

**SOCIAAL HUIS MECHELEN**  
**Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 29 april 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau  
Marc Hendrickx, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**5. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring openbare verkoop van twee bouwloten aan Lierbaan te Putte.**

---

Het voorstel wordt aangenomen met 37 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Marc Hendrickx, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 1 stem tegen (Dirk Tuypens)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 27.08.2018 Vast Bureau: akkoord met indienen omgevingsaanvraag en terug voorleggen van het resultaat, de kostenraming en bepalen van de verkoopvoorwaarden.
- 26.11.2018 Vast Bureau: akkoord met betaling van voorschotten aan nutsmaatschappijen voor aansluiting van de verkaveling te Putte 'Lierbaan' op de onderscheiden nutsleidingnetten.  
Dossier terug verwijzen naar vast bureau na verkrijgen van de vergunning voor het bepalen van de verkoopvoorwaarden. Landmeter Bruno Mertens maakt het schattingsverslag.
- Vast Bureau 15 april 2019 – punt 2: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Dossier 2018-035

#### **Feiten en argumentatie**

Het OCMW is eigenaar van het perceel Putte afdeling 1 sectie B nr. 252 groot 13 290 m<sup>2</sup>, palend over heel de breedte aan de Lierbaan. De rechter benedenhoek ligt in het woongebied van de Lierbaan.

#### **Ondernomen actie**

Aan landmeter Bruno Mertens werd gevraagd in opdracht van het Vast Bureau van 27.08.2018 de ontwikkeling van dit deel te onderzoeken.

### Inhoud van de aanvraag:

Deel van het perceel sectie B nr. 252 b ong. 1260 m<sup>2</sup> in het woongebied van Putte Lierbaan ter plaatse Stompaershoek, dichtstbijzijnde adres Lierbaan 126 a in 2580 Putte

- twee bouwkvelds vrijstaande bebouwing, zie bijlage ontwerp-omgevingsplan.
- lot 1 groot 655 m<sup>2</sup>, straatbreedte 20 meter
- lot 2 groot 605 m<sup>2</sup>, straatbreedte 24,50 meter.

### Resultaat

- De omgevingsaanvraag voor woningbouw is goedgekeurd door de gemeente Putte op 11.02.2019.
- De facturen van de onderscheiden nutsmaatschappijen zijn al goedgekeurd en betaald. Pidpa bood rechtstreeks aan de ontwerper de factuur aan van 500 euro nadat de verkaveling was goedgekeurd.
- De pre-kadastratie is uitgevoerd, lot 1 is perceel 252 a en lot 2 is 252 b, het plan is geregistreerd onder nummer 12029-10575.
- Het definitief verkavelingsplan is afgeleverd, de grond is afgepaald.
- Nadat de termijn voor indienen bezwaren is verstreken, wordt het attest afgeleverd dat de verkaveling mag verkocht worden als zijnde vergund.

### Verkoopsvoorwaarden

- Openbare verkoop met omgevingsattest op basis van het verkavelingsplan, minimum verkoopprijs is gelijk aan de schattingswaarde.
- Schatting 26.03.2019 van landmeter expert Bruno Mertens, ontwerper van de verkaveling.

Vergunning OVM201800161	Lot 1	Lot 2
Oppervlakte	655 m <sup>2</sup>	605 m <sup>2</sup>
Aard van het gebouw	Vrijstaande bebouwing	Vrijstaande bebouwing
Oriëntatie voorgevel	zuidwest	zuidwest
Perceelbreedte	20 meter	24,50 meter
Afstand rooilijn	8 meter	8 meter
Gevelbreedte gebouw	11,15 meter	11,15 meter
Diepte gebouw	15 meter	15 meter
BPA of RUP	niet van toepassing	niet van toepassing
schatting	145 000 euro	142 500 euro
Voordelen		Nadelen
Gunstige ligging		Minder gunstige ontsluiting
Mooi uitzicht over agrarisch gebied		Bepaalde mogelijkheden voor bijgebouwen
Op grens woongebied / agrarisch gebied		Drukke verkeersweg Lierbaan

### Te ondernemen actie

Het omgevingsattest dat aan alle voorwaarden is voldaan wordt door de landmeter aangevraagd aan de gemeente zodra de termijn voor indienen bezwaar voorbij is.

### **Juridische grond**

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

### **Financiële gevolgen**

- Deze opbrengst, geraamd op 287 500 EUR, is voorzien in investeringsbudget van 2020.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de openbare verkoop goed - in bestaande toestand van de goedgekeurde verkaveling OMV 201800161 - van twee bouwkvelds gelegen te Putte, afdeling 1 sectie B lot 1 nr. 255 a - groot 655 m<sup>2</sup> - met minimum verkoopprijs 145 000 euro, en lot 2 nr. 252 b - groot 605 m<sup>2</sup> - met minimum verkoopprijs van 142 500 euro.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

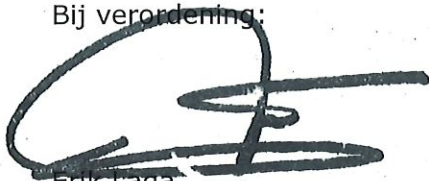
De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 2 mei 2019



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter