



Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Mechelen en vzw Brouwgebouw Lamot voor de periode 01 januari 2017 – 30 juni 2019

Tussen:

De **stad Mechelen**, hier vertegenwoordigt door:

- De burgemeester, zijnde de heer Bart SOMERS, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;
- De stadssecretaris, zijnde de heer Erik LAGA, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;

Tot onderhavige samenwerkingsovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**de stad**', enerzijds en

De **vzw Brouwgebouw Lamot**, met zetel te 2800 Mechelen, Van Beethovenstraat 8-10, Ond.nr.: 0861.837.773, hier vertegenwoordigt door;

- De voorzitter, de heer Björn SIFFER, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;
- De secretaris, de heer Stefaan DELEUS, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;

Tot onderhavige samenwerkingsovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de raad van bestuur van ... december 2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**de vzw**', anderzijds,



hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst:

De samenwerkingsovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de stad en de vzw, de afstemming van het beleid van de vzw op dat van de stad inzake de organisatie van culturele stadsevenementen en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van de vzw ten opzichte van deze van de stad.

De overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van de artikel 247 van het gemeentedecreet.

De vzw voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom in overeenstemming met het door de stad gevoerde evenementenbeleid.

Artikel 2 Doelstellingen:

De vzw heeft tot doel het bevorderen van al dan niet commerciële initiatieven die Mechelen op nationaal of internationaal niveau uitstraling kunnen geven en die het commerciële, het culturele, en het verenigingsleven in de stad stimuleren, en dit via de exploitatie en het beheer van het complex "Brouwgebouw Lamot". De Vereniging kan hiertoe het complex zelf benutten of het ter beschikking stellen van derden.

Daarnaast mag de vereniging zo nodig alle werkzaamheden van commerciële aard stellen, voor zover zij aansluiten bij het belangeloos doel van de vereniging. Ze zal daartoe alle roerende en onroerende goederen die tot het verwezenlijken van haar doel nodig zijn mogen bezitten, hetzij in volle eigendom, hetzij in vruchtgebruik.

Artikel 3 Uitvoering toevertrouwde taken van gemeentelijk belang door de vzw:

Lamot is een centrale ankerplaats in de stad Mechelen en een begrip in het lokale geheugen.

De oude bierbrouwerij Lamot werd tussen 2000-2005 volledig vernieuwd. De gedurfde architectuur zorgde voor een geslaagde combinatie van oud en nieuw; een moderne toekomstvisie met respect voor erfgoed.

Het is deze combinatie die Lamot uniek maakt. De authenticiteit van de locatie symboliseert de kernwaarde van onze dienstverlening.

Het Congres- en Erfgoedcentrum Lamot is een multifunctioneel en geïntegreerd huis. De commerciële congreswerking voorziet ruimtes en faciliteiten voor bedrijfscongressen, -evenementen en -feesten. De ondersteuning gebeurt door een klein en flexibel team, telkens op maat van de eisen en verwachtingen van de klant. Lamot is tegelijk ook het hoofdkwartier van de Mechelse MICE-werking.

Daarnaast is er de culturele erfgoedwerking, die veel meer is dan louter het gebouw en zijn verleden. Lamot biedt ruimte voor publieksprojecten rond Mechels cultureel erfgoed zoals Soirée Lamot en de grote zomertentoonstellingen. Tegelijk is Lamot steeds meer een knooppunt van (internationale) reflectie en debat binnen de Vlaamse erfgoedsector.

De combinatie van deze functies creëert een authentiek kader voor bedrijfsactiviteiten, in een unieke locatie met een culturele meerwaarde.

Artikel 4 Operationele verantwoordelijkheid:

De vzw draagt de eindverantwoordelijkheid voor het slagen van de organisatie en zorgt voor alle nodige middelen, waaronder personeel, subsidies en sponsoring, Zij staat tevens in voor de overkoepelende projectcommunicatie.

De vzw kan alle handelingen stellen en alle middelen aanwenden die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel. De vereniging kan in deze zin ook, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan uitsluitend wordt besteed aan het doel waarvoor zij werd opgericht.

Artikel 5 Toelage:

De stad kan voor de uitvoering van de taken van gemeentelijke belang een jaarlijkse toelage toekennen. De toekenning van een toelage is een opportuiniteitsbeoordeling van de stad. De vzw heeft geen subjectief recht op een toelage.



Artikel 6 Modaliteiten uitbetaling van de toelage:

Aan de vzw wordt bij de start van het programma, telkenmale op vraag van de vzw een voorschot op de jaarlijkse toelage zoals bepaald werd in het budget overgemaakt op rekeningnummer BE52 0910 1286 0209.

Artikel 7 Modaliteiten waaraan de vzw als toelagegenieter moet voldoen zijn opgenomen in:

- Gemeenteraadsbesluit van 26 april 2016 m.b.t. aanpassen modaliteiten waarvan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983.

Artikel 8 Personeel:

§1 Personeelsbeleid

De raad van bestuur staat in voor de aanwerving van het personeel. Dit kan gebeuren door het ter beschikking stellen van personeel door de stad. De raad van bestuur stelt het personeelsstatuut vast.

§2 Reglementering en bescherming van de arbeid

1. De vzw staat in voor de toepassing van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid die geldt op de plaats van het werk.
2. De vzw dient zijn burgerlijke verantwoordelijkheid te verzekeren op zo'n manier dat het geniet van voldoende dekking voor elk schadegeval dat zich kan voordoen in het kader van zijn werking. De vzw geeft jaarlijks aan de afdeling juridische zaken van de Stad een overzicht van de afgesloten verzekeringen. Indien noodzakelijk zal de afdeling juridische zaken een kopie van de polissen opvragen.

§3 Aan geen enkel personeelslid van de vzw kan een jaarsalaris worden toegekend dat gelijk is aan of hoger dan het jaarsalaris van de gemeentesecretaris van de stad Mechelen.

§4 Terugkeer van het personeel naar de stad na ontbinding van de vzw

Na ontbinding van de vzw valt het ter beschikking gestelde personeel terug onder het functionele gezag van de stad.

Artikel 10 Looptijd:

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2019.



Artikel 11 Presentiegeld:

Er worden geen presentiegelden toegekend aan de leden van de Algemene Vergadering, Raad van Bestuur en het Dagelijks Bestuur van de vzw.

Artikel 12 Interne controle:

De vzw voorziet in een systeem van interne controle, waarbij de nodige structuren worden voorzien opdat de taken en doelstellingen van de vzw op een goede manier worden uitgevoerd.

Het systeem van interne controle zal er minimum in voorzien dat de Stad retroactief inzake alle aan de vzw betaalde vergoedingen, moet kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Stad worden verantwoord.

Artikel 13 Boekhouding:

De vzw dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze de financiële situatie van de diverse activiteiten kan nagaan.

Artikel 14 Bedrijfsrevisor:

De vzw kent de controle op de financiële toestand, de jaarrekening en op de regelmatigheid van de boekhoudkundige verrichtingen toe aan één externe accountant, deze maakt deel uit van het instituut van bedrijfsrevisoren.

Artikel 15 Aanpassingen samenwerkingsovereenkomst

Bijsturingen en eventuele daaruit voortvloeiende wijzigingen van de samenwerkingsovereenkomst zijn, op verzoek van elke partij, mogelijk.

Artikel 16 Volledige overeenkomst:

Deze overeenkomst vormen de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.



Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Opgemaakt te Mechelen op ... in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Mechelen,

De Stadssecretaris,

E. LAGA

De Burgemeester,

B. SOMERS

Voor de vzw,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

B. SIFFER

De Secretaris,

S. DELEUS