

INFOMARKT GROOT-BEGIJNHOF

Op dinsdag 21 juni 2022, doorlopend tussen 19 en 21u, werd een infomarkt gehouden in de Begijnhofkerk.

Op de infomarkt gaven alle betrokken diensten hun eerste ideeën en schetsen rond de thema's. onroerend erfgoed, mobiliteit, vergroening en duurzaamheid.

De talrijke aanwezigen konden aan de verschillende tafels informatie bekijken, vragen stellen en hun opmerkingen en ideeën geven.

De verschillende diensten van de stad en de ontwerper van het beheersplan zullen met deze gegevens aan de slag gaan.

Onderstaande thema's kwamen aan bod.

Onroerend erfgoed

Mobiliteit

Vergroening

Duurzaamheid

In de verdere presentatie worden de op de infomarkt voorgestelde documenten weergegeven.



THEMA ONROEREND ERFGOED



WONINGTYPOLOGIE BEHEERSPLAN

Type A

Beschrijving

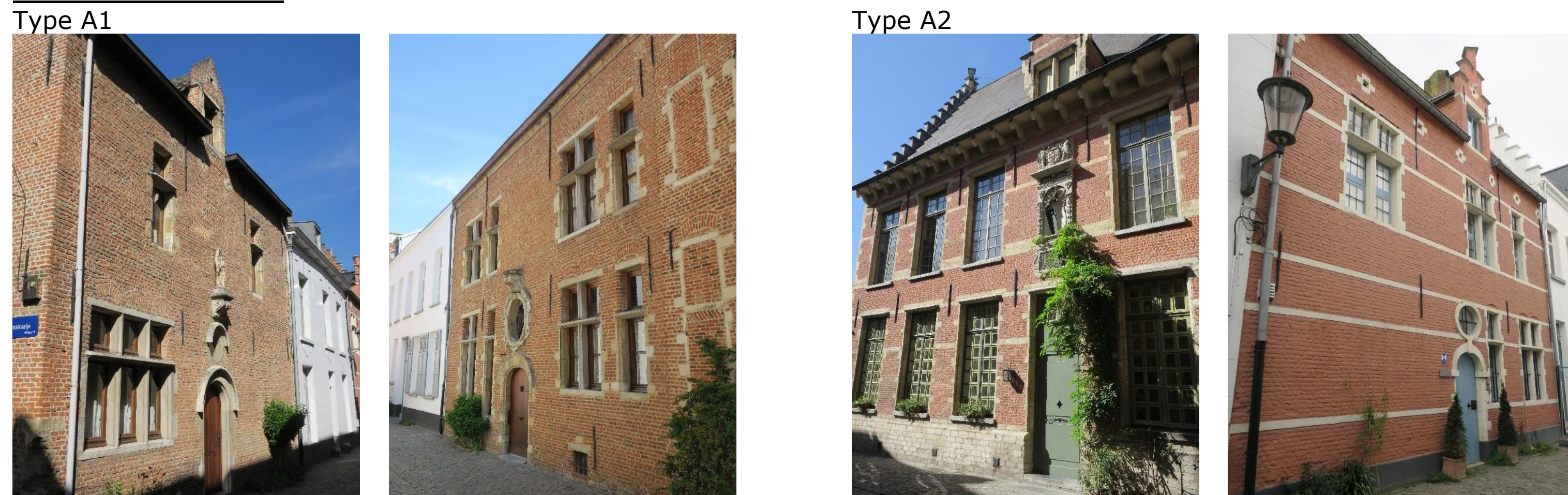
Gevels in traditionele bak- en zandsteenstijl. De natuurstenen elementen zijn duidelijk herkenbaar en bestaan uit barokke poortomlijstingen, kruiskozijnen, bakgotoverkraging en/of gevellijsten. De meeste van deze panden hebben een 17^{de}-eeuwse datering.

Maatregelen

Voor dit type gevel wordt een restauratie naar een 17^{de}-eeuwse bak- en zandsteen gevel voorgesteld volgens onderverdeling:

- Type A1: in het zicht blijvende bak- en zandsteenelementen
- Type A2: gekaleide (of geschilderde) bak- en zandsteenelementen, met kleurschakering baksteenmetselwerk (rood) en de zandsteen elementen (wit of beige)

Enkele voorbeelden



Bij vervanging van het schrijnwerk (ramen, luiken, inkomdeur) wordt teruggegaan tot houten schrijnwerk.

Voorstel: De kleurstellingen voor het schrijnwerk zijn:

Licht grijsblauw	■	NCS S4010-B10G
Licht groen	■	NCS S5010-G10Y
Natuurkleurig	■	

Type B

Beschrijving

Gevels met zichtbare sporen van traditionele bak en zandsteenstijl, de originele gevelindeling is in latere bouwfases aangepast maar is nog duidelijk afleesbaar aan de hand van bouwsporen in de vorm van natuurstenen lateien, hoek- en negblokken...

Maatregelen

Voor dit type gevel wordt voorgesteld om de bak- en zandsteengevel te voorzien van een witte kaleilaag. De nog aanwezige natuurstenen elementen worden door de kaleilaag niet volledig weggestopt, maar blijven herkenbaar. De witte gekaleide gevelafwerking sluit aan bij de 19^{de}-eeuwse afwerking met witgeschilderde kalkbepleistering (type C).

Enkele voorbeelden



Bij vervanging van het schrijnwerk (ramen, luiken, inkomdeur) wordt teruggegaan tot houten schrijnwerk.

