

SPREEUWENHOEK-VENNE, GROENE EN LEEFBARE OMGEVING

Spreeuwenhoek-Venne is een gebied van 118 hectare groot tussen de Leuvensesteenweg, het kanaal Leuven-Dijle, Ragheno en Planckendael. In dit goedgelegen gebied zetten we in op een groene invulling, betere verbindingen voor wandelaar en fietser, rustig wonen en het behoud van de open ruimte.

Een **ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** is een document dat de bestemming van een gebied vastlegt. Voor alle gebouwen en gronden wordt zo duidelijk wat wel en niet kan.

Daarbij hoort ook nog het **milieu-effectenrapport (plan-MER)**. Dat onderzoekt de effecten van het RUP op het milieu via thema's zoals mobiliteit, lucht, geluid, mens-ruimte ...

Het nieuwe RUP Spreeuwenhoek-Venne bis focust op:

- **behoud van het bos** langs de Hanswijkbeek;
- een **groenere invulling** waarbij we van de weilanden een echt Muizenpark maken, met ruimte voor water, biodiversiteit, etc.;
- een **mix van woningen**, met bijzondere aandacht voor de bestaande woningen;
- behoud van de **recreatiezone** ter hoogte van de voetbalvelden.

SPREEUWENHOEK-VENNE BIS IN CIJFERS

- 245 nieuwe wooneenheden verdeeld over 5 woonclusters
 - een mix van 137 woningen en 108 appartementen
 - appartementsgebouwen zijn kleinschalig, met 2 tot 4 verdiepingen
 - gemeenschappelijke groene ruimte bij elke wooncluster
- een vermindering van 6 ha verharding voor wegen t.o.v. het oude RUP, door het compacter voorzien van de bebouwing
- 28 ha voor het gebied met bosrijk karakter
- 11,70 ha voor de open ruimte (Muizenpark)

ONTWERP RUP EN PLAN-MER INKIJKEN

Van 7 november 2023 tot en met 9 januari 2024 loopt een openbaar onderzoek over het ontwerp RUP en plan-MER. Tijdens deze periode kan iedereen de documenten voor Spreeuwenhoek-Venne bis inkijken. Dit kan:

1. in het Huis van de Mechelaar (Reuzenstraat 1, 2800 Mechelen). Hiervoor maak je geen afspraak. De openingsuren vind je op mechelen.be/huis-van-de-mechelaar.
2. online via mechelen.be/spreeuwenhoek-venne/rup.

Voor vragen mail je naar spreeuwenhoek@mechelen.be.

Adviezen, opmerkingen of bezwaren?

Bezorg ze ten laatste op 9 januari 2024. Dit doe je op een van de manieren hieronder en telkens met de vermelding 'RUP Spreeuwenhoek-Venne bis – openbaar onderzoek 2023-2024'.

1. Verstuur een aangetekende brief naar GECORO Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen.
2. Breng de documenten naar het Huis van de Mechelaar, t.a.v. GECORO Mechelen. Vraag voor een ontvangstbewijs.
3. Mail naar gecoro@mechelen.be.

MEER INFO?

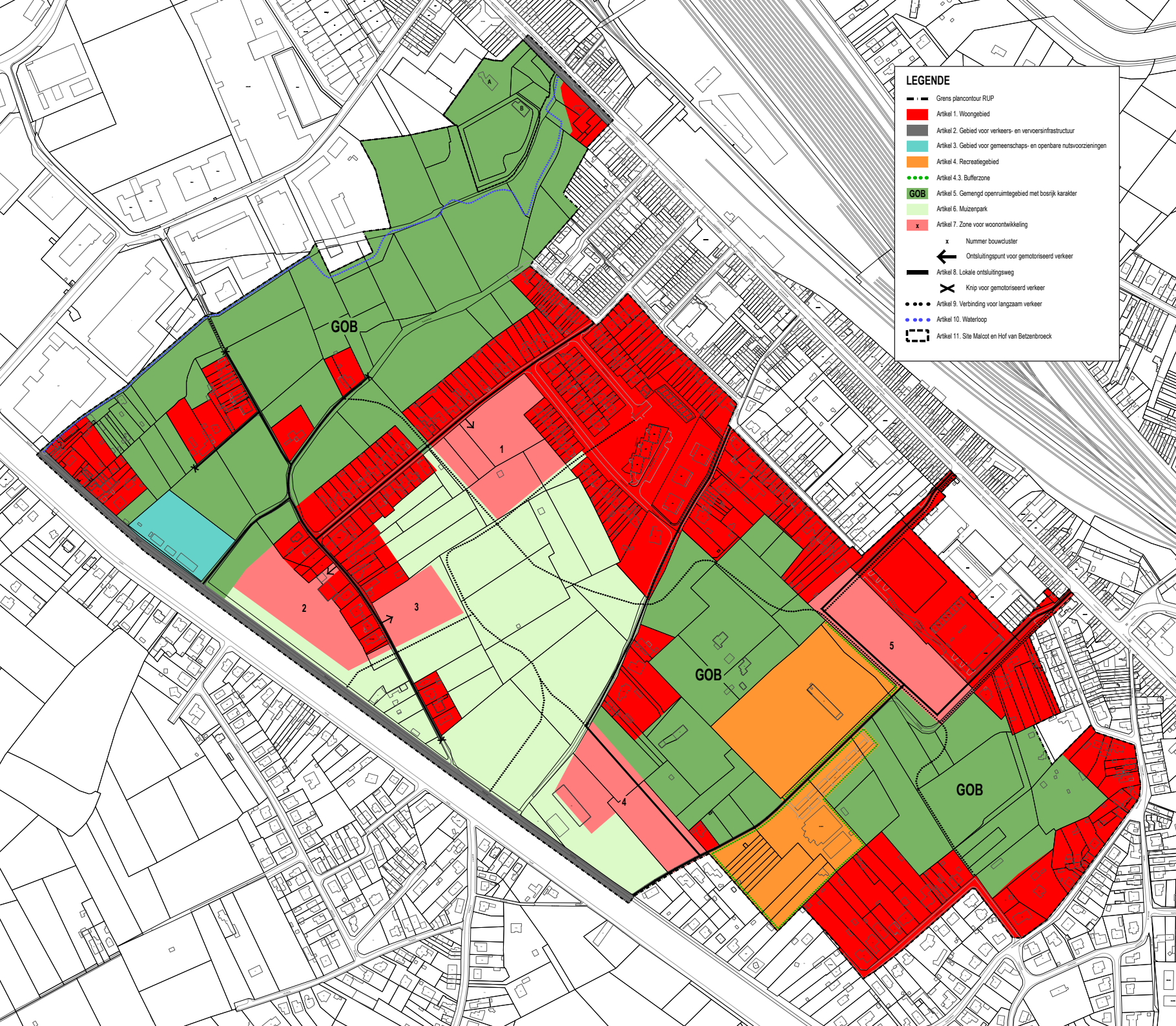
- www.mechelen.be/spreeuwenhoek
- Schrijf je in op de nieuwsbrief via mechelen.be/spreeuwenhoek-venne/nieuws.



SPREEUWENHOEK- VENNE BIS

UITNODIGING INFOMOMENT

- 📅 Donderdag 7 december om 14u of 19.30u
- 📍 De Mot/Crescent, Motstraat 30, Mechelen
- ✍ Inschrijven via mechelen.be/spreeuwenhoek/infomoment-rup-2023



LEGENDE

- Grens plancontour RUP
- Artikel 1. Woongebied
- Artikel 2. Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur
- Artikel 3. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen
- Artikel 4. Recreatiegebied
- ⋯ Artikel 4.3. Bufferzone
- GOB Artikel 5. Gemengd openruimtegebied met bosrijk karakter
- Artikel 6. Muizenpark
- x Artikel 7. Zone voor woonontwikkeling
- x Nummer bouwcluster
- ← Ontsluitingspunt voor gemotoriseerd verkeer
- Artikel 8. Lokale ontsluitingsweg
- X Knip voor gemotoriseerd verkeer
- ⋯ Artikel 9. Verbinding voor langzaam verkeer
- ⋯ Artikel 10. Waterloop
- ⋯ Artikel 11. Site Malcoot en Hof van Betzenbroeck

HET ONTWERP RUP KORT SAMENGEVAT

- De centrale open ruimte krijgt de bestemming **'Muizenpark'**. Naast natuurbeleving, ruimte voor water ... is in dit gebied ook lokale, kleinschalige landbouw door en voor de buurt mogelijk zoals pluk- en samentuinen.
- **GOB** De twee zones met hoge bebossingsgraad krijgen de bestemming **'Gemengd Openruimtegebied met bosrijk karakter'**. Het bewaren, de ontwikkeling en zorg voor het bos staan centraal. Er komen wandelpaden.
- De bestaande woningen en aan wonen verwante activiteiten worden verzameld onder het **'Woongebied'**.
- x De nieuwe **woonontwikkelingen** in 5 woonclusters worden verzameld onder **'Zone voor woonontwikkeling'**.
- **Recreatiegebied**. Dit omvat de voetbalclub en de padelclub. Aan de randen van de percelen met recreatieve activiteit wordt een groenbuffer verplicht.
- ⋯ **Trage wegen** voor fietsers en voetgangers met een recreatief karakter.
- Lokale toegangswegen voor gemotoriseerd verkeer.
- ⋯ De Hanswijkbeek, geklasseerd als waterloop van tweede categorie.

Ook duurzaamheid nemen we mee in de voorschriften van het RUP via thema's zoals water, energie en biodiversiteit.
 Lees het volledige ontwerp RUP & plan-MER op mechelen.be/spreeuwenhoek-venne/rup.

GESCHATTE TIMING RUP

