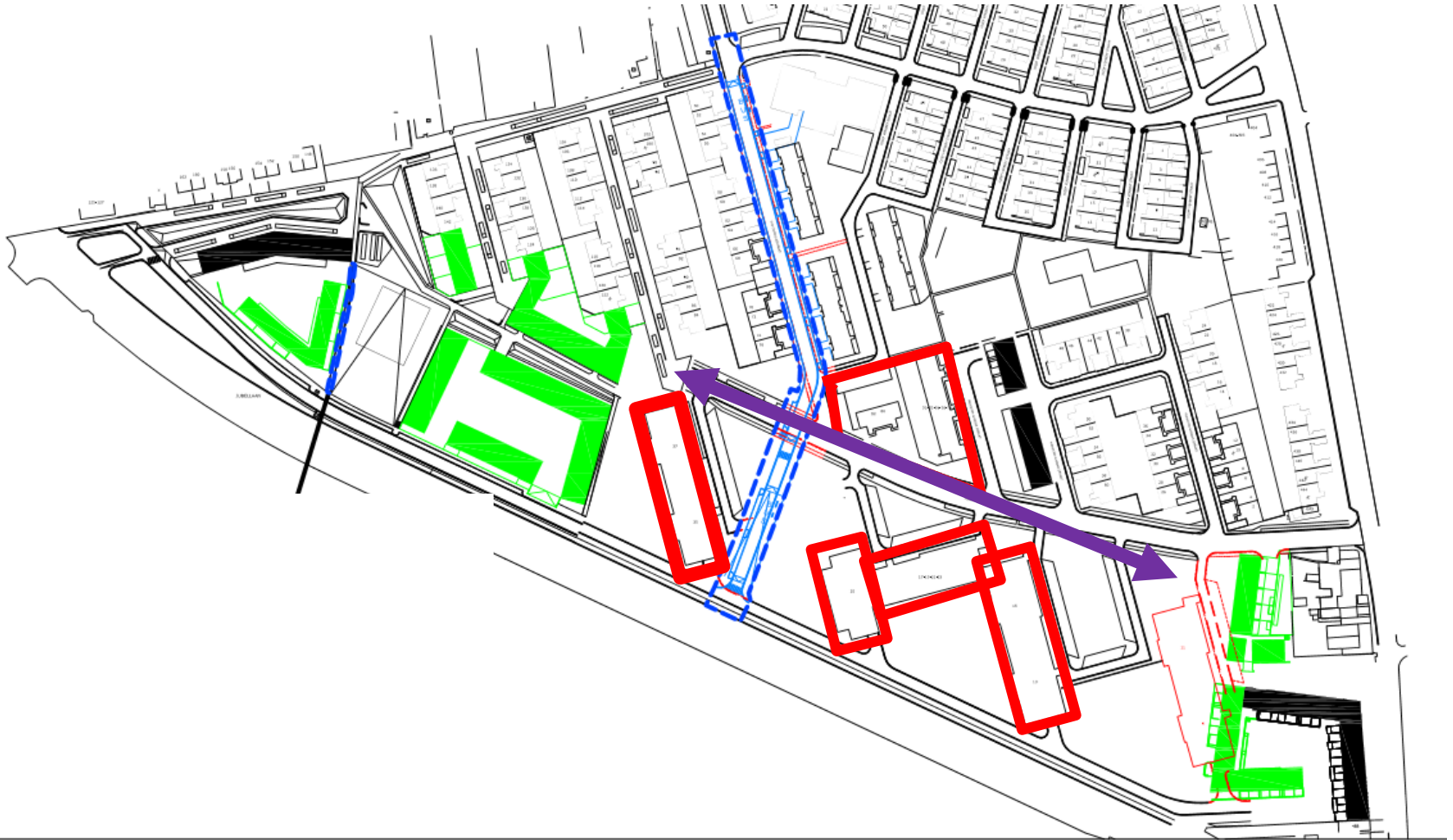
Timing afbraak resterende gebouwen

1. Voorbereidende werken **vanaf maart 2020**

Meters wegnemen, leidingvrij maken van gebouwen en van straat in werfzone,...