Voorstel: De voorgestelde kleurstellingen voor het schrijnwerk zijn (wit kan gecombineerd worden met max 1 andere kleur):

Donkerblauw	■	NCS S8010-R70B
Donkergroen	■	NCS S8010-G70Y
Grijs	■	
Wit	■	

Type E

Beschrijving

Lijstgevel in onbepleisterd baksteenmetselwerk, waarbij vooropgesteld wordt om het baksteenmetselwerk in de bestaande toestand te behouden. Deze gevels zijn ontworpen als onbepleisterde gevels en hebben de grootste erfgoedwaarde in deze toestand.

Maatregelen

Behoud en onderhoud van het baksteenmetselwerk, eventueel hervoegen van de gevels en herstellen van het metselwerk. Het eventueel behoud of aanbrengen van een plint is afhankelijk van situatie per pand of per straat.

Enkele voorbeelden



Type F

Beschrijving

Deze groep bestaat uit de overige waardevolle gevels die niet onder één van de bovenstaande categorieën vallen.

Maatregelen

Behoud en herstel van de bestaande gevels.

Enkele voorbeelden



Type G

Beschrijving

Er zijn enkele meer recente gevels die niet tot één van de bovenstaande types kunnen worden gerekend en momenteel weinig of geen erfgoedwaarde bezitten of zelfs storend zijn.

Maatregelen

Deze gevels zullen individueel worden bekeken.

Enkele voorbeelden



Type C

Beschrijving

Dit type gevel verwijst duidelijk naar een 19^{de}-eeuwse verbouwing of bouw in de vorm van een lijstgevel. Deze gevels waren of zijn nog steeds afgewerkt met een wit geschilderde kalkbepleistering of kaleilaag.

Maatregelen

Voor dit type gevel wordt volgende onderverdeling voorzien:

- Type C1: behoud en herstel van de bestaande gevelafwerking of aanbrengen van een wit geschilderde kalkbepleistering
- Type C2: behoud en herstel van de bestaande gevelafwerking of aanbrengen van een wit geschilderde kaleilaag

Enkele voorbeelden



Bij vervanging van het schrijnwerk (ramen, luiken, inkomdeur) wordt teruggegaan tot houten schrijnwerk.

Voorstel: De voorgestelde kleurstellingen voor het schrijnwerk zijn (wit kan gecombineerd worden met max 1 andere kleur):

Donkerblauw	■	NCS S8010-R70B
Donkergroen	■	NCS S8010-G70Y
Grijs	■	
Wit	■	

Type D

Beschrijving

Dit geveltype verwijst duidelijk naar een verbouwing of bouw in de vorm van een 19^{de}/20^{ste}-eeuwse lijstgevel. De gevel bestaat uit een waardevolle cementbepleistering of simili-pleister waarbij behoud van de bestaande gevelafwerking wordt vooropgesteld.

Maatregelen

Behoud en herstel (of eventueel herstel/schilderwerk) van de bestaande gevelafwerking.

Enkele voorbeelden



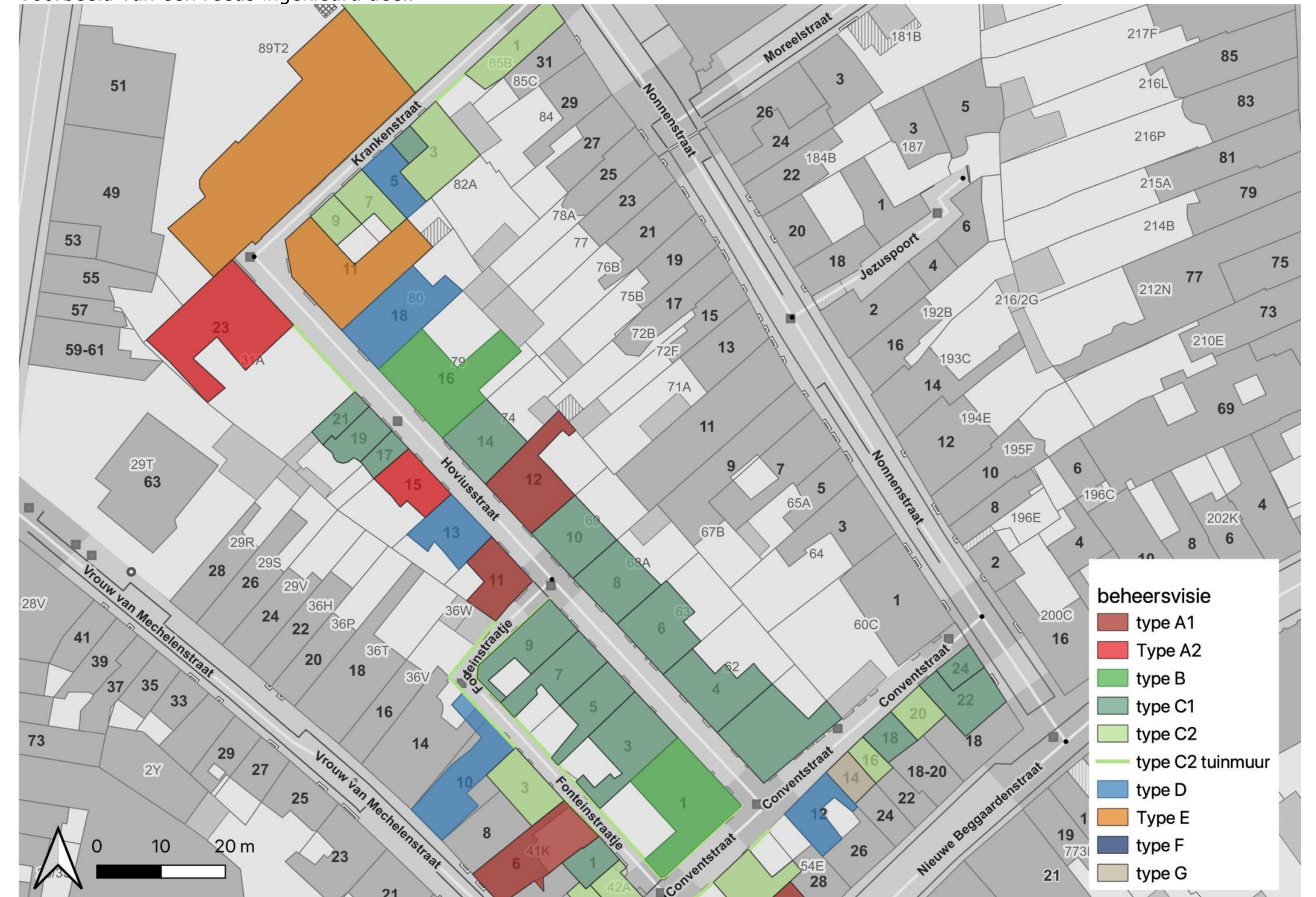
Bij vervanging van het schrijnwerk (ramen, luiken, inkomdeur) wordt teruggegaan tot houten schrijnwerk.

Voorstel: De voorgestelde kleurstellingen voor het schrijnwerk zijn (wit kan gecombineerd worden met max 1 andere kleur):

Donkerblauw	■	NCS S8010-R70B
Donkergroen	■	NCS S8010-G70Y
Grijs	■	
Wit	■	

De verschillende typologieën worden op een plan van het volledige Groot Begijnhof aangeduid met een kleurcode.

Voorbeeld van een reeds ingekleurd deel.



THEMA MOBILITEIT

BUREN
OP HET
GROOT
BEGIJNHOF

VERKEER

? # AUTO PLAATSEN
?# PARKEERTOREN
E??

NIEUWE REGELING
SCHOOLSTRAAT
(HELEMAAL!)
AANKOORD...

PARKEERPLAATSEN
WEG IN DE BUURT
= GRATIS PARKEREN
IN DE TOREN MET
DE WONERSHAPPEN

P Conijnmoer
exclusief voor
BUURT

P 1/6 vler
exclusief
BUURT

RECHT OP
PARKEREN!!
AUB!!!

Regeling met
nummerplaatkeuring
voor bezoekers
van Begijnhofbewoners

WOONERF!!

SNELLE TOEGANG
VOOR - BEZOUWERS
- WEDSTREKERS
- DEFRUWAF
- VRIENDEN

1 P voor
gehandicapte.

P Rondom 1/6 vler
exclusief

ONDERNEMERS
OPVRIJW IN
DE STAD
(PARKOERS, BEENHOUDERS,
CAFÉ)

GEEN A
VOOR DE KERK!!
Maak auto niet
LAAD- of LOSZONE VOOR
BEWONERS VOOR DE KERK

WOONERF?
ENKELE BUREN...

1 auto per
adres kan
parkeren in de
buurt.

AVTOLUW MAG
LADEN & LOSSEN
MOET RENNEN

HERAANLEG VESTEN

Zakke materialen en zand planten aan beide zijden maken een stadswijk!

Hier bouwen stadswijk rond het kerktak moet een geheel vormen met de binnenstad

Een smalle, goed verzamelbare Guld Genetiaan

Er kan een nieuwe, lage brug komen voor voetgangers en fietsers

*Landelijk: Lieve, Vrijblijvende
Landschap: Lieve, Vrijblijvende
Landschap: Lieve, Vrijblijvende*

Nachtelijke parkeren in de buurt van het Groot Begijnhof

Wouterstraat	18
Jouwerstraat	9
Kloosterstraat	9
Hofstraat	9
Lindendreef	9
Cartouche	14
G. Dierckx	22
parking 1 vler	24
W. Blijdensteinstraat	27
Munnings	7
St. Agathestraat	8
St. Agathestraat	8
Agathestraat	8
Schoonheids	8
St. Agathestraat	12
Acht Zingelstraat	8
Calvijnstraat	8
Koninkstraat	8
Platenstraat	8
V. des Meulenstraat	10
Totaal	224

HOEVEEL
BEWONERSPARKER-
KAARTEN ZIJN ER IN DIT
GEBIED?

THEMA VERGROENING



THEMA VERGROENING

INSPIRATIEBEELDEN GROOT BEGIJNHOF

Droom jij mee van een groener Mechelen?

Alle ideeën zijn welkom! Laat je inspireren door deze mooie voorbeelden.



