

RUP SPREEUWENHOEK-VENNE BIS, MECHELEN

PROCESNOTA

24 OKTOBER 2022



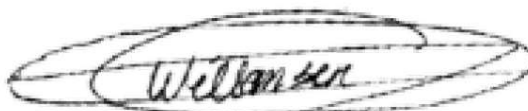
Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2022

De algemeen directeur

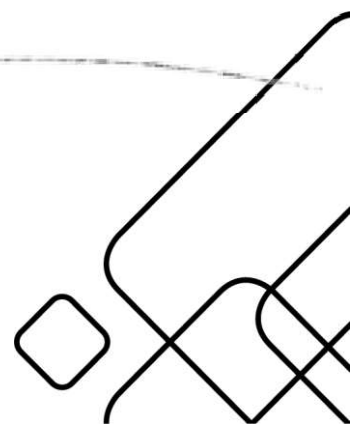


Erik Laga

De voorzitter van de gemeenteraad



Maxine Willemsen



RUP Spreeuwenhoek-venne BIS, Mechelen

Versie	Startnota	11/05/2020
	Scopingsnota	17/05/2021
	Plenaire adviesvraag	21/04/2022
	Voorlopige vaststelling	24/10/2022
	Definitieve vaststelling	Klik of tik om een datum in te voeren.

Initiatiefnemer

Stad Mechelen
Grote Markt 21
2800 Mechelen

Contactpersoon:

Kim Vanbavinckhove, ruimtelijkeplanning@mechelen.be
015 29 80 30



Opdrachthouder

IGEMO
Schoutetstraat 2
2800 Mechelen

Contactpersoon:

Jan Nijs, ruimtelijkeplanning@igemo.be
015 28 50 50



Ruimtelijk Planner:

Dirk De Loecker
IGEMO, Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen

MER coördinator (Tractebel Engineering)

Bieke Cloet, bieke.cloet@tractebel.engie.com
02 773 99 11



INHOUDSOPGAVE

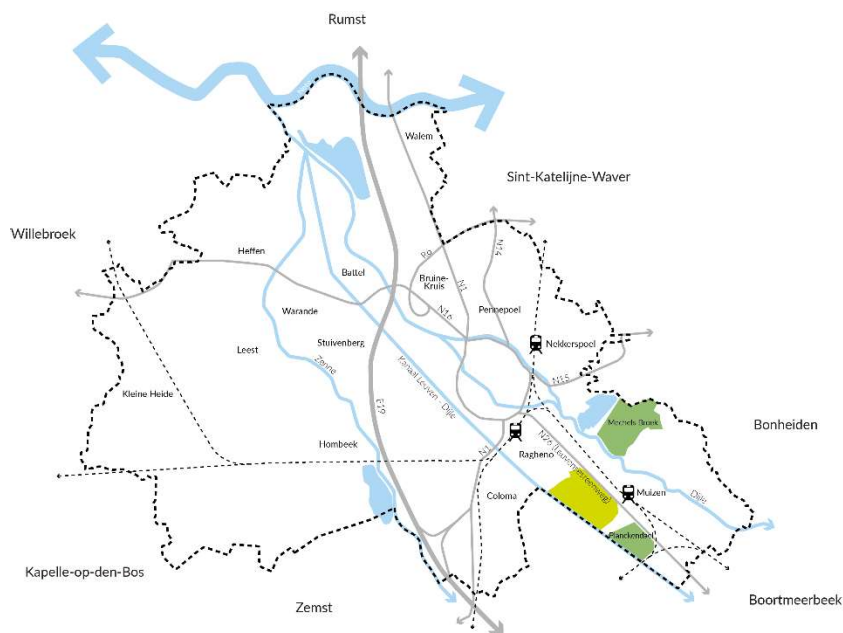
1. Voortraject	4
1.1. Bewonersbegeleidingsgroep (BBG).....	4
1.2. Strategische grondeigenaars	4
2. Het ruimtelijk uitvoeringsplan	5
2.1. Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?.....	5
2.2. Hoe wordt het ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt?	5
2.3. Instrumenten parallel aan het ruimtelijk uitvoeringsplan	9
2.4. Waar staan we in het planningsproces	9
3. Wie wordt betrokken bij het planningsproces?	11
3.1. Opdrachtgever opmaak RUP	11
3.2. Planteam.....	11
3.3. Ontwerper RUP.....	12
3.4. MER studiebureau	13
3.5. Adviesinstanties.....	13
3.6. Adviesraden.....	14
3.7. Stakeholders en partners	15
4. Communicatie en participatie rond het RUP	17
4.1. Hoe wordt informatie verspreid?	17
4.2. Raadpleging en inspraak over de startnota.....	17
4.3. Verslag participatiemoment.....	18
4.4. Hoe wordt omgegaan met de resultaten van de publieke raadpleging?.....	18
4.5. Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP.....	18
4.6. Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP.....	19
5. Besluitvormingsproces	21
5.1. Welke beslissingen werden al genomen?	21
5.2. Welke beslissingen dienen nog te gebeuren?	21
6. Verklarende woordenlijst	23

INLEIDING

Het stadsbestuur van Mechelen heeft op 16 maart 2018 besloten over te gaan tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Spreeuwenhoek-Venne BIS ter vervanging van het bestaande RUP. Het gaat om een **onderzoeksgebied van ca. 118 ha**.

Spreeuwenhoek-Venne, groene en leefbare omgeving

Spreeuwenhoek-Venne is het gebied dat zich bevindt tussen de Leuvensesteenweg, het Kanaal Leuven-Dijle, Ragheno (Arsenaalsite) en het dierenpark Planckendael.



Het stadsbestuur wil het programma van het huidige RUP Spreeuwenhoek-Venne waarbij binnen het gebied een grote woonontwikkeling voorzien was, herbekijken. De stad wenst dit gebied voornamelijk een **groene openbare invulling** te geven met voldoende wandel- en fietspaden. Daarnaast kan op sommige plaatsen **ruimte voorzien worden voor compacte bebouwingen en zal er ruimte zijn voor recreatieve activiteiten**.

De bedoeling is om een **groene en leefbare omgeving** te krijgen dicht bij het station en de stadskern.

De opmaak van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS zal het bestaande RUP Spreeuwenhoek-Venne vervangen.