2. Effectieve afbraak **vanaf juni 2020**

Visueel





Toekomstige projecten

Perceel 2 – fase 2

Perceel 3 – fase 3

Bijkomende woningen aan kopse gevels in wijk

Perceel 2 – fase 2

Perceel 2 – fase 2

66 woon-
gelegenheden

**Einde
voorzien
midden
2022**



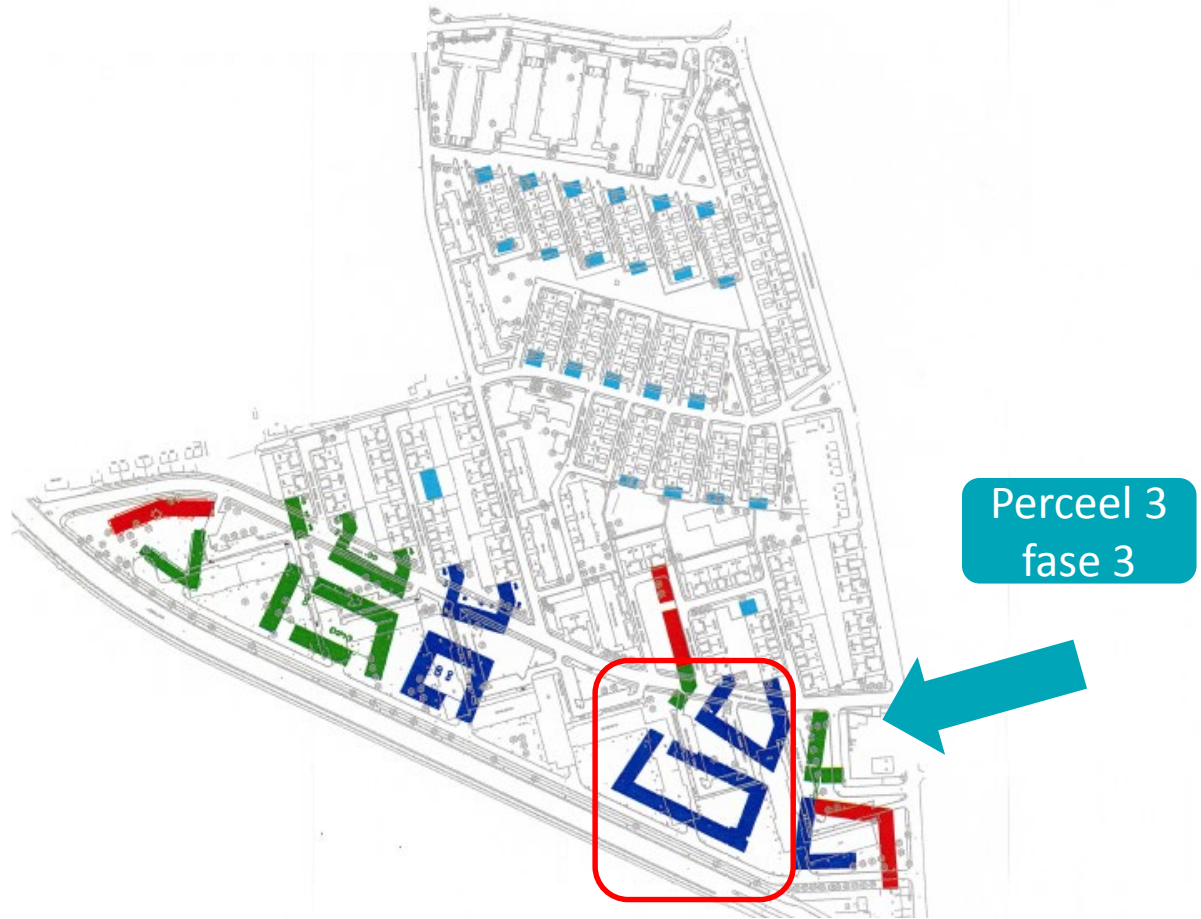
Perceel 2
fase 2

Perceel 3 – fase 3

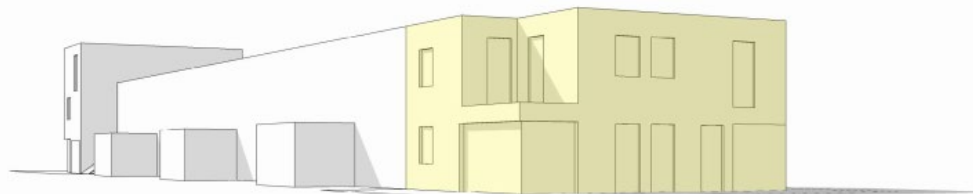
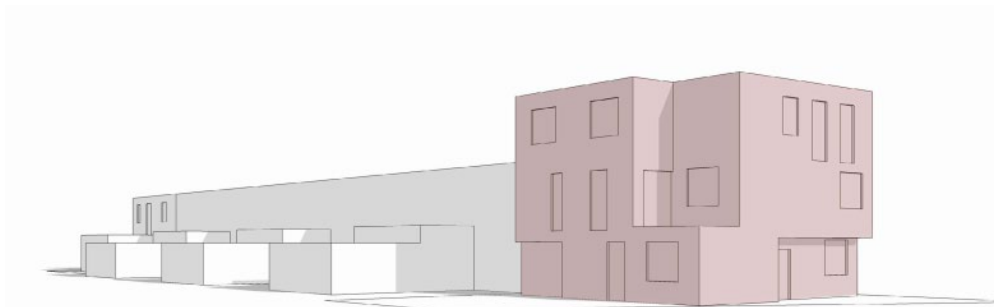
Perceel 3 – fase 3