TEGELTUIN



EEN GROENE GEVEL



VERGROENING VAN DE STRAAT

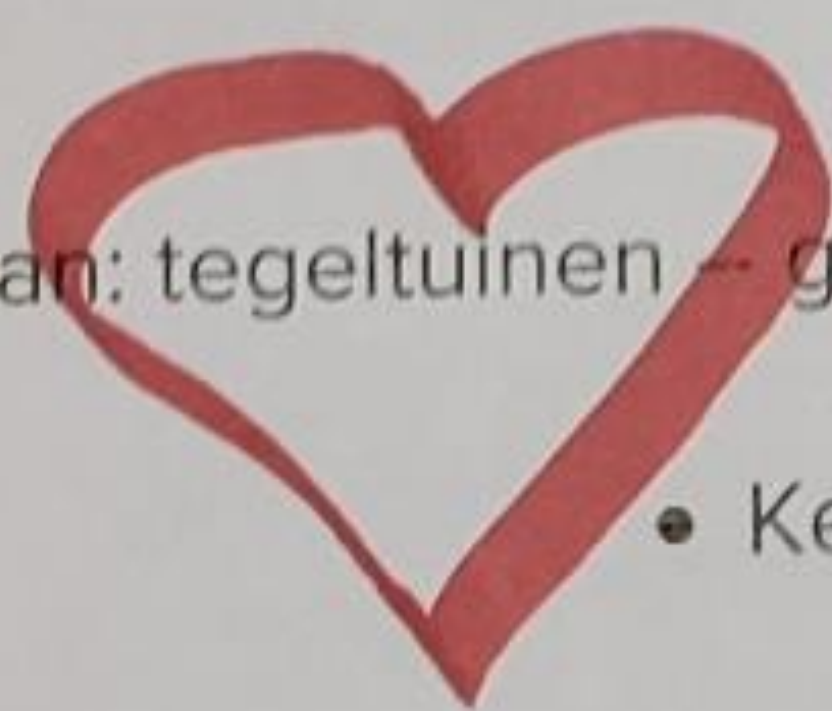


GROENSLINGER

THEMA VERGROENING

“Welk soort groen zou je graag (meer) zien in het straatbeeld?”

- Denk aan: tegeltuinen – groenslingers – struiken – bomen – speelgroen – eetbaar groen - ...
- Ken je leuke voorbeelden?



Laagstammige bomen

→ geen licht wegemen.

↳ wel schaduw in zomer (dat denk aan hitte-eilanden)

Tegeltuinen!

Wie gaat dat onderhouden ??

onze huizen zijn vooral koud en hebben alle zonlicht nodig, dus zeker geeft
aan van groenslingers.

Eetbaar groen is een top idee!

Iedere bewoner zorgt zelf voor zijn beplanting
en onderhoud. (logisch)

idd.

Vb: Lange Ridderstraat (Antwerpen)

Zorg voor groen dat kan wortelen, geen bakken (vraagt veel onderhoud).

Bomen!

By ontharden; zorg

er maximaal voor dat
de verhardingen eronder en
naar kunnen afwateren

→ meer infiltratie

→ minder water vraag van die
planten (dus minder werk)

→ minder wateroverlast

**Ontkleding
Natuurlijke spelelementen
Kruiden van de buur**

THEMA VERGROENING

“Op welke plekken wil jij
vergroenen / spelen / rusten /
....?”

Teken – omcirkel – trek pijlen - ...

OVERAL

De keuze aan de buurtbewoners laten!

VOOR KFAN. EN DAN GIETEN MET RIJWATER ACELVA!

MINDER AUTO'S / MEER GROEN

Nog meer groen?? → gee oerward meke...

Niet te veel tegelstukjes: nemen voetpode in beslag die al
tenmaal zijn.

Akkoord, smalle voetpaden
maar maak meer plaats
voor voetganger en groen
door verkeersluwe straten
te maken!
Minder parking!

Voor de kerke, die nu vooral PARKING is

Rond de kerke lei bomen en/of gemengde haag/struiken.

Breeds tegelkruin (1,5-2m) breed voor nummer 6 van Begijnkerkehof.

↳ ev. met haag en boom.

↳ ontharden, 2020 liets ev. voot wadi met water infiltratie

*Vergroening is geen optie als er niet voor wordt
gezorgd - en daar wie en tegen welke Kosten!!!?

THEMA VERGROENING

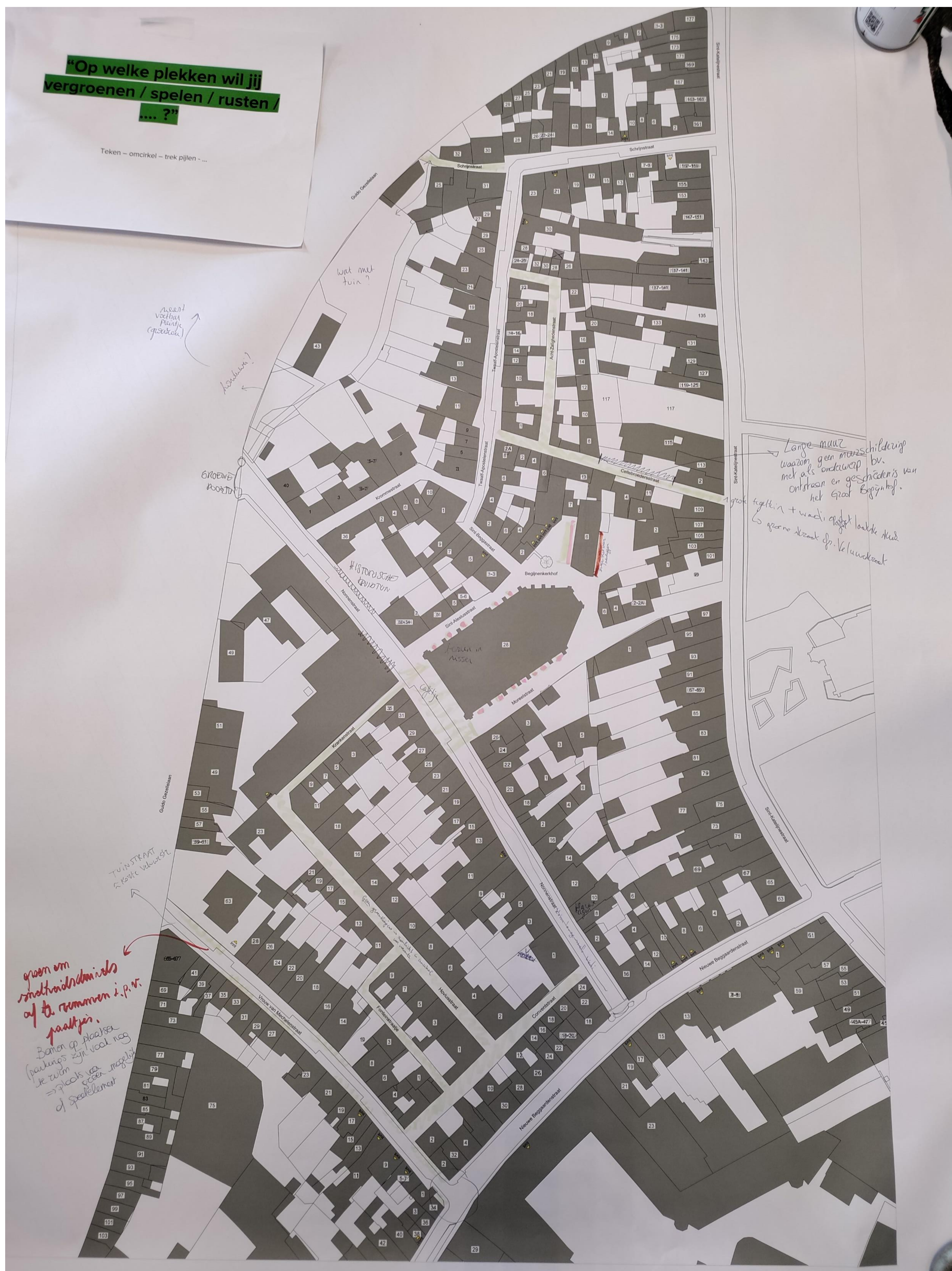
“Welke activiteiten zou je graag doen op straat?”

- Denk aan: sport – spel – samen zijn – tuinieren- ...
- Maak het concreet: waar? hoe? met wie?
- Ken je leuke voorbeelden?

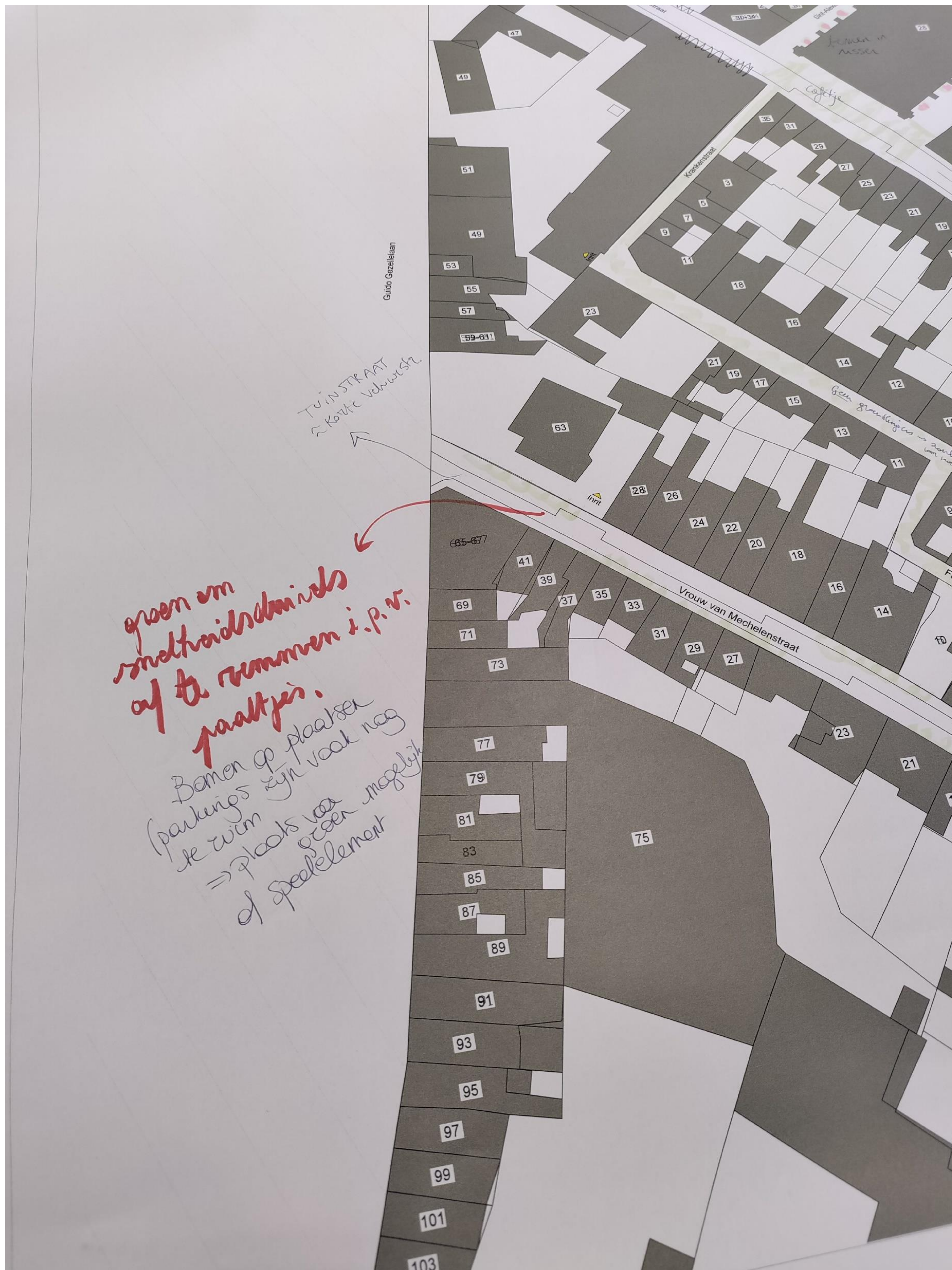
naadruk op speelstraten
zetbanken (in elke straat minstens één), geen zitbank
geen vuilbakken
→ maar niemand wil dat naar zijn huis en geluidsoverlast
TIP: speel klassieke muziek met jongeren hangjongeren
+ meer vuilophaling / onderhoud van straat
met een vuilbak ook!
dan is het voor de HANGJONGEREN heel juist!
Zonder vuilbakken ook... ZONDER WILPAPPEN, PAPPEN WIE DAGELIJKS AFVAL UIT BLOEDBANKEN & FIETSPAND!
DUS AUS WILPAPPEN

Er zijn al heel veel locaties in de straten. Is dit een belangrijke reden dat jullie willen vergroenen? Ik vind het ideaal wel ok, maar graag transparantie over de doelen...
ook speel dag !! van de kinderen!!

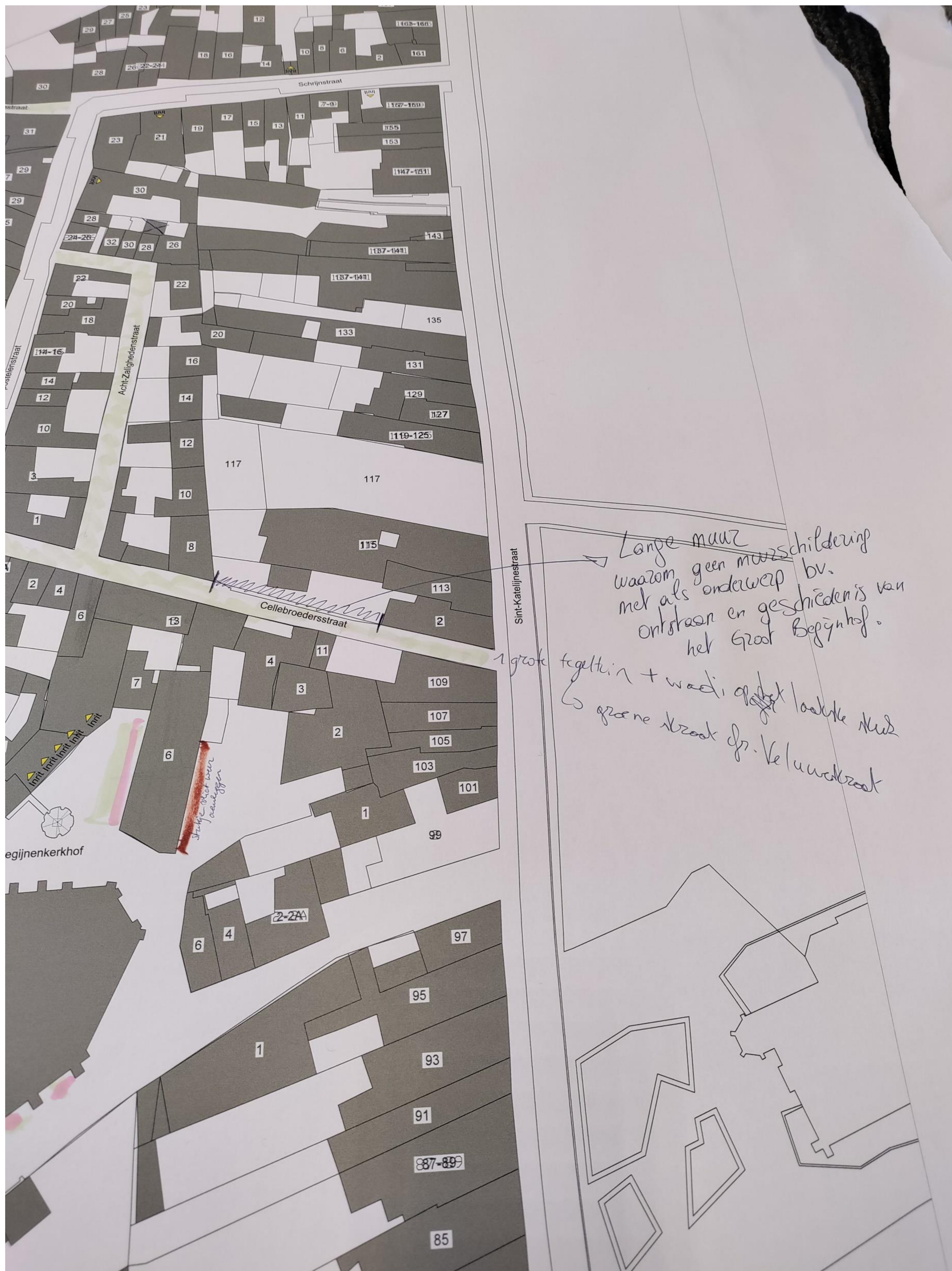
THEMA VERGROENING



THEMA VERGROENING

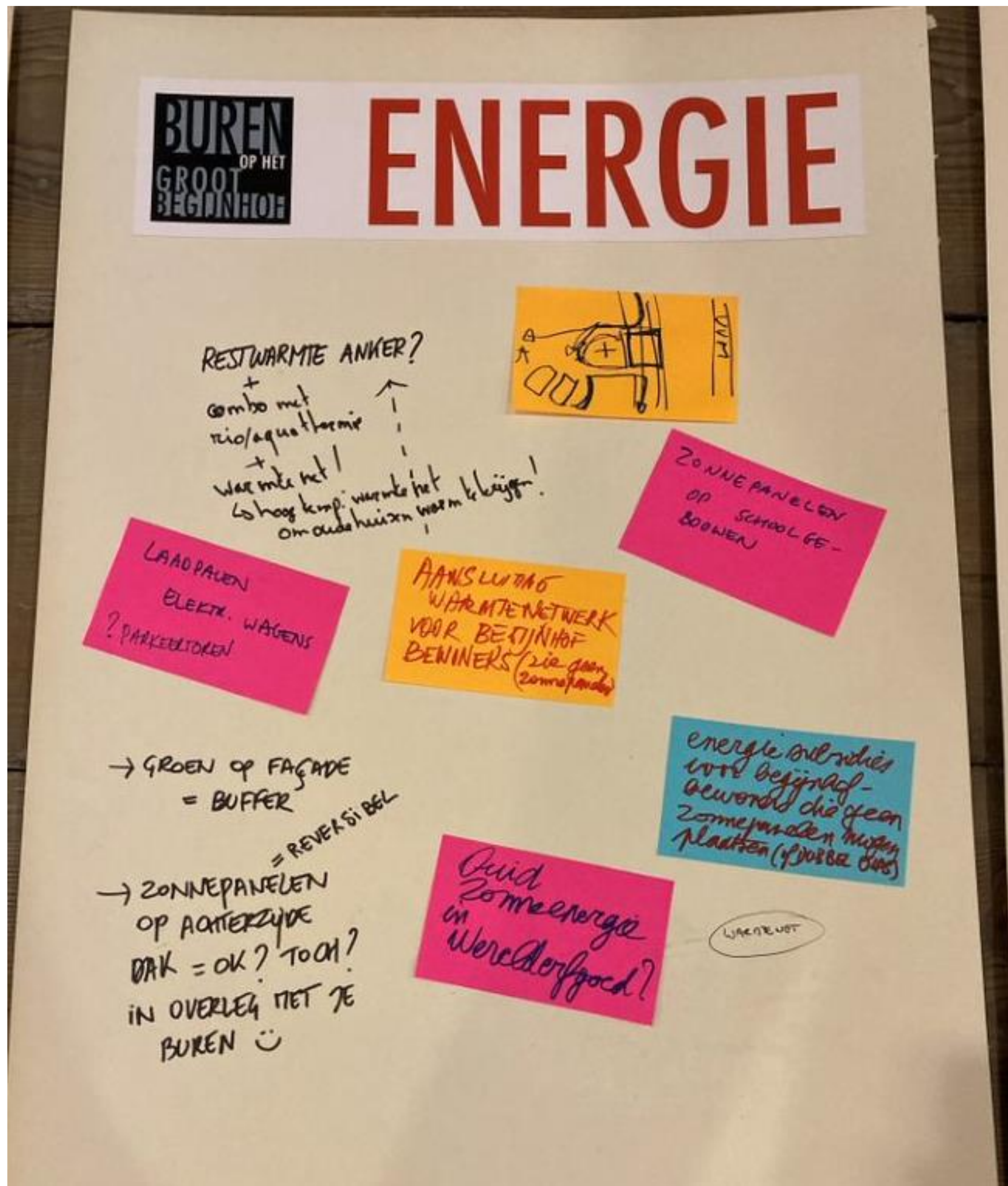


THEMA VERGROENING



THEMA VERGROENING





INOFMARKT GROOT-BEGIJNHOF

Hoe kan de stad helpen met jouw renovatie?
<https://klimaatneutraal.mechelen.be/wonen-en-verbouwen>

Op de energiecomponent van de factuur

Opbouw energiefactuur



Ben jij een grootgebruiker ten aanzien van je burea? mechelen.inclifers.be/dashboard/dashboard/haal-energie-uit-je-factuur/

VERGLEEK JE ENERGIEFACTUUR

Met de factuur van je buur

Wegwijzer

Hoe je je buur vergelijkt en wat een goede vergelijking inhoudt. Het is belangrijk om te weten dat de vergelijking niet op alle facturen van toepassing is.

ENERGIEZET

Voor de berekening van de energiezet is het belangrijk om te weten dat de vergelijking niet op alle facturen van toepassing is.

SAK

Hoe je de vergelijking kan gebruiken om je energiezet te verbeteren. Het is belangrijk om te weten dat de vergelijking niet op alle facturen van toepassing is.