Wat is een Ruimtelijk uitvoeringsplan?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan, of kortweg RUP, is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt. Ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen de gewestplannen. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP is goedgekeurd - omgevingsvergunningen afgeleverd worden.

Een gemeentelijk RUP draagt bij aan de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van die gemeente of aan het beleidsplan van een gemeente, waarin het lokale bestuur in grote lijnen aangeeft hoe zij haar gemeente ruimtelijk wil zien evolueren. Telkens wanneer het wenselijk of nodig is om de bestaande plannen aan te passen (het gewestplan, een BPA, ...), wordt een RUP opgemaakt. Het RUP vervangt de geldende bestemmingen en voorschriften van vroegere plannen.

De procesnota

Volgens het artikel 2.2.1 § van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) moet er in functie van het geïntegreerd planningsproces een procesnota worden opgesteld die het verloop van het planningsproces beschrijft.

De **procesnota** is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel de planning van het proces als de effectieve uitvoering ervan. De nota geeft met andere woorden een overzicht van de genomen en/of nog te nemen procedurestappen vanaf de opstart tot de goedkeuring van het RUP en bevat informatie over de actoren, wijze van participatie, omgang met resultaten van participatie ...

Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces wordt aangevuld. In de startfase is de startnota nog zeer beperkt. Het document groeit en evolueert naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document met **louter toelichtende waarde** waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is 'inert' voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is voor het publiek als het ware een **leeswijzer** van de planningsprocedure en de vervolgstappen.

Inhoud procesnota

Het eerste hoofdstuk gaat in op het traject dat plaatsvond voorafgaand aan de opmaak van het RUP.

Het tweede hoofdstuk bespreekt het uitvoeringsinstrument ruimtelijk uitvoeringsplan. Hier wordt concreet ingegaan op wat een RUP is, hoe de procedure verloopt, welke instrumenten parallel aan het RUP ingezet kunnen worden en waar we staan in het planningsproces.

Hoofdstuk 3 gaat in op wie wordt betrokken bij het planningsproces en hoofdstuk 4 ligt de communicatie en participatie toe die zowel voor de opstart van het RUP-traject heeft plaatsgevonden alsook de participatie en communicatie die tijdens het planningsproces van het RUP gebeurt.

Het vijfde hoofdstuk beschrijft welke beslissingen al werden genomen in het proces en welke nog genomen moeten worden. Het zesde hoofdstuk geeft een verklarende woordenlijst weer. Het laatste hoofdstuk bevat de bijlagen.

1. VOORTRAJECT

1.1. Bewonersbegeleidingsgroep (BBG)

De buurt is een belangrijke partner bij de opmaak van het nieuwe RUP Spreeuwenhoek – Venne BIS.

Om alle bezorgdheden, adviezen en beslissingen goed te kanaliseren, is door de stad een bewonersbegeleidingsgroep of BBG opgericht.

1.2. Strategische grondeigenaars

In het onderzoeksgebied zijn verschillende strategische grondeigenaars/actoren aanwezig. Sommigen zijn in het bezit van een groot aantal gronden binnen het onderzoeksgebied, sommigen zijn vaak al bezig met vergunningsaanvragen of zijn vergunningshouder op basis van het RUP Spreeuwenhoek – Venne.

Volgende partijen worden als strategische grondeigenaars/actoren gezien:

- Mevacom en Cogiva (samenwerking)
- Vitare
- Durabrik
- Willemen
- Familie Van Looy
- Familie Loos

2. HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

2.1. Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan, of kortweg RUP, is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de grondbestemming vastlegt. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP is goedgekeurd - stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden.

Een gemeentelijk RUP draagt bij aan de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van die gemeente of aan het beleidsplan van een gemeente. Hierin geeft het lokale bestuur in grote lijnen aan hoe zij haar gemeente ruimtelijk wil zien evolueren. Telkens wanneer het wenselijk of nodig is om de bestaande plannen aan te passen (het gewestplan, een BPA, ...), wordt een RUP opgemaakt. Het RUP vervangt de geldende bestemmingen zoals een gewestplan, en voorschriften van alle vroegere plannen.

Met het decreet van 01/07/2016 en het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 17/02/2017 is de procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) gewijzigd.

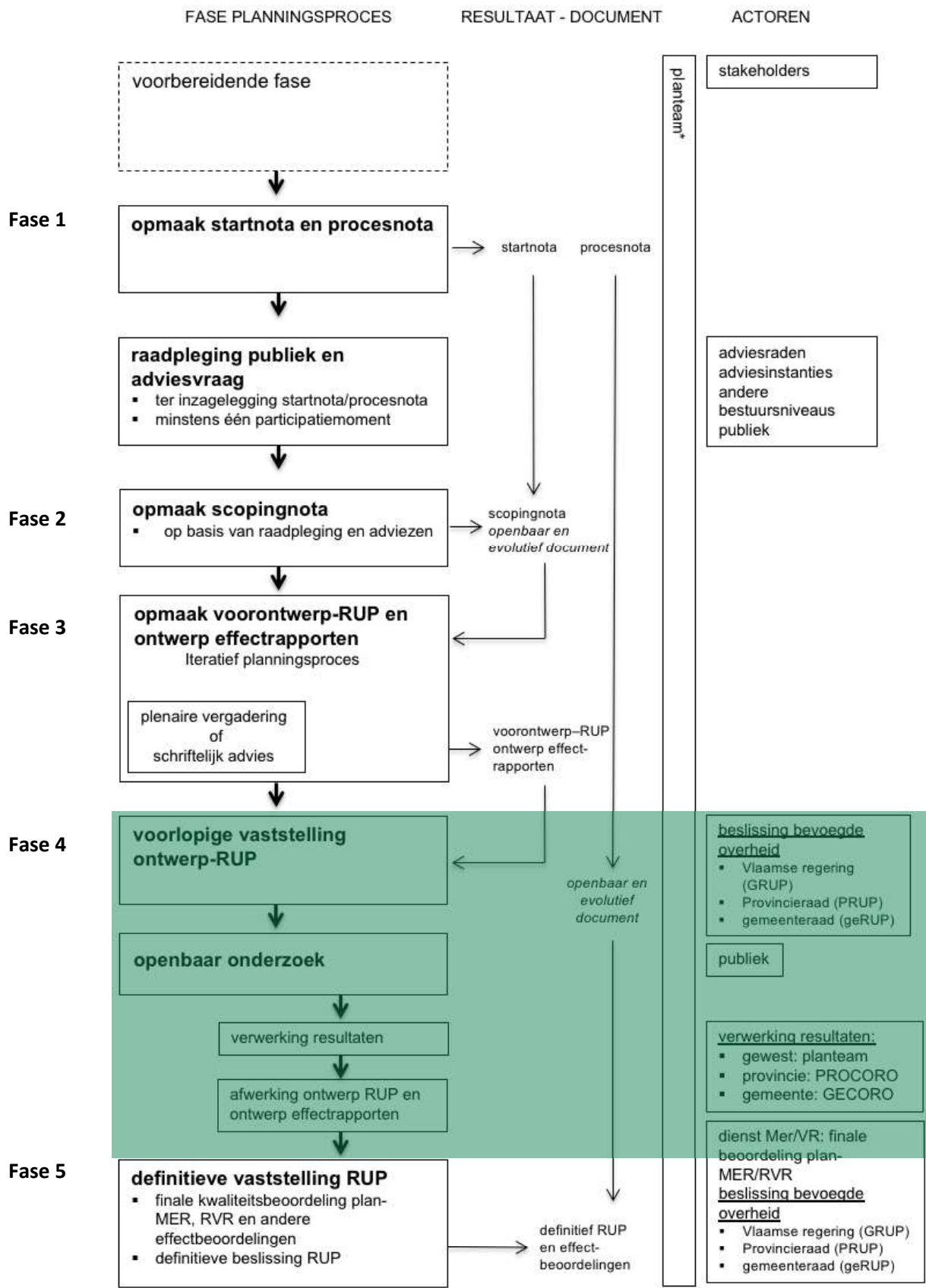
2.2. Hoe wordt het ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt?

Het planningsproces van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS volgt de procedure zoals omschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Artikel 2.2.4. §1 van de VCRO omschrijft uit welke fasen het planningsproces bestaat.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen. Het resultaat wordt telkens geconsolideerd in een van de volgende documenten:

1. de startnota;
2. de scopingsnota;
3. het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
4. het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
5. het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

De figuur hieronder opgenomen geeft een schematische voorstelling van het verloop weer. De fase waarin het RUP zich bevindt wordt in het schema aangeduid in groen.



Vorbereidende fase

Voorgaand aan de startnota wordt een startoverleg gehouden om het planningsproces te starten. In deze fase vindt overleg plaats met strategische grondeigenaars en met de bewonersbegeleidingsgroep (zie 3.7 Stakeholders en partners).

Fase 1: Opmaak startnota en procesnota

De startnota en procesnota, opgemaakt door het planteam, worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en goedgekeurd.

De [VCRO](#) beschrijft welke onderdelen de **startnota** moet bevatten (art. 2.2.4. §2):

- de geografische afbakening
- de beoogde plandoelstelling
- de juridische context (geldende plannen van aanleg of RUP's)
- de reikwijdte (tot waar strekt het RUP zich uit, wat zijn de gekozen (logische) voorgestelde grenzen van de perimeter)
- de detailleringsgraad of de doorwerking op het terrein
- de te onderzoeken effecten, waaronder hetzij de aanpak van het plan-MER hetzij de onderbouwing dat geen plan-MER moet worden opgemaakt (screening)

Zoals reeds vermeld in de inleiding, is de **procesnota** in de beginfase nog niet omvangrijk. Het is een evolutief document dat groeit naarmate het proces vordert. In de eerste fase van het planningsproces wordt ruimte voorzien om zowel de start- als procesnota voor te leggen aan het publiek.

Fase 1: Raadpleging publiek en adviesvraag

De inhoud van de start- en procesnota worden gedurende 60 dagen ter inzage gelegd voor een publieke raadpleging. Dit wil zeggen dat de bevolking geïnformeerd wordt en input kan geven op het ruimtelijk uitvoeringsplan. Artikel 2.2.18. §2 in de VCRO geeft aan dat tijdens de publieke raadpleging minstens één participatiemoment georganiseerd moet worden.

Ook vraagt het college van burgemeester en schepenen **advies** over de startnota aan de verschillende adviesinstanties. Dit advies dient binnen een termijn van 60 dagen uitgebracht te worden, die ingaat op de dag na ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Fase 2: Opmaak scopingsnota

De ontvangen adviezen en reacties van het publiek worden door het planteam verwerkt in de **scopingsnota**. Deze nota geeft weer hoe opmerkingen en suggesties van burgers en adviesinstanties verwerkt worden.

De scopingsnota en procesnota, opgemaakt door het planteam, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Fase 3: Opmaak voorontwerp-RUP en ontwerp effectenrapportage

Het geïntegreerd planningsproces wordt voortgezet met de opmaak van een **voorontwerp-RUP**. In dit voorontwerp worden een **effectenbeoordeling** en eventuele andere relevante onderzoeken mee geïntegreerd.

“Alternatieven worden onderzocht naar hun ruimtelijke en andere effecten en naar de doelstellingen van het plan. Eventueel kunnen bepaalde alternatieven verlaten worden op basis van de beoordelingen of kunnen nieuwe varianten worden toegevoegd (altijd onderbouwd met effectbeoordelingen). Het volledige

planteam is hierbij betrokken en indien nodig kunnen zelfs nieuwe instanties opgenomen worden in het proces.

Gedurende dit iteratieve planningsproces kan het planteam zowel de scopingsnota als de procesnota wijzigen.”¹

Het voorontwerp-RUP wordt voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties, al dan niet door de organisatie van een (fysieke) plenaire vergadering.

Het voorontwerp-RUP en de procesnota, opgemaakt door het planteam, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Fase 4: Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP

Het planteam verzamelt alle resultaten en/of adviezen van het tot dan afgelegde planningsproces en werkt op basis hiervan het ontwerpplan en de ontwerp-effectenbeoordeling af.

Dit **ontwerp-RUP** wordt door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld en is klaar om in openbaar onderzoek te gaan.

Fase 4: Openbaar onderzoek

De gemeenteraad onderwerpt het ontwerpplan en de ontwerp-effectenbeoordeling gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek wordt de deputatie van de provincie Antwerpen, het departement omgeving, de gemeenteraad van gemeenten die grenzen aan Mechelen en de deputatie van provincies die grenzen aan Mechelen om advies gevraagd. Gedurende deze tijd kunnen adviezen, opmerkingen en bezwaren schriftelijk of digitaal aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, kortweg GECORO, bezorgd worden.

De GECORO bundelt en coördineert alle ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren. Ze onderzoekt in hoeverre er op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek wijzigingen aan zowel het RUP als de uitgevoerde effectbeoordelingen noodzakelijk zijn. Ze brengt hierover binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek advies over uit bij de gemeenteraad en bezorgt alle adviezen, opmerkingen en bezwaren aan het college van burgemeester en schepenen.

De resultaten en de daaruit voortvloeiende aanpassingen worden opgenomen in de aanhef van het besluit van het definitief vastgestelde RUP. Indien de wijzigingen van het ontwerpplan (en de bijhorende effectbeoordelingen) dusdanig groot zijn, kan teruggedaan worden in het proces naar een wijziging van de scopingsnota, een plenaire vergadering (of schriftelijke adviesronde) of het openbaar onderzoek.

Fase 5: Definitieve vaststelling RUP

De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **definitief** vast.

De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

¹ Bron: Vlaams Parlement 687 (2015-2016) – Nr. 1 ingediend op 7 maart 2016 (2015-2016)

2.3. Instrumenten parallel aan het ruimtelijk uitvoeringsplan

De bevoegde overheid kan, volgens de VCRO artikel 2.2.5 §2, samen met het ruimtelijk uitvoeringsplan ook andere instrumenten inzetten om uitvoering te geven aan de visie. Mogelijke instrumenten zijn: opmaken van een verordening of sluiten van overeenkomsten met publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersonen of met natuurlijke personen. Daarnaast voorziet het decreet de mogelijkheid om aan het RUP een recht van voorkoop of onteigeningsplan te koppelen. In het verdere proces zal bepaald worden welke uitvoeringsinstrumenten naast het RUP worden meegenomen.

2.4. Waar staan we in het planningsproces

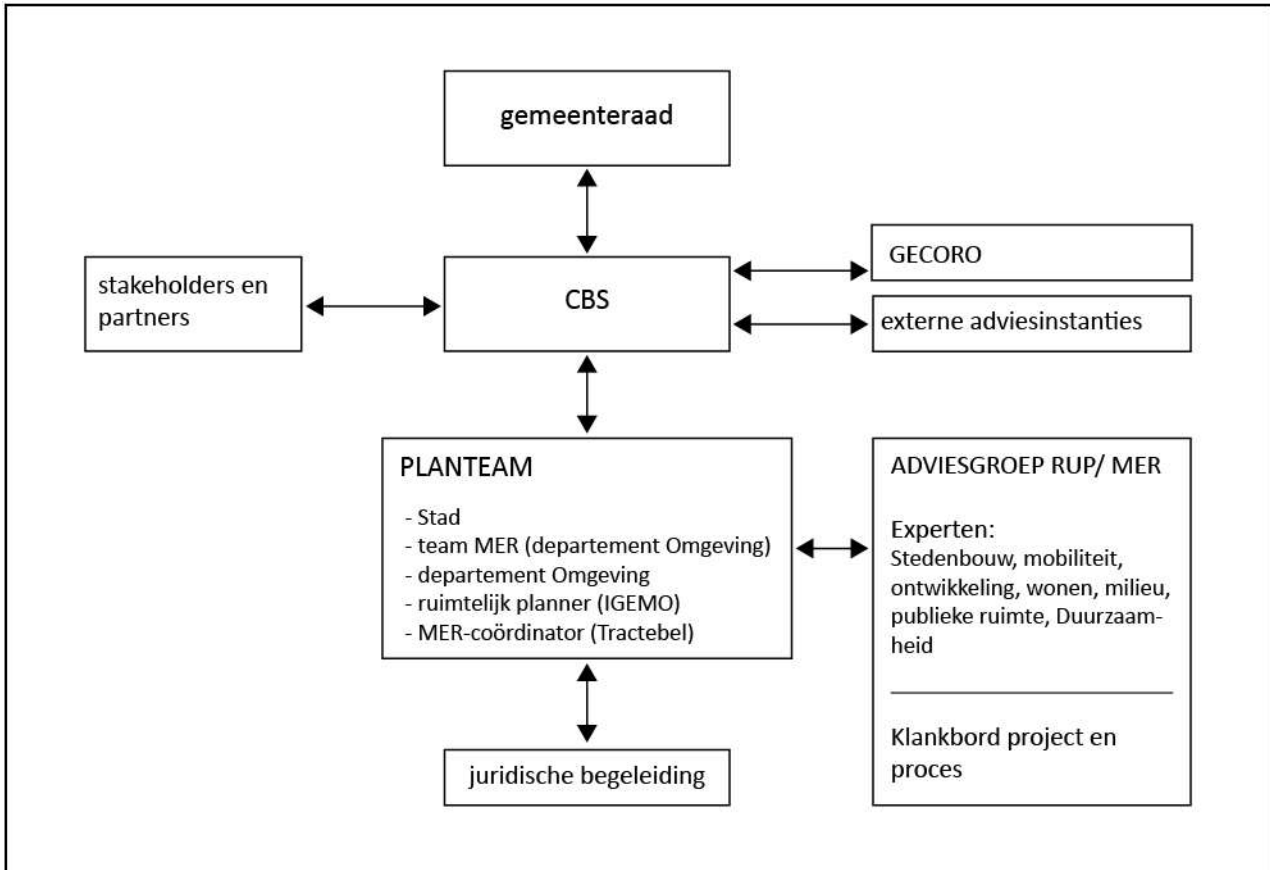
Fase planningsproces	Datum
<u>Vorbereidende fase</u>	
Voorbespreking	Augustus 2019
Aanduiding planteam door College van burgemeester en Schepenen	26/08/2019
Planteamoverleg I	18/10/2019
Goedkeuring voorbereidende nota door CBS	30/03/2020
<u>Fase 1: Opmaak start- en procesnota</u>	
Adviesgroep I (via mail)	20/04/2020
Planteamoverleg II	23/04/2020
Goedkeuring start- en procesnota door CBS	18/05/2020
Versturen adviesvraag via DSI-loket	
Aankondiging Publieke Raadpleging	
- <i>in elke betrokken gemeente</i>	
- <i>in het Belgisch Staatsblad</i>	
- <i>in ten minste drie dagbladen die in de gemeente worden verspreid</i>	
- <i>in een bericht op de website van de bevoegde gemeente</i>	
Publieke raadpleging	29/05/2020 – 27/07/2020
Toelichting GECORO	6/06/2020
Toelichting BBG	4/06/2020
Participatiemoment	6/06/2020
<u>Fase 2: Opmaak scopingsnota</u>	
Planteamoverleg III	07/09/2020
Planteamoverleg IV	23/11/2020
Adviesgroep	29/01/2021
Toelichting Strategische Grondeigenaars	02/03/2021

Toelichting BBG	02/03/2021
Toelichting GECORO	08/03/2021
Toelichting Strategische Grondeigenaars	09/03/2021
Goedkeuring Scopingsnota door CBS	25/05/2021
Versturen Scopingsnota naar team MER (departement Omgeving)	03/06/2021
<u>Fase 3: Opmaak voorontwerp-RUP en MER-screening</u>	
Adviesgroep II	29/11/2021
Planteamoverleg V	23/12/2021
Goedkeuring voorontwerp-RUP door CBS	28/02/2022
Versturen adviesvraag via DSI-loket	7/03/2022
Advies GECORO	28/03/2022
Plenaire vergadering	21/04/2022
<u>Fase 4: Voorlopige vaststelling ontwerp-RUP</u>	
Planteamoverleg VI	7/06/2022
Adviesgroep III	4/08/2022
Planteamoverleg VII	9/09/2022
Goedkeuring ontwerp-RUP en plan MER door gemeenteraad	24/10/2022
Aankondiging openbaar onderzoek	
- in elke betrokken gemeente	
- in het Belgisch Staatsblad	
- in ten minste drie dagbladen die in de gemeente worden verspreid	
- in een bericht op de website van de bevoegde gemeente	
Toelichting BBG	26/10/2022
Openbaar onderzoek	7/11/2022 – 9/01/2023
Advies GECORO	Aan te vullen bij vervolg van het proces
<u>Fase 5: Definitieve vaststelling RUP</u>	
Aan te vullen bij vervolg van het proces	
Adviesgroep IV	
Planteamoverleg VII	
Goedkeuring RUP door Gemeenteraad	
Publicatie Belgisch staatsblad	

3. WIE WORDT BETROKKEN BIJ HET PLANNINGSPROCES?

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen.

toezichhoudende overheid



3.1. Opdrachtgever opmaak RUP

De gemeenteraad van de stad Mechelen geeft opdracht om het RUP op te maken en stelt het dossier voorlopig en definitief vast.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt de nodige maatregelen voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces. Zij raadpleegt de bevolking over de startnota, organiseert ten minste één participatiemoment en organiseert het openbaar onderzoek.

3.2. Planteam

Het planteam van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen op 26/08/2019, staat in voor de opmaak van het RUP en voor de coördinatie van het proces.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Het planteam is in essentie een ambtelijke groep die instaat voor een onafhankelijke en neutrale uitwerking van het RUP. Ze staat in voor een correct verloop van de procedure, met alle specifieke vereisten.

Het planteam volgt de inhoud, de voortgang, het participatieproces, de planontwikkeling, het effectbeoordelingsproces en de besluitvorming op. Het planteam is verantwoordelijk voor de voorbereiding van de politieke besluitvorming door de opmaak van het RUP met de noodzakelijke en onderbouwende effectbeoordelingen of andere noodzakelijke onderzoeken.

Het decreet bepaalt dat het planteam kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens een erkend ruimtelijk planner (art. 2.2.3 VCRO).

Het planteam bestaat uit volgende leden:

- Stad Mechelen
 - Kim Vanbavinckhove – Projectcoördinator
- Departement Omgeving
 - Veerle Timmermans – Team MER
 - Stephanie Joos (met Bert Foucart als tijdelijke vervanger)
- Procescoördinator RUP – IGEMO
 - Jan Nijs - Procescoördinator
- Ontwerper RUP – IGEMO
 - Dirk De Loecker - Erkend Ruimtelijk Planner
- MER-studiebureau – Tractebel
 - Bieke Cloet - MER-coördinator

De samenstelling van het planteam kan veranderen gedurende het planningsproces.

Het geplande/gevoerde overleg worden hieronder weergegeven:

Datum	Type overleg	Onderwerp
18/10/2019	Startvergadering Planteamoverleg I	Toelichting situering, historiek en visie bestaand RUP en plan van aanpak nieuw RUP
23/04/2020	Planteamoverleg II	Bespreking start- en procesnota
07/09/2020	Planteamoverleg III	Bespreking van de adviezen
23/11/2020	Planteamoverleg IV	Bespreking van de analyse en de op te nemen alternatieven
23/12/2021	Planteamoverleg V	Bespreking van de adviezen
7/06/2022	Planteamoverleg VI	Bespreking van de adviezen plenaire vergadering
9/09/2022	Planteamoverleg VII	Bespreking van het ontwerp RUP

3.3. Ontwerper RUP

De streekintercommunale IGEMO is aangesteld als ontwerper van het ruimtelijk uitvoeringsplan Spreeuwenhoek-Venne Bis. De opdracht wordt uitgevoerd door de cluster gebiedsontwikkeling.

Jan Nijs treedt op als proces-coördinator binnen het team. Dirk De Loecker neemt de plaats in van Werner Van Hoof, hij treedt op als erkend ruimtelijk planner van het RUP en is opgenomen in het register van ruimtelijke planners. Jan Nijs zal tevens worden bijgestaan door Felipe Garcia Del Pino.

Jörgen Vander Aa en Felipe Garcia Del Pino ondersteunen de uitwerking en treden op als plaatsvervanger van Dirk De Loecker indien nodig. Beide personen zijn ook opgenomen in het register van ruimtelijke planners.

3.4. MER studiebureau

Het studiebureau Tractebel is aangesteld voor de opmaak van de plan-MER. Bieke Cloet treedt op als erkend MER-coördinator. Het gehele MER-team wordt weergegeven in onderstaande tabel.

Discipline	Deskundige	Nr Erkenningsbesluit
MER-coördinator	Bieke Cloet	GOP/ERK/MER/2019/00034
Mens-mobiliteit	Cathérine Cassan	GOP/ERK/MER/2018/00003
Geluid en trillingen	Chris Neuteleers	MB/MER/EDA/556/V3/C
Lucht	Johan Versieren	AMV/LNE/ERK/MER/EDA-059/V5
Oppervlaktewater		
Bodem	Stefan Helsen	AMV/LNE/ERK/MER/EDA/539/V3
Grondwater		
Biodiversiteit	Nele Aerts	MB/MER/EDA/681-V2
Landschap, Bouwkundig Erfgoed & Archeologie		
Mens – Ruimtelijke aspecten	Bieke Cloet	MB/MER/EDA-700/V1

3.5. Adviesinstanties

Adviesinstanties zijn overheidsinstanties van beleidsvelden die op één of andere manier betrokken zijn bij de opmaak van het plan.

Conform bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen worden onderstaande adviesinstanties formeel om advies gevraagd over de startnota en over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan:

- GECORO Mechelen
- Departement Omgeving
- Provinciebestuur Antwerpen
- Provincie Vlaams-Brabant
- Gemeente Zemst
- Departement Landbouw en Visserij
- Agentschap Natuur en Bos
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- De Vlaamse Waterweg
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- OVAM
- Sport Vlaanderen

- Vlaams Energieagentschap
- Elia

De dienst RVR zal in de scopingfase uitdrukkelijk gevraagd worden om te bevestigen dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben en dat bijgevolg de opmaak van een RVR niet relevant is.

In bijlage 2 van de Scopingsnota wordt het attest toegevoegd afkomstig van het Departement Omgeving. Daarin staat het volgende opgenomen: *‘Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in ieder geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) te worden opgemaakt.’*

3.6. Adviesraden

Adviesgroep

De adviesgroep is een team van experts binnen de stad Mechelen en bestaat uit volgende expertises:

- Dienst milieu
- Dienst natuur en groen
- Bouwdienst
- Dienst sport
- Dienst openbaar domein
- Dienst publiek domein
- Dienst marketing en communicatie
- Dienst monumentenzorg
- Dienst wonen
- Dienst jeugd

De lijst met expertises is niet limitatief en kan gedurende het planningsproces wijzigen naargelang de op dat ogenblik nodige expertise.

De adviesgroep zal bevroegd worden bij de opmaak van de startnota, het voorontwerp RUP en het definitief RUP.

Datum	Type overleg	Onderwerp
20/04/2020	mailing	Advies startnota
29/01/2021	Adviesraad	Bespreking van de Alternatieven
29/11/2021	Adviesraad	Bespreking van het voorkeursalternatief
04/08/2022	Adviesraad	Bespreking van het grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota

GECORO

De GECORO of gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening speelt een actieve rol binnen dit planningsproces. Zij vervult haar decretaal bepaalde rol als adviesinstantie bij de startnota en het voorontwerp (zie hoger) en staat in voor het bundelen en coördineren van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek.

Datum	Type overleg	Onderwerp
-------	--------------	-----------

8/06/2020	Adviesraad	Advies startnota
8/03/2021	Adviesraad	Toelichting en bespreking Alternatieven
14/03/2022	Adviesraad	Plenaire adviesvraag
8/08/2022	Focusgroep	Behandelen adviezen en bewaren openbaar onderzoek

3.7. Stakeholders en partners

Stakeholders en partners zijn (afgevaardigden van) instanties, het maatschappelijk middenveld of burgers die om één of andere reden betrokken kunnen worden in het planningsproces en dit in verschillende fasen van het proces.

Bewonersbegeleidingsgroep (BBG)

De buurt is een belangrijke partner bij de opmaak van het nieuwe RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS. Om alle bezorgdheden, adviezen en beslissingen goed te kanaliseren, werd een bewonersbegeleidingsgroep (BBG) opgericht.

Op de algemene bewonersvergadering dorp Muizen van 26 maart 2018 werd een oproep gedaan naar kandidaten om te zetelen in de BBG. Een 25-tal waren geïnteresseerd en maken nu deel uit van de BBG.

De BBG kwam al een aantal keren samen om te discussiëren over een mogelijke toekomstige invulling van het gebied. Volgende zaken kwamen naar voor:

- Het plangebied/ onderzoeksgebied dient de zone te omvatten van de Hanswijkbeek tot aan de Barebeek en van de Leuvensesteenweg tot aan het Kanaal Leuven-Dijle.
- Bij de opmaak van het RUP dient er respect te zijn voor de uitkomst van het milieueffectenrapport.
- Er dient compact gebouwd te worden zodat er meer open ruimte behouden blijft.
- Bij het bepalen van het aantal bouwlagen en de locatie van nieuwe woningen dient rekening gehouden te worden met de bestaande woningen. De inblik in bestaande woningen dient vermeden te worden.
- Mobiliteit
 - De mobiliteitsstudie dient ruim genoeg bekeken te worden. Alle gebieden rond de N26 dienen meegenomen te worden.
 - Er is de wen om een fietsbrug over het kanaal Leuven-Dijle te voorzien ter bevordering van het traag verkeer.
 - De toegang tot Spreeuwenhoek-Venne dient te gebeuren via de Leuvensesteenweg. Autogebruik aan het Kanaal Leuven-Dijle dient vermeden te worden.
 - Er dient maximaal ingezet te worden op voet- en fietspaden.
- Voldoende groen en recreatie
 - Het bos rond voormalig kasteel Betzenbroeck dient behouden te blijven.
 - Groene inrichtingen dienen toegankelijk te zijn voor de buurtbewoners.
 - Er dient voldoende ingezet te worden op gemeenschapsvoorzieningen zoals een crèche, ontmoetingsruimtes, park, recreatiezone, ...

Datum	Type overleg	Onderwerp
3/10/2018	Toelichting	toelichting stand van zaken opmaak nieuw RUP en mogelijkheden voor tijdelijke invulling op de voormalige voetbalterreinen

17/12/2019	Workshop	toekomstige ontwikkeling binnen het gebied
21/01/2019	Workshop	toekomstige ontwikkeling binnen het gebied
4/11/2019	Toelichting	Toelichting stand van zaken opmaak nieuw RUP
02/03/2021	Toelichting	Toelichting en bespreking Alternatieven
26/10/2022	Toelichting	Toelichting en bespreking van het grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, de toelichtingsnota en het planMer Mogelijkheden open ruimtegebied

Strategische grondeigenaars

In het onderzoeksgebied zijn verschillende strategische grondeigenaars aanwezig. Ze zijn in het bezit van een groot aantal gronden binnen het onderzoeksgebied en zijn vaak al bezig met vergunningsaanvragen of zijn vergunningshouder op basis van het RUP Spreeuwenhoek-Venne.

Volgende partijen worden als strategische grondeigenaars gezien:

- Familie Loos
- Mevacom en Cogiva (samenwerking)
- Vitare
- Durabrik
- Willemen
- Familie Van Looy

Inwoners van de stad

De inwoners van de stad worden minstens twee keer tijdens dit planningsproces geconsulteerd, bij de start (publieke raadpleging over de startnota) en bij het openbaar onderzoek na de voorlopige vaststelling door de Mechelse gemeenteraad.

4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE ROND HET RUP

Communicatie en participatie vormen een belangrijk luik van de planningsprocedure. Het publiek wordt formeel tweemaal betrokken in dit proces: bij de aanvang (publieke raadpleging) en bij het openbaar onderzoek. Dat gebeurt telkens in de vorm van een participatiemoment. Inwoners krijgen uiteraard ook de gelegenheid om binnen de periode van de publieke raadpleging/openbaar onderzoek schriftelijk te reageren.

4.1. Hoe wordt informatie verspreid?

Alle informatie met betrekking tot het RUP Spreeuwenhoek-Venne bis wordt gepubliceerd op de website van de stad. Deze kan geraadpleegd worden via: <https://www.mechelen.be/spreeuwenhoek>

4.2. Raadpleging en inspraak over de startnota

De raadpleging over de startnota heeft tot doel iedereen op de hoogte te brengen, kennis en input te vergaren en om eventuele alternatieven te bepalen. De raadpleging is vooral informatief en heeft niet de bedoeling om bezwaren te formuleren. Bewaren kunnen later – tijdens het openbaar onderzoek – geformuleerd worden.

De inhoud van de start- en procesnota worden gedurende 60 dagen (29/05/2020 - 27/07/2020) ter inzage gelegd voor een publieke raadpleging.

Inwoners van Mechelen krijgen de kans om participatief mee te werken aan het planningsproces van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS. Gedurende de publieke raadpleging wordt een inspraakmoment voorzien voor de bewoners. Dit gaat door op 6/06/2020 in de voetbalkantine van KFC Muizen.

Gelet op de insteek en inhoud van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS wordt gekozen om de publieke raadpleging als volgt te houden:

- een aankondiging van de start- en procesnota en de mogelijkheid tot het geven van input zoals bepaald in artikel 2.2.18. §2 van de [VCRO](#);
- een gericht schrijven aan het college van burgemeester en schepenen;
- een participatiemoment waarbij de startnota wordt toegelicht en mensen hun input kunnen geven. Tijdens dit moment kunnen vragen gesteld worden over de startnota en het planningsproces. De deelnemers zullen zich op voorhand moeten inschrijven voor deze infomarkt.²

De start- en procesnota wordt in een raadpleging aan het betrokken publiek, de adviesinstanties, de adviesraden, gemeenten, provincies en (gewest)grensoverschrijdende instanties voorgelegd met de vraag hierop suggesties en/of adviezen te formuleren.

Hoe wordt de publieke raadpleging aangekondigd?	<ul style="list-style-type: none">• Aanplakking in de stad• Een bericht in het Belgisch Staatsblad• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de stad worden verspreid• Een bericht op de website van de stad: https://www.mechelen.be/spreeuwenhoek• Uitnodigingsbrief bussen bij bewoners onderzoeksgebied
--	---

² Omwille van Covid-19 kan het zijn dat een fysiek participatiemoment niet door kan gaan. Indien dit het geval is zal tijdig een alternatief traject worden aangekondigd volgens ministerieel besluit tot verlenging van een aantal maatregelen met betrekking tot digitale participatie, vermeld in twee besluiten tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft omgevingsvergunningen en ruimtelijke planning.

Waar vind ik de documenten?	In het Huis van de Mechelaar Via de website www.mechelen.be/spreeuwenhoek
Wanneer vindt de publieke raadpleging plaats?	29/05/2020 – 27/07/2020
Wanneer en waar vindt het participatiemoment plaats?	6/06/2020 in de voetbalkantine van KFC Muizen
Hoe kan ik reageren?	<ul style="list-style-type: none"> • Aangetekend schrijven t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, Stadhuis Grote Markt 21, 2800 Mechelen • Afgeven op het huis van de Mechelaar tegen ontvangstbewijs • E-mail naar spreeuwenhoek@mechelen.be met duidelijke vermelding van het onderwerp publieke raadpleging RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS

De te raadplegen adviesinstanties worden gecontacteerd via het DSI-platform.

4.3. Verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de stad en is bijgevolg publiek beschikbaar. Hierin worden geen persoonsgegevens opgenomen.

4.4. Hoe wordt omgegaan met de resultaten van de publieke raadpleging?

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de publieke raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota vormt samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces. Zowel de scopingnota als de procesnota kunnen steeds gewijzigd worden en zijn openbaar raadpleegbaar.

Persoonsgegevens worden niet opgenomen in de scopingnota of in andere documenten die ter beschikking staan van het publiek. De inhoud van de inspraakreactie zelf kan echter wel opgenomen worden in publieke documenten.

De conceptvoorstellen meegegeven in start- en Scopingsnota worden verder uitgewerkt in samenspraak met de GECORO, verschillende stakeholders en partners om te komen tot drie alternatieven die verder onderzocht zullen worden.

4.5. Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP zal voor advies worden voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties (door een schriftelijke adviesvraag of door het organiseren van een plenaire vergadering) zoals bepaald in bijlage 1 van het [Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde](#)

[planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.](#)

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP worden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

4.6. Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

Het openbaar onderzoek kan worden gezien als de tweede inspraakronde en heeft als doel het betrokken publiek de mogelijkheid te geven zich te kunnen uitspreken over het voorliggende ontwerpplan en de bijhorende ontwerp-effectenbeoordelingen. In tegenstelling tot de eerste inspraakronde kunnen bij het openbaar onderzoek wel bezwaarschriften worden ingediend.

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt de beslissing gepubliceerd in het Belgisch staatsblad. Binnen de dertig dagen na publicatie wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

Hoe wordt het openbaar onderzoek aangekondigd?	<ul style="list-style-type: none">• Aanplakking in de stad• Een bericht in het Belgisch Staatsblad• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de stad worden verspreid• Een bericht op de website van de stad: https://www.mechelen.be/spreeuwenhoek• Digitale nieuwsbrief• Uitnodigingsbrief en informatieve folder wordt aan alle eigenaars bezorgd (post)• Informatieve folder wordt verspreid aan alle bewoners van het plangebied + omliggende straten
Waar vind ik de documenten?	In het Huis van de Mechelaar Via de website www.mechelen.be/spreeuwenhoek
Wanneer vindt het openbaar onderzoek plaats?	7/11/2022 – 9/01/2023
Wanneer en waar vindt het infomoment plaats?	29 november 2022 in De Mot/Crescent, Motstraat 30, Mechelen
Hoe kan ik reageren?	<ul style="list-style-type: none">• Aangetekend schrijven naar GECORO Mechelen, Stadhuis Grote Markt 21, 2800 Mechelen

- Afgeven op het huis van de Mechelaar t.a.v. GECORO mechelen tegen ontvangstbewijs

E-mail naar gecoro@mechelen.be met duidelijke vermelding van het onderwerp **publieke raadpleging RUP Spreeuwenhoek-Venne bis**

5. BESLUITVORMINGSPROCES

5.1. Welke beslissingen werden al genomen?

5.1.1. Goedkeuring start- en procesnota door CBS – 18/05/2020

Op 18/05/2020 keurt het college van burgemeester en schepenen de start- en procesnota van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS goed.

5.1.2. Publieke raadpleging start- en procesnota – 29/05/2020 t.e.m. 27/07/2020

Tussen 29/05/2020 en 27/07/2020 liggen de start- en procesnota van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS ter inzage in het huis van de Mechelaar. Tevens worden deze documenten online raadpleegbaar gemaakt op de website van de stad. Men kan tijdens deze periode adviezen of bezorgdheden formuleren op het participatiemoment of via een schrijven gericht naar het CBS van Mechelen.

Op 8/06/2020 wordt een participatiemoment georganiseerd betreffende het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS in de voetbalkantine van KFC Muizen.

5.1.3. Goedkeuring scopingsnota door CBS – 25/05/2021

Na het aflopen van de raadplegingsperiode worden de ontvangen adviezen en bezorgdheden gebundeld in de scopingsnota van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS.

Op 25/05/2021 keurt het college van burgemeester en schepenen de scopings- en procesnota van het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS goed.

5.1.4. Goedkeuring voorontwerp RUP en ontwerp plan-MER door CBS – 28/02/2022

In de Scopingsnota staat omschreven op welke wijze wordt omgegaan met de adviezen. De verdere uitwerking gebeurt in het voorontwerp RUP.

Het voorontwerp-RUP wordt aan de bevoegde adviesinstanties voorgelegd ter adviesvraag op een plenaire vergadering. Tijdens de plenaire vergadering of o.b.v. de schriftelijke adviesvraag kunnen adviesinstanties het RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS verder adviseren.

5.2. Welke beslissingen dienen nog te gebeuren?

5.2.1. Voorlopig vaststelling ontwerp RUP en plan MER door gemeenteraad

De ontvangen adviezen tijdens de plenaire vergadering worden verwerkt in het ontwerp RUP. Dit wordt goedgekeurd op de gemeenteraad. Gelijktijdig wordt door de gemeenteraad het openbaar onderzoek vastgelegd.

5.2.2. Goedkeuring definitief RUP door gemeenteraad

De GECORO bundelt en behandelt de adviezen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek worden ontvangen. Deze kunnen aanleiding geven tot het aanbrengen van aanpassingen in het ontwerp RUP.

Het definitieve RUP wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het definitief vastgestelde RUP Spreeuwenhoek-Venne BIS wordt door de gemeente bezorgd aan de deputatie van de provincie Antwerpen en aan het departement. De Vlaamse regering en de deputatie beschikken over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling te schorsen. (Cfr. art. 2.2.22. VCRO)

Indien het RUP niet geschorst wordt, zal de definitieve vaststelling gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na publicatie treedt het RUP in werking.

6. VERKLARENDE WOORDENLIJST

Bijzondere plannen van aanleg of BPA:

Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) zijn verfijningen van het gewestplan.

Gewestplan:

Het gewestplan is een planningsinstrument opgemaakt in de jaren '70, dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen werd door een nieuwer plan. De meest recente gewestplannen dateren van 2000. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's).

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of GRS:

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is een beleidsplan waarin een gemeente in algemene termen aangeeft hoe ze in de toekomst de ruimte op haar grondgebied wil invullen. Stelselmatig worden deze gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen vervangen door gemeentelijke beleidsplannen.

Gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan:

Ruimtelijke beleidsplannen leggen een langetermijnvisie op de ruimtelijke ordening vast en koppelen daar operationele doelstellingen aan. Ze vervangen de ruimtelijke structuurplannen. Deze plannen doen geen uitspraken over concrete percelen, en evenmin over het afleveren van vergunningen aan particulieren en bedrijven. Ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP:

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of VCRO:

Het basisdecreet inzake ruimtelijke ordening.

College van burgemeester en schepenen of CBS:

In Vlaanderen wordt het bestuur van een gemeente uitgeoefend door het college van burgemeester en schepenen, soms ook schepencollege genoemd.

Het college van burgemeester en schepenen bestaat uit de burgemeester en uit ten hoogste 2 à 9 schepenen, afhankelijk van het aantal inwoners van de gemeente.

Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening of GECORO:

De GECORO is de adviesraad voor ruimtelijke ordening op het niveau van de gemeente. De GECORO geeft adviezen op vraag van het college of de gemeenteraad n.a.v. een wettelijke procedure (bv. bij de opmaak van structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen), of op eigen initiatief.