

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 21 oktober 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, raadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

2. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring rechtstreekse verkoop loten 6, 16, 17 en 18 percelen landbouwgrond gelegen te Sint-Katelijne-Waver.

De beslissing wordt aangenomen met 38 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan) 1 stem tegen (Dirk Tuypens)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 16.07.2018 Raad – punt 10: Goedkeuring gezamenlijke verkoop percelen Sint-Katelijne-Waver.
- Besluit Vast Bureau 7.10.20149 – punt 04: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

In uitvoering van beslissing raad van 16/7/2018 zijn 23 percelen grond in Sint-Katelijne-Waver aangeboden in openbare zitting door notaris A. Spaepen, 18 percelen werden definitief toegewezen opbrengst : € 663.987

Twee landbouwers vragen om één of meerdere percelen rechtstreeks te kunnen aankopen.

- Kandidaat-koper Luc Horemans heeft van een aantal percelen van deze openbare verkoop aangekocht. Het lot 6 dat in een ander aangekocht perceel ligt, wil de heer Horemans aankopen om latere problemen i.v.m. uitwegnissen te voorkomen.
- Kandidaat-koper Kristof Ceulemans deed een hoogste bod op 10 loten van de 24 loten tijdens de openbare verkoop. Op 7 van de 10 loten heeft de pachter zijn voorkeurecht genomen, hierdoor is de heer Ceulemans niet de uiteindelijke koper. Daarom vraagt de heer Ceulemans met mail van 11.07.2019 de loten 16, 17, 18 te kunnen aankopen.

Argumentatie

Motivatie rechtstreekse verkoop resterende percelen:

- De gronden liggen in agrarisch gebied, de gronden palen niet aan Natuurgebied, palen niet aan bosgebied, palen niet aan landschappelijk waardevol, geen IVOn of vengebied

- De gronden zijn alle verpacht.
- Lot 6 ingesloten perceel.
- Geen geldig bod in de openbare zitting van 3 juli 2019.

Na openbare verkoop heeft de instrumenterende notaris de mogelijkheid om tot 4 maanden na openbare toewijs, de percelen zonder geldig bod, rechtstreeks toe te wijzen aan de minimum-verkoopprijs verhoogd met 5%. (Beslissing Raad 25 maart 2019)

De twee kandidaat-kopers zijn bereid om de minimum verkoopprijs verhoogd met 5 % te betalen.

LOT	Kad. NR.		Opp. in m ²	Gebruik	Min. Prijs openbare verkoop	Nieuwe bieding +5%	bieder
6	218	e 2	1939	VERPACHT	€ 9.600,00	€ 10.080,00	vraag L.Horemans
16	B 289	g	12385	VERPACHT	€ 61.180,00	€ 64.239,00	vraag K Ceulemans
17	B 290	a	8800	VERPACHT	€ 39.600,00	€ 45.738,00	vraag K Ceulemans
18	B 290	k	309	VERPACHT	€ 1.390,50	€ 1.606,50	vraag K Ceulemans
					€ 111.770,50	€ 121.663,50	

Juridische grond

Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

Financiële gevolgen

Deze opbrengst, geraamd op 121.663,50 euro, is voorzien in het investeringsbudget van 2019.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de rechtstreekse verkoop van lot 6 aan de heer Luc Horemans voor de prijs van minimum 10.080,00 euro en loten 16,17 en 18 aan de heer Kristof Ceulemans voor de minimumprijs van 111.583,50 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn vraagt notaris Adrienne Spaepen de notariële akte te verlijden. Alle kosten van verkoop worden ten laste gelegd van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent volmacht aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens het OCMW Mechelen.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJK:

Bij verordening:



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 23 oktober 2019



Fabienne Blavier
voorzitter