

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 maart 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

8. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring vestiging erfdiensbaarheid voor de aanleg van een drinkwatertoevoerleiding door de intercommunale Water-Link van Mechelen naar Zemst.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.10.2018: Brief WATER-LINK ov met vraag tot aanleg van een grote drinkwaterleiding diameter 60 cm in de ondergrond van percelen tussen Mechelen, watertoren Geerdegem-Schonenberg en Zemst Verbeetweg, pompstation.
- Vast Bureau 11.03.2019-punt 7: Akkoord met het gebruik door WATER-LINK ov van delen van percelen als werkzone grondbemaling Zemst afd. 1, sectie D nrs. 145, 149 w en sectie E nrs. 154 a, 239, 245, 363 c en 364 a voor de vestiging van de erfdiensbaarheid.

Feiten en argumentatie

Context

Op vraag van de Vlaamse overheid moeten de verschillende Vlaamse drinkwaterbedrijven samenwerken.

WATER-LINK ov met zetel, Mechelsesteenweg 66, in Antwerpen ondernemingsnummer BE0204923881, legt in de buurt van Mechelen de grote drinkwatertoevoerleiding aan van 60 cm doorsnede.

WATER-LINK ov vraagt met brief van 25.10.2018 buizen met diameter 60 cm van de grote drinkwaterleiding in te brengen in de diepe ondergrond van percelen OCMW Mechelen tussen Mechelen, watertoren Geerdegem-Schonenberg en Zemst Verbeetweg, pompstation.

Wie?

WATER-LINK is de intercommunale voor Antwerpen en randgemeentes, beter bekend als Antwerpse Waterwerken, die sinds 1880 drinkwater produceert en distribueert.

Wat?

WATER-LINK ov vraagt delen van percelen in Zemst-Laar afdeling 1, sectie D nr. 145, 149 w en sectie E nr. 154 a, 239, 245, 363 c en 364 a als werkzone grondbemaling en vestigen permanente erfdiensbaarheid voor de uitbating van de leidinginfrastructuur.

Waar?

Omgeving Verbeetweg pompstation

In de diepe ondergrond van de percelen Zemst afdeling 1 sectie D nrs. 145 en 149 w en sectie E percelen nrs. en 154 a, 239, 245, 363 C en 364 A, eigendom van het Sociaal Huis Mechelen worden buizen van 60 cm doorsnee ingebracht, zie bijlage voorbeeld werkzone.

Zemst afd. 1	perceel	doel	juidig gebruik	opmerking
Sectie D	145	Enkel werkzone	Pacht	
Sectie D	149 w	Enkel werkzone	pacht	
Sectie E	154 a	Werkzone en erfdienstbaarheid	pacht	70 meter lang 10 meter breed
Sectie E	239	Werkzone en erfdienstbaarheid	pacht	
Sectie E	245	Enkel werkzone	pacht	
Sectie E	363 c	Werkzone en erfdienstbaarheid	pacht	215 meter lang 10 meter breed
Sectie E	364 a	Werkzone en erfdienstbaarheid	pacht	deksel in bedding Trenzelsevoetweg

Tracé

WATER-LINK ov heeft het tracé vastgelegd in overleg met de gebruiker/pachter.

Het tracé drinkwatertoevoerleiding is in groen weergegeven op de voorgelegde schetsen:

- Breedte op perceel 154 a 10 meter , lengte 70 meter
- Breedte op percelen 363 c en 364 a is 5 meter , de lengte is 215 meter
- Breedte op perceel 239 en 245 a is 10 meter, de lengte is 41 meter

Over de eigendom perceel 364 a loopt de Trenzelsevoetweg, in de wegbedding wordt een put gegraven afgesloten met een deksel.

Huidige toestand

De bedoelde percelen zijn alle in gebruik door landbouwers, die pachters zijn van het OCMW.

- De pachters zijn verwittigd en WATER-LINK ov heeft een vergoeding afgesproken voor de ingenomen werkzone
- De terreinbeschrijving of plaatsbeschrijving van de ingenomen werkzone met berekening vergoeding voor de pachter is nog niet geleverd.

Opmerking

WATER-LINK ov doet geen aankoopbelofte. Wel wordt een erfdienstbaarheid gevestigd met notariële akte.

Vergoeding

Éénmalig vergoeding voor het vestigen van huidige erfdienstbaarheid bedraagt: 5,00 EURO per meter + 25 EURO per deksel (1x).

- 326 m erfdienstbaarheid x 5 EURO /lopende meter = 1.630 EURO
- 1 deksel à 25 EURO

Totaal = 1.655 EURO

Juridische grond

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.
- Burgerlijk wetboek art. 686 en volgende legt op een titel te vestigen voor het heersende erf ten laste van het "lijdend erf", rechten en erfdienstbaarheden te vestigen op de percelen, en niet van de persoon, voor de uitbating in de percelen van een infrastructuur.

Financiële gevolgen

- Deze opbrengst, geraamd op 1.655 EURO, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het verzoek van WATER-LINK om tot gebruik als werkzone grondbemaling Zemst omgeving 'Verbeetweg' afd. 1 sectie D 145, 149 w en vestiging van erfdiensbaarheid en grondbemaling sectie E nr. 154a en op de percelen Zemst afd. 1 sectie E nrs. 239, 245, 'Larestraat' 10 meter breed en 363 c en 364 a 'Spilstraat/Trenzelsevoetweg', voor hun infrastructuur in de ondergrond: de drinkwatertoevoerleiding tussen Mechelen-Zuid Watertoren en Zemst 'Verbeetweg Pompstation'.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring voor het gebruik van delen van percelen als werkzone grondbemaling te Zemst afd. 1, sectie D nrs. 145, 149 w en sectie E nrs. 154 a, 239, 245, 363 c en 364 a voor de vestiging van de erfdiensbaarheid tegen de vergoeding van 5 euro per lopende meter en 25 euro voor het putdeksel.

(bijlage)

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 28 maart 2019



Fabienne Blavier
voorzitter