

**SOCIAAL HUIS MECHELEN**  
**Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 25 maart 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**6. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring toevoeging van twee percelen aan de openbare verkoop van gronden uit de samenwerkingsovereenkomst 2011 die vzw Natuurpunt Beheer niet wenst aan te kopen.**

---

De beslissing wordt genomen met 37 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch), 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 3 onthoudingen (Caroline Gennez, Karel Geys, Farid Bennasser)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 06.11.2017-Vast Bureau: Akkoord met rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs
- 20.11.2017 Raad: beslissing rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs
- 14.05.2018 Raad: Openbare verkoop gronden die vzw Natuurpunt Beheer niet wenst aan te kopen. Goedkeuring.
- Vast Bureau 11.03.2019-punt 6: Akkoord met toevoeging van 2 percelen grond te Lier 4<sup>de</sup> afdeling sectie E 258 en 258A aan de openbare verkoop.

#### **Feiten en Argumentatie**

De raad beslist op 20.11.2017 de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b van de samenwerkingsovereenkomst van 2011, samen 55 percelen.

Natuurpunt Beheer vzw koos hieruit 39 percelen die zij wensen aan te kopen.

Voor de resterende percelen heeft de raad op 14.05.2018 beslist openbaar te verkopen, in bestaande toestand, op basis van kadastrale gegevens met als minimum verkoopwaarde de schattingswaarde verhoogd met 10 %.

Notaris Eline Goovaerts bood voor de geselecteerde percelen door Natuurpunt het wettelijk voorkeurecht aan de pachters.

De pachters maakten hiervan gebruik op 16 percelen.

Deze voorkooppercelen werden alle verkocht voorafgaand aan de verkoop aan Natuurpunt. Bij de opmaak van de akte definitieve verkoop vraagt de vzw Natuurpunt Beheer om 2 percelen te schrappen: Lier afdeling 4 Koningshooikt sectie E nrs. 258 en 258 a. Doordat de pachters aanpalende percelen aankochten, zijn deze percelen niet langer gunstig gelegen voor hun beheerwijze en wenst Natuurpunt deze niet langer aankopen. Deze percelen zijn vrij van gebruik en komen in aanmerking voor openbare verkoop.

#### Voorstel

De 2 percelen gelegen te Lier 4<sup>de</sup> afdeling sectie E 258 en 258A, toevoegen aan de openbare verkoop georganiseerd in mei 2019, door instrumenterende Notaris Eline Goovaerts.

#### OVERZICHT PERCELEN

GEMEENTE	AFD.	SECTIE	NR.	OPPERVLAKTE		
				in m <sup>2</sup>	Schattingswaarde + 10%	
HAACHT	1	B	158	A	7630	30214,80
HAACHT	1	D	145		2270	4944,06
HAACHT	1	D	148		3480	7579,44
HAACHT	1	D	153	A	15230	33170,94
HAACHT	1	D	154		3940	8581,32
HAACHT	1	D	161		630	1372,14
HAACHT	1	E	196	C	1239	2698,54
KAMPENHOUT	1	C	33/1	A	7557	26185,02
KAMPENHOUT	1	C	33/2	A	5415	18762,98
LIER	4	E	165	G	2655	11039,49
LIER	4	E	167		10205	42432,39
LIER	4	E	168	H	10550	43866,90
LIER	4	E	169	E	9164	38103,91
LIER	4	E	184	F	3650	15176,70
LIER	4	E	184	G	5500	22869,00
LIER	4	E	184	H	1550	6444,90
LIER	4	E	258		7655	31829,49
LIER	4	E	258	A	760	3160,08
LIER	4	E	259	C	7790	32410,62
<b>TOTAAL</b>					<b>106870 m<sup>2</sup></b>	<b>380.842,72 euro</b>

#### Financiële gevolgen

- Deze opbrengst, geraamd op 380842,72 EUR is voorzien in het investeringsbudget van 2019.

#### Besluit:

#### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring met de toevoeging van 2 percelen grond te Lier 4<sup>de</sup> afdeling sectie E 258 en 258A aan de openbare verkoop.

#### Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist de openbare verkoop van bovengenoemde percelen in bestaande toestand.

De instrumenterende notaris Eline Goovaerts mag definitief toewijzen aan het hoogste geldige bod wat minstens gelijk is aan de minimum verkoopprijs zijnde de schattingswaarde verhoogd met 10 %.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 28 maart 2019

*Fabienne Blavier*  
Fabienne Blavier  
voorzitter