



IGEMO

WONEN | WERKEN | LEVEN

RUP DIJLE -KEERBERGSTRAAT, MECHELEN

SCRPL16068

Plan-MER Screening – *Verzoek tot plan-MER ontheffing*

9 mei 2016

RUP Dijle-Keerbergstraat

SCRPL16068

Plan-MERscreening: Verzoek tot Plan-MER ontheffing

9 mei 2016

Opdrachtgever

Stad Mechelen

Grote Markt 21,

2800 Mechelen

Contactpersoon

Sandrien Luytens, sandrien.luytens@mechelen.be

Opdrachthouder

IGEMO

Schoutetstraat 2

2800 Mechelen

Contactpersoon

Katrien De Mets, katrien.demets@igemo.be

1. PLANNINGSINITIATIEF RUP 'DIJLE - KEERBERGSTRAAT'	5
1.1. Historiek plan-m.e.r screening	5
1.2. Aanleiding tot opmaak van het RUP	5
1.3. Situering en afbakening plangebied	6
1.4. Doelstelling, reikwijdte en detaillering van het plan	7
1.4.1. Doelstelling	7
1.4.2. Reikwijdte	7
1.4.3. Detailleringsgraad	8
2. MER-SCREENINGSPLICHT	9
2.1. Onderzoek Plan-MER-plicht	9
2.1.1. Kenmerken van het project	9
2.1.2. Kenmerken van het potentiële effect	10
2.2. Onderzoek Passende beoordeling	10
2.3. Onderzoek naar mogelijke milieueffecten	10
2.3.1. Doelstelling	10
2.3.2. Referentiesituatie	11
2.3.3. Disciplines	11
3. TOELICHTING PLANGEBIED	12
3.1. Bestaande toestand	12
3.2. Mobiliteit	13
3.2.1. Wegencategorisering	13
3.2.2. Openbaar vervoer	14
3.2.3. Atlas der buurtwegen	15
3.3. Water	16
3.3.1. Vlaamse Hydrologische Atlas	16
3.3.2. Watertoets	17
3.3.3. Signaalgebieden	17
3.3.4. Zoneringsplan	18
3.4. Fauna en flora	18
3.4.1. Biologische waarderingskaart (BWK versie 2014)	18
3.4.2. Gebieden van het VEN en het IVON	19

3.4.3.	Habitat- en vogelrichtlijngebieden	20
3.5.	Landschap en erfgoed	21
3.5.1.	Onroerend erfgoed	21
3.5.2.	Provinciale landschapskaart	24
3.5.3.	Archeologie	24
3.6.	Bodem	26
3.7.	Lucht	26
4.	TOELICHTING PLAN	27
4.1.	RUP Dijle-Keerbergstraat	27
4.1.1.	Visie	27
4.1.2.	Onderzoek	27
4.1.3.	RUP Dijle-Keerbergstraat	28
5.	BESCHRIJVING MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN	29
5.1.	Juridische toestand en autonome ontwikkeling	29
5.1.1.	Vergunningstoestand	29
5.1.2.	Autonome ontwikkeling	29
5.2.	Beschrijving milieufactoren	30
5.2.1.	Effecten op de mens	30
5.2.2.	Effecten op de mobiliteit	32
5.2.3.	Effecten op het water	35
5.2.4.	Effecten op de bodem	36
5.2.5.	Licht- en geluidshinder	37
5.2.6.	Effecten op het landschap en cultureel erfgoed en archeologie	37
5.2.7.	Effecten op de fauna en flora	39
5.2.8.	Effecten op lucht	39
6.	CONCLUSIE	41
6.1.	Cumulatieve effecten ten gevolge van het RUP	41
6.2.	Grensoverschrijdende effecten	41
6.3.	Milieueffecten	41
7.	ADVIESRONDE	42
7.2.	Verantwoording en argumentatie opmerkingen adviesinstanties	42
7.2.1.	Archeologie	42
8.	BIJLAGEN	43

1.1. Historiek plan-m.e.r screening

Op 24 juli 2015 werd het dossier SCRPL15162 Dijle - Keerbergstraat te Mechelen reeds ingediend bij de dienst MER en werd om advies gevraagd. Alle instanties, buiten het departement MOW, gaven toen een gunstig advies of standaardopmerkingen. Deze voorgaande merscreening bleek een onjuistheid te bevatten in de discipline 'mobiliteit' (op het vlak van verkeerstellingen in de Kraanstraat). Daarop werd het initiatief genomen om nieuwe tellingen te houden en deze werden toegevoegd aan voorliggende screeningsnota. De voorliggende screeningsnota betreft geen enkele wijziging aan het plan zelf en de aanpassing beslaat enkel de discipline 'mobiliteit'.

1.2. Aanleiding tot opmaak van het RUP

De stad Mechelen besliste op de gemeenteraad d.d. 17 december 2013 over te gaan tot de opmaak van een RUP voor het gebied 'Dijle - Keerbergstraat'. De opmaak van dit RUP kadert in de te realiseren kwalitatieve kernverdichting, zoals voorzien in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Het plangebied is gelegen in het historisch hart van Mechelen. Het beleid is er gericht op een sterkere verweving van het wonen binnen het stadsweefsel. Deze kernversterking wordt langs een tweesporenbeleid gevoerd: via renovatie- en vervangingsbouwprojecten enerzijds en inbreiding anderzijds. In het centrum dient de woonfunctie versterkt te worden door gebruik te maken van potenties in bestaande gebouwen en gebieden en het verbeteren van de woningen.

Het plangebied van dit RUP betreft het bouwblok 'Dijle-Keerbergstraat', gesitueerd ter hoogte van de Binnendijle. Dit bouwblok is planologisch gelegen binnen het BPA 20 (2) 4 Adegemstraat en omgeving uit 1984. Dit BPA werd destijds opgemaakt in functie van de vaststelling van bestaande woon- en winkelfuncties. Ruimtelijk gezien werd de toenmalig bestaande toestand echter grotendeels bestendigd, waardoor de mogelijkheden tot kernversterking beperkt zijn.

Aangezien het de ambitie is van het stadsbestuur om aantrekkelijke stedelijke woonomgevingen te realiseren door kernversterkende projecten te stimuleren, is het aangewezen om de conservatieve voorschriften uit het BPA los te laten en via een RUP (opnieuw) meer mogelijkheden in het gebied te creëren. Met de inwerkingtreding van de nieuwe bouwverordening van de stad Mechelen (van toepassing sinds 25 april 2015) werd immers door het stadsbestuur een gebiedsdekkend ruimtelijk kader geschept om dergelijke ontwikkelingen op een kwalitatieve manier te laten tot stand komen. Het bestuur is dan ook van mening dat het plan dat in de jaren '80 werd gevormd op een aantal vlakken achterhaald is.

Met het RUP 'Dijle-Keerbergstraat' wordt getracht een evenwicht te vinden tussen ruimtelijke flexibiliteit en kwaliteit in het gebied. Het RUP zal, samen met bovenvermelde verordening, het toekomstige ruimtelijke kader bieden voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied.



Figuur 1 Bouwblok Dijle-Keerbergstraat, zicht vanaf de Dijle (17/03/2015)

1.3. Situering en afbakening plangebied

Het plangebied van het RUP 'Dijle-Keerbergstraat' is gelegen in het zuidelijke deel van de binnenstad, langs de Binnendijle en nabij de Vismarkt (150m) en Ijzerenleen (300m).



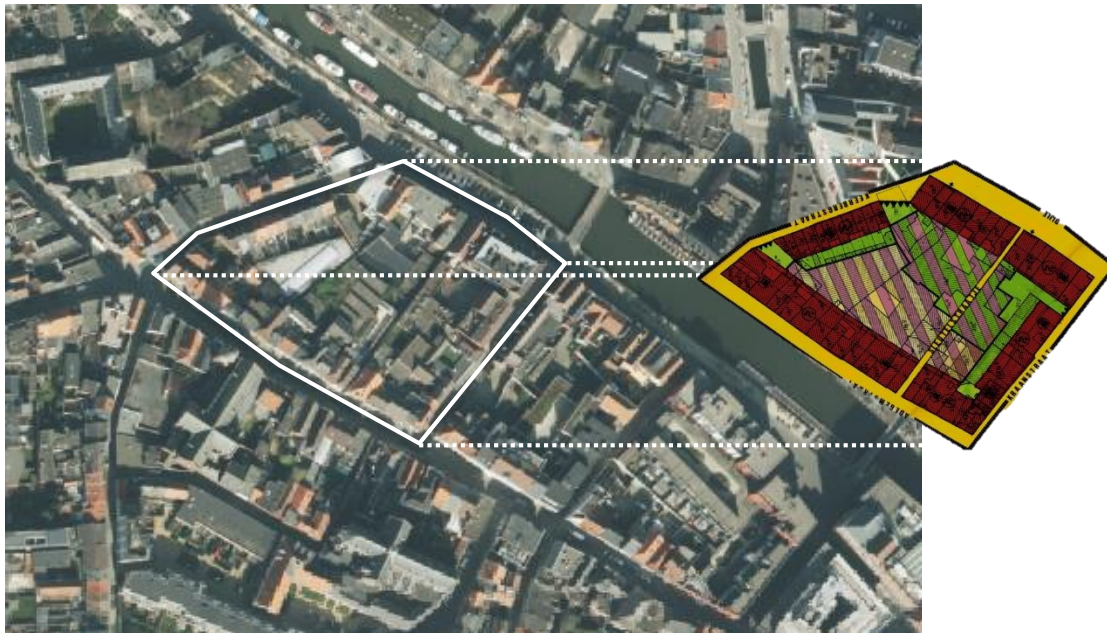
Plangebied RUP
'Dijle-Keerbergstraat'

Figuur 2 Situering plangebied RUP Dijle-Keerbergstraat

Het gebied omvat een bouwblok tussen de Dijle, de Keerbergstraat, de Kraanstraat en de Adegemstraat. De eerste drie zijn hoofdzakelijk woonstraten. De Adegemstraat ligt op een Oost-West as tussen de Vesten, parallel lopend met de Dijle. Net als de Onze-Lieve-Vrouwstraat en de Hanswijkstraat, die in het verlengde ervan liggen, kenmerkt de Adegemstraat zich door de aanwezigheid van een aantal handelsfuncties.

Het plangebied wordt in twee gedeeld door het Sleutelstraatje. Dit smalle straatje is een historische verbinding tussen de Adegemstraat en de Dijle en werd genoemd naar de vroegere brouwerij 'De Sleutel', die was gelegen op de hoek van de Adegemstraat.

Het plangebied van RUP Dijle- Keerbergstraat omvat dezelfde contour als het BPA nr. 20 (2) 4 wijzigingsplan Kraanstraat – Adegemstraat – Keerbergstraat - Dijle en omgeving (d.d. 28/12/1984) en omvat zowel de bebouwing van het bouwblok als het omliggende openbaar domein.



Figuur 3 Afbakening plangebied RUP Dijle-Keerbergstraat volgens BPA nr 20 (2) 4 wijzigingsplan Kraanstraat – Adegemstraat – Keerbergstraat - Dijle (d.d. 28/12/1984)

1.4. Doelstelling, reikwijdte en detaillering van het plan

1.4.1. Doelstelling

Het bouwblok 'Dijle-Keerbergstraat' is momenteel, middels het BPA, onderverdeeld in verschillende bestemmingszones. In het binnengebied en in enkele zones aan de rand zijn hierdoor geen woonfuncties toegelaten. De strikte afbakening in bestemmingszones, een bestendiging van de toenmalige situatie, betekent een gevoelige beperking van de verdichtingsmogelijkheden in het bouwblok. Middels het RUP Dijle-Keerbergstraat zal het volledige gebied (opnieuw) worden bestemd als woongebied. Op deze manier worden de voorschriften voor dit bouwblok gelijkgesteld met deze van de volledige binnenstad en wordt het bijvoorbeeld ook mogelijk om wooninbreidingsprojecten in het binnengebied te realiseren.

1.4.2. Reikwijdte

Het RUP heeft betrekking op het bouwblok tussen de Dijle, Kraanstraat, Adegemstraat en de Keerbergstraat. Het RUP Dijle-Keerbergstraat bestrijkt een oppervlakte van ca. 1,2 ha.

1.4.3. Detailleringsgraad

Het RUP zal voorzien in twee bestemmingszones: woongebied en zone voor openbaar domein. Er worden specifieke voorschriften voorzien voor de bebouwingsmogelijkheden langs het Sleutelstraatje en de hoekpanden.

2.1. Onderzoek Plan-MER-plicht

Alle ruimtelijke uitvoeringsplannen vallen onder de definitie van plan of programma volgens het D.A.B.M. Ruimtelijke uitvoeringsplannen vormen het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project en vallen dus eveneens onder het toepassingsgebied volgens het D.A.B.M.

De project-m.e.r.-plicht wordt afgetoetst op basis van het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage, meer bepaald de bijlagen I, II en III aan het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004.

Het voorliggende RUP Dijle-Keerbergstraat heeft als voornaamste doelstelling het mogelijk maken van kwalitatieve vormen van verdichting in het bouwblok door de opheffing van het BPA nr. 20 (2) 4 wijzigingsplan Kraanstraat – Adegemstraat – Keerbergstraat - Dijle (d.d. 28/12/1984) en omgeving. Het RUP heeft betrekking op een klein gebied van lokaal niveau. Het RUP kan daarbij beschouwd worden als een kleine wijziging t.o.v. het geldende plan, aangezien het BPA 'slechts' een inhoudelijke verfijning was van de gewestplanbestemming 'woongebied' en de hoofdbestemming wonen ook in het RUP Dijle-Keerbergstraat behouden blijft.

Het RUP vormt niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I of bijlage II van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004.

Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in (rubriek 10b van) bijlage III, rubriek 10b van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 inzake stadsontwikkelingsprojecten. In de screening zal worden nagegaan of dit plan negatieve milieueffecten kan teweeg brengen wegens de aard, omvang en ligging.

2.1.1. Kenmerken van het project

Aard en omvang

Het plangebied zal middels het RUP Dijle-Keerbergstraat worden bestemd als woongebied van culturele, historische en esthetische waarde en openbaar domein.

Het plan heeft betrekking op een klein gebied op lokaal niveau (1,2 ha of ca. 0,0002% van het grondgebied van Mechelen), met slechts een lokale impact.

Plaats van het project

Het plangebied van het RUP Dijle-Keerbersgtraat is gelegen op het grondgebied van Mechelen, meer specifiek in het centrum van Mechelen ten zuiden van de Binnendijle

De afstand tussen het plangebied en de Grote Markt bedraagt in vogelvlucht ca. 450m. Het gebied grenst aan de Binnendijle en is gelegen tussen de Dijle (N-O), Kraanstraat (Z-O), Adegemstraat (Z-W), Keerbergstraat (N-W).

De omgeving van het plangebied behoort tot het stedelijk woongebied en is reeds vrij dens bebouwd.

2.1.2. Kenmerken van het potentiële effect

Ten gevolge van het plan zal het mogelijk zijn om in het volledige bouwblok woonfuncties toe te laten, daar waar volgens het BPA in het binnengebied en bepaalde plaatsen in de rand alleen binnenplaatsen, tuinen en bepaalde vormen van bebouwing zoals bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven toegestaan zijn.

De toegelaten functies binnen het RUP worden beperkt tot wonen, detailhandel, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen en gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De bouw van winkelcentra, parkeerterreinen en handelsruimten met een bruto-oppervlakte van 5000m² zijn niet toegestaan.

Het plan heeft een beperkte impact op de verkeersdruk in en rond het plangebied. Er worden geen verkeersgenererende pieken van 1000 of meer PAE per tijdsblok van 2u gecreëerd. Volgens de mobiliteitstoets (zie verder) worden ten gevolge van de herbestemming maximaal ca. 10.5 bijkomende vervoersbewegingen in het drukste spitsuur verwacht.

2.2. Onderzoek Passende beoordeling

Het Decreet Natuurbeschoud, Afdeling 3 bis, Artikel 36ter § 3, bepaalt dat een vergunningsplichtige activiteit die, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone. (...) De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van de passende beoordeling.

Het RUP Dijle-Keerbergstraat is niet gelegen in of nabij een bijzonder beschermingsgebied (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Het dichtstbijzijnde bijzonder beschermingsgebied zijn de 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek', beter gekend als het Vrijbroekpark, gelegen op ruim 1 km ten zuidwesten van het projectgebied. De passende beoordeling is bijgevolg niet van toepassing.

2.3. Onderzoek naar mogelijke milieueffecten

2.3.1. Doelstelling

Deze screeningsprocedure heeft tot doel de voorgenomen planontwikkelingen af te toetsen op vlak van te verwachten milieueffecten. Deze confrontatie kan aanleiding geven tot het implementeren van zogenaamde 'milderende maatregelen', die mogelijke milieueffecten kunnen afzwakken of tegengaan. De voorgestelde milderende maatregelen voorgesteld in dit onderzoek worden opgenomen of verwerkt in het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

2.3.2. Referentiesituatie

De toestand van het milieu in de referentiesituatie wordt altijd gebaseerd op de bestaande vergunde of vergund geachte situatie van het milieu, samen met de gevolgen van de zogenaamde autonome ontwikkeling op het terrein en in de onmiddellijke omgeving.

2.3.3. Disciplines

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieuraapportage (d.d. 12/10/2007) dienen verschillende disciplines te worden onderzocht. Sommige van deze disciplines zijn echter irrelevant, aangezien redelijkerwijs kan gesteld worden dat de doelstellingen van dit RUP geen vermeldenswaardige impact zullen hebben. Volgende disciplines worden bijgevolg niet besproken:

- Energie en grondstoffenvoorraden
- Landbouw

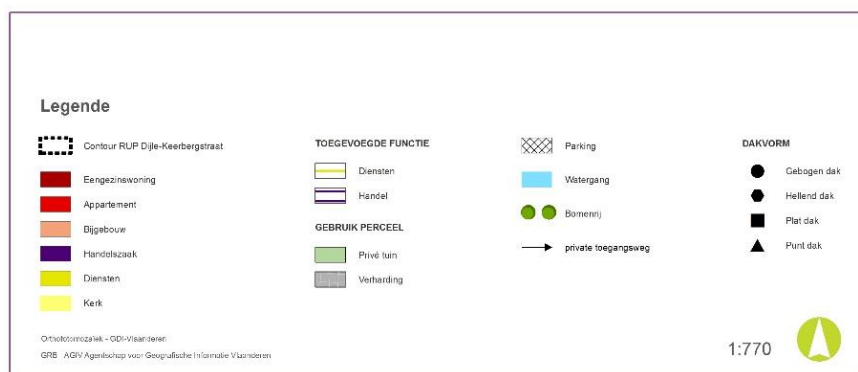
3. TOELICHTING PLANGEBIED

3.1. Bestaande toestand

Het plangebied is momenteel grotendeels bebouwd. De rand van het bouwblok wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk aaneensluitende eengezinswoningen met 2 of 3 bouwlagen en een hellend dak. Het merendeel van de woningen beschikt niet over een tuin.

In het bouwblok bevinden zich ook enkele handelspanden, waaronder kampeerwinkel 'Son' en meubelwinkel 'Meubelparadijs'.

Het binnengebied wordt grotendeels ingenomen door loodsen, opslag- en werkplaatsen. De tuinen (voornamelijk gesitueerd achter de huizen in de Keerbergstraat) hebben een gemiddelde diepte van 5 meter. In het binnengebied bevinden zich tevens een aantal parkings.



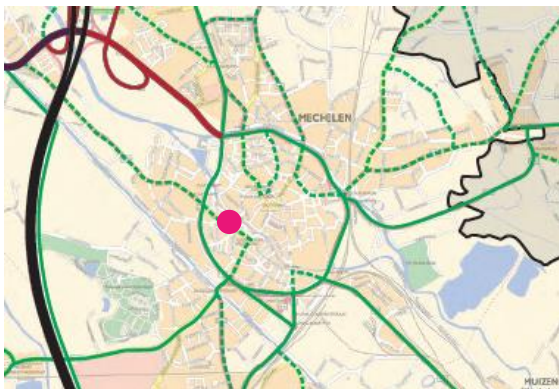
Figuur 4 Bestaande toestand

3.2.1. Wegencategorisering

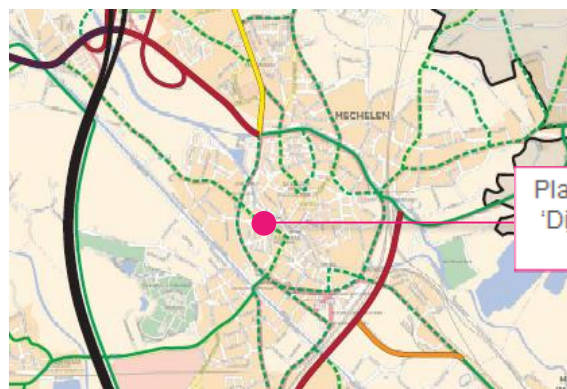
De Keerbergstraat, de Kraanstraat en de Dijle worden in het mobiliteitsplan gecategoriseerd als lokale wegen van het type III. De hoofdfunctie van de weg is verblijven en toegang verlenen tot de aanpalende percelen. De verkeersfunctie is ondergeschikt, de weg kent enkel bestemmingsverkeer.

De Adegemstraat wordt geselecteerd als een lokale weg van het type II. De hoofdfunctie van de weg is verzamelen, ontsluiten op lokaal en interlokaal niveau. De weg heeft slechts in tweede instantie een verbindende functie. De ontsluitingsfunctie primeert op deze weg.

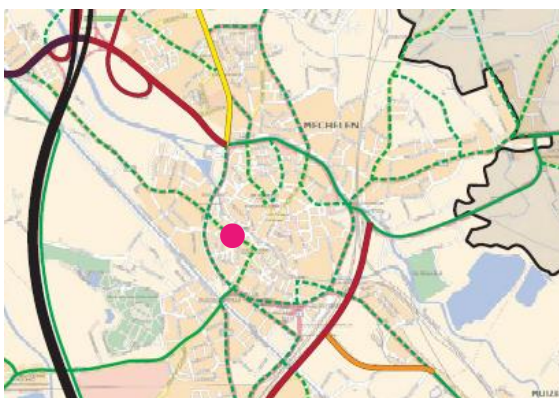
De Koningin Astridlaan, waar de Adegemstraat op uitgaat, wordt in het mobiliteitsplan in de korte termijnvisie gecategoriseerd als een lokale weg van het type I. De hoofdfunctie van de weg is verbinden op lokaal of interlokaal niveau. Ontsluiten en toegang geven zijn aanvullende functies. Op de middellange en lange termijn is het de bedoeling om de Koningin Astridlaan eerder een hoofdfunctie van 'verzamelen' c.q. 'ontsluiten' toe te kennen op lokaal niveau. De weg krijgt op deze manier slechts in tweede instantie een verbindende functie. De ontsluitingsfunctie gaat dan primeren op deze weg.



Visie Wegencategorisering op korte termijn



Visie Wegencategorisering op middellange termijn



Visie Wegencategorisering op lange termijn

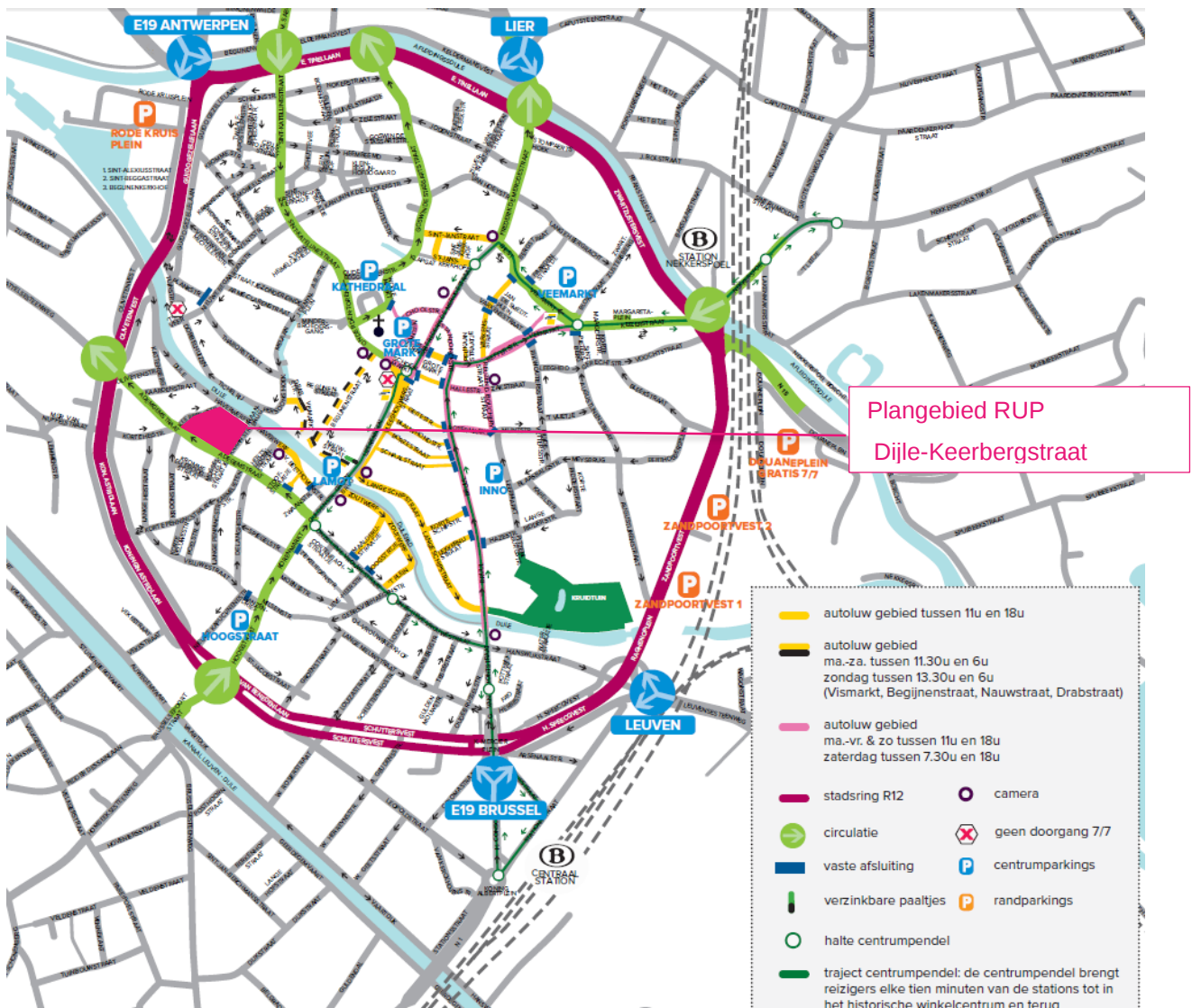
Legende:

	hoofdweg
	primaire weg type I
	primaire weg type II
	secundaire weg type I
	secundaire weg type II
	secundaire weg type III
	lokale weg type I
	lokale weg type II

Figuur 5 Visie wegcategorisering op korte, middellange en lange termijn (Mobiliteitsplan Mechelen)

Het circulatieplan dat werd opgemaakt voor de binnenstad van Mechelen onderscheidt 3 circulatieroutes doorheen de binnenstad waarvan één traject langs de Adegemstraat loopt. De Adegemstraat fungeert hier samen met de Hoogstraat en de Korenmarkt als circulatieroute die aanknoopt op de R12. Het gebied aan de Bruul wordt geselecteerd als autovrij gebied. Verschillende zones worden aangeduid als autoluw gebied waar

op bepaalde tijdstippen geen auto's mogen komen. In de nabijheid van het plangebied is dat de zone aan de Dijle tussen de Zwaanstraat en de Hertshoornstraat, inclusief het Stoofstraatje. De Keerbergstraat, Kraanstraat en Dijle zijn niet mee opgenomen in het circulatieplan.



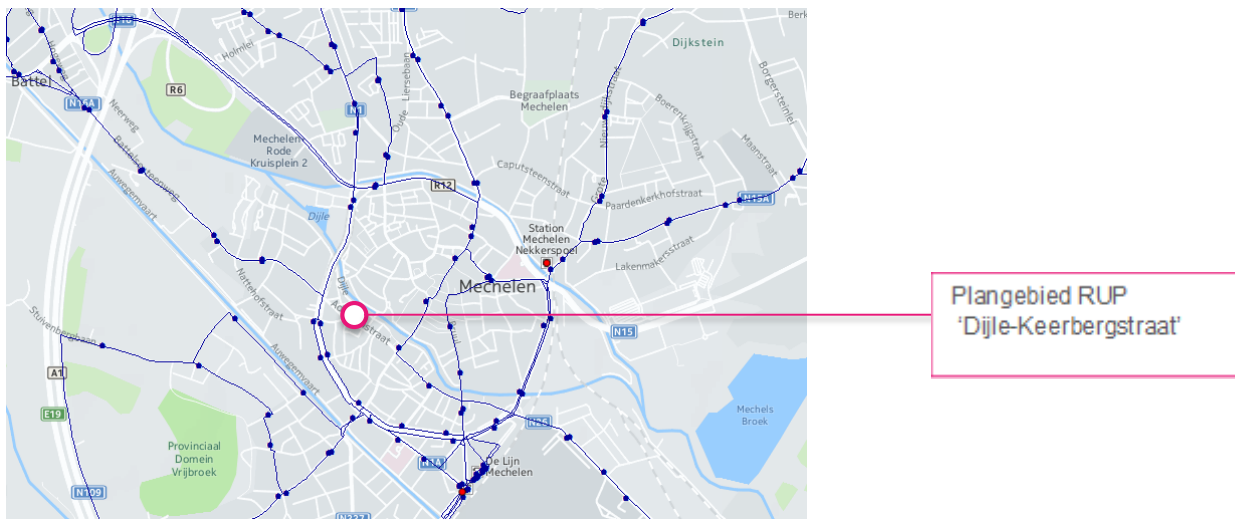
Figuur 6 Figuur 23 Circulatieplan binnenstad (www.mechelen.be)

3.2.2. Openbaar vervoer

Het station van Mechelen bevindt zich op ca. 1,2 km van het plangebied. Het station bedient verschillende IC-lijnen tussen belangrijke steden, waaronder Brussel, Antwerpen en Gent.

Op 300 meter (6 minuten stappen) bevindt zich de bushalte 'Adegempoor' dat door verschillende buslijnen wordt bediend.

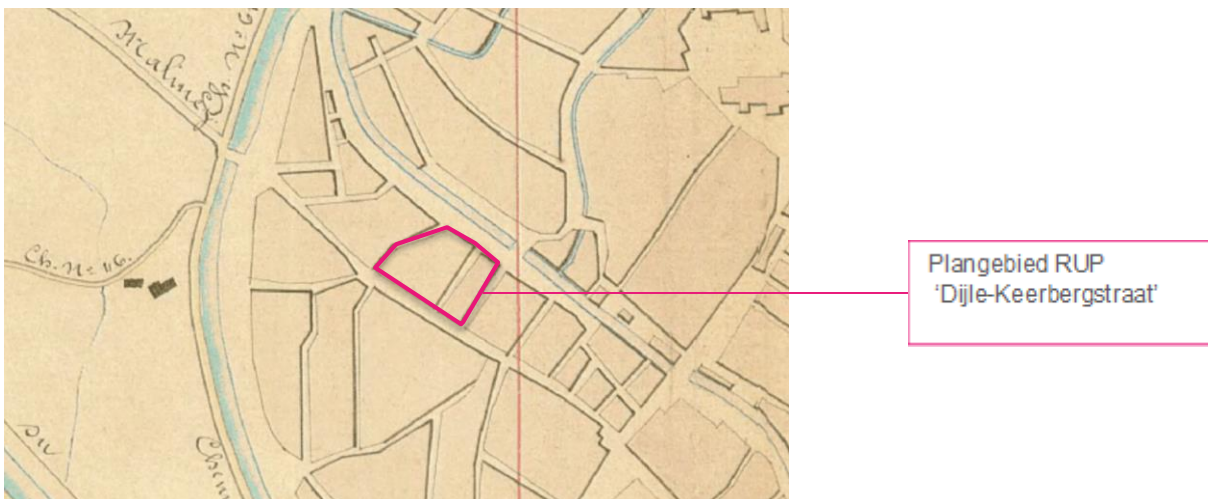
Op 250 meter (5 minuten stappen) bevindt zich tevens de bushalte Mechelen Korenmarkt waar stadslijn 1 (centrumpendel) halte houdt.



Figuur 7 Overzicht haltes en reiswegen De Lijn en treinstations (geopunt)

3.2.3. Atlas der buurtwegen

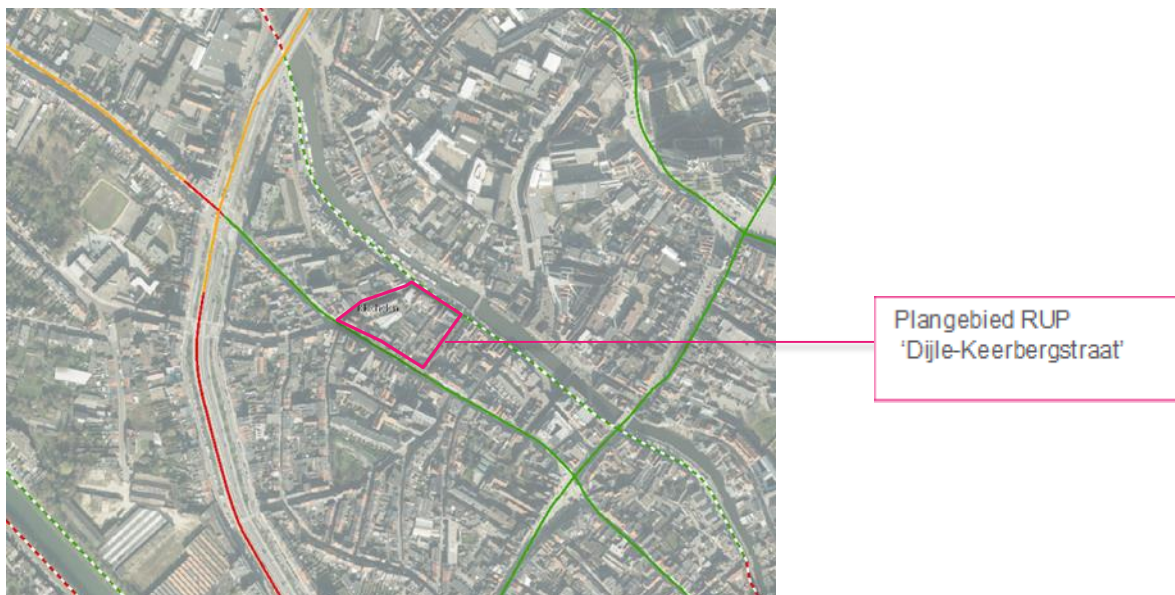
Het bouwblok afgebakend door de Dijle, Keerberg-, Adegem- en Kraanstraat is duidelijk herkenbaar in de atlas der Buurtwegen zonder aanduiding van de breedtes van de wegenis. Ook het Sleutelstraatje is weergegeven.



Figuur 8 Atlas der buurtwegen (provant.be)

3.5.4 Lokaal bovenlokaal fietsroutenetwerk

De fietsroute langs de Adegemstraat en de alternatieve fietsroute over de Dijle maken deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk. De groene aanduiding geeft aan dat ze, ter hoogte van het plangebied, aangelegd zijn conform het vademecum fietsvoorzieningen.



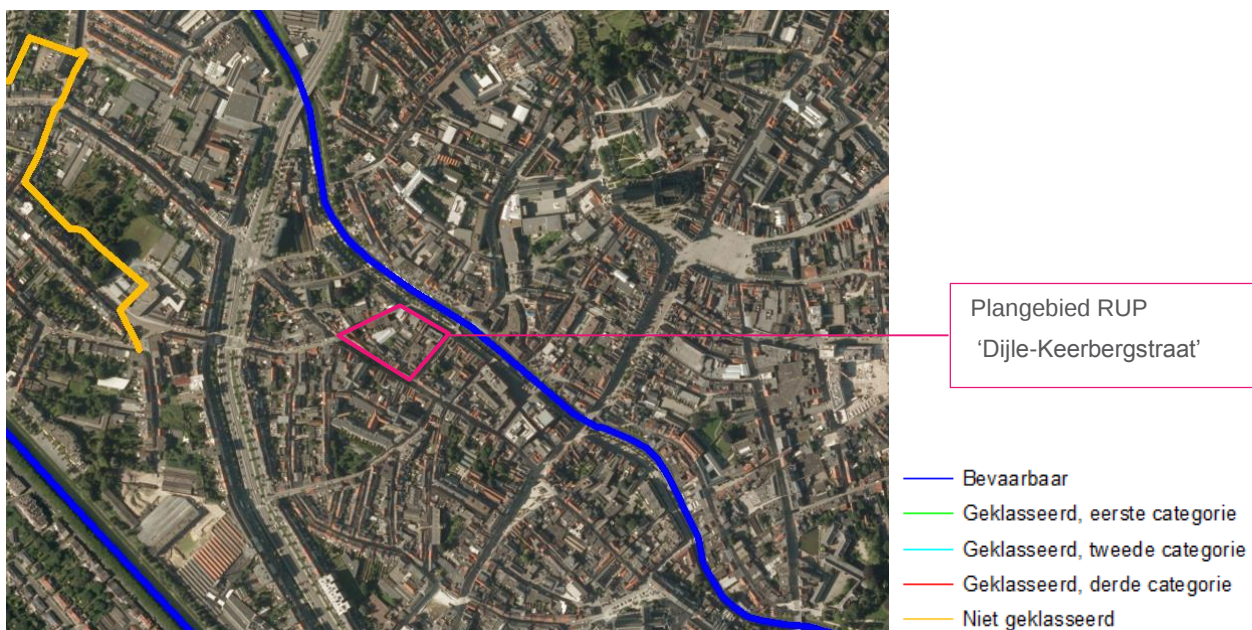
Figuur 9 Bovenlokaal fietsroutenetwerk (provant.be)

3.3. Water

3.3.1. Vlaamse Hydrologische Atlas

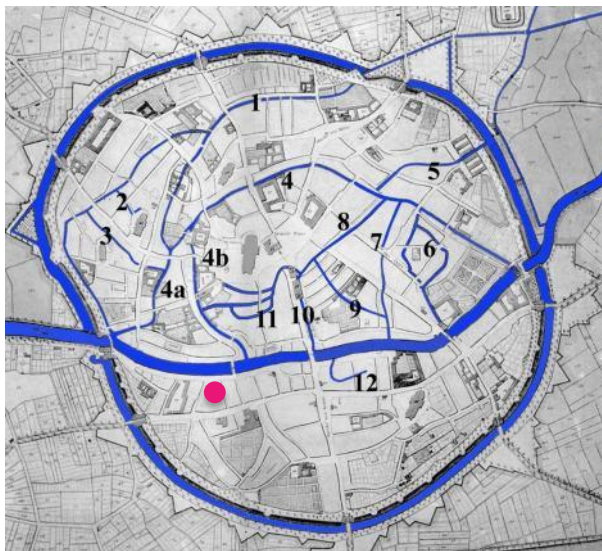
In het plangebied zijn geen waterlopen gesitueerd. Ten noordoosten van het plangebied loopt de Binnendijle, een bevaarbare waterloop. Ongeveer 350 meter ten westen, aan de overzijde van de Vesten, loopt een niet geklasseerde waterloop.

Het betreft hier de Nattenhofloop. Het is een waterloop uit de oude atlas, die niet meer opgenomen is in de nieuwe atlas. Achter de woningen tussen de Dageraadstraat en de Battelsesteenweg ligt deze loop deels nog open, vanaf de Koolstraat is deze opgenomen in de straatriool.



Figuur 10 Vlaamse hydrologische Atlas (Geopunt)

In de binnenstad van Mechelen zijn volgende vlieten terug te vinden waarvan de vliet van de Melaan en Nieuwe Melaan in verbinding staan met de Binnendijle. Ter hoogte van het plangebied bevinden zich geen vlieten.

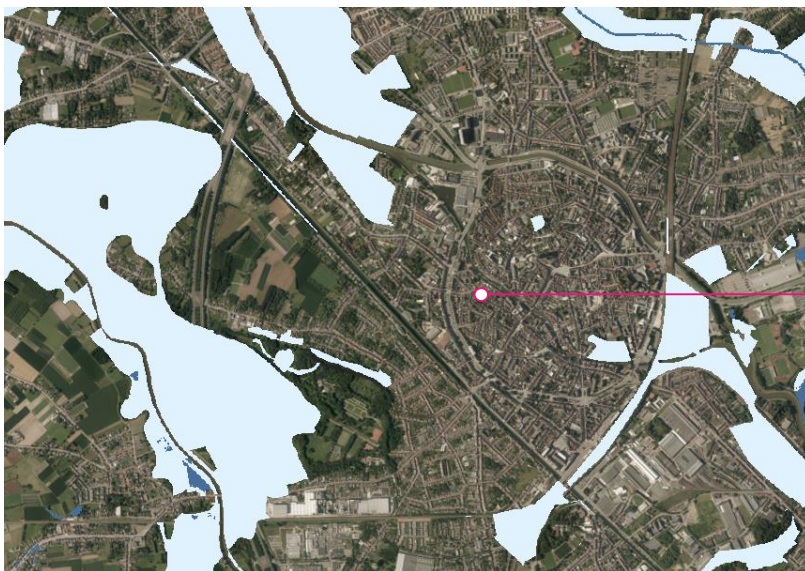


1. Heergracht
2. Hellevietje
3. Vuilgracht
- 4a. Melaan
- 4b. Nieuwe Melaan
5. 't Vlietje of Huidevettersvliet
7. Gracht
8. Koolvliet
9. Vleeshouwersvliet
10. Vliet IJzerenleen
11. Greppe
12. Zandvliet: de enige vliet in Mechelen Zuid en waarschijnlijk kunstmatig aangelegd vermits ze ver boven het niveau van de Dijle vertrekt.

Figuur 11 Overzicht vlieten in de Mechelse binnenstad (www.mechelenblogt.be)

3.3.2. Watertoets

Het plangebied is niet gelegen in of in de onmiddellijke nabijheid van een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.



Plangebied RUP
'Dijle-Keerbergsstraat'

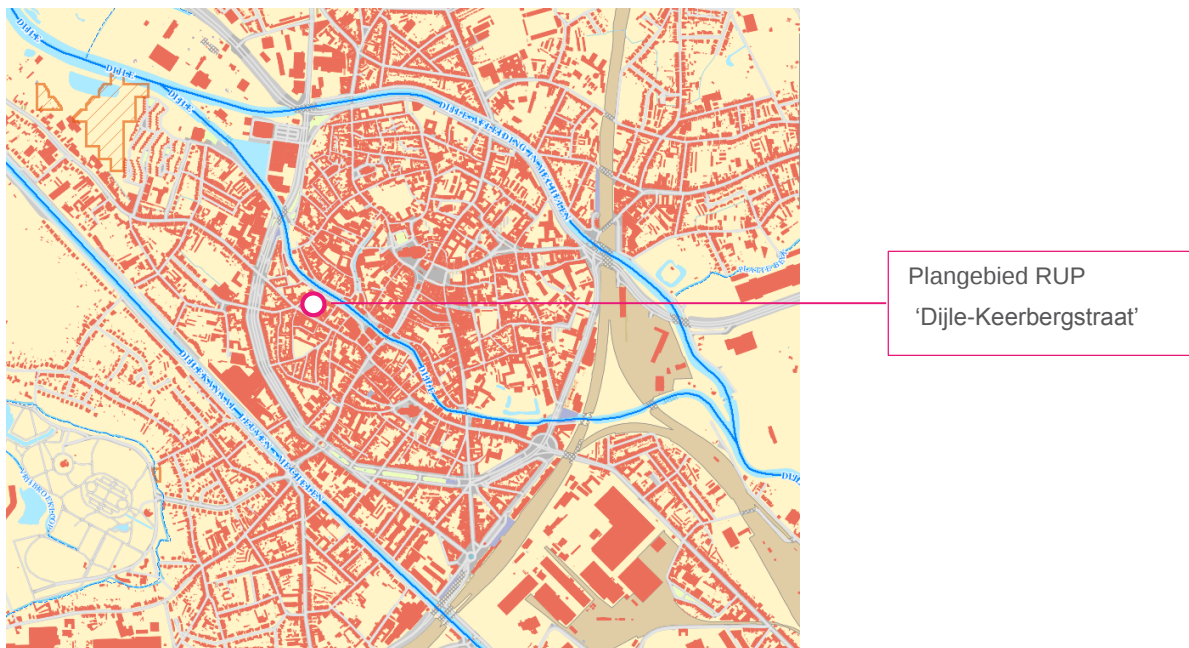
Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden 2014

- Niet overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Figuur 12 Watertoetskaart 2014 (Geopunt)

3.3.3. Signaalgebieden

Het plangebied is niet gelegen in een signaalgebied.



Figuur 13 Signaalgebieden (vmm)

3.3.4. Zoneringsplan¹

Het plangebied van het RUP Dijle Keerbergstraat bevindt zich volledig in centraal gebied. In het centraal gebied is er afvalwaterriolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. In dit gebied geldt de verplichting om afvalwater aan te sluiten op de afvalwaterriool. Hiervan kan enkel worden afgeweken als deze aansluiting dient te gebeuren via gronden van derden. In dat geval moet een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) geïnstalleerd worden. Een aansluiting van het afvalwater op de afvalwaterriool via een pomp is technisch haalbaar en is dus geen reden om af te wijken van de aansluitingsplicht.

3.4. Fauna en flora

3.4.1. Biologische waarderingskaart (BWK versie 2014)

Het plangebied is gelegen binnen een stedelijke context. Binnen de contouren van het plangebied bevinden zich geen biologisch waardevolle zones.

¹ <http://geoloket.vmm.be/zonering/map.phtml>

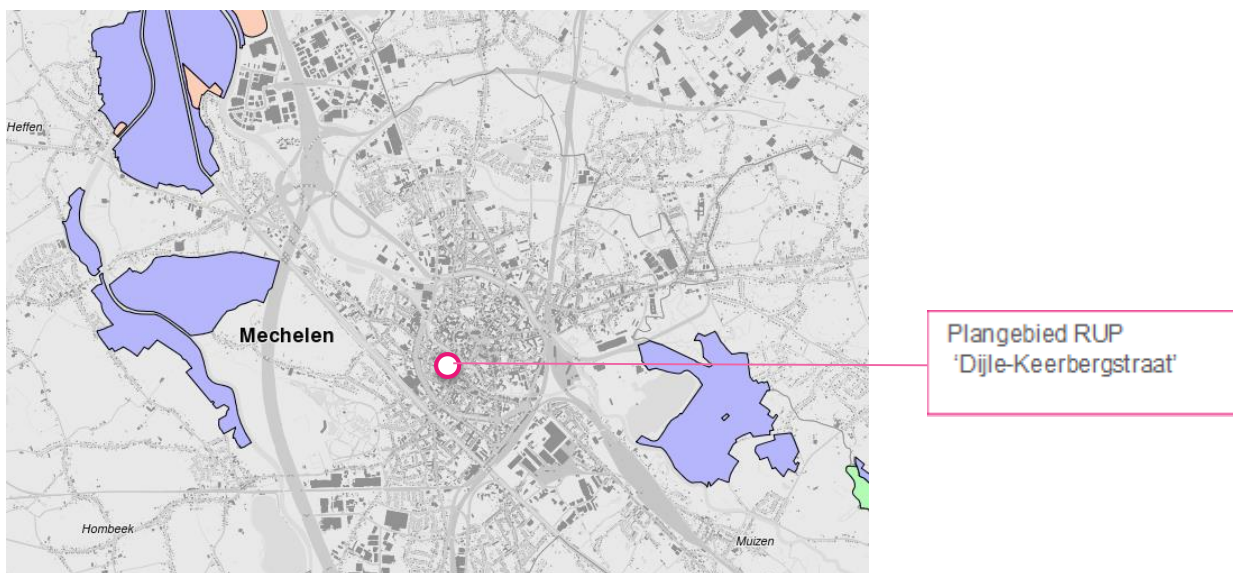


Figuur 14 Biologische waarderingskaart (Geopunt)

3.4.2. Gebieden van het VEN en het IVON

Het plangebied is niet gelegen binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).

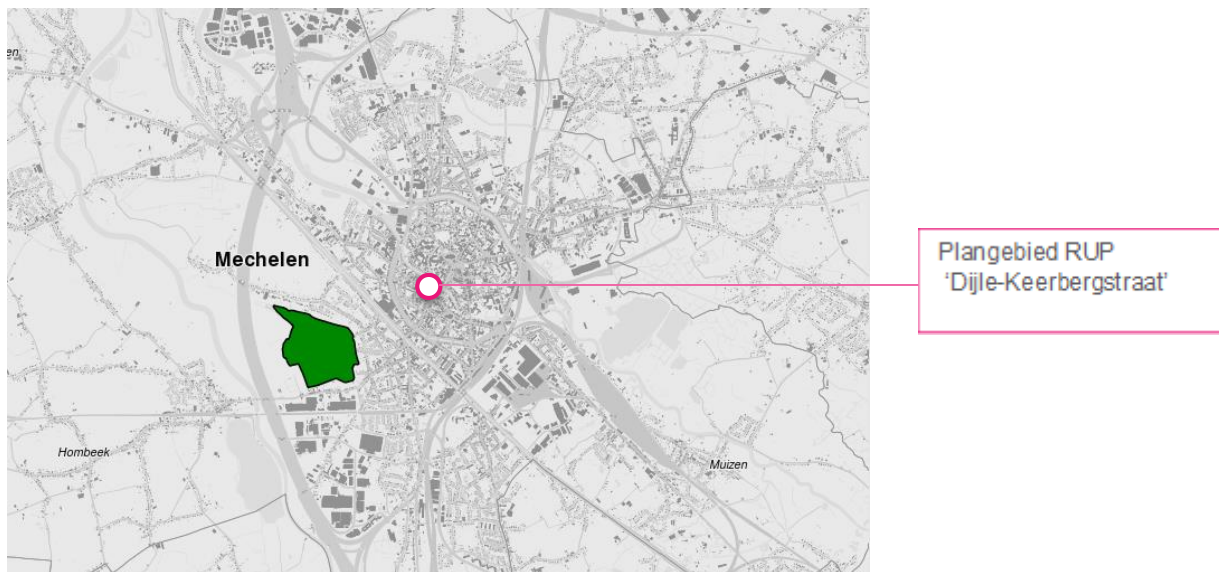
De dichtstbijzijnde gebieden zijn 'De Dijlevallei tussen Boortmeerbeek en Mechelen' (gen) en 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete' op ca. 2km.



Figuur 15 Gebieden van het VEN en het IVON (Geopunt)

3.4.3. Habitat- en vogelrichtlijngebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen een habitat- of vogelrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied zijn de 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' op 1km.



Figuur 16 Habitat- en vogelrichtlijngebieden (Geopunt)

3.5. Landschap en erfgoed

3.5.1. Onroerend erfgoed

Beschermde monumenten

In het plangebied bevindt zich één beschermd monument: Dijle 11, Burgerhuis van 1745.²



Het betreft een diephuis met verhoogde halsgevel bestaande uit twee bouwlagen en drie traveeën onder een zadeldak (Vlaamse pannen), gedateerd '1745' door middel van een gevelsteen in de top.

Figuur 17 Burgerhuis, Dijle 11 (www.onroenderfgoed.be)

In de onmiddellijke omgeving van het plangebied, in de Kraanstraat, werden tevens het *Havenwerf 20: huis St. Jozef*, *Havenwerf 21: huis des duivels* en *Havenwerf 22: Huis Het Paradijs* beschermd als monument. In de Adegemstraat werd het 'diephuis' op nummer 67-69 eveneens beschermd als monument.



Figuur 18 Geoportaal Onroerend erfgoed (www.onroenderfgoed.be)

² Besluit nummer 2046 d.d. 2 mei 1985

Vastgestelde bouwkundige relictten

In het plangebied zijn tevens enkele bouwkundige relictten vastgesteld³:

- *Dijle 10: Stadswoning*

In zijn huidige vorm een rijhuis van het enkelhuistype, bestaande uit drie bouwlagen en drie traveeën onder een afgesnuit zadeldak (nok loodrecht op de straat, mechanische pannen). Opgebouwd uit een traditionele 17de-eeuwse kern, aangepast, bepleisterd en beschilderd in de 19de eeuw.

- *Dijle 5: Hoekhuis*

Hoekhuis met puntgevel, bestaande uit twee bouwlagen en drie traveeën onder een afgesnuit zadeldak met Vlaamse pannen. Bestaat uit een traditionele 17de-eeuwse kern die werd aangepast in de 19de en 20ste eeuw.

- *Adegemstraat 78: Herenhuis*

Statig herenhuis daterend uit 1805 van het dubbelhuistype, bestaande uit drie bouwlagen en vijf traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen.

