

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

10. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring aanpassing besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019, houdende bijkomende verkoopvoorwaarde voor de openbare verkoop van de woning Schaalstraat 13.

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) 6 stemmen tegen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt) en 9 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 28.01.2019 Raad – punt 13: Openbare verkoop Bethaniënstraat 27, Heembeemd 3, Schaalstraat 13. Goedkeuring.
- Besluit Vast Bureau 12.11.2019 – punt 14: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

- Het M-team groep Mechelen wil voor hun patrimonium een gemeenschappelijk en "logisch" standpunt innemen: bepaalde woningen verkopen en met de inkomsten andere woningen renoveren en zodoende de leegstand bestrijden.
- Eén van de te renoveren woning is Schaalstraat 13, een complex met 10 zeer kleine studio's (22m²). Hier zou het opportuun zijn om de functie te wijzigen naar studentenkamers.

Argumentatie

De bouwdienst onderzocht de mogelijkheid om Schaalstraat 13 om te vormen tot studentenkamers.

Stedenbouwkundige vergunningen gekend:

- 1988/0494 – bouwen studio's – dd. 17/8/1988
- 2010/1144 – herinrichten van het inkomportaal – dd. 28/1/2011 (vergunning werd verleend door Ruimte Vlaanderen)

Het pand kan worden omgevormd naar studentenhuisvesting. Hiervoor is een aanvraag tot omgevingsvergunning vereist (functiewijziging).

In de verkoopvoorwaarden dient opgenomen te worden dat de koper het pand dient om te vormen naar studentenhuisvesting. Deze functiewijziging dient in te passen binnen de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening.

Financiële gevolgen

geen

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om, in uitbreiding van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019, de functiewijziging voor de woning Schaalstraat 13 naar studentenkamers als bijkomende verkoopvoorwaarde op te leggen.


Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019



Fabienne Blavier
voorzitter