

HERAANLEG VAN DE HENDRIK SPEECQVEST TE MECHELEN

Stedenbouwkundige vergunning
Stad Mechelen

Februari 2016



OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE

OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE URBANISM

Bureauvisie

INHOUD

1. Aanstiplijst
2. Aanvraagformulier
3. Motivatienota
4. Nota infrastructuur
5. Nota riolering
6. Fotoreeks
7. Project-m.e.r.-screening
8. Plannen



Aanstijlijst bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken

Waarvoor dient deze aanstijlijst?

Met deze aanstijlijst geeft u aan welke documenten u bij het aanvraagdossier voegt. Meer informatie over die documenten vindt u in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

1 Kruis aan welke documenten u opneemt in uw aanvraagdossier.

De documenten die vetgedrukt staan, moet u altijd toevoegen. De andere documenten hoeft u alleen in bepaalde gevallen bij de aanvraag te voegen.

- ☒ **vergunningsaanvraagformulier**
- ☒ **beschrijvende nota**
- ☒ **tekeningen van de geplande werken**
 - ☒ **liggingsplan**
 - ☒ **inplantingsplan**
 - ☒ minstens één terreinprofiel
 - ☒ tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen
 - ☒ grondplannen
 - ☒ buitenaanzichten van eventuele bovengrondse constructies
 - ☒ minstens één doorsnede
- ☒ **minstens zes kleurenfoto's**
- ☒ milieueffecten
 - ☐ milieueffectrapport
 - ☐ verzoek tot ontheffing van MER en de goedkeuring ervan
 - ☒ project-m.e.r.-screeningsnota
- ☐ passende beoordeling
- ☐ mobiliteitsstudie

2 Hieronder vindt u de artikelen uit het besluit van de Vlaamse Regering die van toepassing zijn voor uw aanvraag.

“Hoofdstuk III. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken

ART. 6. Dit hoofdstuk is van toepassing op de volgende zaken met hun aanhorigheden, voorzover het geen gebouwen betreft:

- 1° het aanleggen of wijzigen van wegen, parkeerplaatsen, pleinen en andere verhardingen, niet bij woongebouwen;
- 2° het bouwen of verbouwen van bruggen, tunnels, viaducten of aquaducten;
- 3° de werken ten behoeve van het vervoer zoals tram- of spoorwegen of metrolijnen en ieder vervoer met vaste steunpunten zoals zweef- of kabelspoorwegen, ...; de aanleg of wijziging van luchtvaartterreinen en start- of landingsbanen voor vliegtuigen;
- 4° het bouwen of wijzigen van industriële installaties voor de productie, het transport, de omzetting en de verdeling van elektriciteit, voor de productie en het transport van gas, stoom, warm water, en in het algemeen energie of grondstoffen; installaties voor de opslag van aardgas, gasvormige brandstoffen, fossiele brandstoffen, omvormings- of drukstations;
- 5° het aanleggen of wijzigen van transportleidingen voor energie of grondstoffen, zoals elektriciteitsleidingen, gas-, olie-, chemicaliën- en andere pijpleidingen, televerbindingen, ...;
- 6° het bouwen van masten en antennes;
- 7° de waterbeheersings- of waterbouwkundige werken, zoals de bouw of wijziging van constructies voor het

stuwen of voor langere termijn opslaan van water of ten behoeve van de scheepvaart; de bouw of wijziging van waterwegen, kanalen, havens, sluizen of dijken; de bouw van aanlegsteigers, kaaimuren of haveninstallaties; dijkverhogings- en dijkversterkingswerken; het inrichten of wijzigen van overstromingsgebieden; het inrichten of wijzigen van vispassages;

8° kustverdedigingswerken, zoals de aanleg of wijziging van dijken, pieren, havenhoofden, zand- en grindsuppleties, strandsuppleties, golfbrekers...;

9° de werken ten behoeve van de waterproductie, -distributie en -zuivering, zoals stuwdammen, spaarbekkens, wachtkommen, waterzuiveringsinstallaties, installaties voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, ...;

10° het aanleggen of wijzigen van collectoren, riolen en rioolwaterzuiveringsinstallaties;

11° de werken ten behoeve van de afvalverwijdering of -verwerking, zoals stortterreinen, containerparken of verwerkingsinstallaties, ...;

12° andere cultuurtechnische werken, zoals afwaterings- of bemalingswerken, drainagewerken, grondverbeteringswerken, ruilverkavelingswerken, ...;

13° het bouwen of wijzigen van andere technische installaties, zoals raffinaderijen, installaties voor chemie en petrochemie, overslaginstallaties, installaties voor groeven, dagbouwminnen of ondergrondse mijnbouw, installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie, installaties voor de behandeling en de opslag van radioactief afval, technische installaties van benzinestations of geluidwerende installaties, ...;

14° het slopen of verwijderen van zaken die vallen onder de overige bepalingen van dit artikel.

ART. 7. Het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de in artikel 6 bedoelde werken, bevat minstens de volgende stukken:

1° een ingevuld aanvraagformulier, waarvan het model voor analoge aanvragen opgenomen is als bijlage 2 bij dit besluit of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket;

2° een nota, ondertekend door de aanvrager, waarin wordt beschreven:

a) het voorwerp van de aanvraag;

b) de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:

1) het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland;

2) de zoneringsgegevens van het goed;

3) de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;

4) de integratie van de geplande werken in de omgeving;

3° de tekeningen van de geplande werken, gedateerd en ondertekend door de aanvrager, voorzien van de legende van de gebruikte symbolen en aanduidingen, voorzien van de titel met het voorwerp van het document en een volgnummer in de vorm "nummer van het plan/totaal aantal plannen", met minstens:

a) een liggingsplan op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/25.000, met minstens de situering van het goed ten opzichte van de belangrijkste straten, met vermelding van de namen van die straten en de belangrijkste plaatsnamen, de gebruikte schaal en de noordpijl;

b) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/2500 met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

2) als hij voorkomt, de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de rechtstoestand (zoals gewestweg, provincieweg, gemeenteweg), de naam, de berijdbare breedte en de aard van de verharding van die weg;

3) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;

4) het tracé, de inplanting of het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

5) de weergave van de voor de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;

6) als ze voorkomen, de bekende of vermoedelijke ligging van de te dwarsen ondergrondse en bovengrondse

infrastructuren met vermelding van hun beheerders;

7) de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen;

8) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;

9) de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen tot op minstens tien meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer;

10) de maatregelen inzake wateropvang, -buffering en -afvoer;

11) de kadastrale nummers van het goed;

12) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

c) minstens één terreinprofiel op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/2500, met minstens:

1) de schaal;

2) het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken, met verwijzing naar een referentiepeil en met het peil van de percelen, palend aan het goed;

3) als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing;

4) het profiel van de niet-ondergrondse geplande werken;

d) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/200, met minstens:

1) de schaal;

2) de grondplannen van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de functies van de belangrijkste onderdelen;

3) als ze voorkomen, de buitenaanzichten van de bovengrondse bouwwerken of constructies met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen en met, als ze voorkomt, de aanzet van de gevel- of buitenaanzichten van bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing;

4) minstens één doorsnede met, als ze voorkomt, de profielen van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, en met vermelding van de hoogtepeilen ten opzichte van een referentiepeil;

5) de vermelding welke werken, handelingen of wijzigingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder vergunning en voor welke van die werken, handelingen of wijzigingen een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd;

4° minstens zes verschillende, genummerde foto's van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd;

5° als de aanvraag onderworpen is aan een milieueffectrapportage, een van de volgende documenten :

a) een milieueffectrapport dat behandeld is conform de door de Vlaamse Regering vastgestelde regels en waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;

b) het verzoek tot ontheffing van de milieueffectrapportage, behandeld conform de vastgestelde regels, en vergezeld van de goedkeuring ervan;

c) een project-m.e.r.-screeningsnota, waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;

6° als de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken en geen milieueffectrapport moet opgesteld worden, een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone, zoals bedoeld in artikel 36ter, § 3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

7° een mobiliteitsstudie met de gegevens, vermeld in bijlage IV, die bij dit besluit is gevoegd, als de aanvraag betrekking heeft op het aanleggen van ten minste 200 parkeerplaatsen, of het wijzigen van een bestaande parkeer gelegenheid telkens het aantal parkeerplaatsen door de wijziging de drempel van 200 parkeerplaatsen of een veelvoud ervan overschrijdt;

ART. 8. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alleen strekt tot het slopen of verwijderen, dan

beschrijft de in artikel 7, 2°, bedoelde nota bovendien de wijze van afwerking van het terrein en de toestand na het slopen. De in artikel 7, 3°, c), bedoelde terreinprofielen, evenals de in artikel 7, 3°, d), bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen, met uitzondering van een grondplan van de bestaande toestand. De aanvrager vermeldt in de nota de redenen waarom tot het slopen wordt overgegaan.

Als de aanvraag strekt tot het slopen van een constructie die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, worden de foto's, vermeld in artikel 3, 3°, in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van de te slopen constructie, alsook het grotere geheel waartoe het bouwkundig erfgoed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het bouwkundig erfgoed behoort, bedoeld in het vorige lid, worden onder meer de volgende elementen verstaan :

1° al dan niet aansluitende gebouwen;

2° de omgevende gronden;

3° het straatbeeld.

Op het plan, vermeld in artikel 3, 2°, a) worden de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aangegeven. Als het plan dat niet toelaat, wordt daarvoor een aanvullend plan bij de aanvraag gevoegd.

