

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 24 juni 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

8. VASTGOEDBELEID. Rechtstreekse verkoop deel perceel Roosendaelveld aan vzw Emmaüs.

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch), 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 3 onthoudingen (Caroline Gennez, Karel Geys, Farid Bennasser)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24/09/2018 Vast Bureau: principiële goedkeuring rechtstreekse verkoop restperceel 7003 m² Roosendaelveld aan vzw Emmaüs.
- Vast bureau 11 en 17 juni 2019: verwijzing rechtstreekse verkoop van uitgebreid perceel Roosendaelveld naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

Het vast bureau van 24 september 2018 heeft principiële goedkeuring gegeven voor de verkoop van een restperceel van 7003m² Roosendaelveld aan de vzw Emmaüs voor de prijs van 600.000,00 euro. (zie als bijlage 1 plan en bijlage 2 schatting)

De vzw Emmaüs vraagt de mogelijkheid om het perceel voorzien voor de bouw van de keuken Zorgbedrijf Rivierenland mee te kunnen aankopen.

De twee percelen samen hebben een oppervlakte van 10.515m². (zie plan als bijlage 3)
Landmeter-expert Bruno Mertens heeft de waarde van het groot perceel geschat op 950.000,00 euro. De landmeter geeft aan dat door de ligging van het perceel er een gelegenheidswaarde is van 1.050.000,00 euro.(schatting zie bijlage 4)

Besluit

Het grondstuk is in de ontwikkeling van de hele site Roosendaelveld strategisch bijzonder interessant voor zowel het ziekenhuis Sint-Maarten als het Zorgbedrijf Rivierenland.

Het perceel is een zeer goed gelegen stuk qua mobiliteit: aansluiting via R6 en Lierssteenweg en gelegen tussen 2 zorgactiviteiten: ziekenhuis en woonzorgcentrum.

Het Zorgbedrijf Rivierenland heeft de bouw van een productiekeuken gepland op het bewuste bijkomende perceel en informeert dat het niet uitvoeren van deze deelopdracht mogelijk een schadevergoeding winstderving zal gevraagd worden door de consortium Willemen-Belliën-Infrabo. De schadevergoeding is geraamd op maximum ca. €121.765,70 inc. BTW

Het is voor het budget Sociaal Huis Mechelen een stevige opbrengst.

Het is een opportuniteit om te verkopen aan vzw Emmaüs die eigenaar is van naastliggende ziekenhuis.

De rechtstreekse verkoop kan verantwoord worden voor algemeen nut:

de oprichting van een gebouw in relatie met exploitatie gebeuren/werking van een ziekenhuisgebeuren.

Juridische grond

Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

Financiële gevolgen

Deze opbrengst, geraamd op 1050 000 EUR, wordt opgenomen in het investeringsbudget van 2019 (BW 2/2019).

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot rechtstreekse verkoop van een perceel grond te Mechelen 2^{de} afdeling sectie E nr. 258 c en delen van 258 a, 281 I , 281R zoals weergegeven op het meet-en splitsingsplan van landmeetbureau Ibens voor een totale grootte van 10515m², aan de vzw Emmaüs, Edgard Tinellaan 1C, 2800 Mechelen, voor de prijs van 1.050.000,00 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis dat vzw Emmaüs, Edgard Tinellaan 1C, 2800 Mechelen aankoopt voor algemeen nut, het oprichten van een gebouw in relatie met exploitatie gebeuren/werking van een ziekenhuisgebeuren.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn legt alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht ten laste van de uiteindelijke koper. Notaris A. Spaepen, Goswin de Stassartstraat 24 in 2800 Mechelen zal de akte van verkoop verlijden.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 26 juni 2019



Fabienne Blavier
voorzitter