

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 april 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
 Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
 Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
 Marc Hendrickx, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden.
 Erik Laga, algemeen directeur
 Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

6. VASTGOEDBELEID. Kennisname resultaat rechtstreekse verkoop gronden aan Natuurpunt vzw Beheer.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 14.05.2018 Raad: goedkeuring openbare verkoop gronden die Natuurpunt vzw beheer niet wenst aan te kopen.
- 15.10.2018 Raad: goedkeuring rechtstreekse verkoop aan schattingsprijs
- 25.03.2019 Raad: goedkeuring toevoeging van 2 percelen grond te Lier 4de afdeling sectie E 258 en 258A aan de openbare verkoop van de percelen die Natuurpunt vzw Beheer niet wenst aan te kopen.
- Vast Bureau 15 april 2019 – punt 3: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Wat voorafging

De raad beslist op 20.11.2017 de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b van de samenwerkingsovereenkomst van 2011, samen 55 percelen. Natuurpunt Beheer vzw koos hieruit de percelen die zij wensen aan te kopen.

Notaris Eline Goovaerts bood voor de selectie van Natuurpunt Beheer vzw het wettelijk voorkeurecht aan de pachters. Verschillende pachters maakten gebruik van het voorkeurecht.

De akten wettelijk voorkeurecht door pachters werden al verleden einde 2018 en aanvang 2019.

Overzicht percelen verkocht aan de pachters die gebruik maakten van het wettelijk voorkeurecht					
gemeente	sec.	nr.		opp. m ²	verkoop prijs/in euro
1 AFD/BONHEIDEN	A	101	V	6.141	12159,18
1 AFD/BONHEIDEN	B	151	–	8.975	17770,5
4 AFD/ELEWIJT	A	28	–	3785	7494,3
TOTAAL 2018					37 423,98

gemeente	sec.	nr.		opp. m ²	verkoop prijs/ in euro
1 AFD/HAACHT	E	192	—	12.460	24670,8
1 AFD/HAACHT	E	196	A	7.622	15091,56
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	431	d	9.732	39874,8
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	432	c	11.816	48073,2
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	433	c	19.203	80115
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	*434	d lot 1	2.107	9849
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	*434	d lot 2	2.401	10084,2
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	*434	d lot 3	1.256	5275,2
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	*434	d lot 4	892	3746,4
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	*434	d lot 5	453	1902,6
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	435	b	16.518	69375,6
3 AFD/HEINDONK	B	338	—	4.845	9593,1
3 AFD/HEINDONK	B	339	A	10.570	20928,6
3 AFD/HEINDONK	B	341	—	12.240	24235,2
3 AFD/HEINDONK	B	361	L	7.180	29079
3 AFD/HEINDONK	B	361	E	2.300	9315
TOTAAL 2019					401 209,26

Percelen in verkoop aan Natuurpunt vzw Beheer					
gemeente	sec.	nr.		opp. m ²	verkoop prijs/in euro
1 AFD/HAACHT	E	137	—	8.760	31536
1 AFD/HAACHT	E	213	—	7.560	27216
1 AFD/HAACHT	E	214	—	2.520	9072
1 AFD/HAACHT	E	215	—	5.550	19980
1 AFD/HAACHT	E	216	—	22.560	81216
4 AFD/BERG	A	28	—	12.765	25274,7
4 AFD/KONINGSHOOIKT	E	173	—	8.465	31997,7
4 AFD/KONINGSHOOIKT	E	174	—	3.740	14137,2
4 AFD/KONINGSHOOIKT	E	180	F	40	151,2
4 AFD/KONINGSHOOIKT	E	180	E	7.725	29200,5
4 AFD/KONINGSHOOIKT	E	182	B	4.275	16159,5
4 AFD/KONINGSHOOIKT	E	254	E	18.465	69797,7
3 AFD/DL RIJM + DL OLVWAV	A	1	—	13.340	28814,4
3 AFD/DL RIJM + DL OLVWAV	A	20	—	11.470	24775,2
1 AFD/SINT-KATELIJNE-WAVER	B	*434	e	2.338	10701,1
3 AFD/OLVWAV	D	324	—	5.095	11005,2
TOTAAL 2019					431 034,4

- De raad besliste op 15.10.2018 de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt vzw Beheer van bovengenoemde percelen in bestaande toestand aan schattingswaarde.
- Bij de opmaak van de akte definitieve verkoop vroeg de vzw Natuurpunt Beheer om twee percelen te schrappen: Lier afdeling 4 Koningshooikt sectie E nrs. 258 en 258 a, opbrengst

geraamd samen op 31 808,70 euro. Doordat de pachters aanpalende percelen aankochten, waren deze percelen niet langer gunstig gelegen voor hun beheerwijze en wenste Natuurpunt deze niet langer aankopen.

- De raad verwees op 25.03.2019 de twee percelen Lier afd. 4 sectie E 258 en 258 a die Natuurpunt niet wenste aan te kopen, naar de openbare verkoop van de "percelen niet natuurpunt".

Juridische grond

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

Financiële gevolgen

- Deze opbrengst, geraamd op 869 677,38 EURO, is voorzien in het investeringsbudget van 2018-2019
 - reeds ontvangen van voorkooprecht pachters in 2018: 37 423,98 euro
 - reeds ontvangen van voorkooprecht pachters in 2019: 401 209,00 euro
 - nog te ontvangen van verkoop aan Natuurpunt Beheer: 431 034,40 euro

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het resultaat van de wettelijke voorkoop door de pachters op de selectie percelen rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt vzw Beheer.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het resultaat m.b.t. de rechtstreekse verkoop van gronden aan Natuurpunt vzw Beheer.

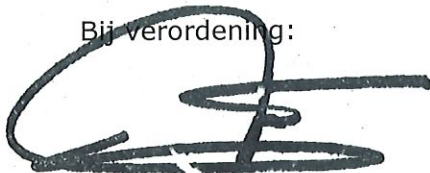
Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 2 mei 2019



Fabienne Blavier
voorzitter