ENERGIE BESPAREN

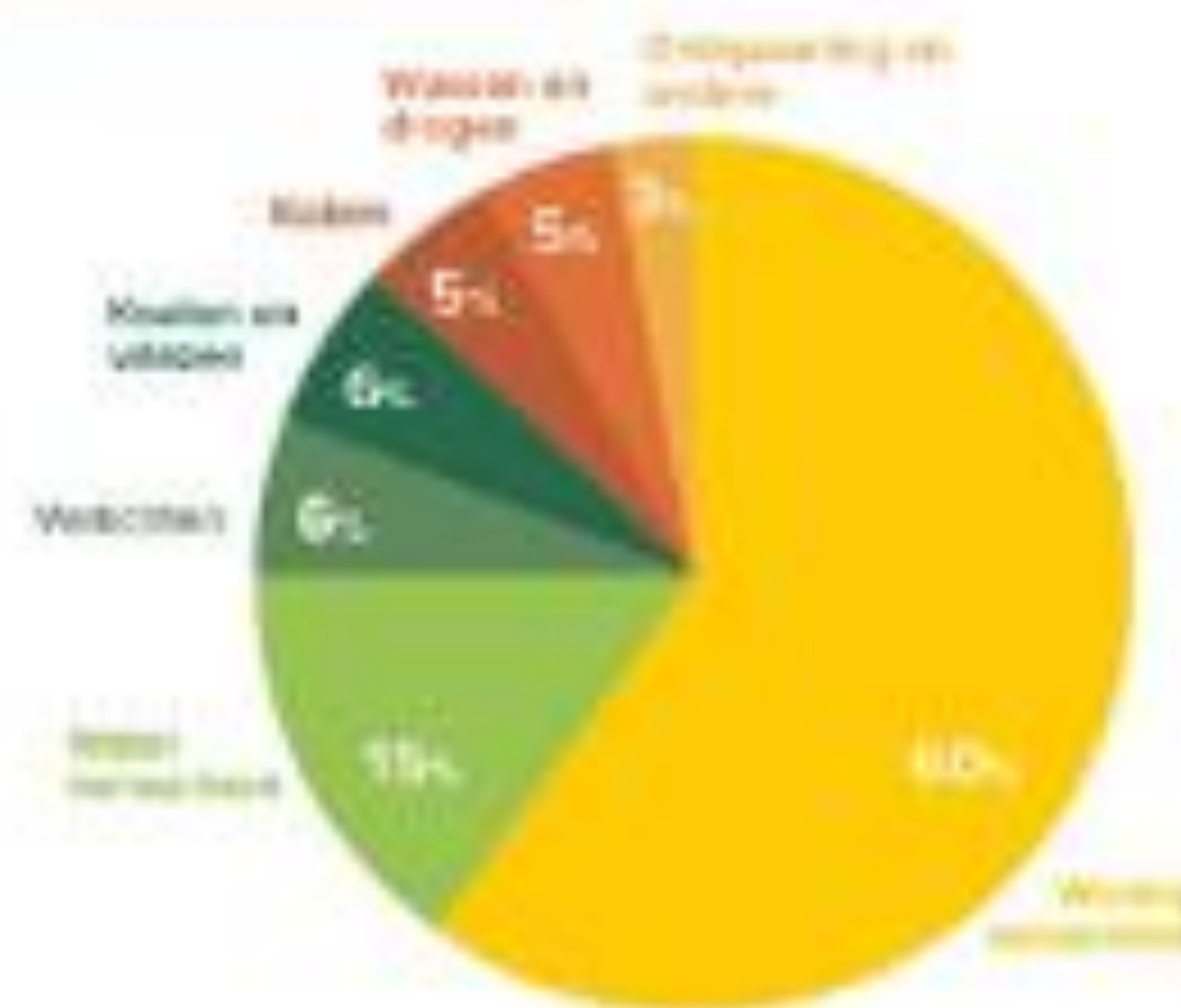
Hoe doe je dat? Hier zijn 3 tips:

1. Het is belangrijk om te weten dat de vergelijking niet op alle facturen van toepassing is.
2. Het is belangrijk om te weten dat de vergelijking niet op alle facturen van toepassing is.
3. Het is belangrijk om te weten dat de vergelijking niet op alle facturen van toepassing is.



Waar gaat jouw energie naartoe?

kijk hier hoe je makkelijk energie kan sparen: klimaatneutraal.mechelen.be/tips



Geef je adres op en zoom in op jouw dak: mechelenklimaatneutraal.be/warmeluchtfoto-kaart



Energiedelen: de mogelijkheden

- 1 Persoon-aan-persoonverkoop**
 - Iedereen op het elektriciteitsdistributienet
 - Aan één andere afnemer
 - Vb. overschot (gratis) verkopen aan buur, een vriendin, een familielid, een overheid of een onderneming
- 2 Energiedelen in een gebouw**
 - Aangesloten op het elektriciteitsdistributienet
 - Gezamenlijk investeren van PV op gemeenschappelijk gebouw
 - PV aangesloten op bijvoorbeeld gemeenschappelijke delen
 - Delen van de injectie met de bewoners of gebruikers obv een gekozen verdeelsleutel
 - Vb. appartement, kantoorcomplex
- 3 Energiedelen met uzelf**
 - Iedereen op het elektriciteitsdistributienet
 - Tussen eigen verschillende toegangspunten
 - Vb. verschillende vestigingen van een bedrijf, gebouwen van een gemeente, een tweede verblijf
- 4 Energiedelen in een energiegemeenschap**
 - Deelnemers van een energiegemeenschap
 - Iedereen op het elektriciteitsdistributienet
 - Gezamenlijk investeren
 - Delen van de injectie met de deelnemers obv een gekozen verdeelsleutel
 - Vb. een woonwijk met een KMO-zone