

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 januari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

12. VASTGOEDBELEID. Rechtstreekse verkoop aan Air Liquide /Fuxys Kruibeke 1 van perceel grond, sectie B 805/2 dijk - groot 15 396 m² inneming 2.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) en 15 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24/04/2017 Raad: Verkoop dijk en weiland te Kruibeke aan NV Waterwegen en Zeekanaal, sectie B nrs. 805/02 en 805

Feiten en context

PERCEELGEGEVENS Kruibeke afdeling 1

Inneming	sectie	nummer	Oppervlakte/m ²	Aard en ligging
2	B	805/02	15 396	dijk
3	B	805	5 590	weiland
			20 986	

Stedenbouwkundig

Betreft: Zeeschelde Linkeroever overstromingsgebied

Gebruik

Pacht: Jozef Van Raemdonck-Nielandt, Vossenstraat 14 in 9150 Kruibeke met raadbeslissing van 3 januari 1967, aanvang pacht 25 december 1967.

Verhuring jachtrecht: lot 43 vervalt bij aankoop door de nv waterwegen en zeekanaal

Erfdienstbaarheden:

Ondergrondse leidingen van L'Air Liquide en Fluxys in perceel 805/02, dijk, zie brief Fluxys van 3/06/2002.

Context

Op 16 november 2001 zendt de afdeling Zeeschelde de brief met mededeling van onteigening binnengebied Kruibeke afd. 1 sectie B onze percelen nrs. 805/2 en 805 voor de aanleg van een

gecontroleerd overstromingsgebied. Aan de basis ligt de beslissing van de Vlaamse Regering van 2/02/1994 punt 2.2 inrichting van het gecontroleerd overstromingsgebied Bazel-Kruikeke-Rupelmonde, onderdeel van Sigmoplan.

Het dossier is nooit volledig afgehandeld doordat OVAM niet de gewenste attesten kon afleveren. De grond was historisch vervuild. In dat geval moet eerste gesaneerd worden door de overheid. Hoewel de sanering is uitgevoerd in 2007, heeft Waterwegen en Zeekanaal nagelaten de gronden te verwerven.

In het vooruitzicht van de verkoop van alle agrarische percelen in Kruikeke afdeling 1 werd Bart Helon commissaris vastgoedtransacties, uitgenodigd op om de afhandeling van het onteigeningsdossier, gestart in 2001, te bespoedigen

Dit leidde tot de aankoop door Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 in 9000 Gent voor nv Waterwegen en Zeekanaal.

Ondernomen actie

Inlichtingenblad verzonden op 14/02/2017

Verkoopsvoorwaarden

Op 11 april 2017 zond de dienst vastgoedtransacties de onteigeningsvergoeding toe:

Inneming 2	oppervlakte	schatting	Vergoeding /euro
bovengronds	15075,95 m ²	3,50 euro per m ²	52 765,83 euro
Ondergronds	320,05 m ²	1,75 euro per m ²	560,08 euro
			53 325,9 euro
Wederbelegging en wachttresten inbegrepen			62 924,59 euro
Wederbelegging en wachttresten 17,50 %+ 0,50 %			

Met mail van deelt Bart Helon mee dat

- Air Liquide en Fluxys inneming 2 zelf wenst aan te kopen.
- dat Air Liquide en Fluxys de opdracht verlijden akte aan notaris André Depuydt uit Kruikeke heeft gegeven.

Notaris JP Vanden Weghe zal voor het OCMW optreden.

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 2.02.1994 punt 2.2- inrichting van het gecontroleerd overstromingsgebied Bazel-Kruikeke-Rupelmonde, onderdeel van Sigmoplan.
- Decreet Lokale Besturen art. 78, 2^{de} lid dat de bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn regelt.

Financiële gevolgen

- Deze opbrengst, geraamd op 62.924,59 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2019.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot verkoop inneming 2 te Kruikeke zowel boven- als ondergronds van het perceel grond afdeling 1 sectie B nr. 805/02, dijk, in bestaande toestand op basis van kadastrale gegevens aan de nv Air Liquide /Fluxys voor de som van 62.924,59 euro, wederbelegging en wachttresten 17,50 %+ 0,50 % inbegrepen.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn vraagt notaris J.P. Vanden Weghe de akte rechtstreekse verkoop te verlijden.

Alle kosten van verkoop zijn ten laste van de uiteindelijke koper.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 31 januari 2019



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter