

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 april 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Marc Hendrickx, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

3. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring verkoop aan drinkwatermaatschappij Farys (voorheen TMVW) van de percelen grond in Mechelen (Heffen), sectie A nrs. 32a, 34a, 36a, 37d, 38b voor aanleg van de drinkwatertoevoerleiding traject Walem-Tisselt.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 30.01.2012: Raad beslist tot verkoop uit de hand aan TMVW, Stropkaai 5 in 9000 Gent, van stroken grond Mechelen afd.7 Heffen, sectie A, de Tien Vierde Delen, nrs. 32, 34, 36, 37 d, Heivelden sectie C nr. 38
- 20.11.2017: Raad beslist tot rechtstreekse verkoop van stroken grond in Mechelen Heffen aan TMVW.
- 12.09.2017, TMVW nu Farys, antwoordt dat de akte effectief zal verleden worden.
- Vast Bureau 1 april 2019 – punt 4: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Op 10.06.2011 zond TMVW/ (Waterlink), nu Farys, de brief met vraag tot grondverwerving drinkwatertoevoerleiding traject Walem-Tisselt op grondgebied Heffen.

De verkoopbeloften zijn in 2012 ondertekend, de Raad van het OCMW besliste gunstig op 30.01.2012.

TMVW deelde mee dat het aankoopcomité de akte zou verlijden.

In 2013 werd een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Ondernomen actie

- Na verschillende verzoeken van de Facilitaire dienst om een datum voor de akte vast te stellen en telefonische contacten met het aankoopcomité van Mechelen, antwoordde TMVW nu Farys, op 12 september 2017 dat de akte effectief zal verleden worden.
- Het Sociaal Huis Mechelen verkrijgt kosteloos recht van overweg en kosteloos beperkt gebruik van de bovengrond van de verkochte strook.
- De akte wordt verleden door de notaris die het Sociaal Huis Mechelen heeft aangeduid, nl. notaris Jean-Pierre Vanden Weghe uit Walem.
- Geen nieuwe verkoopbeloften nodig.

De innemingen in Heffen Gasthuislanden nrs. 51, 52, 53, 55, 90 worden voor de Raad gebracht op basis van de recentste plannen.

Perceelinformatie Heffen De Tien Vierde Delen en Heivelden

Inn.	sie	perceel	Grootte/m ²	Gebruik/aard	Pachter huurder	Innemings/m ²	Rest/m ²
51	A	32 a	10 060	bovengronds	Luc Huyghe	693,71	9366,29
52	A	34 a	8 320	bovengronds & ondergronds	Jessie Van Der Elst,	529,98	7799,02
53	A	36 a	13 715	bovengronds	Hans Moens	840,99	12784,01
55	A	37 d	10 635	bovengronds & ondergronds	E. Van Doren pacht (In opzeg)	561,29	10073,71
90	C	38 b	4 978	bovengronds	Frank Steemans	310,49	4667,51

Farys deelde volgende vergoedingen mee voor de innemingen in Heffen op 20 november 2017:

- Inneming 51 – 693,71m² - vergoeding 3231 euro □ 3 924,71 euro
- Inneming 52 – 529,98m² - vergoeding 2886 euro □ 3 415,98 euro
- Inneming 53 – 840,99m² - vergoeding 9510 euro □ 10 350,99 euro
- Inneming 55 – 561,29m² - vergoeding 4423 euro □ 4 984,29 euro
- Inneming 90 – 310,49m² - vergoeding 1502 euro □ 1 812,49 euro

In totaal 2 936,46 m² voor de som van 24 488,46 euro.

Juridische grond

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

Financiële gevolgen

- Deze opbrengst, geraamd op 24 488,46 euro is voorzien in het investeringsbudget van 2019.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de verkoop aan de drinkwatermaatschappij Farys (voorheen TMVW) van de percelen grond in Mechelen (Heffen), sectie A nrs. 32a, 34a, 36a, 37d, 38b – samen groot ongeveer 2.936,46 m² voor een bedrag van 24.488,46 euro (alle vergoedingen inbegrepen) als grondinneming voor drinkwatertoevoering traject Walem-Tisselt op het grondgebied Heffen.

Artikel 2

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs aan de financiële beheerder. De dienst Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte om welke reden ook.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier


Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 2 mei 2019



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter