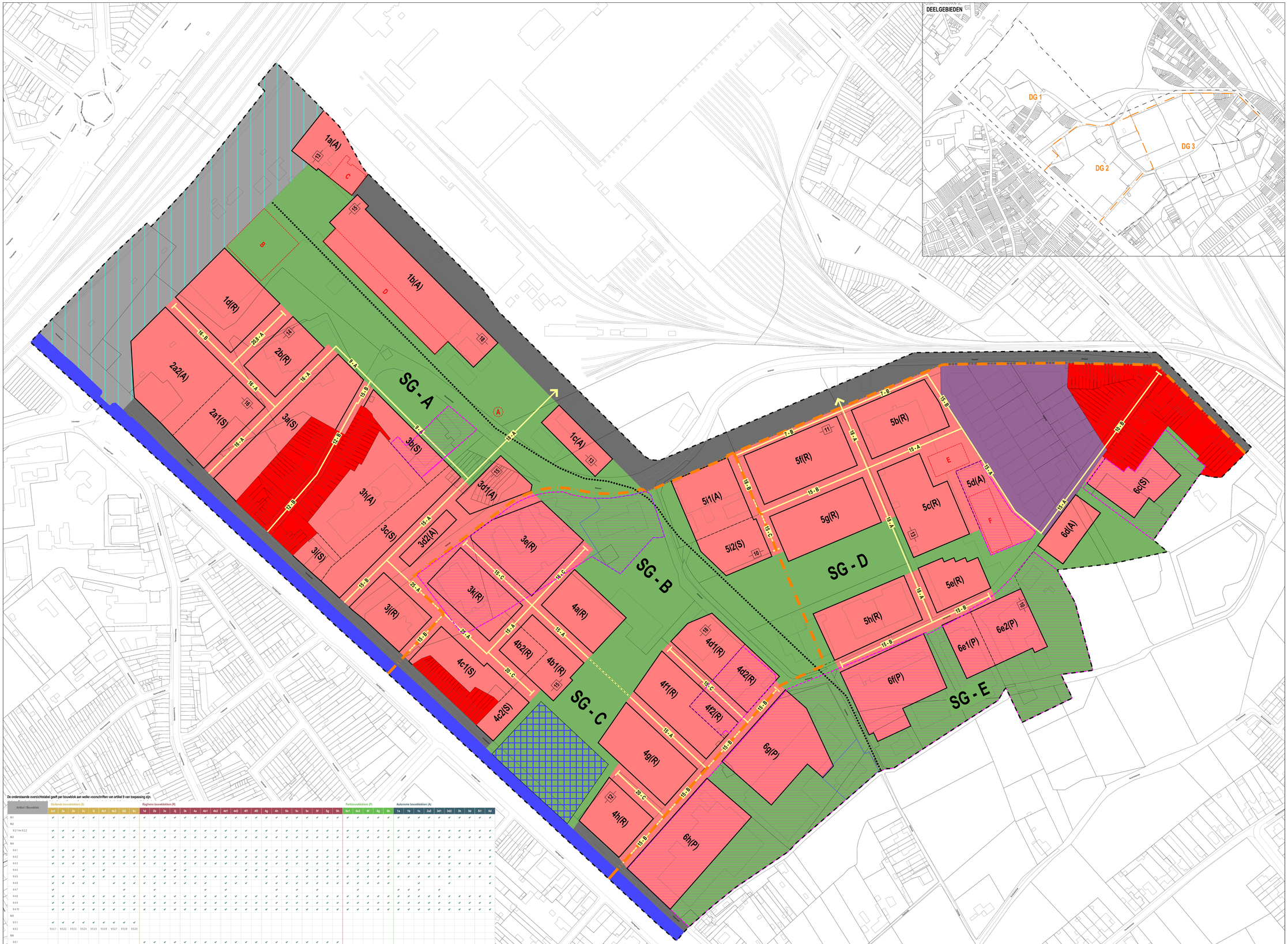


De onderstaande overzichtstabel geeft per bouwblok aan welke voorschriften van artikel 9 van toepassing zijn.

| Artikel / Bouwblok | Stuitende bouwblokken (S) | | | | | | | | | Ragheno bouwblokken (R) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Parkbouwblokken (P) | | | | Autonome bouwblokken (A) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2a1 | 3a | 3b | 3c | 3i | 4c1 | 4c2 | 5i2 | 6c | 1d | 2b | 3e | 3j | 3k | 4a | 4b1 | 4b2 | 4d1 | 4d2 | 4f1 | 4f2 | 4g | 4h | 5b | 5c | 5e | 5f | 5g | 5h | 6e1 | 6e2 | 6f | 6g | 6h | 1a | 1b | 1c | 2a2 | 3d1 | 3d2 | 3f | 5d | 6d |
| 9.1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.1 t/m 9.2.2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.4.1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.4.2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.4.3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.4.4 | | | | ✓ | | | ✓ | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | ✓ | | |
| 9.4.5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.4.6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.4.7 | ✓ | | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | | | |
| 9.4.8 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.4.10 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.5.1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.5.2 | 9321 | 9322 | 9323 | 9324 | 9325 | 9326 | 9327 | 9328 | 9329 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.6.1 | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.6.2 | | | | | | | | | | 9621 | 9622 | 9623 | 9624 | 9625 | 9626 | 9627 | 9628 | 9629 | 9621G | 9621I | 9621Z | 9622G | 9622H | 9623S | 9623E | 9623T | 9623R | 9623S | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.7.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | |
| 9.7.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9721 | 9722 | 9723 | 9724 | 9725 | | | | | | | | | | |
| 9.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.8.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.8.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9821 | 9822 | 9823 | 9824 | 9825 | 9826 | 9827 | 9828 | 9829 | 9821G |
| 9.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.9.1 t/m 9.9.3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9.10 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

Achtergrond: GRB Mechelen (01-2023) - Bron: Informatie Vlaanderen

Het grafisch plan is opgemaakt op basis van de beschikbare gegevens van het Grootschalig Referentiebestand en met op basis van een topografische opmeting. Bij interpretatie van de zoveelgroen dient rekening gehouden te worden met mogelijke afwijkingen ten aanzien van de werkelijke toestand omwille van het gebruik van deze gegevens als basis voor het grafisch plan.

## LEGENDE

- Grens plancontour RUP
- Grens deelgebied RUP (artikel 0.5)
- Recht van voorkoop (artikel 0.6)
- Artikel 1. Woongebied
- Artikel 2. Gebied voor stedelijke economie
- Artikel 3. Gebied voor verkeers- en vervoerinfrastructuur
- Artikel 4. Stationsgebied
- Artikel 5. Gebied voor waterweginfrastructuur
- SG Artikel 6. Gebied voor stedelijk groen
- Scheidingslijn tussen parkkamers
- Artikel 6.5. Gebied voor jachthaven
- Artikel 7. Verbinding voor langzaam verkeer
- X - Y Artikel 8. Verbinding voor gemotoriseerd verkeer
  - Wegeinde
  - Ontsluitingspunt op Arsenaalverbinding
  - X Minimale breedte van het openbaar domein
  - Y Type weg: A = Lokale ontsluitingsweg; B = Erfontsluitingsweg; C = Weg voor occasioneel verkeer
- X(Y) Artikel 9. Gebied voor stedelijke ontwikkeling
  - Indicatieve bouwlijn
  - Scheidingslijn tussen bouwblokken
  - x Nummer bouwblok
  - Y Type bouwblok: S = Stuitend bouwblok; R = Ragheno bouwblok; P = Parkbouwblok; A = Autonoom bouwblok
- X Artikel 9.4.7. Toren
  - X Maximaal aantal bouwlagen
- Artikel 10. Waardevol erfgoed
- Artikel 11. Kantelmomenten

Stad Mechelen

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Ragheno

# GRAFISCH PLAN

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **27 juni 2022**.
Op last,

De algemeen directeur — De voorzitter van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat het ontwerp ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van **1 augustus 2022** tot en met **29 september 2022**.

De algemeen directeur — De burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **27 maart 2023**.
Op last,

De algemeen directeur — De voorzitter van de gemeenteraad


OPDRACHTGEVER
Stad Mechelen
Grote Markt 21
2800 Mechelen

OPDRACHTNEMER
[PLAN+]
www.plan-plus.be
+32 2 532 20 32
info@plan-plus.be
Kunstlaan 41-43
Rechtstraat 4, 1130 Brussel
Dirk De Loecker
Ruimtelijk planner
Jürgen Van der Aa
Ruimtelijk planner


| VERGE | PLAN-ID: RUP_12025_214_30013_00001 |
|---|---|
| VOORONTWERP | jun 2021 v1 |
| VOORONTWERP | september 2021 v2 |
| VOORONTWERP | december 2021 v3 |
| ONTWERP | april 2022 v1 |
| ONTWERP | jun 2022 v2 |
| ONTWERP ONTWERP | maart 2023 v1 |

| PROJECTNUMMER | PUBLICATIE | PLANNR. |
|---|---|---|
| 2022-1460 | maart 2023 | 01/01 |

SCHAAL 1/1.000