

SOCIAAL HUIS MECHELEN
Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 2 september 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester - voorzitter vast bureau
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, leden vast bureau
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, raadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

9. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring rechtstreekse verkoop van het perceel grond - deels woongebied en deels agrarisch - te Zemst-Hofstade 'Prinsenveld', sectie B 48 n - groot 11.965 m² - in bestaande toestand aan vzw Natuurpunt Beheer.

De beslissing wordt genomen met 39 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Johan Van Overtveldt, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Wim Soons)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 17.12.2015: Zemst, herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan binnengebied Dynastiestraat-Molenveld.
- Vast Bureau 19.08.2019 – punt 3: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en argumentatie

De vzw Natuurpunt Beheer heeft de intentie de grond aan te kopen.
Deze grenst aan het privaat natuurreservaat 'E-392 Prinsenveld' van de vzw Natuurpunt Beheer.

Perceelsinformatie

- kadastraal Zemst afd. 2 Hofstade Eyckveld
sectie B nr. 48 n KI 53 groot volgens kadaster 11 965 m²
- Ministerieel Beschermingsbesluit van 9 maart 1977.

Perceelsinformatie Zemst Hofstade Prinsenveld						
Sectie B	bescherming	gewestplan	Grootte- m ²	gebruik	gebruikers	verkoopwaarde
48 n	MB	Woongebied	11 965	Bijzondere	Lauwers	75 000 euro

	9.03.1977	Agrarisch gebied		verhuring	Josephine	
--	-----------	------------------	--	-----------	-----------	--

Oorsprong van eigendom:

Het perceel Hofstade sectie B nr. 48 n werd op 22 juni 1957 aangekocht van NV Sobémi, Emile Bockstaellaan 22 in 1040 Brussel.

Ligging:

tussen Vaartdijk, achter woonlint Prinsenveldstraat en grenzend aan het privaat natuurreservaat 'E-392 Prinsenveld' van de vzw Natuurpunt Beheer.

Bestemming en ontwikkelingskansen

- Vanaf 2011 werd de ontwikkeling onderzocht en afgetoetst met de dienst van de betreffende gemeente.
- OCMW bereikte geen consensus met de Gemeente Zemst.
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan binnengebied Dynastiestraat-Molenveld werd herzien in 2015.
- Op 15 augustus 2015 verwittigt de gemeente Zemst het OCMW dat zowel op het Eykveld nr 48n en nr. 68 als op de percelen Molenveld nrs. 69, 70m, 71d, 71e 71f, 72 een beschermingsbesluit van 9 maart 1977 is uitgevaardigd.
Door dit beschermingsbesluit kan het woongebied niet ontwikkeld worden.

Gebruik

- Bijzondere verhuring aan mevrouw Lauwers Josephine voor akkerbouw.

Toekomstvisie

- Open ruimte
- Op termijn zelfs geen landbouwactiviteit

Voorkooprecht

- Vlaamse wooncode woonvernieuwingsgebied, het deel van 48 n in woongebied langs de Vaartdijk
- Vlaamse Waterweg
- Geen voorkooprecht voor de gebruiker, geen voorkooprecht voor Natuurpunt Beheer VZW.

Verkoopvoorwaarden

- Het schattingsverslag van 24.06.2019 bepaalt de verkoopwaarde op 75 000 euro.
- Rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt en/of een openbaar bestuur kan aan schattingswaarde.

Juridische grond

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.
- Ministerieel Beschermingsbesluit van 9 maart 1977.

Financiële gevolgen

Deze opbrengst, geraamd op 75 000 EURO, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

Besluit:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring met de rechtstreekse verkoop van het perceel, deels woongebied en deels agrarisch, te Hofstade 'Prinsenveld', sectie B 48 n - groot 11.965 m² - in bestaande toestand aan vzw Natuurpunt Beheer voor de prijs van 75.000,00 euro.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist akkoord te gaan dat notaris Filip Huygens de voorlopige verkoopovereenkomst opstelt gevolgd door het verlijden van de akte van verkoop binnen de 4 maanden na ondertekening.

De kosten van verkoop, de schattingskosten, de opmetingskosten, de leveringsplicht worden ten laste gelegd van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

De raad voor maatschappelijk welzijn ontslaat de dienst Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte om welke reden ook.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 5 september 2019



algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter