

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 25 februari 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

12. FINANCIËN. Hoofdelijke borgstelling terugbetaling door Zorgbedrijf Rivierenland overgenomen leningen.

De beslissing wordt genomen met 27 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Caroline Gennez, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens) en 12 onthoudingen (Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15.11.2018: Beslissing Raad van Beheer van het Zorgbedrijf Rivierenland tot overname van kredieten van het Sociaal Huis Mechelen en het Sociaal Huis SKW naar aanleiding van de aankoop van het patrimonium.
- 17.12.2018: Beslissing Raad SH tot overdracht aan het Zorgbedrijf Rivierenland van de uitstaande schuld na verkoop patrimonium aan het Zorgbedrijf Rivierenland.
- Besluit Vast Bureau van 28.01.2019 (punt 3) ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

- Op het patrimonium van het OCMW (Sociaal Huis) Mechelen rusten nog leningen. Bij aankoop van dit patrimonium door het Zorgbedrijf Rivierenland, dienen ook de leningen / kredieten mee overgedragen te worden aan het Zorgbedrijf. Deze zullen een deel van de koopsom vertegenwoordigen.
- De overdracht van de uitstaande kredieten zal geboekt worden zodra Belfius bank in het bezit is het waarborgbesluit van de OCMW's (in bijlage).
- Het betreft de waarborg door het sociaal huis van een over te dragen krediet aan het Zorgbedrijf ten belope van €2.140.600,24.

Juridische grond

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het Vast Bureau regelt

Argumentatie

- De raad neemt akte dat de overdracht van de uitstaande kredieten zal geboekt worden zodra Belfius bank in het bezit is het waarborgbesluit van de OCMW's (in bijlage).
- De raad verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de overname van deze kredieten door het Zorgbedrijf wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteressen inbegrepen), de onkosten en de bijhorigheden.

Financiële gevolgen

- Niet van toepassing

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door het Zorgbedrijf verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de overname van deze kredieten door het Zorgbedrijf wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteressen inbegrepen), de onkosten en de bijhorigheden.

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door het Zorgbedrijf in het kader van deze kredieten en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan het Zorgbedrijf.

Het OCMW verbindt zich, tot de eindvervaldatum van deze kredieten en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet, hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door het Zorgbedrijf, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan het OCMW aangerekend worden.

Deze door de OCMW-Raad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

Het OCMW kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en het Zorgbedrijf, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. Het OCMW ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen het Zorgbedrijf, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. Het OCMW staat aan Belfius Bank het recht toe om aan het Zorgbedrijf alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. Het OCMW verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de op de lijst vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of het Zorgbedrijf ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan het Zorgbedrijf toegekende kredieten. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting het OCMW kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat het OCMW eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien het Zorgbedrijf zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van haar schuld, zowel wat kapitaal als intresten, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de OCMW-Raad de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan het OCMW zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen. Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

De borg verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermeld besluit van de raad van bestuur en er de bepalingen van te aanvaarden.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichhoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 28 februari 2019


Erik Laga
algemeen directeur




Fabienne Blavier
voorzitter