

**SOCIAAL HUIS MECHELEN**  
**Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 november 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, raadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**8. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van de gronden die zij extra wil aankopen uit de lijst 2a-2b van de samenwerkingsovereenkomst van 2011.**

---

De beslissing wordt genomen 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoelje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) 5 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Thijs Verbeurgt)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 06.11.2017-Vast Bureau: Akkoord met rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs
- 20.11.2017 Raad: beslissing rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs
- 14.05.2018 Raad: Openbare verkoop gronden die vzw Natuurpunt Beheer niet wenst aan te kopen. Goedkeuring.
- Vast Bureau 11.03.2019-punt 6: Akkoord met toevoeging van 2 percelen grond te Lier 4<sup>de</sup> afdeling sectie E 258 en 258A aan de openbare verkoop.
- Besluit Vast Bureau 28.10.2019 – punt 5: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Feiten en argumentatie**

Natuurpunt vraagt volgende percelen die voorkomen op de lijst 2a-2 b opgemaakt in 2011 bij aanvang van de samenwerkingsovereenkomst, toe te voegen aan de selectie van percelen die het zal aankopen.

De gronden zijn gelegen te Haacht afd. 1 sectie D Schorisgat, aan de Wespelaarsesteenweg en in Lier deelgemeente Koningshooikt aan het bos Brede Zeyp, omgeving Donderheide.

gemeente/afdeling	ligging	sectie	perceel		groot - m <sup>2</sup>	schatting- €	gebruik	bestemming GWP
1 AFD/HAACHT	Wespelaarsesteenweg	D	145		2270	4494,6	PACHT	bosgebied
1 AFD/HAACHT	Wespelaarsesteenweg	D	148		3480	6890,4	PACHT	bosgebied
1 AFD/HAACHT	Wespelaarsesteenweg	D	153	A	15230	30155,4	PACHT	bosgebied
1 AFD/HAACHT	Wespelaarsesteenweg	D	154		3940	7801,2	PACHT	bosgebied
1 AFD/HAACHT	Wespelaarsesteenweg	D	161		630	1247,4	PACHT	bosgebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	165	G	2655	10035,9	PACHT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	167		10205	38574,9	PACHT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	168	H	10550	39879	PACHT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	169	E	9164	34639,92	PACHT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	184	F	3650	13797	PACHT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	184	G	5500	20790	PACHT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	184	H	1550	5859	PACHT	agrarisch gebied
<b>Totaal</b>					<b>68824</b>	<b>214164,72</b>		

### Argumentatie

Door het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst in 2011 is Natuurpunt vzw Beheer bevoorrechte partner van het OCMW Mechelen.

Doordat de aankoop van algemeen belang is, koopt Natuurpunt rechtstreeks aan en aan de prijs gelijk aan de schattingswaarde.

### Verkoopsvoorwaarden

- Rechtstreeks
- In bestaande toestand
- Op kadastrale grootte
- Belast met pacht
- Door notaris Eline Goovaerts, Fr. De Merodestraat 99 in 2800 Mechelen
- Aan schattingswaarde, zie schattingsverslag van 18.12.2017

### Juridische grond

Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het Vast Bureau regelt.

### Financiële gevolgen

Deze opbrengst, geraamd op 214.164,72 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

### Besluit:

#### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt vzw Beheer van de gronden die de vereniging extra wil aankopen uit de lijst 2a-2b van de samenwerkingsovereenkomst van 2011, namelijk de percelen Haacht afd. 1 sectie D Schoriscgat en Lier afd. 4 sectie E Brede Zeyp en dit tegen schattingswaarde en in bestaande toestand.

#### Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn legt alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht, de schattingskosten, ten laste van de uiteindelijke koper.

#### Artikel 3

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

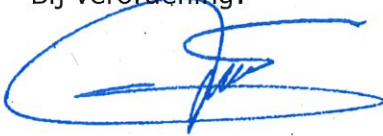
De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:



Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 27 november 2019



Fabienne Blavier  
voorzitter