

STAD MECHELEN
Vast Bureau – Publicatie website
Vergadering van 19 augustus 2019

Sociale zaken. Arbeidszorg: Impulssubsidie voor verkooppunt.

Besluit:

Artikel 1

Het vast bureau geeft opdracht om een projectvoorstel m.b.t. een pop up winkel binnen Arbeidszorg in te dienen voor de provinciale projectoproep voor innovatieve projecten in de inclusieve economie.

Artikel 2

Het vast bureau geeft opdracht om een pop-up store in een leegstand winkelpand op te richten in samenwerking met vzw Mest.

Vastgoedbeleid. Verkoop geheel van percelen Hofstade Molenheide sectie B 68, 69, 70 m, 71d, 71 e, 71 f, 72 a ong. 96760 m² aan Natuurpunt.
Ter goedkeuring verwijzen naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit:

Artikel 1

Het Vast Bureau gaat akkoord met de rechtstreekse verkoop van de percelen grond in Zemst Hofstade Molenveld sectie B nrs. 68, 69 , 70 m, 71 d, 71 e, 71 f, 72 a samen groot ong. 96 760 m² aan de vzw Natuurpunt beheer of de gemeente Zemst in bestaande toestand aan schattingswaarde van 2,90 euro per m².

Artikel 2

Het Vast Bureau geeft zijn akkoord dat Notaris Filip Huygens de voorlopige verkoopovereenkomst opstelt.

Ten laatste 4 maanden na ondertekening verlijdt hij de definitieve akte.

Alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht worden ten laste gelegd van de koper.

Artikel 3

Het Vast Bureau ontslaat de dienst Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte om welke reden ook.

Artikel 4

Het Vast Bureau verwijst volgend agendapunt naar de raad voor maatschappelijk welzijn:

- Goedkeuring verkoop van percelen grond in Zemst-Hofstade, Molenheide sectie B 68, 69, 70 m, 71d, 71 e, 71 f, 72 a ong. 96760 m² aan Natuurpunt.

Vastgoedbeleid. Verkoopsvoorwaarden perceel Hofstade Prinsenveld sectie B perceel 48 n. Voor beslissing verwijzen naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit:

Artikel 1

Het Vast Bureau geeft zijn akkoord aan de rechtstreekse verkoop van het perceel deels woongebied en deels agrarisch in Hofstade Prinsenveld sectie B 48 n groot 11 965 m² in bestaande toestand aan Natuurpunt vzw Beheer voor de prijs van 75.000,00 euro.

Artikel 2

Het Vast Bureau vraagt notaris Filip Huygens de voorlopige verkoopovereenkomst op te stellen gevolgd door de akte van verkoop binnen de 4 maanden na ondertekening.

De kosten van verkoop, de schattingskosten, de opmetingskosten, de leveringsplicht worden ten laste gelegd van de uiteindelijke koper.

Artikel 3

Het Vast Bureau ontslaat de dienst Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte om welke reden ook.

Artikel 4

Het Vast Bureau verwijst volgend agendapunt naar de raad voor maatschappelijk welzijn:

- Goedkeuring rechtstreekse verkoop van het perceel deels woongebied en deels agrarisch in Zemst-Hofstade, Prinsenveld sectie B 48 n groot 11 965 m² in bestaande toestand aan Natuurpunt vzw Beheer.

Vastgoedbeleid. Openbare verkoop van pand Overheide 44+, huis Auwegemstraat 8-10, huis Schaalstraat 36. Ter goedkeuring verwijzen naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit:

Artikel 1

Het Vast Bureau geeft goedkeuring aan de verkoop van de panden Auwegemstraat 8-10, Schaalstraat 36 en het magazijn Overheide 44 + in bestaande toestand in openbare verkoop.

Artikel 2

Het Vast Bureau geeft zijn goedkeuring dat notaris Huygens Filip definitief mag toewijzen aan het hoogst geldige bod wat minstens gelijk is aan de minimum verkoopprijs van 95 000 euro voor de woning Auwegemstraat 8-10, van 140 000 euro voor het magazijn Overheide 44.

Artikel 3

Het Vast Bureau geeft zijn goedkeuring dat notaris Honinckx Katrien definitief mag toewijzen aan het hoogst geldige bod wat minstens gelijk is aan de minimum verkoopprijs van 127 500 euro voor het huis Schaalstraat 36.

Artikel 4

Het Vast Bureau legt alle kosten van verkoop en de leveringsplicht ten laste van de uiteindelijke koper.

Artikel 5

Het Vast Bureau ontslaat de algemene administratie patrimoniumdocumentatie om ambtshalve inschrijving te nemen van een hypotheek.

Artikel 6

Het Vast Bureau verwijst volgend agendapunt naar de raad voor maatschappelijk welzijn:

- Goedkeuring openbare verkoop van de panden Auwegemstraat 8-10, Schaalstraat 36 en het magazijn Overheide 44 + in bestaande toestand.

Vastgoedbeleid. Verkoopvoorwaarde uitgebreid huurrecht voor verhuurde woningen Schaalstraat 36, Schaalstraat 42, Liersesteenweg 205 en Willem Geetsstraat. Voor beslissing verwijzen naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit:

Artikel 1

Het Vast Bureau gaat akkoord een maximum huurperiode in te bouwen voor de huurders van de huizen Schaalstraat 36, Schaalstraat 42, Willem Geetsstraat 31 en Liersesteenweg 205 zodat zij meer tijd krijgen om een andere betaalbare woning met gunstige ligging en betaalbare huurprijs te zoeken op private huurmarkt.

Artikel 2

Het Vast Bureau gaat akkoord dat in het lastenkohier van de openbare verkoop een maximum huurperiode van 3 jaar ten gunste van de huidige huurders Eddy Verbeeck, Laura Defever, Maria Pettens, Albert, Joris en Marleen Roofthoofd
De huurder mag zelf eerder opzeggen maar kan niet meer terugkeren naar de woning.

Artikel 3

Het Vast Bureau geeft opdracht om vooralsnog een huurcontract op te maken voor de bewoner van Schaalstraat 36 (er zou momenteel geen contract zijn).

Artikel 4

Het Vast Bureau verwijst volgend agendapunt naar de raad voor maatschappelijk welzijn:

- Goedkeuring verkoopvoorwaarde uitgebreid huurrecht voor verhuurde woningen Schaalstraat 36, Schaalstraat 42, Liersesteenweg 205 en Willem Geetsstraat 31.