ART. 9. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning het ombouwen of wijzigen van een bestaande constructie of installatie inhoudt, dan geven de in artikel 7, 3°, d), bedoelde tekeningen duidelijk het onderscheid weer tussen de te behouden onderdelen en constructie-elementen, die welke te slopen of te verwijderen zijn, en de nieuwe onderdelen en constructie-elementen.

(...)

ART. 16/1. De verplichting tot het opstellen van een mobiliteitsstudie, vermeld in artikel 7, 7° en artikel 16, 10°, geldt niet in de volgende gevallen:

1° als het project is onderworpen aan een milieueffectenrapportage waarin de te verwachten of mogelijke mobiliteitseffecten van dat project al worden geanalyseerd en geëvalueerd;

2° als het project deel uitmaakt van een verkavelingsproject waarvoor een verkavelingsvergunning werd verleend waarbij een mobiliteitsstudie werd gevoegd bij de verkavelingsaanvraag.

(...)

Hoofdstuk VII. - Extra in te dienen dossierstukken

Afdeling 1 Analoo

ART. 20. Om volledig te zijn, moet het dossier van een analoge aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alle vereiste stukken in viervoud bevatten.

In elk van de hierna vermelde gevallen moet de analoge aanvraag een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V eventueel gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten, als:

1° het goed geheel of gedeeltelijk in een agrarisch gebied in de ruime zin is gelegen;

2° het goed aan een bestaande of aan te leggen provincie- of gewestweg ligt;

3° het goed als monument is beschermd of als het binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of binnen een beschermd landschap ligt, ofwel als een dergelijk ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare goederen bestaat;

4° de werken plaatsvinden aan of binnen een voorlopig of definitief beschermd archeologisch goed;

5° de aanvraag strekt tot het ontbossen van een goed, zoals bedoeld in artikel 90 van het Bosdecreet;

6° de aanvraag strekt tot het slopen van een constructie die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

ART. 21. Als de aanvraag analoog wordt ingediend met toepassing van de bijzondere procedure in de zin van artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet, om volledig te zijn, het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning per gemeente en provincie waarin de aanvraag is gelegen een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten.

ART. 22. Het bepaalde in artikel 20 en 21 belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een analoge aanvraag of daarna, kan eisen om extra aantallen van welbepaalde dossierstukken of andere dan de in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra aantallen of extra documenten of dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.

Afdeling 2 Digitaal

ART. 22/1. § 1. Indien de aanvraag digitaal ingediend wordt via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, bevat de aanvraag de vereiste dossierstukken in enkelvoud.

De digitale dossierstukken worden ingediend conform de technische richtlijnen van het departement. In deze richtlijnen kan, met het oog op de digitale beoordeling, afgeweken worden van de schaal van de in de bovenstaande hoofdstukken gewenste schaalvoering voor analoge plannen en tekeningen.

§ 2. De mogelijkheid om extra exemplaren van dossierstukken te vragen, zoals vermeld in de artikelen 20, tweede lid, 21 en 22 geldt niet voor digitale aanvragen.

Dit belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een digitale aanvraag of daarna, kan eisen om andere dan in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, digitaal toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra documenten of dossierstukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra digitale documenten of digitale dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke digitale documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra documenten of dossierstukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.”

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken en terreinaanlegwerken

STAD
MECHELEN

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder bondig voor welke werken of handelingen u een vergunning aanvraagt.

ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor **de volledige heraanleg van de Hendrik Speecqvest**

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.

uw voornaam en familienaam **Bart Somers**

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Zo ja, vul dan hier de volgende gegevens in.

uw hoedanigheid (bijvoorbeeld zaakvoerder) **Burgemeester**
firma of organisatie **Stadsbestuur Mechelen**

4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

straat en nummer **Grote Markt 21**
postnummer en gemeente **2800 Mechelen**
telefoonnummer **015 28 00 00**

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar u de werken of handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer **Hendrik Speecqvest**
postnummer en gemeente **2800 Mechelen**
kadastrale gegevens **Openbaar domein Hendrik Speecqvest & percelen gelegen in 3^{de} afdeling, sectie D, nr. 96/02, 73e²**

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt?

- ☒ Nee.
- ☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover geen proces-verbaal opgesteld.
- ☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover een proces-verbaal opgesteld op .../.../..... door ...
- ☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er bestaat hierover een rechterlijke uitspraak op .../.../..... door ...

7. Bij deze aanvraag moet u een aantal documenten voegen. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.

Ontwerper

8. De hierboven bedoelde tekeningen kunnen opgemaakt zijn door een ontwerper. Als dit het geval is ondertekent deze eveneens de aanvraag. Vul dan hieronder de volgende gegevens in.

voornaam en familienaam	Luc Wallays
hoedanigheid (bijvoorbeeld : ingenieur)	Afgevaardigd bestuurder
straat en nummer	Uitbreidingstraat 390
postnummer en gemeente	2600 Antwerpen - Berchem

Ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

datum :
handtekening aanvrager(s)

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend. Indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag eventueel ook (semi-)elektronisch worden ingediend ; de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.

De overheid kan, zonder dat dit invloed heeft op de volledigheid van het dossier van de aanvraag, de aanvrager vragen om, bovenop de voorgeschreven exemplaren, grotere aantallen van de dossierstukken aan het dossier van de aanvraag toe te voegen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt over een vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervaltermijn van:

- a) 75 dagen, indien het aangevraagde gelegen is in een ontvoogde gemeente, over de aanvraag geen openbaar onderzoek moet worden gevoerd, en de aanvraag niet is samengevoegd met een milieuvergunningsaanvraag op de wijze, vermeld in artikel 133/32;
- b) 105 dagen, in alle andere gevallen.

De vervaltermijnen gaan in de dag na deze waarop het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek aan de aanvrager wordt verstuurd. Zij gaan echter steeds ten laatste in op de dertigste dag na deze waarop de aanvraag werd ingediend. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de vervaltermijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen. Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

MOTIVATIENOTA

Deze verantwoordingsnota betreft een motivering voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de heraanleg van de Hendrik Speecqvest te Mechelen.

1 VOORWERP VAN DE AANVRAAG

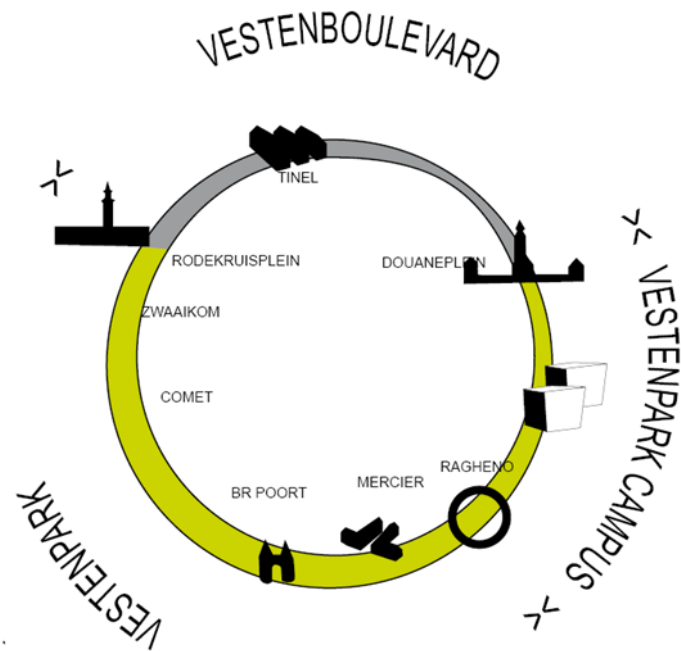
De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft betrekking op de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de heraanleg van de Hendrik Speecqvest te Mechelen. De aanvraag heeft ook betrekking op de realisatie van een ondergrondse parking, Parking BRUUL.

2 SAMENVATTING CONCEPT

Om Tangent en R6 optimaal te laten functioneren is een downgrading van de Vesten noodzakelijk. Vanuit verkeerstechnisch standpunt is het perfect haalbaar om een 'Vestenpark' te realiseren op het grootste deel van de Vesten.

Ook door de verschillende vertegenwoordigers van de stad Mechelen werd het scenario van het 'Vestenpark' als meest ideale naar voor geschoven. Bij de bespreking van de verschillende scenario's is evenwel reeds aangegeven dat het profiel van de Vesten aan de noordzijde niet veel ruimte laat voor meer groen. Uit de doorrekening van de verkeersmodellen is bovendien gebleken dat de realisatie van de Tangent en de R6 het verkeer vooral op het zuidelijke segment aanzienlijk doet afnemen. Om deze reden wordt aan de noordzijde zo veel mogelijk het scenario van de 'Vestenboulevard' nagestreefd, terwijl op de zuidelijk gelegen segmenten van de Vesten zo veel mogelijk gestreefd wordt naar een Vestenpark.

In het voorkeursscenario worden uiteindelijk 3 grote segmenten onderscheiden met elk hun eigen identiteit. Het smalste, meest noordelijke segment van de Vesten wordt ingericht als 'Vestenboulevard' en bestaat uit de Edgard Tinellaan en de Zwartzustersvest. De rest van de Vesten wordt ingericht als 'Vestenpark'. Door de aanwezigheid van meerdere onderwijsinstellingen verschillen de noden op de Zandpoortvest enigszins van de rest van het Vestenpark. Dit segment wordt aangeduid als 'Vestenpark aan de campus'.



Gezien de grote metamorfose wenst het bestuur toch enige voorzichtigheid in de procedure rond de herinrichting van de Vesten op te nemen. Indien blijkt de praktijk afwijkt van de huidige analyse en simulaties zal de vooropgestelde verkeersinrichting herbekeken moeten worden. Per deelgebied zal voorafgaand aan de werken het voorkeurscenario uit de Startnotascenario uitvoerig getest worden voor een periode van minimaal 6 maanden.