Inventaris bouwkundig erfgoed

Verschillende gebouwen in de onmiddellijke omgeving van het plangebied werden opgenomen in de inventaris voor bouwkundig erfgoed:

- *Haverwerf 21 : huis De Duivels (voorgevel)*
- *Haverwerf 20 : huis St.Jozef (voorgevel)*
- *Haverwerf 13: z.g. "Bergen op zoom"*
- *Adegemstraat 67 & 69: diephuis*
- *Adegemstraat 117*
- *Tichelrij 1 & 4*
- *Muurkapelletje met Mariabeeld, Adegemstraat 96*
- *Klooster der ongeschoeide Karmelietessen, Dijle 17A*
- *Burgerhuis Drij Kammen, Adegemstraat 116*
- *Stadswoning, Keerbergstraat 18*
- *Winkel-woonhuis Den Bonten Os, Adegemstraat 117*
- *Hoekhuis, Adegemstraat 105*
- *Stadswoning van 1679, Adegemstraat 101-103*
- *Huis Kleyne Tente, Adegemstraat 99*
- *Huis Grote Tente, Adegemstraat 97*
- *Parochiekerk Heilig Hart, Adegemstraat 95*
- *Pastorie van het Heilig Hart, Adegemstraat 93*
- *Stadswoning in de Windmolen, Adegemstraat 85-87*
- *Woning de Bluspot, Adegemstraat 79*

³ Besluit van de administrateur-generaal van 28 november 2014 houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en vastgestelde lijst.

- *Stadswoning, Adegemstraat 113*
- *Burgerhuis, Adegemstraat 60,64, 65, 69*
- *Gekoppelde woningen, Kraanstraat 3-15*
- *Stadswoning, Haverwerf 15*
- *Burgerhuis Drij Reuskens*

Stedelijke inventaris

In deze stedelijke inventaris, die momenteel in opmaak is, wordt zorg in acht genomen voor het behoud van de waardevolle historische bouwstructuren en authentieke waardevolle interieurelementen van specifieke gebouwen in de binnenstad. Deze lijst hangt samen met hoofdstuk 2 van de stedenbouwkundige verordening van Mechelen. Voor de gebouwen in deze lijst gelden extra zorgmaatregelen voor de gevels omwille van hun bepalende invloed op het karakteristieke aanzicht/ beeld van Mechelen.

De Adegemstraat, de parallelle as met de Dijle, behoort tot het oudste stratenpatroon van de stad. De straat wordt tot op heden gekenmerkt door een grotendeels bewaarde historische perceelstructuur en authentieke huizenstructuren. Het zijn voornamelijk huizen met een eeuwenoude geschiedenis en dito bewaarde basisconstructie (kelder-muren-balklagen-dakgebinte) waarvan de voorgevels in de 18^{de} - 19de eeuw werden aangepast en later ook soms nog gemoderniseerd.

Daardoor is de oude contextarchitectuur aan de Adegemstraat, behorend tot het CHE-gebied opgenomen op de stedelijke ontwerprijst van het bouwkundig erfgoed.

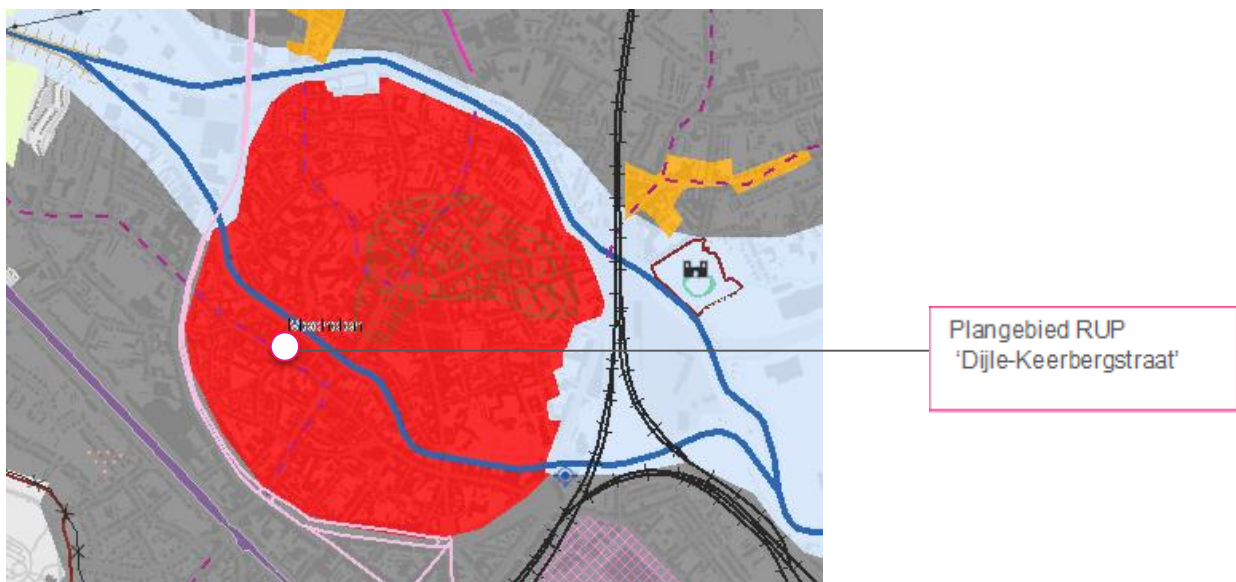
Volgende gebouwen in het plangebied werden opgenomen in deze stedelijke inventaris.

- *Adegemstraat 74*: bakstenen 19de-eeuwse lijstgevel, bepleisterd; gewijzigd schrijnwerk
- *Adegemstraat 76*: begin 20ste-eeuwse-lijstgevel met erker; gewijzigde kroonlijst, gewijzigd schrijnwerk
- *Adegemstraat 80*: 19de-eeuwse-lijstgevel met verbouwd gelijkvloers en mogelijk oude kern; aansluitend bij belendende panden linker- en rechterzijde
- *Adegemstraat 82*: eenheid Adegemstraat 82-84; 18de-eeuwse lijstgevel met oude kern (moerbalken, consoles, dakconstructie, tongewelf, schouw, achterpuntgevel: zie foto's dienst mz); gewijzigde gelijkvloerse gevelopstand
- *Adegemstraat 84*: eenheid Adegemstraat 82-84; 18de-eeuwse lijstgevel met oude kern (achterpuntgevel)
- *Adegemstraat 88*: ontleisterde 19de-eeuwse lijstgevel met mogelijk oude kern en gewijzigd gelijkvloers
- *Adegemstraat 90*: 19de-eeuwse lijstgevel met gewijzigd schrijnwerk, gewijzigd gelijkvloers
- *Adegemstraat 92*: lijstgevel met erker met gewijzigd gelijkvloers; luchtfoto toont zadeldak en achterpuntgevel
- *Adegemstraat 94*: 20ste-eeuwse lijstgevel; ontleisterd; gewijzigde kroonlijst, gewijzigd schrijnwerk, gewijzigd gelijkvloers
- *Adegemstraat 100*: blind venster derde bouwlaag en diepe dakconstructie: mogelijk oude kern
- *Adegemstraat 102*: bakstenen 19de-eeuwse lijstgevel, bepleisterde lijstgevel; gewijzigd schrijnwerk, gewijzigd gelijkvloers; behouden balkonhekjes op de tweede verdieping
- *Adegemstraat 104*: 19de-eeuwse lijstgevel, gecementeerde en beschilderde 19de-eeuwse lijstgevel gewijzigd schrijnwerk, behouden kroonlijst en balkonhekjes op de eerste verdieping

- *Adegemstraat 108*: lijstgevel met gewijzigd parement en verlaagde gevelopeningen op het gelijkvloers, met achterhuis in de Keerbergstraat
- *Dijle 7*: 19de- en 20ste-eeuwse rijhuizen, 20ste-eeuwse gevel in neostijl, gewijzigd schrijnwerk
- *Keerbergstraat 11*: 19de-eeuwse lijstgevel; ontleisterd; gewijzigde kroonlijst
- *Keerbergstraat 13-15*: ensemble arbeiderswoningen, Keerbergstraat 13-21; enkel Keerbergstraat 13-15 typologie van bakstenen lijstgevel behouden; gewijzigde kroonlijst, gedeelte schrijnwerk
- *Kraanstraat 6*: plaatsbezoek dienst monumentenzorg: lijstgevel met oude kern (gevelankers en blinde opening tweede bouwlaag: maar 19/20ste-eeuwse dakconstructie)

3.5.2. Provinciale landschapskaart

Op de landschapskaart wordt het plangebied aangeduid als liggende in een historische woonkern, met als landschappelijke kenmerken de Dijle aan de noordelijke zijde van het plangebied en de Adegemstraat als verbindingsweg opgericht voor 1775.

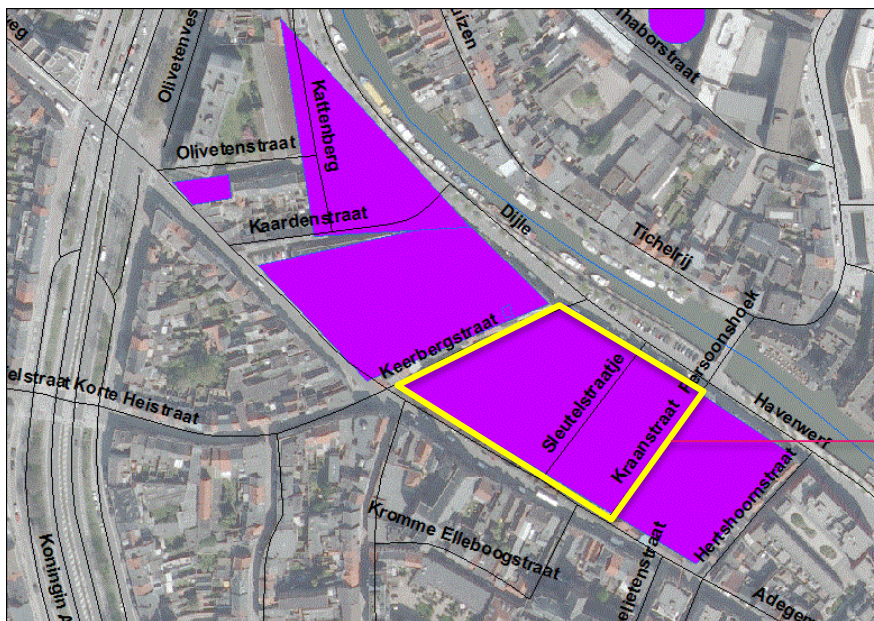


Figuur 19 Landschapskaart (Provant.be)

3.5.3. Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen de 'Historische stadskern van Mechelen'.

Ter hoogte van de Kattenberg zijn er volgens de Centraal Archeologische Inventaris verwijzingen naar een mogelijke aanwezigheid van een vroeg middeleeuwse versterking.



Plangebied RUP
'Dijle-Keerbergsstraat'

Figuur 20 Centraal archeologisch inventaris (CAI)

Van 17 augustus tot en met 15 oktober 2015 organiseerde Het agentschap Onroerend Erfgoed een openbaar onderzoek over de vaststelling van de inventaris van archeologische zones. 58 archeologische zones in 58 stadskernen, waaronder de historische stadskern Mechelen.



Plangebied RUP
'Dijle-Keerbergsstraat'

Figuur 21 Vast te stellen archeologische zone

Van zodra de procedure tot vaststelling is afgerond, zal het uitvoeren van werken in een vastgestelde archeologische zone, sneller aanleiding geven tot archeologisch vooronderzoek, al dan niet gevolgd door een opgraving (art. 5.4.1. en 5.4.2.).

Vanaf dat ogenblik is het verplicht om bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor een goed in een vastgestelde archeologische zone, een **bekrachtigde archeologienota** op te maken wanneer de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale

percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. Dit geldt ook wanneer de betrokken percelen slechts gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone die vastgesteld is.

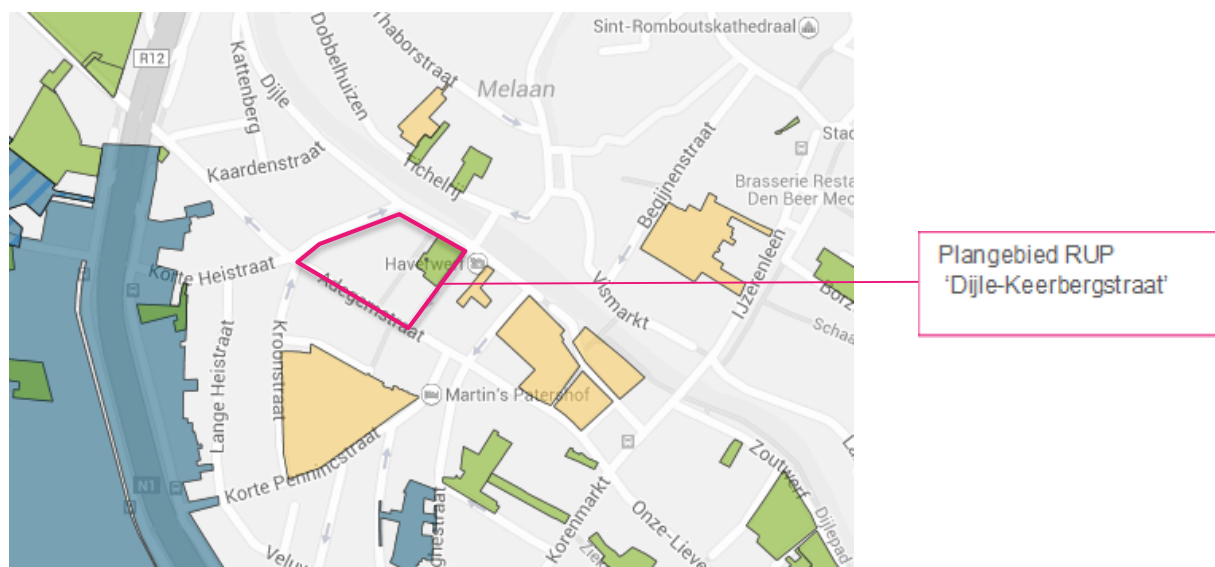
Voor een verkavelingsvergunning is het verplicht om een bekrachtigde archeologienota op te maken wanneer de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300m² of meer bedraagt. Dit geldt ook wanneer de betrokken percelen slechts gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone die vastgesteld is. (wijziging 1)

3.6. Bodem

Volgens het OVAM-dossier loket heeft er in het plangebied een oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden wegens de aanwezigheid van een benzinebergplaats activiteit. Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

In de omgeving van het plangebied werden eveneens enkele beschrijvende bodemonderzoeken gehouden.

Onderzoek	Conformverklaring	Dossiernr
Oriënterend bodemonderzoek	OBO-2007	24531.0



Figuur 22 Bodemonderzoeken (OVAM)

3.7. Lucht

Volgens het geoloket van de Vlaamse Milieumaatschappij⁴ heeft de totale luchtkwaliteitsindex (2010-2012) in het gebied waarde 6, wat overeenstemt met een 'middelmatische luchtkwaliteit'.

⁴ <http://geoloket.vmm.be/RUP/map.phtml>

4.1. RUP Dijle-Keerbergstraat

4.1.1. Visie

Het BPA dat destijds werd opgemaakt was een reflectie van de toenmalige realiteit. Volgens het GRS is het beleid in het historisch hart van Mechelen gericht op kernversterking. Deze kernversterking wordt langs een tweesporenbeleid gevoerd: via renovatie- en vervangingsbouwprojecten enerzijds en inbreiding anderzijds. In het centrum dient de woonfunctie versterkt te worden door gebruik te maken van potenties in bestaande gebouwen en gebieden en het verbeteren van de woningen.

Het stadsbestuur is dan ook van mening dat de strikte afbakening in bestemmingszones 'wonen' en 'tuin' achterhaald is en wenst het bouwblok dezelfde ruimtelijke mogelijkheden te geven als in de rest van de binnenstad. Zo wordt het mogelijk om bijvoorbeeld inbreidingsprojecten in het binnengebied te realiseren. De inrichting van het gebied bepaald door de voorschriften van de stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen (van kracht sinds 25 april 2015).

4.1.2. Onderzoek

Tijdens het ruimtelijk onderzoek van het bouwblok werden volgende potenties geanalyseerd:

- Inbreiding en verdichting

In het binnengebied zijn momenteel 4 grote inrichtingen gevestigd. Wanneer deze zouden vrijkomen, bijvoorbeeld door stopzetting van de bestaande activiteiten, kan een potentiële ruimte vrijkomen van ca. 3000m². In de stad Mechelen werden al verschillende inbreidingsprojecten in bouwblokken gerealiseerd, waarbij ook aandacht werd besteed aan de integratie van groen. Gelijkaardige ontwikkelingen in dit binnengebied zijn eveneens mogelijk. De stedenbouwkundige verordening stelt reeds een aantal kwalitatieve randvoorwaarden waaraan een dergelijke ontwikkeling moet voldoen (zie verder bij bespreking milieueffecten).

- Hoekpanden

De hoekgebouwen van een bouwblok zijn als woning vaak problematisch omdat er geen achtergevel of tuin is. Binnen een standaard bouwgarit is het niet evident om kwaliteitsvolle woningen met voldoende daglichttoetreding en buitenruimte op te richten. Daarbij is een hoekgebouw vaak typerend voor de beeldkwaliteit van het bouwblok. Qua architectuur en vormgeving mogen deze hoekgebouwen zich dan ook onderscheiden van de aangrenzende rijbebouwing. Bij een aantal hoekpanden in het bouwblok, waaronder deze aan de Dijle-Keerbergstraat en Keerbergstraat-Adegemstraat, is optimalisatie gewenst. Door aangepaste voorschriften te voorzien voor hoekgebouwen worden creatieve oplossingen mogelijk gemaakt, die de kwaliteit en uitstraling van deze gebouwen (en het bouwblok in het algemeen) kunnen verhogen.

- Sleutelstraatje

Het Sleutelstraatje is een 'relict' uit het verleden. Tot halverwege de 20^e eeuw waren langs beide zijden 'beluikwoningen' opgetrokken. De beleving van het straatje was destijds dan ook helemaal anders dan vandaag. Door de flankerende loodsen en bijgebouwen is de belevings- en beeldwaarde vandaag eerder

beperkt. Toch betekent de ligging van dit straatje te midden het bouwblok een belangrijke potentie bij een eventueel inbreidingsproject. Het is echter van belang om bij de inplanting van gebouwen te waken over de beeldkwaliteit van het straatje.

4.1.3. RUP Dijle-Keerbergstraat

In het RUP Dijle-Keerbergstraat worden globaal twee bestemmingszones onderscheiden: woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde en openbaar domein.

Een deel van het openbaar domein ter hoogte van de hoek Dijle-Keerbergstraat, wordt eveneens bestemd naar woongebied. Hierdoor kan de bouwlijn van de Keerbergstraat worden doorgetrokken tot aan de Dijle.

De toegelaten functies binnen het woongebied worden beperkt tot wonen, detailhandel, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen en gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De bouw van winkelcentra, parkeerterreinen en handelsruimten met een bruto-oppervlakte van 5000m² zijn niet toegestaan.

Verder worden er specifieke inrichtingsvoorschriften voorzien voor de bebouwing langs het Sleutelstraatje en de hoekpanden.

5.1. Juridische toestand en autonome ontwikkeling

5.1.1. Vergunningstoestand

In het plangebied zijn alle gebouwen vergund of vergund geacht.

5.1.2. Autonome ontwikkeling

Het BPA Nr. 20 (2) 4 wijzigingsplan Kraanstraat – Adegemstraat – Keerbergstraat –Dijle is momenteel van toepassing op het plangebied.

Hierin wordt een strook voor hoofdgebouwen voorzien aan de randen van het bouwblok. Deze bebouwing bestaat uit aaneengesloten stroken van woonhuizen, handelsinrichtingen, autobergplaatsen (WI) of een combinatie hiervan (WO), waarbij de woning zich steeds op de verdieping bevindt. De aaneengesloten bebouwing dient de volledige perceelbreedte te bezetten.

Het binnengebied van het bouwblok is bestemd als zone voor binnenplaatsen en tuinen. Binnen deze zone zijn verschillende varianten gedefinieerd:

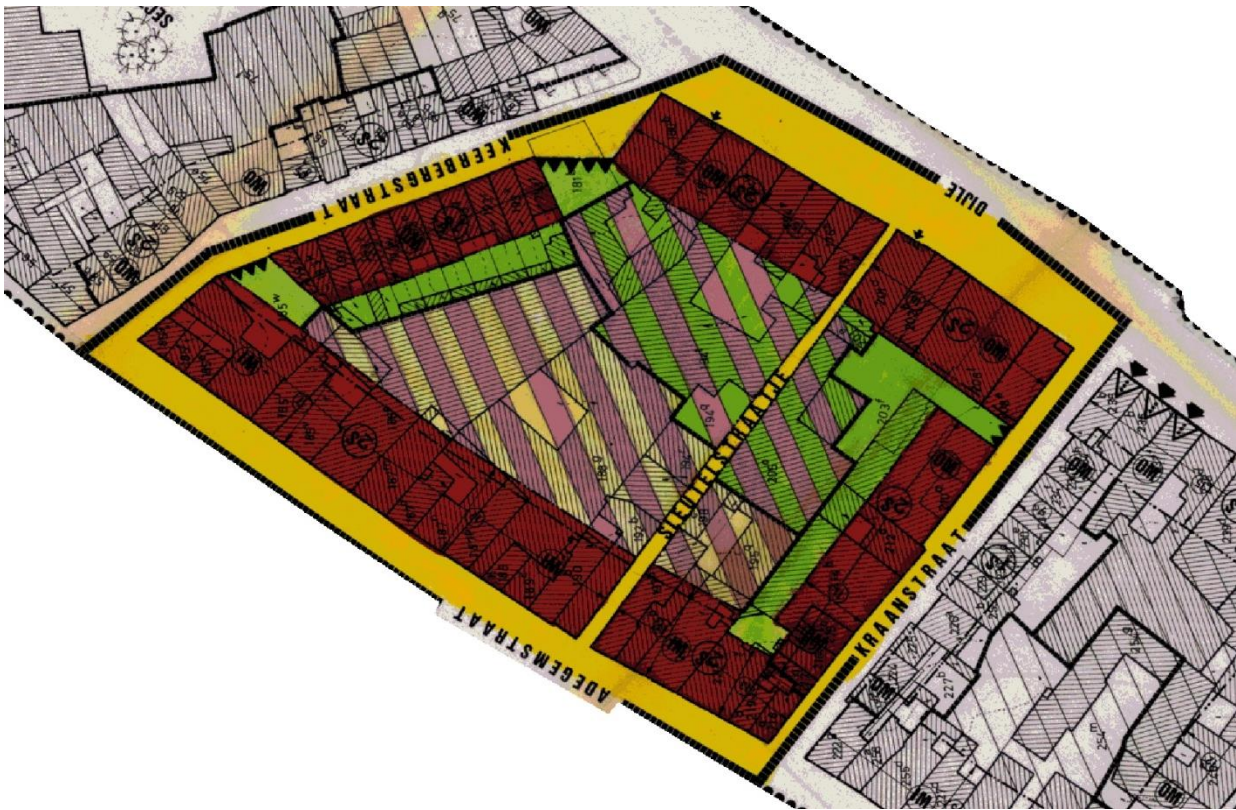
Strook voor binnenplaatsen en tuinen I (geel-roze arcering): binnen deze zone kan bebouwing geplaatst worden zoals bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven. De plaatsing en maximale oppervlakte hiervan gebeurt onder specifieke zone voorwaarden. De bebouwing heeft een maximale bouwhoogte o.a. bepaald door de afstand tot de achtergevelbouwlijn gaande van 3 meter tot 4 meter tot de bovenkant van de deksteen en met een nokhoogte van 6 meter.

Strook voor binnenplaatsen en tuinen II (groen-roze arcering): binnen deze zone kan bebouwing geplaatst worden zoals bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven. De plaatsing en maximale oppervlakte hiervan gebeurt onder specifieke zone voorwaarden. Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is, kunnen bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw worden opgericht zonder beperking wat de plaatsing betreft. De bebouwing heeft een maximale bouwhoogte van 4 meter tot de bovenkant van de deksteen of max. 6 m tot de bovenkant van de nok van het zadeldak.

Strook voor binnenplaatsen en tuinen III (groen): deze strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig te worden gehandhaafd. Het oprichten van constructies is hier verboden.

De inrichting van dit gebied wordt verder geregeld via de stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen⁵. Dat betekent dat er (indien compatibel met het BPA) bijkomende voorschriften kunnen gelden naar inplanting, profiel, volume, daktypologie, beeld- leef en woonkwaliteit, parkeren, enz....

⁵ <http://www.mechelen.be/downloads/9631>



Figuur 23 BPA nr. 20 (2) 4, wijzigingsplan Kraanstraat - Adegemstraat, Keerbergsstraat, Dijle

5.2. Beschrijving milieufactoren

5.2.1. Effecten op de mens

Referentie

- Het plangebied is gelegen binnen BPA nr. 20 (2) 4, wijzigingsplan Kraanstraat - Adegemstraat, Keerbergsstraat, Dijle en omgeving.
- De inrichting van dit gebied wordt daarnaast ook geregeld via de stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen⁶ voor zover compatibel met het BPA.
- Het plangebied betreft een bouwblok dat gelegen is in het historisch centrum van Mechelen. De onmiddellijke omgeving bestaat voornamelijk uit woongebouwen met daartussen enkele handelszaken. Op 150 meter ligt de vroegere brouwerij Lamot die werd omgevormd tot congrescentrum en grand café waar ook evenementen en feesten gehouden worden. Aan de overzijde van de Binnendijle, op 180 meter van het plangebied, ligt een scholencampus.
- Het plangebied is nagenoeg volgebouwd. De randbebouwing bestaat voornamelijk uit één- of meergezinswoningen met 2 tot 3 bouwlagen. In het binnengebied bevinden zich (leegstaande) loodsen, opslag- en/of werkplaatsen. Er bevinden zich enkele handelspanden, waaronder kampeerwinkel 'Son' en meubelwinkel 'Meubelparadijs'.

⁶ <http://www.mechelen.be/downloads/9631>

- Er zijn geen SEVESO-inrichtingen in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied⁷. De dichtstbijzijnde SEVESO-inrichting is Procter & Gamble Manufacturing Belgium en Axalta coating systems Belgium, een hogedrempelinrichting op ca. 2km.

Beschrijving effect

Ruimtelijke ordening

Het RUP Dijle-Keerbergstraat zal het BPA nr. 20 (2) 4, wijzigingsplan Kraanstraat - Adegemstraat, Keerbergstraat, Dijle opheffen. Hierdoor wordt de in het BPA voorziene verfijning van de gewestplanbestemming, m.n. de opdeling in zones voor hoofdgebouwen en zone voor binnenplaatsen en tuinen (opnieuw) verlaten t.v.v. een algemene bestemming woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. De belangrijkste wijziging is dat hierdoor woonfuncties worden toegelaten in het binnengebied en tevens op een aantal plaatsen in de rand. Een deel van het openbaar domein ter hoogte van de hoek Dijle-Keerbergstraat, wordt eveneens bestemd naar woongebied. Hierdoor kan de bouwlijn van de Keerbergstraat worden doorgetrokken tot aan de Dijle.

De toegelaten functies binnen het woongebied worden beperkt tot wonen, detailhandel, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen en gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

In het RUP worden, naast de algemene bestemmingsvoorschriften, geen specifieke bouwtechnische voorschriften opgelegd voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Voor toekomstige bouwaanvragen gelden de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordening van Mechelen. In deze verordening worden reeds strikte bepalingen opgelegd met betrekking tot (o.a.) inplanting, hoogte en volume van gebouwen, beeldkwaliteiten materiaalgebruik, woonkwaliteit, parkeerplaatsen en fietsenstallingen (zie verder).

Een aantal belangrijke van toepassing zijnde voorschriften worden hieronder weergegeven:

- Art. 25, §1: Wanneer in een gebouw meerdere woongelegenheden worden gecreëerd, mag slechts 20% van de woongelegenheden een oppervlakte hebben van minder dan 80 m² netto.
- Art. 26: Elke woongelegheden moet minstens beschikken over een inkomruimte, een leefruimte (zit-, eet- en kookruimte), al dan niet in één ruimte geïntegreerd, een slaapruimte(n), een bergruimte, een badkamer, minimaal bestaande uit lavabo en douche en/ of bad (voorzien van stromend koud en warm water), gelegen in de woongelegheden en die niet rechtstreeks uitgeeft in een leefruimte (zit- en eetruimte) of een kookruimte, een toilet met waterspoeling (al dan niet geïntegreerd in de badkamer), gelegen in de woongelegheden en die niet rechtstreeks uitgeeft in een leefruimte (zit- en eetruimte), een kookruimte of een slaapruimte en een buitenruimte. De nuttige bruikbare vloeroppervlakte van deze ruimten moeten voldoen aan oppervlakenormen.
- Art. 28 §1: Bij nieuwbouw, herbouw en het wijzigen van het aantal woongelegenheden moet elke zelfstandige woning beschikken over een private niet- overdekte bruikbare buitenruimte met een minimum oppervlakte die gelijk is aan 8% van de bruto vloeroppervlakte van de woning. Deze buitenruimte moet rechtstreeks aansluiten bij de leefruimte. Overdekte inpandige terrassen (binnen het toegelaten maximale bouwprofiel) worden beschouwd als buitenruimte voor zover ze steeds één niet- besloten zijde hebben.

⁷ http://www.lne.be/themas/veiligheidsrapportage/inrichtingen/Kaart_Seveso_Vlaanderen

- Art. 47 §1: Een aantal uitgangsprincipes die bij elke ontwikkeling in tweede bouworde of binnengebieden worden gehanteerd zijn:
 - een aaneengesloten publieke ruimte (verhard, onverhard) van minimaal 50% wordt als uitgangspunt genomen;
 - de inrichting aan de randen dient tuin tegen tuin voorzien te worden
 - parkeren gebeurt bij voorkeur geclusterd, ondergronds, onder de volumes, met enkel bezoekersparkeren bovengronds;
 - afhankelijk van de grootte van het binnengebied dient de bebouwing ondergeschikt te zijn ten opzichte van de bebouwing aan de randen;
 - in binnengebieden met grondgebonden woningen worden enkel inpandige terrassen toegelaten op de verdiepingen, dit om de privacy van de bewoners in de schil van het bouwblok te vrijwaren. Dit kadert tevens in de visie dat – afhankelijk van de grootte van het binnengebied – de voorziene bebouwing minder dominant mag zijn dan de bebouwing in de schil.

Door het toepassen van (onder andere) deze randvoorwaarden wordt de woon- en beeldkwaliteit van het (binnen)gebied voldoende gewaarborgd.

Veiligheid

Het voorgenomen plan vormt niet het kader voor de ontwikkeling van seveso-bedrijven. Het oprichten van een seveso-bedrijf zal in het RUP niet worden toegestaan.

Het RUP heeft geen negatieve impact op de veiligheid van de bewoners en gebruikers van het gebied en de omgeving.

Conclusie

Vanuit de discipline mens zijn geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te verwachten.

5.2.2. Effecten op de mobiliteit

Referentie

- Het plangebied bevindt zich in de historische binnenstad waar algemeen een zone 30 geldt.
- De Adegemstraat wordt in het mobiliteitsplan geselecteerd als een lokale weg van het type II. De hoofdfunctie van de weg is verzamelen, ontsluiten op lokaal en interlokaal niveau. De weg heeft slechts in tweede instantie een verbindende functie. De ontsluitingsfunctie primeert op deze weg. De Keerbergstraat, Kraanstraat en Dijle worden in het mobiliteitsplan gecategoriseerd als lokale wegen van het type III waarbij de hoofdfunctie van de weg verblijven en toegang verlenen tot de aanpalende percelen inhoudt.
- Het circulatieplan dat werd opgemaakt voor de binnenstad van Mechelen onderscheidt 3 circulatieroutes doorheen de binnenstad waarvan één traject langs de Adegemstraat loopt. De Adegemstraat fungeert hier samen met de Hoogstraat en de Korenmarkt als circulatieroute die aanknoopt op de R12. De Keerbergstraat, Kraanstraat en Dijle zijn niet mee opgenomen in het circulatieplan.
- De Kraanstraat is een logische fietsverbinding tussen de Adegemestraat en de Kraanbrug naar de Vismarkt en de Grote Markt.

- Parkeren is beperkt toegelaten in alle straten rond het plangebied en dient betalend te gebeuren voor een maximum duur van 2 uur met uitzondering van bewoners met een bewonerskaart. Voor het desbetreffende bouwblok zijn er momenteel in totaal 68 bewonerskaarten toegekend (waarvan 28 voor de bewoners van de Adegemstraat nr.74-114, 19 voor de Dijle nr. 2-12, 9 voor de Keerbergstraat, 10 voor de even nummers van de Kraanstraat en 2 voor de bewoners van het Sleutelstraatje).
- Net zoals in de volledige binnenstad heerst ook in de omgeving van het plangebied een hoge parkeerdruk. Het hoofdkantoor van het bedrijf Indaver, vlakbij gesitueerd (Dijla 17a), voorziet weinig parkeerplaatsen voor hun werknemers, zodat de parkeerdruk tussen 9u en 17u in de buurt nog extra toeneemt.
- In de Adegemstraat (ter hoogte van nr. 122) werden tussen 17 juni 2014 en 25 juni 2014 (richting R12) metingen uitgevoerd waarbij een dagvolume werd opgemeten van 4437 voertuigen. Tijdens de spitsuren werden respectievelijk 312 voertuigen geteld tussen 8u en 9u en 364 voertuigen tussen 17u en 18u.
- Tussen woensdag 17 februari 2016 en maandag 29 februari 2016 werden tellingen gehouden door de Politie in de Kraanstraat (richting Adegemstraat) waarbij een gemiddeld werkdagvolume van 806 voertuigen werd gemeten. In de spitsuren werden tijdens de werkdagen respectievelijk 84 voertuigen geteld tussen 8u en 9u en 73 voertuigen tussen 16u en 17u. Op zaterdag werd een gemiddeld dagvolume van 808 voertuigen genoteerd en op zondag een dagvolume van 572 voertuigen⁸.
- Conform de stedenbouwkundige verordening dienen bij een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning volgende voorschriften worden nageleefd:
 - Hoofdstuk 5, Art. 60: Parkeernomen
 - Hoofdstuk 5, Art. 61 §2: Vanaf 20 woongelegenheden dient een mobiliteitstoets opgemaakt te worden.

Beschrijving effect

Uit de verkeerstellingen stellen we vast dat de verkeersbelasting in de Kraanstraat, die gecategoriseerd staat als lokale weg type III en geen selectie uitmaakt van het circulatieplan, tijdens de drukste spitsuren beneden de grens van 250 autobewegingen blijft. Deze grens wordt door de verkeersleefbaarheidsindex⁹ gehanteerd als maximale bovengrens van leefbaarheid in een woonstraat hetgeen betekent dat de verkeersintensiteit in de Kraanstraat als leefbaar kan beschouwd worden. In de Adegemstraat worden tijdens de spitsuren wel hogere waarden geteld. Dit is echter in overeenstemming met de categorie als lokale weg type II die haar werd toebedeeld. De Adegemstraat beschikt reeds over een hoge verkeersintensiteit doordat zij bovendien in het circulatieplan werd geselecteerd als circulatieroute. De eventuele bijkomende mobiliteitseffecten die het plan creëert kunnen daardoor als verwaarloosbaar worden aanzien omdat de straat op een hoge verkeersintensiteit voorzien is en de bijkomende vervoersbewegingen na berekening verderop in deze nota niet zo hoog blijken te liggen (zie resultaten maximaal scenario op p.35).

De Keerbergstraat en Dijle zijn geselecteerd in het mobiliteitsplan als lokale weg type III en zijn niet opgenomen in het circulatieplan. Uit de resultaten van het maximaal scenario verderop in deze nota zijn de bijkomende vervoersverplaatsingen die gecreëerd zouden kunnen worden door het plan dermate klein dat de mobiliteitseffecten op deze straten verwaarloosbaar zullen zijn.

⁸ Het telrapport is integraal terug te vinden in bijlage.

⁹ Bron: Mobiliteitsacademie (IMOB en VSV), studiedag opstellen van Mobers, 29 mei 2008.

Wat betreft het aspect parkeren kan de bestaande parkeerdruk in de omgeving van het plangebied als typerend beschouwd worden voor een stadscentrum met een historisch woonpatrimonium. De woondichtheid is er hoog en weinig woningen beschikken over een inpandige garage.

Bij nieuwe ontwikkelingen worden conform de stedenbouwkundige verordening parkeernormen opgelegd, die de toename van de parkeerdruk op het openbaar domein beperken. Daarnaast worden ook normen opgelegd met betrekking tot het voorzien van fietsstalplaatsen.

De voornaamste effecten zullen optreden naar aanleiding van de (woon)ontwikkeling in het binnengebied, die door dit RUP mogelijk worden gemaakt. De ontwikkelingsmogelijkheden in de randen blijven immers nagenoeg ongewijzigd. Aangezien mogelijke ontwikkelingen in het binnengebied berusten op opportuniteiten (bijvoorbeeld het stopzetten van de huidige handelsactiviteiten) is het onduidelijk welke percelen in een inbreidingsproject kunnen worden opgenomen.

Om het potentiële mobiliteitseffect van dit planningsinitiatief na te gaan, wordt dan ook een hypothetisch maximaal scenario beschreven, conform aan een aantal relevante bepalingen van de geldende stedenbouwkundige verordening¹⁰. Dit scenario blijft evenwel beperkt tot een theoretische benadering van de mogelijkheden in het gebied en dient enkel om de mogelijke verkeersimpact te kunnen beoordelen.

Het maximale scenario gaat uit van de volledige ontwikkeling van het binnengebied, met een totale ontwikkelbare oppervlakte van 3000m². Conform de verordening dient de helft van deze oppervlakte als een aaneengesloten publieke ruimte te worden aangelegd. De maximale bebouwbare oppervlakte bedraagt aldus 1500m². Aangezien bebouwing in het binnengebied volgens datzelfde artikel ondergeschikt moet zijn aan deze van de randen, gaan we in de berekening uit dat maximaal 2.5 bouwlagen kan worden voorzien. De verordening stelt eveneens beperkingen met betrekking tot woningoppervlaktes, waaruit kan worden afgeleid dat maximaal 34 woningen gerealiseerd kunnen worden: 7 kleine appartementen (of studio's) van 46m² (het minimum dat de verordening toelaat) en 27 grotere appartementen van 80m².

Conform de verordening dienen in dit maximale scenario 45 parkeerplaatsen en 1 autodeelplaats worden gerealiseerd. Aangezien we uitgaan van een maximale invulling veronderstellen we dat deze ondergronds wordt voorzien. Daarnaast dienen ook minstens 68 fietsenstalplaatsen worden aangelegd.

Tabel 1 Overzicht simulatie maximaal scenario

Max. Opp	Max. bebouwbare opp. (1)	Max. BVO (2)	Max. NVO (3)	Max # app.(4)	# pp (5)
3000m ²	1500m ²	3750m ²	2812m ²	34	45 + 1

(1) Volgens verordening: 50 % aaneengesloten publieke ruimte

(2) Bruto vloeroppervlakte berekend obv van 2.5 bouwlagen

(3) Netto vloeroppervlakte gerekend aan 75% van BVO

¹⁰ Naast de oppervlakte- en parkeernormen die in dit scenario in rekening worden gebracht bevat de verordening ook andere voorschriften met betrekking tot ruimtelijke en technische kwaliteiten waaraan een stedenbouwkundige aanvraag moet aan voldoen.

(4) Volgens verordening: slechts 20% van de woongelegenheden mag een oppervlakte hebben van minder dan 80 m² netto.

(5) Volgens verordening: er dienen 1,3 parkeerplaatsen en min. 2 fietsenstallingen per wooneenheid voorzien te worden. Bij projecten van meer dan 20 woongelegenheden dient bovendien voorzien te worden in 1 autodeelstaanplaats.

Om het extra aantal autobewegingen te berekenen die tot stand zouden komen in het voorliggend scenario houden we rekening met het gegeven dat een huishouden in Mechelen gemiddeld bestaat uit 2.32 personen¹¹. Deze maken elk gemiddeld 2,88 verplaatsingen per dag¹², waarvan 8,7% in het drukste spitsuur¹³. Dat betekent dat er bij realisatie van 34 nieuwe woningen, ca. 20 extra verplaatsingen gebeuren tijdens het drukste spitsuur. Slechts 50% van deze verplaatsingen gebeurt als autochauffeur¹⁴. Hieruit kan worden afgeleid dat ten gevolge van de maximale ontwikkeling van het binnengebied, tijdens het drukste uur van de ochtend- en avondspits, ca. 10 extra autobewegingen zullen worden gegenereerd. In de ochtendspits zijn deze voornamelijk vertrekkend, in de avondspits voornamelijk toekomend. Er wordt in beide gevallen uitgegaan van een 80%-20% verdeling.

Gemiddeld ontvangt een huishouden 0,3 bezoekers per dag¹⁵. We veronderstellen dat ook hun verplaatsingen voor 8,7% in het drukste spitsuur gebeuren en dat bezoekers tijdens de spits dus maximaal 1 bijkomende verplaatsing genereren. Slechts 50% van die verplaatsingen gebeurt als autochauffeur. Dat wil zeggen dat bezoekers tijdens het drukste spitsuur van ochtend- en avondspits 0.5 extra autobewegingen zullen genereren.

De voorkeur voor ontsluiting van het binnengebied gaat uit naar de Adegemstraat of Dijle. Ontsluiting naar de Keerbergsstraat is minder geschikt gezien de beperkte beschikbare breedte van de straat. Door de ligging van het plangebied aan de Adegemstraat kunnen de automobilisten meteen aansluiten op deze circulatieroute zodat ze snel de stad kunnen uitgeraken.

Conclusie

De extra autobewegingen die kunnen worden gegenereerd ten gevolge van het gesimuleerde maximale scenario, overstijgen de draagkracht van de omgeving niet.

Vanuit de discipline mobiliteit zijn geen negatieve milieueffecten te verwachten.

5.2.3. Effecten op het water

Referentie

- Ten noordoosten van het plangebied loopt de Binnendijle, een bevaarbare waterloop. Ongeveer 350 meter ten westen loopt een niet geklasseerde waterloop.
- Het plangebied wordt niet aangeduid als overstromingsgevoelig gebied en is niet gelegen binnen een signaalgebied.

¹¹ Profielschets Mechelen, www.thuisindestad.be

¹² OVG Vlaanderen 4.2, 2009-2010, Tabel 53: Gemiddeld aantal verplaatsingen per persoon per dag (gavpppd).

¹³ Departement Mobiliteit en Openbare Werken; 'Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER', oktober 2009, p117.

¹⁴ OVG Vlaanderen 4.2, 2009-2010, Tabel 55: Verdeling van het gavpppd volgens hoofdvervoerswijze.

¹⁵ Departement Mobiliteit en Openbare Werken; 'Richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER', oktober 2009, p113.

- Het plangebied is volgens het zoneringsplan gelegen binnen centraal gebied. In het centraal gebied is er afvalwaterriolering aanwezig die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. In dit gebied geldt de verplichting om afvalwater aan te sluiten op de afvalwaterriool.
- Stad Mechelen beschikt over een reglement betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering, de afkoppeling van hemelwater via hergebruik, infiltratie en buffering en het overwelden van baangrachten.

Beschrijving effect

Het RUP realiseert geen bestemmingswijziging die extra verharde inrichtingen en/of bebouwing toelaat ten opzichte van de referentiesituatie. Bovendien wordt de bebouwing en verharding in het gebied beperkt door de toepassing van de stedenbouwkundige verordening. Alle toekomstige inrichtingen zullen moeten voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening en de stedelijke reglementering.

Conclusie

Vanuit de discipline water zijn geen negatieve milieueffecten te verwachten.

5.2.4. Effecten op de bodem

Referentie

- De bodemtypekaart geeft aan dat het bodemprofiel in het plangebied door het ingrijpen van de mens reeds werd gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden).
- Het gebied staat gekend als zeer kwetsbaar op vlak van grondwaterstroming (watertoets).
- Ter hoogte van Keerbergsstraat nr. 7 wordt de bodem aangeduid als erosiegevoelig (watertoets).

Beschrijving effect

In het RUP worden ondergrondse inrichtingen (voor zover ze technisch haalbaar zijn) toegelaten.

De aanleg van ondergrondse constructies kunnen een bronbemaling met zich meebrengen. Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II). Indien bemaling zal plaatsvinden is tevens bijlage III, rubriek 10 j van toepassing.

Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater kan worden verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen

worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte constructie en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Indien er in dit gebied een ondergrondse constructie gebouwd wordt met een diepte van meer dan 3m of een horizontale lengte van meer dan 50m dient advies aangevraagd te worden bij de bevoegde adviesinstantie.¹⁶

Conclusie

Vanuit de discipline bodem zijn geen negatieve milieueffecten te verwachten, mits de geldende regelgeving wordt nageleefd.

5.2.5. Licht- en geluidshinder

Referentie

- In de straten van het plangebied is verlichting aanwezig.
- Aan de overzijde van de Dijle bevindt zich ter hoogte van de Kraanbrug een restaurantboot.
- Op 180 meter van het plangebied ligt een scholencampus waar ca. 1230 leerlingen school lopen¹⁷.
- Op 150 meter ligt de vroegere brouwerij Lamot die werd omgevormd tot congrescentrum en grand café waar ook evenementen en feesten gehouden worden.
- De Vismarkt, die bekend is omwille van haar vele cafés en restaurants, bevindt zich in vogelvlucht op zo'n 200 meter afstand van het plangebied.

Beschrijving effect

Het plangebied zal hoofdzakelijk bestemd worden voor wonen en in beperkte mate voor aanverwante compatibele functies, voor zover ze geen abnormale hinder veroorzaken t.a.v. de hoofdbestemming. Een handelsruimte met een bruto oppervlakte van 5000m² wordt niet toegelaten in het plangebied.

Er wordt verwacht dat de nieuwe invulling slechts beperkte negatieve geluids- of lichteffecten zullen teweeg brengen, voornamelijk eigen aan een woon- of handelsactiviteit. Bijkomende geluidseffecten ten gevolge van extra voertuigbewegingen in en om het plangebied (zie discipline mobiliteit) zijn beperkt.

Conclusie

Er worden geen negatieve milieueffecten verwacht op vlak van licht- en geluidshinder .

5.2.6. Effecten op het landschap en cultureel erfgoed en archeologie

Referentie

- Het plangebied is niet gelegen binnen een relictzone, noch binnen een ankerplaats.
- In het plangebied bevindt zich één beschermd monument: Dijle 11, Burgerhuis van 1745.

¹⁶ Toelichting bij de kaart met grondwaterstromingsgevoelige gebieden ten behoeve van de watertoets

¹⁷ <http://www.ond.vlaanderen.be/wegwijs/agodi/cijfermateriaal/leerlingenkenmerken/>, gegevens 2013-2014,

- In de onmiddellijke omgeving, gelegen in de Kraanstraat, zijn tevens Haverwerf 22: Huis Het Paradijs (Besluit nummer 0386), Havenwerf 21: huis des duivels (Besluit nummer 0385) en Havenwerf 20: huis St. Jozef (4, BS 06/07/1957) beschermd als monument. In de Adegemstraat is het diephuis op nummer 67-69 (Besluit nummer 2230, 22/10/1986) eveneens beschermd als monument.
- Vastgestelde bouwkundige relictten in het plangebied zijn Dijle 10 (stadswoning), Dijle 5 (hoekhuis), Adegemstraat 78 (herenhuis).
- Het plangebied is gelegen in een gekende archeologische vindplaats. Ter hoogte van de Kattenberg zijn er volgens de CAI verwijzingen naar een mogelijke aanwezigheid van een vroeg middeleeuwse versterking.
- Tussen 17 augustus 2015 en 15 oktober 2015 werd door Het Agentschap Onroerend Erfgoed een openbaar onderzoek gehouden over de vaststelling van de inventaris van archeologische zones. 58 Archeologische zones in 58 stadskernen, waaronder de historische stadskern van Mechelen, worden in de vastgestelde inventaris opgenomen. Deze inventaris van archeologische zones brengt in kaart in welke gebieden archeologische resten of sporen in de grond zitten. Deze procedure is momenteel nog lopende maar zodra de vaststelling definitief is, zijn er juridische gevolgen aan gekoppeld. Vanaf de inwerkingtreding van het hoofdstuk archeologie van het onroerenderfgoeddecreet zal wie werken wil uitvoeren in zo'n vastgestelde archeologische zone sneller verplicht worden tot archeologisch vooronderzoek, al dan niet gevolgd door een opgraving. Dit houdt in dat men bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota dient toe te voegen wanneer de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300m² of meer bedraagt (wijziging 1)
- De stedenbouwkundige verordening bevat verschillende voorschriften m.b.t. cultuurhistorisch erfgoed, waaronder:
 - Hoofdstuk 2, Art.2: Bij elke verbouwing in CHE-gebied, voor het geïnventariseerd bouwkundig erfgoed en voor gebouwen en constructies die gelegen zijn in beschermde stads- en dorpszichten worden de historische, stedenbouwkundige, architecturale, bouwhistorische en/of esthetische waarden van alle aanwezige elementen afgetoetst in de beschrijvende nota bij de vergunningsaanvraag.
 - Hoofdstuk 2, Art.3: Meldings- en vergunningsplicht
 - Hoofdstuk 2, Art.4: Beoordelingsgronden vergunningsplichtige gevel- en dakwerken aan geïnventariseerd bouwkundig erfgoed en beschermd bouwkundig erfgoed.

Beschrijving effect

In het RUP worden geen specifieke voorschriften opgenomen voor de beschermde monumenten of vastgestelde bouwkundige relictten in het plangebied, aangezien dit reeds is ondervangen in het van toepassing zijnde erfgoedbesluit en de stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen. Het RUP zal bijgevolg geen negatieve impact hebben op het bouwkundig erfgoed vermits de erfgoedbesluiten en de verordening reeds voldoende garanties bieden.

De herontwikkeling van het plangebied kan een impact hebben op het archeologische erfgoed dat mogelijks aanwezig is in de ondergrond. Hierbij kan reeds worden verwezen naar het Erfgoeddecreet (BS 17/10/2013) dat in werking trad op 01/01/2015, Afdeling 4 'Archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige ingrepen in de bodem'. Voorafgaand aan een vergunningsaanvraag zal een archeologienota moeten worden opgemaakt met de bevindingen uit het archeologisch onderzoek.

Wanneer bovendien de archeologische zone 'Historische Stadskern van Mechelen' definitief wordt vastgesteld zal dit bijkomende rechtsgevolgen hebben voor diegene die werken wil uitvoeren van een bepaalde omvang, conform hoofdstuk 5 van het onroerenderfgoeddecreet (wijziging 1).

Conclusie

Vanuit de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie zijn geen negatieve milieueffecten te verwachten, indien de geldende regelgeving inzake onroerend erfgoed wordt nageleefd.

5.2.7. Effecten op de fauna en flora

Referentie

- Het plangebied werd op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol.
- In de onmiddellijke omgeving is slechts een beperkt aanbod aan publiek groen aanwezig. De Karmelietentuin is een publiek buurtpark in de wijk Heihoek en ligt op 150 meter van het plangebied. De kruidtuin ligt op 800 meter van het plangebied. Aan de rand van de stad Mechelen bevindt zich het Vrijbroekpark, een groene long van 50 ha die zich in vogelvlucht op 1 km van het plangebied bevindt.
- In de stedenbouwkundige verordening van Mechelen zijn verschillende voorschriften opgenomen.b.t. tuinen en groenvoorzieningen, waaronder:
 - Hoofdstuk 4, afdeling 2, art 30 §1: Tuinzones hebben een minimale diepte van 10 meter voor percelen die de morfologie bezitten van halfopen, open en gesloten bebouwing in stedelijk en buitenstedelijk gebied.
 - Hoofdstuk 4, afdeling 2, art 30 §2: Percelen die een diepte hebben kleiner dan 27 meter en waarvan de tuinzone kleiner is dan 10 meter omwille van de maximale bouwdiepte, dienen te voldoen aan de normen zoals gesteld in het hoofdstuk over woonkwaliteit.
 - Hoofdstuk 4, afdeling 2, art 35 §2: Het toegestane percentage wat betreft vergunningsplichtige bijgebouwen in tuinzones bedraagt voor gesloten bebouwing 20% van de oppervlakte van het perceel, 15% bij halfopen bebouwing, 10% bij open bebouwing.

Beschrijving effect

Het RUP zal geen negatieve effecten genereren. Het bouwblok is momenteel al voor het merendeel volgebouwd en verhard. Bij nieuwe ontwikkelingen zal er steeds een percentage groene en onverharde ruimte gerealiseerd moeten worden, conform aan de stedenbouwkundige verordening van Mechelen.

Conclusie

Vanuit de discipline fauna en flora zijn geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te verwachten.

5.2.8. Effecten op lucht

Referentie

- Het plangebied is gelegen in de binnenstad van Mechelen.

- Het plangebied bevindt zich in een gebied dat volgens het geoloket van de VMM een ‘middelmatige luchtkwaliteit’ heeft.

Beschrijving effect

De toegelaten activiteiten zijn niet van die aard dat er aanzienlijke vervuilende emissies in de lucht worden verwacht, behoudens emissies ten gevolge van gebouwenverwarming van huishoudens, handelsactiviteiten, horeca en kantoren.

Aangezien het autoverkeer in beperkte mate kan toenemen, kan dit tevens leiden tot een toename van verkeersgerelateerde emissies.

Gelet op de beperkte omvang en de ligging van het gebied kunnen deze effecten niet als aanzienlijk worden beschouwd.

Conclusie

Vanuit de discipline lucht zijn geen aanzienlijke negatieve milieueffecten te verwachten.

6.1. *Cumulatieve effecten ten gevolge van het RUP*

Met het 'RUP Dijle-Keerbergstraat' wordt een ruimtelijk en maatschappelijk verantwoorde bestemmingswijziging doorgevoerd in een stedelijke woonomgeving. Dit initiatief zal geen cumulatieve effecten genereren.

6.2. *Grensoverschrijdende effecten*

Aangezien het plangebied zich op 2 km van de grens met Zemst bevindt en er werd geconcludeerd dat er geen aanzienlijke milieueffecten zullen optreden, kan in alle redelijkheid worden besloten dat er ook geen grensoverschrijdende effecten zullen optreden n.a.v. het RUP Dijle-Keerbergstraat'.

6.3. *Milieueffecten*

Op basis van de beschikbare informatie en het gevoerde onderzoek kan worden besloten dat ten gevolge van het RUP 'Dijle- Keerbergstraat' geen aanzienlijk negatieve milieueffecten te verwachten zijn.

Het RUP valt bijgevolg niet onder de plan-MER-plicht zoals voorzien in het plan-MER-decreet van 17/04/2007.

7. ADVIESRONDE

De voorgaande screeningsnota met referentie SCRPL15162 werd verstuurd naar de onderstaande adviesinstanties op 9 september 2015. Een herinnering werd gestuurd op 9 oktober 2015. Het departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft toen geen advies gegeven. De adviezen en herinneringsbericht zijn integraal opgenomen in de bijlage.

Op 14 april 2016 werd de aangepaste merscreening met referentie SCRPL16068 verstuurd naar het departement Mobiliteit en Openbare Werken. Dit departement gaf geen advies. De mail hierover werd opgenomen in de bijlage.

7.1. Overzicht adviezen

Adviesinstantie	Ontvangst	Advies
OVAM	21/09/2015	Geen advies, standaardopmerkingen
Agentschap Wonen-Vlaanderen	18/09/2015	Gunstig
Provinciebestuur Antwerpen	1/10/2015	Geen opmerkingen
Departement LNE – Dienst Veiligheidsrapportering	22/09/2015	Gunstig
Ruimte Vlaanderen – APL – Antwerpen	21/10/2015	Gunstig
Departement Mobiliteit en Openbare Werken	04/05/2016	Geen advies
Onroerend erfgoed – Antwerpen	9/10/2015	Gunstig met opmerkingen

7.2. Verantwoording en argumentatie opmerkingen adviesinstanties

7.2.1. Archeologie

Het Agentschap Onroerend Erfgoed merkt op dat er momenteel een openbaar onderzoek loopt n.a.v de vaststelling van de historische kernen als Archeologische Zone. Deze informatie dient worden verwerkt worden in de nota, evenals de rechtsgevolgen in geval van vaststelling en inwerkingtreding van hoofdstuk 5 van het onroerenderfgoeddecreet.(zie pag. 23, 36, 37). (wijziging 1)

Beste,

De OVAM heeft geen specifieke opmerkingen op dit bovenstaand dossier.

Als bijlage vindt u onze standaardopmerkingen.

Met vriendelijke groeten,

Natalie Hoffmann

Bijlage:

Het bodemdecreet, in voege sinds 1 juni 2008, voorziet niet dat er door de OVAM advies wordt verleend bij de opmaak van BPA's en/of MER-studies.

Concreet kan in dit dossier verwezen worden naar de bodemattesten die afgeleverd werden in het thans geïsoleerde gebied. Desgevallend kan u ook op de website [www.ovam.be/webloket/webtoepassingen en publieke lijsten/Geoloket: bodemonderzoeken en -saneringen](http://www.ovam.be/webloket/webtoepassingen/en/publieke_lijsten/Geoloket_bodemonderzoeken_en_saneringen) een kaart raadplegen met informatie betreffende de locatie waarvoor bij de OVAM reeds onderzoeksgegevens beschikbaar zijn, en de fase waarin deze zich bevinden.

Als bijkomende informatiebron kan verwezen worden naar de bodemattesten die zijn afgeleverd geweest aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeenten waar de gronden zijn gelegen. Deze gegevens zijn aldaar raadpleegbaar.

Verder moet rekening gehouden worden met de volgende standaardopmerkingen:

- indien er calamiteiten optreden die impact kunnen hebben op de bodem, dienen zo snel mogelijk de nodige acties ondernomen te worden om de verontreiniging weg te nemen. De nodige controlestaten dienen genomen te worden. Indien de calamiteit valt onder het toepassingsgebied van een schadegeval, dienen deze specifieke bepalingen nageleefd te worden (artikel 74 ev van het Bodemdecreet);
- indien gronden worden overgedragen, dienen de bepalingen van het Bodemdecreet te worden gevolgd (artikel 101 ev van het Bodemdecreet);
- indien gronden dienen onteigend te worden, dienen de bepalingen van het Bodemdecreet te worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet);
- de nodige aandacht dient te worden geschonken aan de regels van het grondverzet
- de nodige aandacht dient te worden geschonken aan de voorgenomen bestemming (wijziging) op reeds vastgestelde bodemverontreiniging:
 - Artikel 38 van het Bodemdecreet: indien een beschrijvend bodemonderzoek werd uitgevoerd op deze grond kan een mogelijk andere bestemming impact hebben op de ernst van de bodemverontreiniging/saneringsnoodzaak en urgentie;
 - artikel 64 van het Vlarebo: indien het bestemmingstype van de grond in die zin wijzigt dat een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing wordt, dient een nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd bij overdracht van de risicogrond.

Tevens willen wij ook nog aangeven dat het voorstel tot opmaak van een plan van aanleg of MER geen onderzoeksverplichting meebrengt in het kader van het Bodemdecreet.

Vlaamse overheid



WONEN-VLAANDEREN

WONEN ANTWERPEN

Lange Kievitstraat 111-113 bus 54

2018 Antwerpen

Tel. 03-224 61 16 - Fax 03-224 61 12

IGEMO

Mevrouw Doeschka Hordies

Schoutetstraat 2

2800 MECHELEN



uw bericht van
09/09/2015

uw kenmerk
RUP Dijle-Keenbergstraat te
Mechelen

ons kenmerk

bijlagen

vragen naar/e-mail
Hilde Luyts
hilde.luyts@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer
03-224 61 14

datum
18/09/2015

betreft : advies n.a.v. verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot MER-screening van het RUP Dijle-Keenbergstraat van de gemeente Mechelen

Geachte mevrouw,

Onlangs ontvingen wij uw verzoek tot raadpleging i.h.k.v. een onderzoek tot MER-screening van het RUP Dijle-Keenbergstraat.
Hierbij heeft Wonen-Vlaanderen de volgende bemerkingen:

In het dossier zijn de mogelijke milieueffecten voldoende beschreven voor wat betreft de sector Wonen.

Dit advies beperkt zich tot het aspect wonen. Het doet echter geen uitspraak over andere aspecten.

hoogachtend,

Hilde Luyts,
adjunct van de directeur
Wonen-Vlaanderen / Wonen Antwerpen

kopie :
Wonen-Vlaanderen, Koning Albert II – laan 20 bus 7, 1000 Brussel



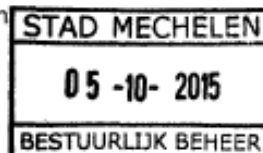
Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning



IDP/201506172

AANGETEKEND

Stadsbestuur Mechelen
Grote Markt 21
2800 Mechelen



datum 1 okt. 2015
ons kenmerk GemRUP-2015-0054 - Poststuk PU-2015-00048317
contactpersoon STEVENS Els | T 03 240 66 19
Els.STEVENS@provincieantwerpen.be
onderwerp Gemeentelijk RUP 'Dijle-Keerbergstraat' te Mechelen:
Advies n.a.v. plan-MER-screening

Geachte,

Als bijlage vindt u het advies van de dienst Ruimtelijke Planning met
betrekking tot het verzoek tot raadpleging.

Hoogachtend.

Het diensthoofd,

Miranda Coppens

Bijlage: advies screeningsdossier

**Mechelen - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
'Dijle-Keerbergstraat'**

ADVIES n.a.v. plan-MER-screening

1. Doel van het advies

De raadpleging bij het onderzoek tot milieueffectrapportage is voorzien om de adviserende instanties toe te laten de gegevens met betrekking tot het studiegebied waarover zij beschikken, die eventueel nog niet bekend zouden zijn bij de initiatiefnemer of de dienst Mer, aan de initiatiefnemer over te maken zodat de dienst Mer een gefundeerde beslissing kan nemen over de plan-MER-plicht van het voorgenomen plan (zie omzendbrief LNE/2007 Milieueffectbeoordeling van plannen en programma's van 1 december 2007).

Huidig advies wordt uitdrukkelijk beperkt tot dit doel. Bijgevolg wordt de inhoudelijke ruimtelijke beoordeling van het voorgenomen plan door de deputatie slechts gedaan naar aanleiding van het advies dat zal worden verleend bij de plenaire vergadering, bedoeld in artikel 2.2.13 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Met huidig advies wordt dan ook op geen enkele wijze afbreuk gedaan aan de beoordelingsruimte die de deputatie zich voorbehoudt in zijn latere adviesverlening, voorzien door de VCRO (B.S. 20 augustus 2009).

2. Advies

2.1. Ruimtelijke ordening

Plangebied binnen het GRS en het RSPA

Het plangebied bevindt zich in het centrum van Mechelen. Kwalitatieve stedelijke ontwikkeling is zowel volgens het GRS van Mechelen als volgens het RSPA mogelijk in dit gebied.

Op de plenaire vergadering zal nagegaan worden of het RUP in overeenstemming is met het RSPA en het GRS.

Provinciale projecten

Er bevinden zich geen provinciale uitvoeringsplannen of andere provinciale projecten/acties in of in de nabije omgeving van het gemeentelijk RUP.

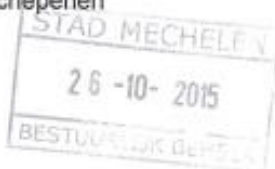
Visum:



Miranda Coppens
Diensthoofd Ruimtelijke Planning

College van burgemeester en schepenen

Grote markt 21
2800 MECHELEN



IDP/201506781

uw kenmerk

ons kenmerk
2.14/12025/109.1

bijlagen

vragen naar/e-mail

Wim Van Asschot
wim.vanasschot@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer
03 224 65 89

datum

21 OKT. 2015

Betreft: Gemeente MECHELEN, gemeentelijk RUP "RUP Dijle - Keerbergsstraat" : verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage

Geacht college,

Het betreffende 'verzoek tot raadpleging' werd door het departement Ruimte Vlaanderen ontvangen op 09/09/2015.

In toepassing van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's en van artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, vindt u hierbij het advies van het departement in verband met de ingeschatte effecten op de ruimtelijke ordening.

De screeningnota maakt een voldoende inschatting van de milieueffecten voor de ruimtelijke ordening.

Dit advies vervangt geenszins het advies van het departement Ruimte Vlaanderen in toepassing van artikel 2.2.13 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Hoogachtend,

Voor het departement,

Kirsten De Reu
Adjunct van de directeur



DEPARTEMENT
LEEFMILIEU
NATUUR &
ENERGIE

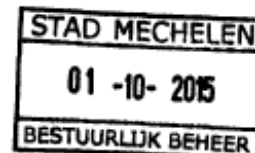


IDP/201506135

Afdeling Milieu-, Natuur- en
Energiebeleid
Dienst Veiligheidsrapportering
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL
T 02 553 03 55
F 02 553 21 25
seveso@vlaanderen.be

AANGETEKEND

Stad Mechelen
t.a.v. Mevr. Sandrien Luytens
Grote Markt 21
2800 Mechelen



uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

2.150019474

SCRPL15162

telefoonnummer

datum

vragen naar/e-mail

Karolien.Schoonjans@lne.vlaanderen.be

02/553 74 98

22/09/2015

Betreft:

Advies over het verzoek tot raadpleging (screeningsnota) in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage van het *RUP Dijle-Keerbergstraat* te Mechelen

Geachte,

Met betrekking tot het in rubriek vermelde onderwerp vindt u hierbij het advies van de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) van mijn afdeling.

De dienst VR werd in de bijlage bij het plan-m.e.r.-besluit van 12 oktober 2007 ingedeeld als te raadplegen instantie voor de categorie "mogelijk te verwachten aanzienlijke effecten voor mens of milieu inzake de gezondheid en de veiligheid van de mens".

Het advies van de dienst VR heeft specifiek betrekking op het aspect externe (mens)veiligheid als bedoeld in de Seveso-richtlijn¹, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen² (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

¹ Europese richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

² Dit zijn inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn.



Vlaanderen
is milieubewust

pagina 1 van 2

Om een inschatting te maken van het aspect externe mensveiligheid, dient het voorliggende RUP afgetoetst te worden aan de hand van criteria die werden opgenomen onder de vorm van een beslissingsdiagram in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

De dienst VR stelt vast dat het aspect 'externe veiligheid' kort aangehaald werd in de screeningsnota, maar dat hogergenoemde toetsing niet werd uitgevoerd. De dienst VR voert deze toetsing hieronder zelf uit.

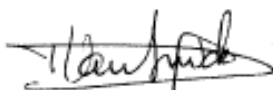
Gelet op het feit dat:

- volgens de gegevens van de dienst VR³ in het plangebied geen Seveso-inrichtingen aanwezig zijn,
- volgens de gegevens verstrekt in de screeningsnota in het plangebied geen Seveso-inrichtingen mogelijk zijn,
- volgens de gegevens verstrekt in de screeningsnota in het plangebied aandachtsgebied, m.n. woongebied, aanwezig is,
- volgens de gegevens verstrekt in de screeningsnota binnen een perimeter van 2 km rond het plangebied twee Seveso-inrichtingen aanwezig zijn, m.n. Procter & Gamble Manufacturing Belgium op 1,60 km en Axalta Coating Systems Belgium op 1,80 km,
- de dienst VR voldoende gegevens in handen heeft om te besluiten dat de ontwikkelingen in het plan te verzoenen zijn met de ligging van de Seveso-inrichtingen,

stelt er zich op het vlak van de externe mensveiligheid geen probleem en meent de dienst VR dat er **geen aanzienlijke effecten verwacht worden inzake externe veiligheid.**

De dienst VR wenst er de initiatiefnemer op te wijzen dat het aspect "externe veiligheid" eveneens in het voorontwerp van het RUP voor de plenaire vergadering dient behandeld te worden.

Met vriendelijke groeten,,



Paul Van Snick
Algemeen directeur
Afdelingshoofd AMNEB

³ Bron: webstek <http://www.lns.be/themes/veiligheidsrapportage/inrichtingen/lijsten>



IGEMO
Schoutetstraat 2
2800 MECHELEN

Uw bericht van
09/09/2015

Contactgegevens
Elke Denissen
elke.denissen@rwo.vlaanderen.be
03 224 62 85

Ons kenmerk
4.002/12025/99.859

Bijlagen

Uw kenmerk
SCRPL15162 RUP

Datum
13 OKT 2015

Betreft: advies op MER-screening voor ruimtelijk uitvoeringsplan(RUP)/ SCRPL15162 RUP
Dijle.

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Het agentschap Onroerend Erfgoed ontving de adviesvraag over de MER-screening voor SCRPL15162 RUP Dijle op 9 september 2015.

Voor de discipline archeologie zijn er de volgende bemerkingen:

Momenteel loopt het openbaar onderzoek n.a.v. de vaststelling van de historische kernen als Archeologische Zone. De AZ voor de historische binnenstad van Mechelen bevat waardevolle informatie voor dit RUP en is raadpleegbaar op de website van Onroerend Erfgoed.

Gelieve de informatie uit dit document te verwerken en te verwijzen naar de rechtsgevolgen in geval van vaststelling en inwerkingtreding van hfst. 5 van het onroerenderfgoeddecreet.

Conclusie

Het agentschap Onroerend Erfgoed vindt dat de MER-screening voldoende aantoont dat het RUP in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten zal genereren voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie.

Met vriendelijke groet

Marc De Borgher
Provinciaal Directeur



RE: Advies plan-m.e.r.-screening RUP Dijle-Keerbergstraat, Mechelen (SCRPL16068)

Cc Terrie, Nele; Doeschka Hordies

 U hebt dit bericht doorgestuurd op 4/05/2016 11:38.

Frank Leys

DEPARTEMENT MOBILITEIT & OPENBARE WERKEN
Beleid
T 03 224 68 45
frank.leys@mow.vlaanderen.be
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113 bus 42, 2018 Antwerpen
mow.vlaanderen.be
www.mobielvlaanderen.be

Volg ons op [Facebook](#)  [Twitter](#) 

////////////////////////////////////





vr 9/10/2015 14:39

Doeschka Hordies

Herinnering advies plan-m.e.r.-screening RUP Dijle-Keenbergstraat, Mechelen

Aan apl.ant@rwo.vlaanderen.be; antwerpen.oe@rwo.vlaanderen.be; advies.departement@mow.vlaanderen.be

Cc Luytens Sandrien; Katrien De Mets

Bericht  SCRPL15162_RUP Dijle Keenbergstraat_Planmerscreeningsnota _verzoek tot raadpleging.pdf

Geachte,

Wij hebben een screeningsnota (verzoek tot raadpleging) opgesteld voor het 'RUP Dijle-Keenbergstraat' te Mechelen.

Het Plangebied 'Dijle-Keenbergstraat' is gelegen in de Mechelse binnenstad en beslaat het bouwblok tussen de Adegemstraat, Dijle, Keenbergstraat en Kraanstraat.

Het planningsinitiatief heeft als voornaamste doelstelling het mogelijk maken van kwalitatieve vormen van verdichting in het betreffende bouwblok. Om dit te kunnen realiseren dient het geldende plan (BPA) worden opgeheven.

In de screeningsnota hebben wij onderzocht of dit plan mogelijk aanzienlijke negatieve milieueffecten kan hebben. Wij zijn tot het besluit gekomen dat het plan in zijn huidige vorm **geen aanzienlijke negatieve milieueffecten** kan genereren. U vindt deze screeningsnota als bijlage.

Als adviesinstantie hebt u expertise in één van de onderzochte milieudisciplines of bent u betrokken bij het plan. Graag vernamen wij van u of u het eens bent met ons gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke negatieve milieueffecten kan genereren.

Als u vindt dat het plan in zijn huidige vorm toch aanzienlijke negatieve milieueffecten teweeg kan brengen, vragen wij u dit zeer duidelijk te motiveren. In dat geval geeft u ook best voorstellen tot wijziging van het plan mee of stelt u milderende maatregelen voor die ervoor kunnen zorgen dat de milieueffecten van het plan niet meer als "aanzienlijk" negatief te beschouwen zijn.

Als u over gegevens beschikt die relevant kunnen zijn voor de beoordeling van de milieueffecten en die in de screeningsnota nog niet aan bod gekomen zijn, kan u deze ook in uw advies vermelden.

Uw advies zal samen met de screeningsnota en adviezen van andere geraadpleegde instanties voorgelegd worden aan de dienst Mer die een beslissing zal nemen over de plan-m.e.r.-plicht. Als de dienst Mer tot het besluit komt dat het plan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten kan genereren, wordt het plan ontheven van de plan-m.e.r.-plicht. Als de dienst Mer echter tot het besluit komt dat het plan wel aanzienlijke negatieve milieueffecten kan genereren, dan moet er een plan-MER opgemaakt worden.

Wij hebben deze nota op 9 september 2015 naar u doorgestuurd en vragen uw advies alsnog te bezorgen uiterlijk op 23 oktober 2015. Gelieve ons op de hoogte te brengen wanneer het niet mogelijk is om vóór deze termijn een advies uit te brengen.

Met vriendelijke groeten,

Doeschka Hordies

Projectmanager gebiedsontwikkeling

doeschka.hordies@igemo.be
www.igemo.be

Schoutetstraat 2
2800 Mechelen
tel : 015 29 47 58



Telrapport

Locatie code 134003
 Locatie naam Kraanstraat thv. nr. 10
 Locatie plaats Mechelen
 Locatie omschrijving enkelrichting van Dijle naar Adegemstraat
 Meting naam Kraanstraat februari 2016
 Periode woensdag 17 februari 2016 - maandag 29 februari 2016
 Rijstrook Dijle - Adegemstraat (1)
 Foutklasse Niet verwerkt

GEGEVENS - van maandag 15 februari 2016 tot zondag 21 februari 2016

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
00:00	-	-	-	-	7	0,8	4	0,5	8	1,0	17	2,2	17	3,4	6	0,7	11	1,5
01:00	-	-	-	-	4	0,5	0	0,0	0	0,0	6	0,8	9	1,8	1	0,1	4	0,5
02:00	-	-	-	-	0	0,0	2	0,3	4	0,5	5	0,7	10	2,0	2	0,2	4	0,5
03:00	-	-	-	-	1	0,1	1	0,1	2	0,2	3	0,4	8	1,6	1	0,1	3	0,4
04:00	-	-	-	-	0	0,0	3	0,4	1	0,1	3	0,4	6	1,2	1	0,1	3	0,4
05:00	-	-	-	-	3	0,4	9	1,2	3	0,4	1	0,1	5	1,0	5	0,6	4	0,5
06:00	-	-	-	-	12	1,4	8	1,0	7	0,9	4	0,5	2	0,4	9	1,1	7	0,9
07:00	-	-	-	-	34	4,0	47	6,1	50	6,2	11	1,4	2	0,4	44	5,4	29	3,9
08:00	-	-	-	-	81	9,5	83	10,8	84	10,3	27	3,5	14	2,8	83	10,2	58	7,8
09:00	-	-	-	-	33	3,9	39	5,1	31	3,8	50	6,5	36	7,3	34	4,2	38	5,1
10:00	-	-	-	-	46	5,4	42	5,4	28	3,4	54	7,1	25	5,1	39	4,8	39	5,2
11:00	-	-	-	-	48	5,6	43	5,6	45	5,5	62	8,1	25	5,1	45	5,6	45	6,1
12:00	-	-	-	-	78	9,2	47	6,1	43	5,3	67	8,8	38	7,7	56	6,9	55	7,4
13:00	-	-	-	-	45	5,3	34	4,4	55	6,8	57	7,5	28	5,7	45	5,6	44	5,9
14:00	-	-	-	-	49	5,8	33	4,3	50	6,2	50	6,5	27	5,5	44	5,4	42	5,7
15:00	-	-	-	-	60	7,0	45	5,8	67	8,2	58	7,6	27	5,5	57	7,0	51	6,9
16:00	-	-	-	-	71	8,3	78	10,1	78	9,6	53	6,9	38	7,7	76	9,4	64	8,6
17:00	-	-	-	-	52	6,1	56	7,3	61	7,5	54	7,1	36	7,3	56	6,9	52	7,0
18:00	-	-	-	-	74	8,7	47	6,1	60	7,4	50	6,5	33	6,7	60	7,4	53	7,1
19:00	-	-	-	-	41	4,8	43	5,6	51	6,3	40	5,2	34	6,9	45	5,6	42	5,7
20:00	-	-	-	-	49	5,8	32	4,1	22	2,7	19	2,5	22	4,5	34	4,2	29	3,9
21:00	-	-	-	-	31	3,6	45	5,8	36	4,4	28	3,7	15	3,0	37	4,6	31	4,2
22:00	-	-	-	-	24	2,8	20	2,6	16	2,0	18	2,4	21	4,3	20	2,5	20	2,7
23:00	-	-	-	-	9	1,1	11	1,4	11	1,4	27	3,5	15	3,0	10	1,2	15	2,0
Totaal	-	-	-	-	852	100,0	772	100,0	813	100,0	764	100,0	493	100,0	810	100,0	743	100,0

WEEKKROMME T.O.V. WERKDAGGEMIDDELTE (MET INDEX = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
Tot. 0-24	-	-	-	-	852	104,9	772	95,0	813	100,1	764	94,1	493	60,7	812	100,0	739	91,0
Tot. 0-7	-	-	-	-	27	3,3	27	3,3	25	3,1	39	4,8	57	7,0	26	3,2	35	4,3
Tot. 7-19	-	-	-	-	671	82,6	594	73,1	652	80,3	593	73,0	329	40,5	639	78,7	568	69,9
Tot. 19-24	-	-	-	-	154	19,0	151	18,6	136	16,7	132	16,2	107	13,2	147	18,1	136	16,7
Tot. 23-7	-	-	-	-	-	-	36	4,4	36	4,4	50	6,2	84	10,3	36	4,4	52	6,4

Telrapport

Locatie code 134003
Locatie naam Kraanstraat thv. nr. 10
Locatie plaats Mechelen
Locatie omschrijving enkelrichting van Dijle naar Adegemstraat
Meting naam Kraanstraat februari 2016
Periode woensdag 17 februari 2016 - maandag 29 februari 2016
Rijstrook Dijle - Adegemstraat (1)
Foutklasse Niet verwerkt

GEGEVENS - van maandag 22 februari 2016 tot zondag 28 februari 2016

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Weekd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
00:00	8	1,0	4	0,5	6	0,7	5	0,7	4	0,5	8	0,9	14	2,2	5	0,6	7	0,9
01:00	1	0,1	1	0,1	4	0,5	4	0,5	4	0,5	14	1,6	7	1,1	3	0,4	5	0,6
02:00	0	0,0	0	0,0	2	0,2	1	0,1	5	0,6	7	0,8	7	1,1	2	0,3	3	0,4
03:00	0	0,0	1	0,1	2	0,2	2	0,3	2	0,2	3	0,4	2	0,3	1	0,1	2	0,3
04:00	0	0,0	3	0,4	1	0,1	1	0,1	2	0,2	3	0,4	4	0,6	1	0,1	2	0,3
05:00	2	0,3	4	0,5	2	0,2	2	0,3	3	0,4	4	0,5	0	0,0	3	0,4	2	0,3
06:00	13	1,7	15	2,0	8	0,9	11	1,5	9	1,1	1	0,1	7	1,1	11	1,4	9	1,2
07:00	35	4,5	41	5,4	42	4,9	31	4,1	32	3,9	10	1,2	3	0,5	36	4,6	28	3,6
08:00	96	12,4	84	11,1	83	9,8	83	11,1	81	9,8	18	2,1	15	2,3	85	10,8	66	8,5
09:00	34	4,4	38	5,0	33	3,9	30	4,0	27	3,3	53	6,2	31	4,8	32	4,1	35	4,5
10:00	30	3,9	37	4,9	34	4,0	44	5,9	40	4,9	51	6,0	47	7,2	37	4,7	40	5,1
11:00	26	3,4	31	4,1	37	4,4	32	4,3	38	4,6	38	4,5	38	5,8	33	4,2	34	4,4
12:00	44	5,7	33	4,4	78	9,2	38	5,1	45	5,5	66	7,7	44	6,8	48	6,1	50	6,4
13:00	40	5,2	33	4,4	47	5,5	31	4,1	46	5,6	56	6,6	55	8,5	39	4,9	44	5,7
14:00	38	4,9	34	4,5	40	4,7	31	4,1	51	6,2	92	10,8	44	6,8	39	4,9	47	6,0
15:00	55	7,1	36	4,7	57	6,7	48	6,4	51	6,2	77	9,0	71	10,9	49	6,2	56	7,2
16:00	67	8,6	72	9,5	72	8,5	67	9,0	79	9,6	78	9,1	65	10,0	71	9,0	71	9,1
17:00	63	8,1	74	9,8	78	9,2	58	7,8	66	8,0	77	9,0	51	7,8	68	8,6	67	8,6
18:00	59	7,6	60	7,9	59	6,9	65	8,7	55	6,7	50	5,9	38	5,8	60	7,6	55	7,1
19:00	60	7,7	55	7,3	41	4,8	53	7,1	52	6,3	44	5,2	41	6,3	52	6,6	49	6,3
20:00	45	5,8	40	5,3	43	5,1	43	5,8	49	5,9	30	3,5	22	3,4	44	5,6	39	5,0
21:00	34	4,4	26	3,4	42	4,9	30	4,0	29	3,5	25	2,9	14	2,2	32	4,1	29	3,7
22:00	17	2,2	26	3,4	23	2,7	22	2,9	30	3,6	24	2,8	15	2,3	24	3,0	22	2,8
23:00	9	1,2	10	1,3	15	1,8	15	2,0	24	2,9	24	2,8	15	2,3	15	1,9	16	2,1
Totaal	776	100,0	758	100,0	849	100,0	747	100,0	824	100,0	853	100,0	650	100,0	790	100,0	778	100,0

WEEKKROMME T.O.V. WERKDAGGEMIDDELDE (MET INDEX = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Weekd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
Tot. 0-24	776	98,1	758	95,9	849	107,4	747	94,5	824	104,2	853	107,9	650	82,2	791	100,0	780	98,6
Tot. 0-7	24	3,0	28	3,5	25	3,2	26	3,3	29	3,7	40	5,1	41	5,2	26	3,3	30	3,8
Tot. 7-19	587	74,2	573	72,5	660	83,5	558	70,6	611	77,3	666	84,2	502	63,5	598	75,6	594	75,1
Tot. 19-24	165	20,9	157	19,9	164	20,7	163	20,6	184	23,3	147	18,6	107	13,5	167	21,1	155	19,6
Tot. 23-7	39	4,9	37	4,7	35	4,4	41	5,2	44	5,6	64	8,1	65	8,2	39	4,9	46	5,8

Telrapport

Locatie code 134003
 Locatie naam Kraanstraat thv. nr. 10
 Locatie plaats Mechelen
 Locatie omschrijving enkelrichting van Dijle naar Adegemstraat
 Meting naam Kraanstraat februari 2016
 Periode woensdag 17 februari 2016 - maandag 29 februari 2016
 Rijstrook Dijle - Adegemstraat (1)
 Foutklasse Niet verwerkt

GEGEVENS - van maandag 29 februari 2016 tot zondag 6 maart 2016

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd. Abs.	Rel.	Gem. Weekd. Abs.	Rel.
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.				
00:00	4	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,5	4	0,5
01:00	1	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,1	1	0,1
02:00	0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0	0	0,0
03:00	0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0	0	0,0
04:00	4	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,5	4	0,5
05:00	2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,2	2	0,2
06:00	14	1,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	1,6	14	1,6
07:00	39	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	4,5	39	4,5
08:00	82	9,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	9,5	82	9,5
09:00	40	4,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	4,6	40	4,6
10:00	33	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	3,8	33	3,8
11:00	50	5,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	5,8	50	5,8
12:00	48	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	5,5	48	5,5
13:00	45	5,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	5,2	45	5,2
14:00	55	6,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	6,3	55	6,3
15:00	64	7,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	7,4	64	7,4
16:00	80	9,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	9,2	80	9,2
17:00	84	9,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	9,7	84	9,7
18:00	51	5,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	5,9	51	5,9
19:00	66	7,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	7,6	66	7,6
20:00	37	4,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	4,3	37	4,3
21:00	41	4,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	4,7	41	4,7
22:00	16	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1,8	16	1,8
23:00	11	1,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	1,3	11	1,3
Totaal	867	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867	100,0	867	100,0

WEEKKROMME T.O.V. WERKDAGGEMIDDELDE (MET INDEX = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd. Abs.	Rel.	Gem. Weekd. Abs.	Rel.
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.				
Tot. 0-24	867	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867	100,0	867	100,0
Tot. 0-7	25	2,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	2,9	25	2,9
Tot. 7-19	671	77,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671	77,4	671	77,4
Tot. 19-24	171	19,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171	19,7	171	19,7
Tot. 23-7	40	4,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	4,6	40	4,6

Telrapport

Locatie code 134003
 Locatie naam Kraanstraat thv. nr. 10
 Locatie plaats Mechelen
 Locatie omschrijving enkelrichting van Dijle naar Adegemstraat
 Meting naam Kraanstraat februari 2016
 Periode woensdag 17 februari 2016 - maandag 29 februari 2016
 Rijstrook Dijle - Adegemstraat (1)
 Foutklasse Niet verwerkt

GEMIDDELDEN

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Weekd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
00:00	6	0,7	4	0,5	6	0,7	4	0,5	6	0,7	12	1,5	16	2,8	5	0,6	8	1,0
01:00	1	0,1	1	0,1	4	0,5	2	0,3	2	0,2	10	1,2	8	1,4	2	0,2	4	0,5
02:00	0	0,0	0	0,0	1	0,1	2	0,3	4	0,5	6	0,7	8	1,4	1	0,1	3	0,4
03:00	0	0,0	1	0,1	2	0,2	2	0,3	2	0,2	3	0,4	5	0,9	1	0,1	2	0,3
04:00	2	0,2	3	0,4	0	0,0	2	0,3	2	0,2	3	0,4	5	0,9	2	0,2	2	0,3
05:00	2	0,2	4	0,5	2	0,2	6	0,8	3	0,4	2	0,2	2	0,3	3	0,4	3	0,4
06:00	14	1,7	15	2,0	10	1,2	10	1,3	8	1,0	2	0,2	4	0,7	11	1,4	9	1,2
07:00	37	4,5	41	5,4	38	4,5	39	5,1	41	5,0	10	1,2	2	0,3	39	4,9	30	3,9
08:00	89	10,8	84	11,1	82	9,7	83	10,9	82	10,0	22	2,7	14	2,4	84	10,5	65	8,5
09:00	37	4,5	38	5,0	33	3,9	34	4,5	29	3,5	52	6,5	34	5,9	34	4,2	37	4,8
10:00	32	3,9	37	4,9	40	4,7	43	5,7	34	4,2	52	6,5	36	6,3	37	4,6	39	5,1
11:00	38	4,6	31	4,1	42	5,0	38	5,0	42	5,1	50	6,2	32	5,6	38	4,7	39	5,1
12:00	46	5,6	33	4,4	78	9,2	42	5,5	44	5,4	66	8,2	41	7,2	49	6,1	50	6,5
13:00	42	5,1	33	4,4	46	5,4	32	4,2	50	6,1	56	6,9	42	7,3	41	5,1	43	5,6
14:00	46	5,6	34	4,5	44	5,2	32	4,2	50	6,1	71	8,8	36	6,3	41	5,1	45	5,9
15:00	60	7,3	36	4,7	58	6,8	46	6,1	59	7,2	68	8,4	49	8,6	52	6,5	54	7,0
16:00	74	9,0	72	9,5	72	8,5	72	9,5	78	9,5	66	8,2	52	9,1	74	9,2	69	9,0
17:00	74	9,0	74	9,8	65	7,7	57	7,5	64	7,8	66	8,2	44	7,7	67	8,4	63	8,2
18:00	55	6,7	60	7,9	66	7,8	56	7,4	58	7,1	50	6,2	36	6,3	59	7,4	54	7,0
19:00	63	7,7	55	7,3	41	4,8	48	6,3	52	6,3	42	5,2	38	6,6	52	6,5	48	6,2
20:00	41	5,0	40	5,3	46	5,4	38	5,0	36	4,4	24	3,0	22	3,8	40	5,0	35	4,6
21:00	38	4,6	26	3,4	36	4,2	38	5,0	32	3,9	26	3,2	14	2,4	34	4,2	30	3,9
22:00	16	1,9	26	3,4	24	2,8	21	2,8	23	2,8	21	2,6	18	3,1	22	2,7	21	2,7
23:00	10	1,2	10	1,3	12	1,4	13	1,7	18	2,2	26	3,2	15	2,6	13	1,6	15	2,0
Totaal	823	100,0	758	100,0	848	100,0	760	100,0	819	100,0	806	100,0	573	100,0	801	100,0	768	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Weekd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
Tot. 0-24	822	102,5	758	94,6	850	106,0	760	94,8	818	102,0	808	100,8	572	71,4	802	100,0	770	96,1
Tot. 0-7	24	3,0	28	3,5	26	3,2	26	3,2	27	3,4	40	5,0	49	6,1	26	3,2	31	3,9
Tot. 7-19	629	78,5	573	71,5	666	83,1	576	71,9	632	78,8	630	78,6	416	51,9	615	76,7	589	73,5
Tot. 19-24	168	21,0	157	19,6	159	19,8	157	19,6	160	20,0	140	17,5	107	13,3	160	20,0	150	18,7
Tot. 23-7	40	5,0	38	4,7	36	4,5	38	4,7	40	5,0	57	7,1	74	9,2	38	4,7	46	5,7