103 woon-
gelegenheden

**Einde
voorzien
midden 2022**



Bijkomende woningen aan kopse gevels in wijk

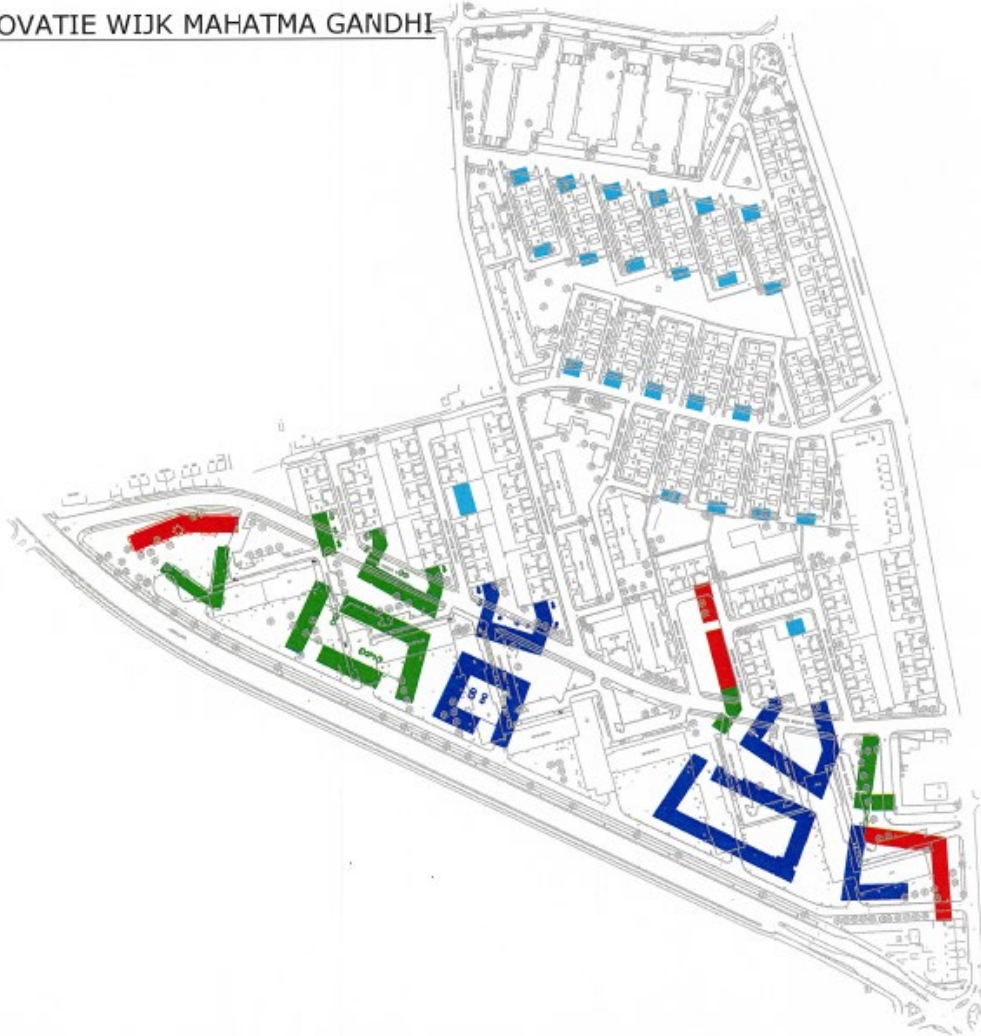


44 wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers

Klaar tegen **voorjaar 2022**

Totaaloverzicht

RENOVATIE WIJK MAHATMA GANDHI





Nog vragen?

Bedankt voor uw aandacht!

