

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

12. VASTGOEDBELEID. Herneming raadsbeslissing 28 januari 2019 (punt 11) houdende verkoop (onteigening) aan nv Waterwegen en Zeekanaal van weiland, inneming 3 in Kruibeke afd. 1, sectie B nr. 805, met aanvulling van art. 3 ambtshalve ontslag van inschrijving van hypotheek.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- Raad 24.04.2017: Verkoop dijk en weiland te Kruibeke aan NV Waterwegen en Zeekanaal, sectie B nrs. 805/02 en 805.
- Raad 28.01.2019 – punt 11: Verkoop aan de nv Waterwegen en Zeekanaal van een perceel weiland , inneming 3 in Kruibeke, afd. 1 sectie B nr. 805 , ingevolge onteigening.
- 17.04.2019 Akte verleden voor vastgoedcommissaris Bart Helon.
- Vast Bureau 19.08.2019 – punt 7: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

- Met bericht van 4 juli 2019 vraagt de vastgoedcommissaris een nieuwe raadsbeslissing met toevoeging van het volgende artikel: "De raad voor maatschappelijk welzijn ontslaat de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie om ambtshalve inschrijving te nemen van een hypotheek. "
- De akte van verkoop aan de nv Waterwegen en Zeekanaal, NU de Waterweg, is al verleden en wel op 17.04.2019.
- Bij de verkoop hecht de vastgoedcommissaris de raadsbeslissing aan de akte. Deze worden samen geregistreerd door de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie.
- Als de raadsbeslissing het ambtshalve ontslag van inschrijving niet vermeldt, neemt de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie automatisch inschrijving van een hypotheek.

Reden

- Met het inschrijven van een hypotheek bij verkoop, beschermt het OCMW zich tegen het risico dat de koper insolvent blijkt.
- In dit geval is de verkoop een minnelijke onteigening, de koper is " De Waterweg", voorheen NV Waterwegen en Zeekanaal.

Standaard moet deze zin vermeld worden in alle transacties met de overheid als koper/onteigenaar.

Juridische grond

- Beslissing van de Vlaamse Regering van 2/02/1994 punt 2.2 inrichting van het gecontroleerd overstromingsgebied Bazel-Kruikeke-Rupelmonde, onderdeel van Sigmaphan.
- Decreet Lokale Besturen art. 78. 2^{de} lid dat de bevoegdheid van de raad voor Maatschappelijk Welzijn regelt.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot verkoop van een perceel weiland aan de nv Waterwegen en Zeekanaal door bemiddeling van de dienst Vastgoedtransacties, te Kruikeke inneming 3 bovengronds - groot 5.590 m² - voor de som van 32.981 euro (tweeëndertig-duizend negenhonderd eenentachtig euro)

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist alle kosten van verkoop ten laste te leggen van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn ontslaat de Algemene Administratie Patrimonium-documentatie om ambtshalve inschrijving te nemen van een hypotheek bij het verlijden van de onteigeningsakte van 17.04.2019 ten gunste van de nv De Waterweg van een perceel weiland, inneming 3 in Kruikeke, afd. 1 sectie B nr. 805.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN:

Bij verordening



Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 5 september 2019



Fabienne Blavier
voorzitter