3 OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

De startnota van de volledige Vesten werd behandeld op de GBC van 23/04/2014. Er werd tijdens deze vergadering aan de quorumvereisten voldaan. Tijdens de GBC werd een consensus bereikt. Het dossier werd op vraag van de initiatiefnemer ter bespreking aan de RMC voorgelegd. De kwaliteitsadviseur bracht een gunstig advies uit. Het advies is verder in de projectnota opgenomen.

Deze projectnota behandelt enkel de Hendrik Speecqvest, tussen de kruispunten Raghenoplein en Kardinaal Mercierplein. De timing van de realisatie parking BRUUL voorloopt sneller dan de openstelling van de Tangent. Het project voor de Zuidoostelijke vesten zoals voorzien in de startnota kan pas van start gaan als het doorgaand verkeer zich verplaatst naar de Tangent. Vanuit kostenoverweging is een definitieve aanleg van de vesten na de realisatie van de parking gewenst.

Het deel Speecqvest, onderwerp van deze projectnota is flexibel naar het mobiliteitsconcept en wordt uitgevoerd met 2 dubbele rijstroken..

4 BESCHRIJVING VAN DE LIGGING EN DE OMGEVING VAN HET GOED



Het projectgebied maakt deel uit van de volledige heraanleg van de vesten te Mechelen. Voor deze stedenbouwkundige vergunning wordt enkel het deel tussen de kruispunten Raghenoplein en Kardinaal Mercierplein behandeld.

5 BESCHRIJVING VAN DE BESTAANDE TOESTAND

De bestaande H. Speecqvest is in huidige toestand een drukke stedelijke ringweg met een wegprofiel van ca.60m breed. Een centraal gelegen middenberm voorzien van enkele hoogstambomen wordt aangevuld met één tweemaal tweerichtingsrijbaan. Bijkomende groenstroken met bomen zijn voorzien aan de parallelle ventwegen. Deze wegen zijn bevatten langspaarkeerzones en parkeerhavens en voetpadzones.

6 VERANTWOORDING VAN HET PROJECT

In het kader van de ontwikkeling van de stationsomgeving zal de Tangent de doorstromingsfunctie van het zuidelijk deel van de Vesten overnemen. Samen met het doortrekken van de R6 zorgt dit ervoor dat de Vesten opnieuw hun taak als verdeelweg voor lokaal bestemmingsverkeer kunnen opnemen. Hierdoor komt er ruimte vrij voor de realisatie van een hoogwaardige drager voor openbaar vervoer en als een aangename publieke verblijfsruimte met een hersteld evenwicht tussen circulatie en verblijven.

De Tangent, aanleiding van een veranderd verkeersbeeld op de Vesten



Op de Vesten wordt voldoende ruimte vrij gehouden voor het realiseren van brede, functionele verbindingen voor zwakke weggebruikers, zodat voetgangers en fietsers zich op een aangename manier, vlot via de Vesten kunnen verplaatsen. Het versterken van de relaties langsheen de Vesten is hier van groot belang. Bijzondere aandacht zal hierbij gaan naar de oversteekbaarheid van de Vesten voor voetgangers en fietsers. Door een betere oversteekbaarheid worden het centrum en de woonlobben extramuros beter met elkaar verbonden.

De Vesten worden maximaal ingericht als een brede groene verblijfszone met aantrekkelijke paden voor recreatief gebruik. Door de inrichting van een brede groenzone kunnen de historische gevelwanden opnieuw tot hun recht komen en kunnen nieuwe ontwikkelingen gefaciliteerd worden. De mogelijkheden om de vesten te transformeren naar een park kan de leefkwaliteit in en rond de binnenstad van Mechelen significant opwaarderen.

TOELICHTINGSNOTA INFRASTRUCTUUR

1 INLEIDING

Het project maakt deel uit van de volledige heraanleg van de vesten te Mechelen. Het behandelde projectgebied H. Speecqvest is gelegen tussen de kruispunten Raghenoplein en Kardinaal Mercierplein. Een volledige heraanleg van gevel tot geveld wordt hier voorzien en zo ook de realisatie van een ondergrondse parking, Parking BRUUL.

Op deze vesten wordt voldoende ruimte vrij gehouden voor het realiseren van brede, functionele verbindingen voor zwakke weggebruikers, zodat voetgangers en fietsers zich op een aangename manier, vlot via de Vesten kunnen verplaatsen. Het versterken van de relaties langsheen de Vesten is hier van groot belang. Bijzondere aandacht gaan naar de oversteekbaarheid van de Vesten voor voetgangers en fietsers. Door een betere oversteekbaarheid worden het centrum en de woonlobben extramuros beter met elkaar verbonden.

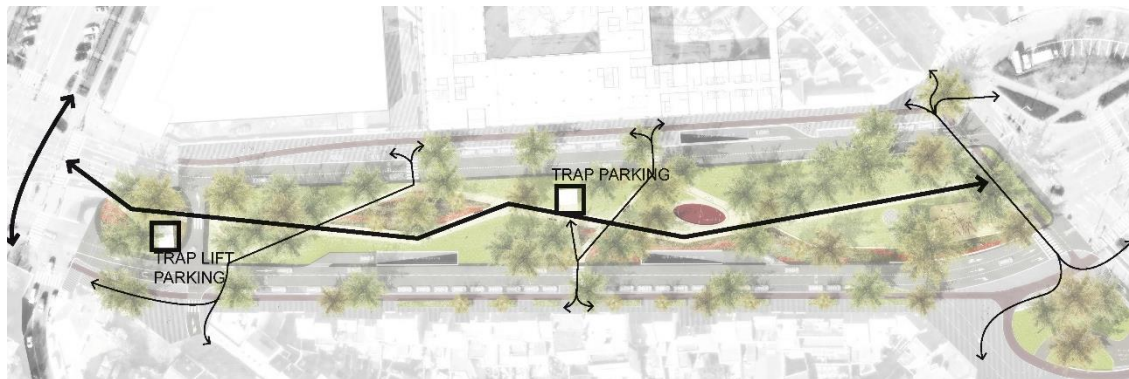
De Vesten worden maximaal ingericht als een brede groene verblijfszone met aantrekkelijke paden voor recreatief gebruik. Door de inrichting van een brede groenzone kunnen de historische gevelwanden opnieuw tot hun recht komen en kunnen nieuwe ontwikkelingen gefaciliteerd worden. De mogelijkheden om de vesten te transformeren naar een park kan de leefkwaliteit in en rond de binnenstad van Mechelen significant opwaarderen.

2 ONTWERP RICHTLIJNEN

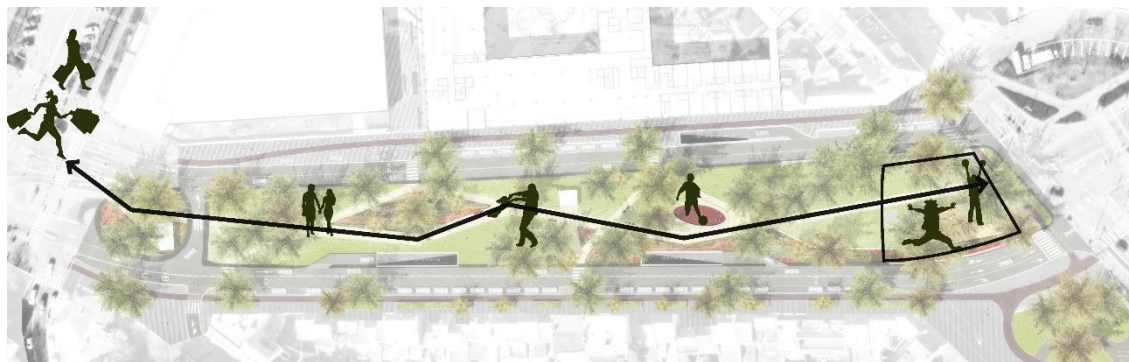
VOETGANGERS

De algemene opmerking voor stappers van RMC worden vertaald in duidelijke afbakening van het centrale park alsook een goede bereikbaarheid door logische looplijnen georganiseerd met zebrapaden.

