

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 januari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoetje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

11. VASTGOEDBELEID. Verkoop aan de nv Waterwegen en Zeekanaal van een perceel weiland, inneming 3 te Kruibeke, afd. 1 sectie B nr. 805, ingevolge onteigening.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoetje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) en 15 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

24.04.2017 Raad: Verkoop dijk en weiland te Kruibeke aan NV Waterwegen en Zeekanaal, sectie B nrs. 805/02 en 805.

Feiten en context

PERCEELGEGEVENS Kruibeke afdeling 1

Inneming	sectie	nummer	Oppervlakte/m ²	Aard en ligging
3	B	805	5 590	weiland

Stedenbouwkundig

- Betreft: Zeeschelde Linkeroever overstromingsgebied

Gebruik

- Pacht: Jozef Van Raemdonck-Nielandt, Vossenstraat 14 in 9150 Kruibeke met raadbeslissing van 3 januari 1967, aanvang pacht 25 december 1967.

Verhuring jachtrecht:

- lot 43 vervalt bij aankoop door de nv waterwegen en zeekanaal

Context

- Op 16 november 2001 zendt de afdeling Zeeschelde de brief met mededeling van onteigening binnengebied Kruibeke afd. 1 sectie B onze percelen nrs. 805/2 en 805 voor de aanleg van een gecontroleerd overstromingsgebied. Aan de basis ligt de beslissing van de Vlaamse Regering van 2/02/1994 punt 2.2 inrichting van het gecontroleerd overstromingsgebied Bazel-Kruibeke-Rupelmonde, onderdeel van Sigmaplan.

- Het dossier is nooit volledig afgehandeld doordat OVAM niet de gewenste attesten kon afleveren. De grond was historisch vervuild. In dat geval moet eerste gesaneerd worden door de overheid. Hoewel de sanering is uitgevoerd in 2007, heeft Waterwegen en Zeekanaal nagelaten de gronden te verwerven.
- In het vooruitzicht van de verkoop van alle agrarische percelen in Kruibeke afdeling 1 werd Bart Helon commissaris vastgoedtransacties, uitgenodigd om de afhandeling van het onteigeningsdossier, gestart in 2001, te bespoedigen. De dienst Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 in 9000 Gent koopt aan voor nv Waterwegen en Zeekanaal.
- Bart Helon laat weten dat het perceel 805/02 zal aangekocht worden door Air Liquide/Fluxys. De aparte akte zal verleden worden voor notaris A. De Puydt in Kruibeke. Het OCMW stelt in deze zijn notaris JP Vanden Weghe aan.
- Ondernomen actie

Verkoopsvoorwaarden

Op 11 april 2017 zond de dienst vastgoedtransacties de onteigeningsvergoeding toe:

Inneming 3	oppervlakte	schatting	Vergoeding
Bovengronds	5590 m ²	5 euro per m ²	27 950 euro
ondergronds			
Wederbelegging en wachtintresten 17,50 %+ 0,50 %			32 981 euro

Bijlagen: Plan en tabel der innemingen 5/07/2001 en overzichtsplan van 12/09/2002

Juridische grond

- Beslissing van de Vlaamse Regering van 2/02/1994 punt 2.2 inrichting van het gecontroleerd overstromingsgebied Bazel-Kruibeke-Rupelmonde, onderdeel van Sigmaplan.
- Decreet Lokale Besturen art. 78. 2^{de} lid dat de bevoegdheid van de raad voor Maatschappelijk Welzijn regelt.

Financiële gevolgen

- Deze opbrengst, geraamd op 32.981 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2019.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot verkoop van een perceel weiland aan de nv Waterwegen en Zeekanaal door bemiddeling van de dienst Vastgoedtransacties, te Kruibeke inneming 3 bovengronds - groot 5.590 m² - voor de som van 32.981 euro (tweeëndertigduizend negenhonderd eenentachtig euro)

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist alle kosten van verkoop ten laste te leggen van de uiteindelijke koper.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 31 januari 2019


Erik Laga
algemeen directeur


Fabienne Blavier
voorzitter