Kaart 1 Dwars en langsverbindingen voor de trage weggebruiker



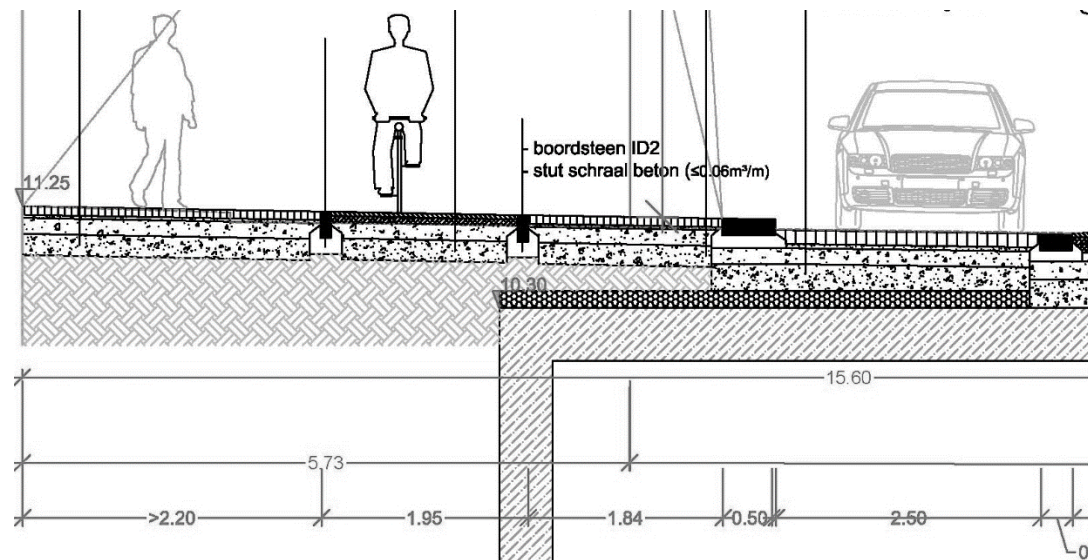
Functies in het Vestenpark



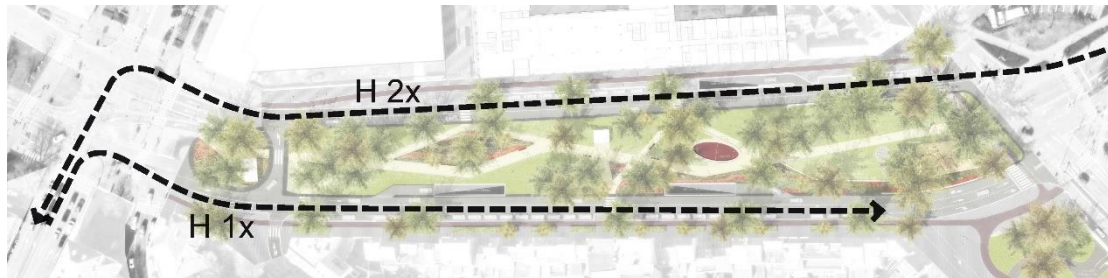
FIETSERS

De fietspaden werden in de startnota 1.75m breed voorzien. Volgens het fietsvademecum worden bij bovenlokale routes waar mogelijk aanbevolen breedtes aangehouden respectievelijk 1.75 bij ERV en 2.50 bij TRV. Voor non-stop hoofdroutes wordt in principe een minimumbreedte vooropgesteld van 2 meter bij eenrichtingsfietspaden, 3 meter bij tweerichtingsfietspaden. Gezien de opmerkingen tijdens RMC wordt het fietspad verbreed tot 1.95m. Gezien de obstakelvrije ruimte naar rijweg of parkeren alsook de drempelloze overgang naar het voetpad geeft dit een hoge fietskwaliteit.

Profiel fietspad 1.95m



OPENBAAR VERVOER



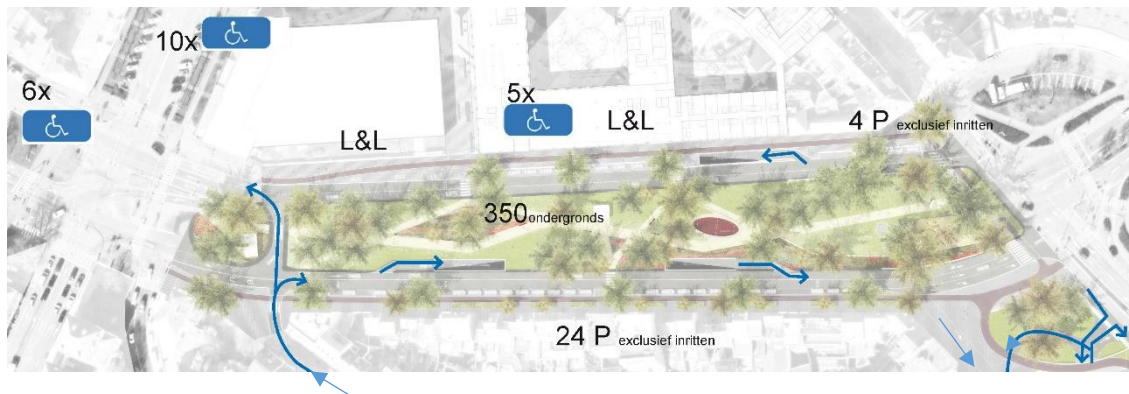
De Speeqvest zal als 2x2 ingericht worden met gemengd verkeer. Vanaf de openstelling van de Tangent zal een proefperiode opgestart worden van ten minste 6 maanden. Deze proefopstelling bestaat eruit 1 rijbaan in elke rijrichting in te richten als busbaan. Bij een positieve evaluatie zal dit de definitieve toestand worden van de Speeqvest.

Deze situatie, autobestemmingsverkeer op de vesten en garantie voor openbaar vervoer, is onderzocht in de microsimulatie en positief geëvalueerd.

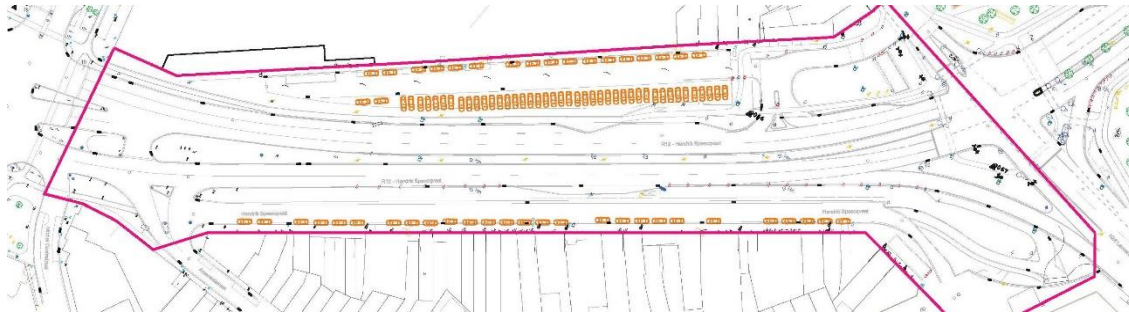
PARKEERBALANS / CIRCULATIE AUTOVERKEER

Het verbreden van parkeervakken is niet meegenomen gezien het wegprofiel reeds voldoende ruimte kreeg toebedeeld en een lokaal karakter gewenst is.

Overzicht spreiding parkeerplaatsen en circulatie autoverkeer



Overzicht parkeerplaatsen Bestand 2015



Overzicht parkeerplaatsen 2017



Het aantal parkeerplaatsen op het maaiveld in de huidige toestand bedraagt 88plaatsen. Waarvan 40 plaatsen terug komen in het nieuwe ontwerp,

NOORDZIJDE

Situatie 2015= 61 plaatsen

Situatie 2017= 14 plaatsen waarvan 5 plaatsen uitsluitend voor laden en lossen en 5 voor mindervaliden.

ZUIDZIJDE

Situatie 2015= 27 plaatsen

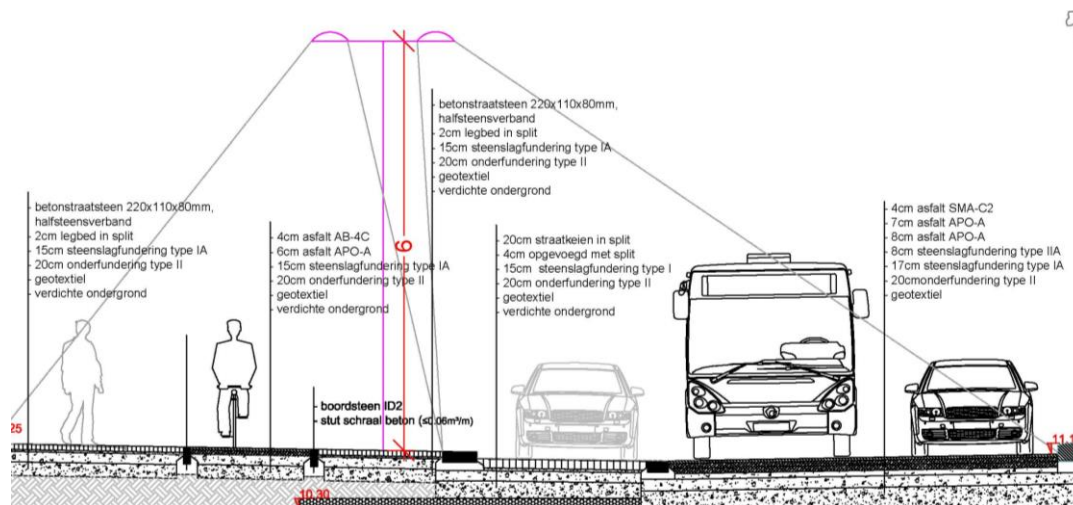
Situatie 2017= 26 plaatsen

Voor de volledige parkeerstudie van de Vesten en de verantwoording van de ondergrondse parkeergarage BRUUL verwijzen we naar de MOBER van het desbetreffende project.

MATERIAALGEBRUIK VERHARDINGEN



- Voetpad betonstraatsteen 12 x 12
- Fietspad roodbruin asfalt
- Parkeerstrook kasseien herbruik
- Rijbaan asfalt
- Boordstenen grijs beton
- Parkband antraciet beton
- Parkpaden in dolomietkleurig uitgewassen beton



MATERIAALGEBRUIK GROEN

Het uitgangspunt is een gevarieerd groenbeeld met goede lezing van de seizoenen. De beplanting is ofwel lager dan 1.00m ofwel boven ooghoogte zoals grote solitaire heesters of kleine bomen. Op de plaatsen met volle grond en voldoende kroonruimte worden bomen van 1^{ste} grootte aangeplant.

Groenbeeld winter



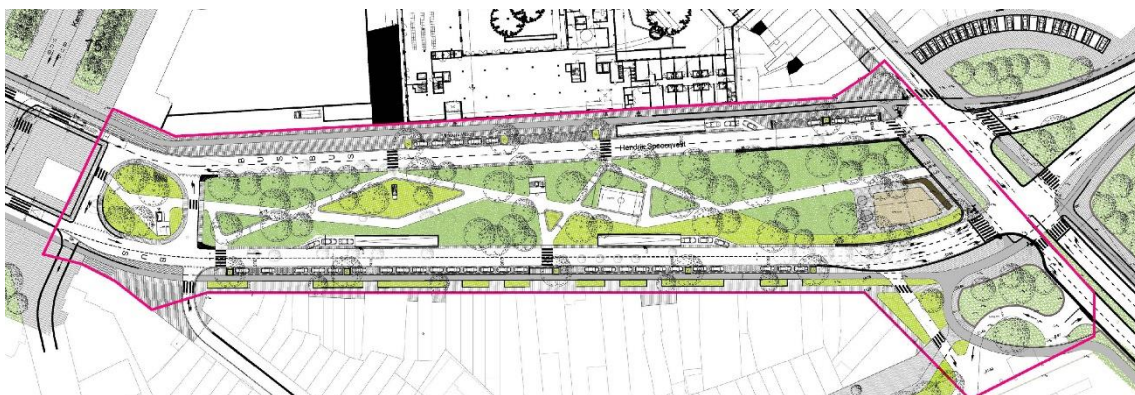
Groenbeeld lente



Groenbeeld zomer



75 nieuw aan te planten bomen



Soortenkeuze, mengeling vaste planten en heesters kleiner dan 1.00m



Soortenkeuze, grote solitaire heesters of bomen van 3de grootte



TOELICHTINGSNOTA RIOLERING

1 AFKOPPELING

Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd aan de beide zijde van het openbaar domein (links en rechts van de ondergrondse parkeergarage).

Aan de pare zijde wordt 50% van de dakoppervlakte aangesloten op het DWA-stelsel (gesloten bebouwing). De rijweg wordt 100% afgekoppeld en aangesloten op de RWA-riolering.

Aan de onpare zijde wordt een nieuwe project voorzien. Dit project zal gescheiden en gebufferd aansluiten op de nieuw aan te leggen riolering in de rijweg van Hendrik Speeqvest.

2 AANSLUITING – AFWATERINGRICHTING

De bestaande afwateringsrichting wordt zoveel mogelijk behouden. Op deze manier wordt overbelasting van de bestaande afwaartse gemengde stelsels vermeden.

Ongeveer 50% van Hendrik Speeqvest watert af richting het kruispunt Hendrik Speeqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat. De resterende 50% sluit aan op het afwaartse gemengde stelsel in de Graaf van Egmontstraat.

3 DIEPTELIGGING

Er wordt getracht de riolering op gelijke diepte van de bestaande riolering aan te leggen zodat eventuele bestaande kelderaansluitingen mogelijk blijven.

4 HERBRUIK BESTAANDE RIOLERING

Wanneer blijkt na verder onderzoek dat de bestaande riolering in goede staat is zal de bestaande riolering zoveel mogelijk worden herbruikt.

Momenteel voorziet het ontwerp in de herbruik van de bestaande riolering van:

- Dwarse verbinding diam. 600 mm t.h.v. het kruispunt Hendrik Speeqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat
- Bestaande riolering 800/1200 als DWA-leiding t.h.v. het kruispunt Hendrik-Speeqvest-Graaf van Egmontstraat

5 HYDRAULICA

Er wordt rekening gehouden met een piekintensiteit van 143 L / s.ha voor T= 2 jaar.

1. Op het DWA-stelsel aan de pare zijde sluit 50% van de private verharde oppervlakte aan: +/- 2883 m² of 41,2 l/s = Q.

Er wordt een leiding diam. 400 mm/m met helling 2 mm/m voorzien. (Q_{max} = 93,45 l/s)

$$Q = 41,2 \text{ l/s} > Q_{\text{max}} = 93,45 \text{ l/s} \Rightarrow \text{OK}$$

2. Op het RWA-stelsel aan de pare zijde sluit 50% van de private verharde oppervlakte aan en 100% verharde oppervlakte van de rijweg aan pare zijde: +/- 7580,3 m² of 108,4 l/s waarbij 50%, 54,2 l/s = Q van het debiet wordt aangesloten op het afwaartse stelsel op het kruispunt Hendrik Speecqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat en 50% op het afwaartse stelsel in de Graaf van Egmontstraat. Er wordt een leiding diam. 400 mm voorzien met helling 1 mm/m (Q_{max} = 65,84 l/s)

$$Q = 54,2 \text{ l/s} > Q_{\text{max}} = 65,84 \text{ l/s} \Rightarrow \text{OK}$$

3. Op het RWA-stelsel aan de pare zijde sluit het toekomstige project aan met een vertraagde lozing van max. 20l/s.ha of +/- 23,7 l/sen 100% van de verharde wegenis-opp. aan deze zijde 3157 m², d.w.z. 68,85 l/s waarbij 50%, 34,4 l/s = Q van het debiet wordt aangesloten op het afwaartse stelsel op het kruispunt Hendrik Speecqvest-Zandpoorvest-Raghenoplein-Hanswijkstraat en 50% op het afwaartse stelsel in de Graaf van Egmontstraat. Er wordt een leiding diam. 400 mm voorzien met helling 1,5 mm/m (Q_{max} = 80,82 l/s)

$$Q = 34,4 \text{ l/s} > Q_{\text{max}} = 80,82 \text{ l/s} \Rightarrow \text{OK}$$

Afhankelijk van de optredende waterhoogte in het afwaartse stelsel kunnen overstortdebieten van het toekomstige project slechts gedeeltelijk worden verwerkt. (zie controleberekening T=20jaar)

Voor een gedetailleerde berekening wordt verwezen naar de bijlage.

6 INFO GEOLEKET EN WATERTOETS

GEWESTPLAN



➔ Het projectgebied is gelegen in woongebied.

LEGENDE GEWESTPLAN

- Woongebieden
- Woongebieden met landelijk karakter
- Woonpark
- Woonuitbreidingsgebieden
- Industriegebieden
- Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- Dienstverleningsgebieden
- Agrarische gebieden
- Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- Bosgebieden
- Groengebieden
- N Natuurgebieden
- T Bufferzones
- P Parkgebieden
- Recreatiegebieden
- Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

GEBIEDEN VEN (VLAAMS ECOLOGISCH NETWERK) EN IVON (INTEGRAAL VERWERVEND EN ONDERSTEUNEND NETWERK)



LEGENDE GEBIEDEN VEN EN IVON

- GEN – grote eenheid natuur
- GENO – grote eenheid natuur in ontwikkeling
- NVWG – natuurverwervingsgebied

➡ Het projectgebied is niet gelegen in het Vlaams ecologische netwerk of een integraal verwevend en ondersteunend netwerk.

Natura 2000 habitat



LEGENDE NATURA 2000 HABITAT

- Habitat
- Onzeker habitat
- Deels habitat

➡ Het projectgebied is niet gelegen in een natura 2000 habitat gebied.

WATERLOPEN



LEGENDE WATERLOPEN

 VHA-waterloop

➡ Het projectgebied bevat geen waterloop of wordt er ook niet door begrensd. Wel zijn het kanaal Leuven-Dijle en de Dijle gelegen nabij het projectgebied.

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



LEGENDE WATERWINNING

 Winning
 Beschermingszone type I
 Beschermingszone type II
 Beschermingszone type III

➡ Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterwingebied of beschermingszone.

HELLINGENKAART

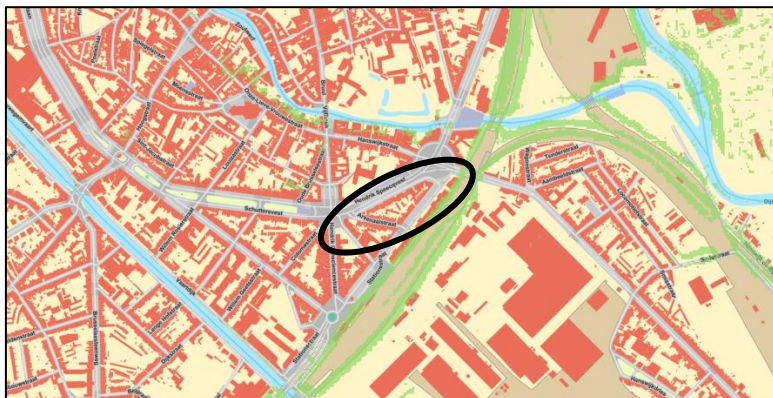


LEGENDE HELLINGENKAART

-  Geen informatie
-  <0,5%
-  0,5% - 5%
-  5% - 10%
-  >10%

➔ Het projectgebied is gelegen in een zone met hellingspercentage van minder dan 0,5% tot 5%.

EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN

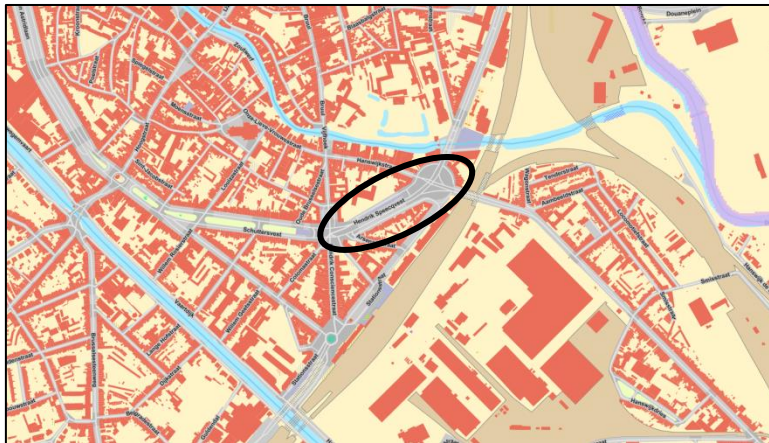


LEGENDE EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN

-  0
-  Niet erosiegevoelig
-  Erosiegevoelig

➔ Het projectgebied is niet gelegen in erosiegevoelig gebied.

WINTERBEDKAART



LEGENDE WINTERBEDKAART

-  Behoort niet tot het winterbed van de grote rivier
-  Behoort tot het winterbed van de grote rivier

➔ Het projectgebied behoort niet tot een winterbed. Wel is er in de nabijheid een winterbed van de Dijle.

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN – VERSIE 2014



LEGENDE OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

-  Niet overstromingsgevoelig
-  Effectief overstromingsgevoelig
-  Mogelijk overstromingsgevoelig

➔ Het projectgebied is gelegen in een niet overstromingsgevoelig gebied. Wel wordt het begrensd door een mogelijke overstromingsgevoelig gebied.

INFILTRATIEGEVOELIGE BODEM



LEGENDE INFILTRATIEGEVOELIGE BODEMS

-  Niet infiltratiegevoelig
-  Infiltratiegevoelig

➡ Het projectgebied heeft geen infiltratiegevoelige bodem.

GRONDWATERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

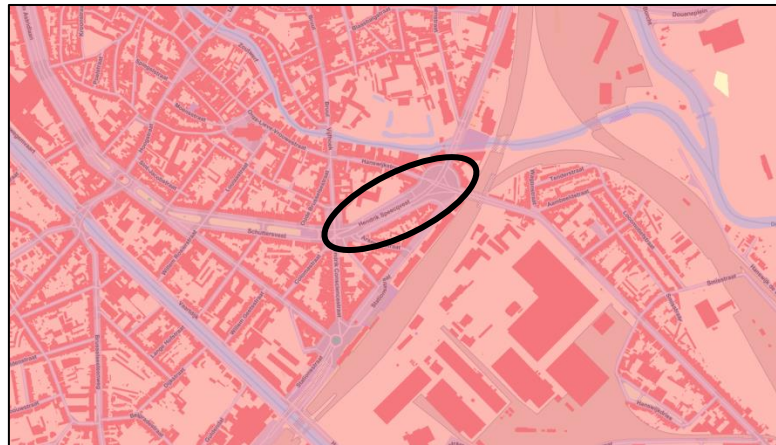


LEGENDE GRONDWATERSTROMING

-  Geen informatie beschikbaar
-  Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
-  Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
-  Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

➡ Het projectgebied is zeer gevoelig voor grondwaterstroming.

VAN NATURE OVERSTROOMBARE GEBIEDEN (NOG)

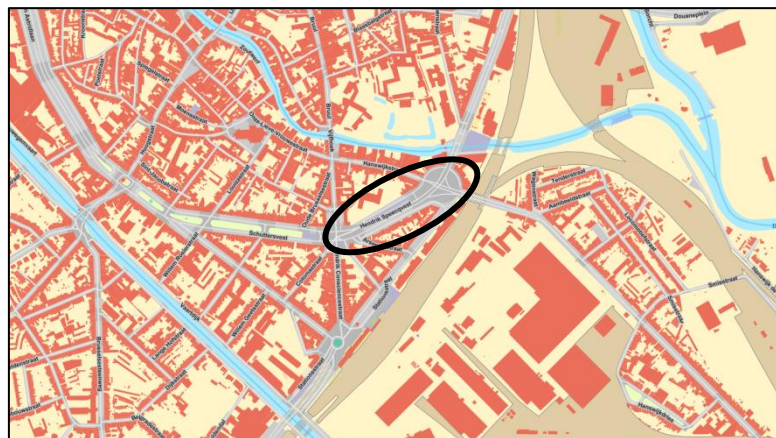


LEGENDE NOG (van nature overstroombare gebieden)

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

➡ Het projectgebied bevindt zich in een van nature overstroombaar gebied van een waterloop.

RECENT OVERSTROOMDE GEBIEDEN (ROG)

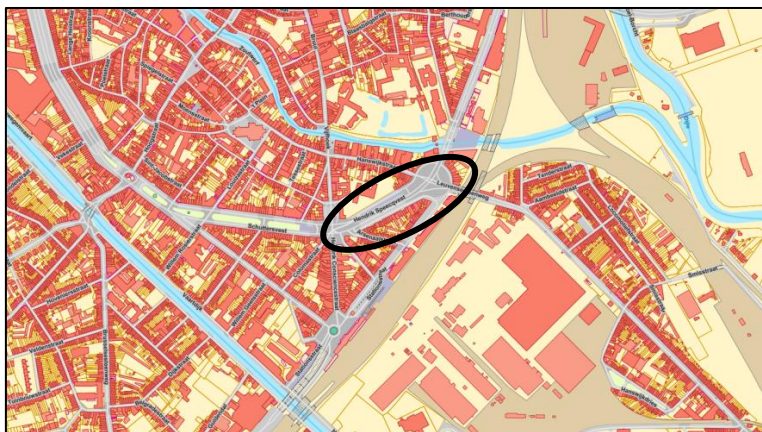


LEGENDE ROG (recent overstroomde gebieden)

- Recent overstroomd gebied

➡ Het projectgebied is niet recent overstroomd.

SIGNAALGEBIEDEN



LEGENDE SIGNAALGEBIEDEN

-  Goedgekeurd vervoltraject door Vlaamse Regering
-  Goedgekeurd advies door Algemene Bekkenvergadering

➡ Het projectgebied behoort niet tot een signaalgebied.

BODEMKAART



LEGENDE BODEMKAART

	Nat zand		Moeren
	Vochtig zand		Geul polders
	Droog zand		Poelgrond polders
	Zand - complex		Schor polders
	Nat zand antropogeen		Dekklei polders
	Vochtig zand antropogeen		Kreekrug
	Droog zand antropogeen		Overdekt Pleistoceen
	Nat zandleem		Bronnen
	Vochtig zandleem		Krijt
	Droge zandleem		Mergel
	Zandleem-complex		
	Natte leem		
	Vochtige leem		
	Droge leem		
	Leem-complexen		
	Natte klei		
	Vochtige klei		
	Droge klei		
	Klei-complexen		
	Natte zware klei		
	Vochtige zware klei		
	Zware klei-complex		
	Veen		
	Landduin		
	Hoge kustduin		
	Kustduingrond		

7 DRAINAGEKAART



Voor infiltratie geschikte bodems zijn bodems met een textuur zand (Z) of lemig zand (S) en met een drainageklasse a, b of c. Matig geschikt voor infiltratie zijn de bodems met een textuur zand (Z) of lemig zand (S) en met een drainageklasse d en tevens de bodems met textuur licht zandleem (P) of zandleem (L) en met een drainageklasse a, b, c of d. De andere bodems zijn niet geschikt voor infiltratie omwille van hun ongunstige textuur, nl. leem (A), klei (E) of zware klei (U) en/of hun ongunstige drainageklasse (e tot en met i). Ook bronzones zijn uiteraard niet geschikt voor infiltratie.

➔ Zone onbepaald

Dichtsbijzijnde perceel 'vochtige Zandleem'

⇒ Textuur: L

⇒ Drainage: d

➔ De ondergrond is niet geschikt voor infiltratie omwille van zijn ongunstige textuur.

LEGENDE DRAINAGEKAART - drainageklasse

- a** Zeer droge gronden (excessieve drainering bij textuur Z)
- b** Droge gronden (excessieve drainering bij textuur Z of S) of gronden zonder gley
- c** Zwak gleyige gronden (matige drainering)
- d** Matig gleyige gronden (onvoldoende drainering)
- e** Sterk gleyige gronden met reductiehorizont (tamelijk slechte drainering)
- f** Zeer sterk gleyige gronden met reductiehorizont (slechte drainering)
- g** Gereduceerde gronden (zeer slechte drainering)
- h** Sterk gleyige gronden (tamelijk slechte drainering)
- i** Zeer sterk gleyige gronden (slechte drainering)

LEGENDE DRAINAGEKAART - textuur

- A** Leem
- L** Zandleem
- S** Lemig zand
- Z** Zand
- E** (Lichte) klei
- P** Licht zandleem
- U** Zware klei

LEGENDE DRAINAGEKAART

- a
- a-b
- b
- a-d
- c
- c-d
- d
- e
- e-f
- f
- g
- e-i
- h
- h-i
- i

FOTOREEKS

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24





- Aan ☒ het college van burgemeester en schepenen
☐ de bestendige deputatie van de provincieraad

straat en nummer

Grote Markt 21

postnummer en gemeente

2800 Mechelen

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier kan gebruikt worden als project-m.e.r.-screeningsnota bij uw vergunningsaanvraag. Een project-m.e.r.-screeningsnota is vereist wanneer uw project onder bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opschrift valt. Dit formulier kan door de initiatiefnemer van het project ingevuld worden.

Waarop moet u letten bij het invullen van dit formulier?

- Vul dit formulier zorgvuldig in en voeg alle gevraagde informatie en kaartmateriaal als bijlage bij dit formulier. Een goed onderbouwde screening op milieueffecten zal de behandeling van uw aanvraag immers faciliteren.
- Als bepaalde informatie in dit formulier wordt opgevraagd, ook al is opgenomen in onderdelen van de vergunningsaanvraag, hoeft u die in de project-m.e.r.-screeningsnota niet opnieuw op te nemen. Het is in dat geval voldoende om te verwijzen naar de pagina of het onderdeel van de vergunningsaanvraag in kwestie.
- Als er studies werden opgesteld over mogelijke milieueffecten; kunt u daar in de rubriek 'Mogelijke effecten van het project op de omgeving' (vraag 10 tot en met 14) naar verwijzen. Die studies omvatten bijvoorbeeld een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie, een natuurtoets, een geurstudie,....

Waar vindt u meer informatie ?

Meer informatie over de project-m.e.r.-screening vindt u op de website van de dienst Mer:
<http://www.lne.be/themas/milieueffectrapportage>. In specifieke handleidingen vindt u informatie over wetgeving, interpretatie van rubrieken en verdere diepgang van een screening.

Aan wie bezorgt u dit formulier?

Dit formulier moet bij uw vergunningsaanvraag worden gevoegd. U bezorgt dit formulier dus samen met de andere dossierstukken aan de betrokken overheid.

Kenmerken van het project

1 Welke vergunningen vraagt u voor dit project aan?

Voeg dit screeningsformulier bij uw vergunningsaanvraag of -aanvragen. Dezelfde project-m.e.r.-screeningsnota moet bij diverse vergunningsaanvragen gevoegd worden. Verduidelijk voor welke onderdelen van het project u deze vergunning aanvraagt.

- ☐ een milieuvergunning:
- ☒ een stedenbouwkundige vergunning:
- ☐ een andere vergunning:

Wegenis-, riolerings- en omgevingswerken van de Hendrik
Speecqvest

2 Vul het rubrieksnummer of de rubrieksnummers uit bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 in die aanleiding geven tot deze project-m.e.r.-screening.

Op <http://navigator.emis.vito.be/milnav-consult/consultatieLink?wettekstId=267&appLang=nl&wettekstLang=nl> kunt u het besluit downloaden.

	rubrieksnummer
bijlage III,	10b: infrastructuurproject - stadsontwikkelingsproject
bijlage III,	10e: infrastructuurproject - aanleg van wegen
bijlage III,	

3 Is er reeds een vergunningsaanvraag voor dit project ingediend waarbij dit screeningsformulier werd toegevoegd?

- ☐ ja
- Bij welke overheid?
- Bij welke vergunningsaanvraag?
- Datum van beslissing:
- ☒ nee

4 Kruis aan welke werkzaamheden of voorzieningen nog nodig zijn.

- ☐ geen andere werkzaamheden of voorzieningen
- ☒ ontbossing of het kappen van bomen
- ☒ wegaanleg
- ☒ rioleringen of transportleidingen
- ☐ werken aan waterlopen
- ☒ graafwerken
- ☒ bemaling
- ☒ andere: Aanleggen van een ondergrondse parking en omgevingswerken

Kenmerken van de omgeving**5 Vul de huidige bestemming en het bodemgebruik in.**

Bij 'bestemmingen' vult u de huidige bestemming of bestemmingen in van het projectgebied volgens het gewestplan, BPA of RUP. Het projectgebied is de locatie waar het project plaatsvindt.

Met 'bodemgebruik' wordt bedoeld: de manier waarop en het doel waarvoor de bodem op dit ogenblik door de mens gebruikt wordt.

bestemming(en) Woongebied en woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan Mechelen (KB 5/08/1976)

bodemgebruik Bestaande ringweg (Hendrik Speecqvest) met bijhorende weginfrastructuur

6 Zijn er kwetsbare functies binnen een straal 200 meter van het projectgebied?

- ☐ ja. **Kruis aan welke kwetsbare functies er in de omgeving zijn.**
- | | | |
|--|--|--|
| ☒ woongebieden | ☐ kinderdagverblijven | ☐ ziekenhuizen |
| ☐ recreatiegebieden | ☒ scholen | ☒ rust- en verzorgingstehuizen |
| ☐ nee | | |

7 Kruis aan in welk van onderstaande gebieden het project ligt en geef aan welke relevante kaarten u bij dit formulier hebt gevoegd.

Kruis de locatie van het project aan (in een gebied of in de nabijheid ervan). Als het gebied in de nabijheid van een dergelijk gebied ligt, vult u ook de afstand tot dat gebied in. Voor de beantwoording van deze vraag kunt u gebruikmaken van de website van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV): <http://www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen>.

soort gebied	locatie van het project		relevante kaarten	
	in het gebied	in de nabijheid van het gebied	naam van de kaart	vindplaats in de vergunningsaanvraag
een speciale beschermingszone (SBZ): een Habitat- of Vogelrichtlijngebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/natura2000/)	☐	☐ op m	☐ kaart Natura 2000 gebieden	
een gebied in het Vlaams Ecologisch Netwerk (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/ven/)	☐	☐ op m	☐ kaart gebieden van het VEN en IVON	
een natuurgebied, een bosgebied en andere groene bestemmingen of bestemmingen met een ecologische waarde of ecologisch belang, aangewezen op plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening	☐	☒ op +/- 180 m	☒ kaart van het gewestplan ☐ kaart van het RUP/BPA	In bijlage van het PrMS
erfgoedlandschap (verwijzing naar vigerend plan van aanleg)	☐	☐ op m	☐ kaart met het erfgoedlandschap	
aangeduide ankerplaats (https://geo.onroenderfgoed.be)	☐	☐ op m	☐ kaart met de ankerplaats(en)	
een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht of monument of archeologische zone (https://geo.onroenderfgoed.be)	☐	☒ op 0 m	☒ kaart met het onroerend erfgoed	In bijlage van het PrMS
inventaris bouwkundig erfgoed (https://inventaris.onroenderfgoed.be)	☒	☐ op m	☒ kaart van de inventaris van bouwkundig erfgoed	In bijlage van het PrMS
een waterwingebied of een bijbehorende beschermingszone type I en II (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/vha/:selecteer laag grondwaterwinning)	☐	☐ op m	☐ kaart van de Vlaamse Hydrografische Atlas	
een overstromingsgevoelig gebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/watertoets2014/)	☐	☒ op 0 m	☒ kaart van overstromingsgevoelige gebieden	In bijlage van het PrMS
andere :	☐	☐ op m	☐ kaart	

8 Zijn er toetsingsinstrumenten of studies opgenomen?

Het kan bijvoorbeeld gaan over een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie, ...

☒ ja. Welke instrumenten of studies zijn er opgenomen en waar zijn ze te vinden in de aanvraag?

- MOBER: in bijlage van de vergunningsaanvraag

☐ nee

9 Welke relatie is er met andere projecten?

☐ Er is geen relatie met andere projecten.

☒ Dit project maakt deel uit van een groter geheel. **Over welk project gaat het?**

De volledige herinrichting van de Vesten te Mechelen

☐ In de omgeving zijn er projecten met soortgelijke gevolgen voor de omgeving.

Wordt de impact op het milieu vergroot door de aanwezigheid van die andere projecten?

☐ ja. **Over welke projecten gaat het?**

☐ nee

Mogelijke effecten van het project op de omgeving**10 Veroorzaakt het project emissies naar het milieu?**

Met emissie wordt bedoeld: elke inbreng door de mens van verontreinigingsfactoren (vaste stoffen, vloeistoffen, gassen, micro-organismen, energievormen zoals warmte, stralingen, licht, geluid en andere trillingen) in de atmosfeer, de bodem of het water.

De door het project veroorzaakte emissies zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de emissiehoeveelheid zeer beperkt is (bijvoorbeeld bij een beperkte huishoudelijke afvalwaterlozing) of als er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om die effecten te voorkomen of te beperken (bijvoorbeeld zuivering van het afvalwater).

☐ geen milieueffecten op het vlak van emissies. Ga meteen naar vraag 11.

☒ luchtverontreiniging ten gevolge van bedrijfs-, verkeers- of geuremissies. **Motiveer waarom die luchtverontreiniging niet aanzienlijk is.**

De aanvraag heeft betrekking op wegenis, riolerings- en omgevingswerken binnen het projectgebied. Deze werkzaamheden zullen geen aanzienlijke luchtverontreiniging met zich mee brengen. De wegenis faciliteert enkel de verkeersbewegingen. Aangezien het een herinrichting van de weginfrastructuur betreft wordt gesteld dat het aantal verkeersbewegingen nagenoeg hetzelfde blijft als het aantal in de bestaande hedendaagse toestand.

Anderzijds heeft de aanvraag betrekking op de aanleg van een ondergrondse parkeergarage. De parkeergarage kan in zeer geringe mate zorgen voor bijkomende gemotoriseerde verkeersbewegingen. Deze toename zal echter verwaarloosbaar zijn.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten zullen optreden ten aanzien van de luchtvervuiling ten gevolge van verkeersemisies.

☒ afvalwaterlozingen, met inbegrip van thermische verontreiniging. **Motiveer waarom die afvalwaterlozingen niet aanzienlijk zijn.**

De herinrichting van de weg gaat gepaard met rioleringswerken.

Het afval- en hemelwater zal worden afgevoerd via het gescheiden rioleringsstelsel. Er is dan ook geenszins sprake van afvalwaterlozingen met een potentieel negatief effect.

☐ verontreiniging van bodem en grondwater. **Motiveer waarom die verontreiniging niet aanzienlijk is.**

☒ geluid en trillingen. **Wanneer veroorzaakt het project dat geluid of die trillingen**

☒ bij de aanleg

☒ bij de exploitatie

Motiveer waarom dat geluid en die trillingen niet aanzienlijk zijn.

Het geluid en de trillingen die worden veroorzaakt door de bouwwerken van het project zullen worden

beëindigd binnen een redelijke termijn. De werkzaamheden zullen grotendeels overdag plaatsvinden en tijdens de werkweek.

Het projectgebied betreft in de huidige situatie een rijweg met een wegprofiel van 1x3 rijstroken richting het zuidwesten en 1x2 rijstroken richting het noordoosten. Beide rijrichtingen worden hierbij nog bijgestaan door een parallelle ventweg. In het voorliggende project wordt een wegprofiel gehanteerd van 2x2 rijstroken waardoor het aantal rijbanen teruggeschoefd wordt. De rijrichtingen worden van elkaar gescheiden door een tussenliggend park dat tevens dienst doet als akoestische buffer.

Verder wordt het projectgebied deels gekenmerkt door geluidsbelasting ten gevolge van de bestaande treininfrastructuur in de omgeving (zie de kaart van de geluidsbelasting in bijlage van de PrMS). Vanaf de spoorweg is er geluidsbelasting op het projectgebied en de omliggende omgeving door de treinen die rijden tussen Mechelen en Antwerpen. De geluidsbelasting varieert tussen de 55 en 69 dB overdag, is periodiek en is 's nachts veel geringer.

Het voorliggend project genereert geluid en trillingen bij de exploitatie maar zal in vergelijking met de bestaande toestand geringer zijn door de verlaging van het aantal rijbanen en het park dat dienst doet als akoestische bufferzone. Er kan kortom worden gesteld dat het geluid en de trillingen ten gevolge van het voorliggend project niet aanzienlijk zullen zijn.

- ☒ licht en stralingen. **Motiveer waarom dat licht en die stralingen niet aanzienlijk zijn.**

Bij de inplanting en keuze van de verlichtingselementen (lichtsterkte, straalrichting...) wordt er rekening gehouden met de omwonenden en het veiligheidsgevoel in de omgeving.

11 Welke potentiële effecten zijn er te verwachten op het watersysteem?

De door het project veroorzaakte effecten op het watersysteem zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de afvoer van hemelwater beperkt of vermeden wordt door middel van een brongerichte aanpak.

- ☐ geen effecten. *Ga meteen naar vraag 12.*
- ☐ Het project heeft effecten op een overstromingsgevoelig gebied (zie vraag 7) of waterlopen. **Motiveer op welke wijze er met het overstromingsregime rekening werd gehouden.**

- ☒ Er worden verharde oppervlakten of overdekte constructies gepland met afvoer van hemelwater. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

De verharde oppervlakten bestaan bij deze aanvraag uit de aanleg van wegenis, parkeergelegenheid en voet- en fietspaden.

Het project voorziet in de opvang en afvoer van hemelwater ten gevolge van de herinrichting van de weginfrastructuur. Bij de inrichting van deze elementen zal er voldaan worden aan de regelgeving conform de vigerende wetgeving inzake hergebruik, infiltratie en opvang van hemelwater met buffering en vertraagde afvoer.

Het voorliggend project voorziet in de aanleg van verharde oppervlakten. Echter zal er globaal gezien een afname van de verhardingen tot stand worden gebracht in vergelijking met de huidige bestaande toestand. Het centrale park zorgt immers voor meer onverharde oppervlakte wat de hemelwaterafvoer ten goede komt.

Concluderend kan gesteld worden dat de aan te leggen verharde oppervlakten voor voorliggend project geen aanzienlijk effect zullen teweegbrengen op de hemelwaterafvoer.

- ☒ Er worden ondergrondse constructies gepland waarvoor bronbemaling nodig is. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

De ondergrondse constructies die worden gepland, met name de aanleg van een ondergrondse parking en de inrichting van de riolering, kunnen een tijdelijke bronbemaling vereisen. Deze bemaling zal enkel tijdelijk en bovendien van geringe omvang zijn. Daarom kan er ook worden geconcludeerd dat dergelijke ingreep niet aanzienlijk zal zijn.

- ☐ Er wordt een grondwaterwinning gepland? **Geef een beschrijving van die grondwaterwinning op basis van volgende gegevens.**

diepte van de grondwaterwinning

m

debiet van de grondwaterwinning m³/jaar

Motiveer waarom de effecten van de grondwaterwinning niet aanzienlijk zijn.

12 Heeft het project potentieel een effect op mens, natuur of landschap ?

De door het project veroorzaakte effecten op mens, natuur of landschap zijn niet aanzienlijk wanneer bijvoorbeeld er geen voor mens, natuur of landschap gevoelige gebieden binnen de invloedsfeer van het project gelegen zijn, wanneer er slechts een beperkte of tijdelijke invloed is op mens, natuur of landschap of wanneer er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om deze effecten te voorkomen of te beperken.

☐ geen effecten. Ga naar vraag 13.

☒ toename in vervoersbewegingen en mogelijke andere effecten voor andere weggebruikers of omwonenden.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Als er een mobiliteitsstudie werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

Zoals reeds beargumenteerd onder §10 zal voorliggend project weinig tot geen bijkomend verkeer genereren.

Aangaande de parkeervoorzieningen zullen er voldoende worden ingericht voor bewoners en bezoekers van de directe omgeving. Het gaat om standplaatsen in open lucht en ondergrondse parkeergelegenheden. De inritten van de ondergrondse parking worden langsheen de rijstrook ingepland om het verkeer zo weinig mogelijk af te remmen.

Daarnaast wordt er ruimte vrij gehouden voor het realiseren van brede, functionele verbindingen voor zwakke weggebruikers, zodat voetgangers en fietsers zich vlot via de Vesten kunnen verplaatsen. Concluderend kan worden gesteld dat voorliggend project geen aanzienlijk negatief effect voortbrengt voor weggebruikers en omwonenden.

☒ effecten op de gezondheid door de emissies of andere hinder in gebieden met kwetsbare functies (zie vraag 6).

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

De voorliggende herinrichting van de Hendrik Speecqvest zal geen aanzienlijke negatieve effecten hebben op het omliggend woongebied. De emissies ten gevolge van het verkeer zullen nagenoeg hetzelfde blijven in vergelijking met de bestaande toestand. Eerder zal het centraal park in voorliggend project zorgen voor een aangename en veiligere circulatie voor traag verkeer en dienst doen als akoestische buffer.

☒ effecten op het bestaande landschap of het onroerend erfgoed (zie vraag 7) in de buurt van het projectgebied.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Het voorliggend project voorziet in een kwaliteitsvolle herinrichting van de ringweg met respect voor het aanwezige onroerend erfgoed in de omgeving. De herinrichting genereert geen invloed op de beschermde monumenten.

☒ effecten op voor de natuur waardevolle gebieden (zie vraag 7) of volgens de biologische waarderingskaart waardevolle biotopen en/of faunistisch belangrijke gebieden. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

De biologische waarderingskaart vindt u op de website van AGIV (<http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/bwk/>). Als er een passende beoordeling of natuuroets werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

Het projectgebied werd integraal aangeduid als biologisch minder waardevol gebied.

Concluderend kan dan ook gesteld worden dat het voorliggend project geen aanzienlijk effect zal genereren op de discipline fauna en flora.

13 Zijn er nog andere effecten die het project kan genereren?

De effecten die aangehaald worden in de hierboven vermelde vragen zijn de meest voorkomende type van effecten. Voor specifieke projecten kunnen er mogelijks nog andere effecten optreden. Deze elementen kan u hier vermelden.

☐ ja. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

☒ nee

14 Zijn er door de relatie met andere projecten (zie vraag 9) cumulatieve effecten te verwachten?

☒ ja. **Geef een beschrijving van de cumulatieve effecten en motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

De Vesten worden maximaal ingericht als een brede groene verblijfszone met aantrekkelijke paden voor recreatief gebruik. Door de inrichting van een brede groenzone kunnen de historische gevelwanden opnieuw tot hun recht komen en kunnen nieuwe ontwikkelingen gefaciliteerd worden. De mogelijkheden om de vesten te transformeren naar een park kan de leefkwaliteit in en rond de binnenstad van Mechelen significant opwaarderen.

☐ nee

Conclusie over de effectinschatting

- 15 Rekening houding met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

☒ ja, ik ga **akkoord** met deze stelling als initiatiefnemer van het project.

☐ nee, op basis van de bovenstaande analyse blijkt dat aanzienlijke milieueffecten niet uit te sluiten zijn.
De opmaak van een MER (milieueffectrapport) is noodzakelijk.

Ondertekening

- 16 Ondertekenen de onderstaande verklaring.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag

2	6
---	---

 maand

0	2
---	---

 jaar

2	0	1	6
---	---	---	---

handtekening

voor- en achternaam

Bijlage PrMS

Kaart van xx Gewestplan



Erfgoedkaart monumenten



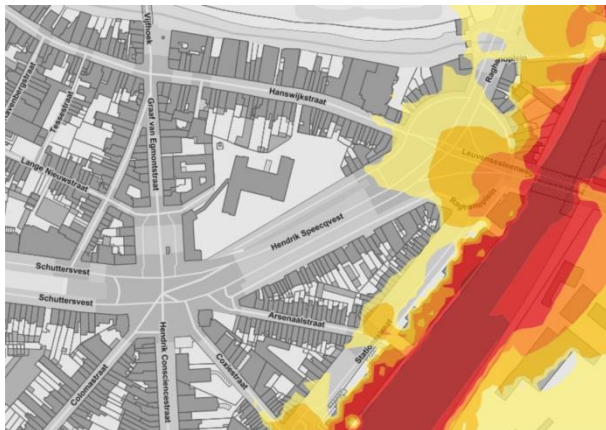
Inventaris bouwkundig erfgoed



Kaart overstromingsgevoeligheid



Kaart geluidsbelasting



COLOFON

Project	Heraanleg Hendrik Speecqvest
projectnummer	
opdrachtgever	Stad Mechelen
opdrachtnemer	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen-Berchem tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93