

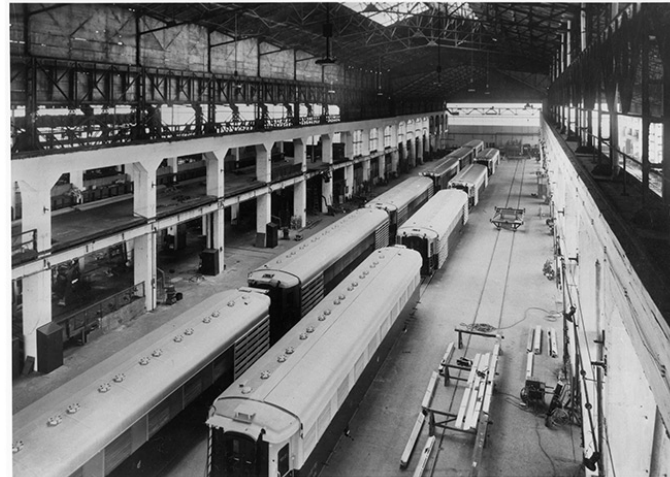
Stadsproject Ragheno



Historisch overzicht



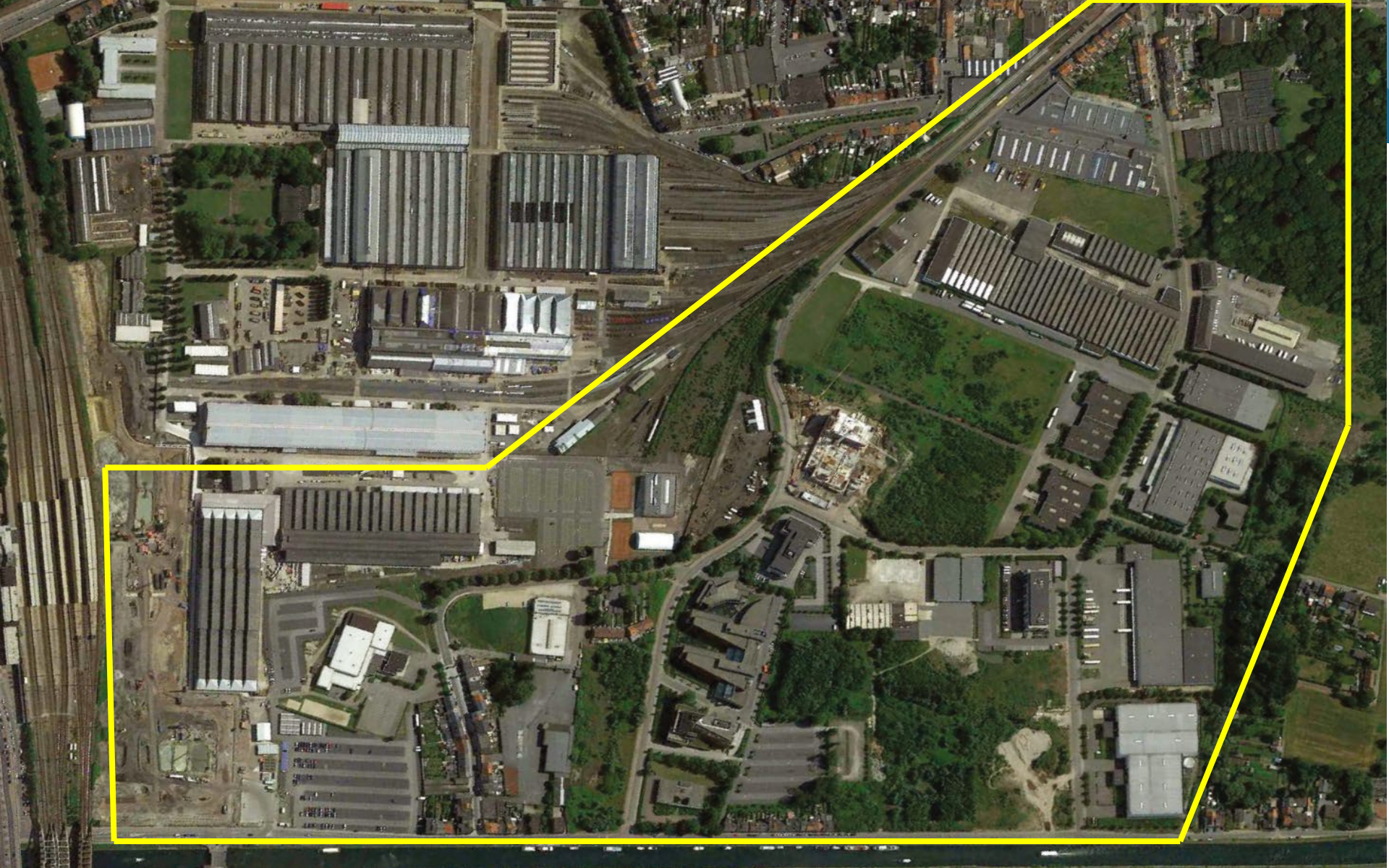
USINES RAGHENO- PAINT SHOP



USINES RAGHENO- ASSEMBLY SHOP (RAILROAD DIVISION)

Verlaten industrie





Algemene ambitie

Een kwalitatieve mix van wonen en werken

Werken met een grensverleggende stadsplanning

De unieke ligging achter het station optimaal gebruiken

Innovatieve, toekomstgerichte oplossingen uitwerken

Actief inspelen op het groeiend aantal inwoners

Een grootschalig, maar flexibel plan

Visie voor de lange termijn uittekenen



Voortraject

- Formuleren van de beleidsdoelstellingen
- Voorbereidend werk door de betrokken stadsdiensten
- Oprichten van een stedelijke Stuurgroep
- Gedetailleerd onderzoek door diverse studie bureaus
- Afsluiten van brownfieldconvenanten
- Overleg met alle stakeholders
- Eerste presentatie aan de GECORO



Uitgebreid wettelijk kader

Brownfieldconvenanten zijn specifieke ontwikkelingsinstrumenten

MER met heel wat aandacht voor waterhuishouding

Masterplan met realistische doelstellingen

RUP als flexibel beleidsinstrument



Verkeersstudie

Uitgaan van de meest recente tellingen

Capaciteit is getoetst binnen verkeersmodel

Acceptabele knooppuntafwikkeling

STOP-principe

Ambitieuze modalsplit

Resultaten zijn bepalend voor het bouwprogramma



Robuust raamwerk voor een gedragen ontwikkeling

Met alle betrokkenen een gedragen masterplan opmaken

Een voldoende flexibel raamwerk uittekenen

Vandaag al bouwen maar met een blik op de toekomst

Nood aan een ontwikkelingsstrategie gebaseerd op een gedragen visie

Private partners dragen bij voor aanleg van wegenis
En groen



Groenblauwe structuur biedt veel omgevingskwaliteit

Voldoende groene, open ruimte die divers van aard moet zijn

Minimaal 10m² groen per nieuwe inwoner

Een stadspark van minstens 2,5 hectare

Een jachthaven als blikvanger naast waterpartijen in het gebied

Het groen nodigt uit tot het leggen van sociale contacten



Een wijk op maat van voetganger of fietser

De fiets wordt het belangrijkste vervoersmiddel voor de Raghenowijk

Absoluut veilige en comfortabele fiets- en wandelpaden aanleggen

Een logisch en fijnmazig netwerk van paden uittekenen

Strategisch geplaatste, veilige en voldoende grote fietsenstallingen voorzien

Minstens één fiets per bewoner en één per twee werknemers



Een autoluwe wijk met aantrekkelijke vervoersalternatieven

Het aantal verplaatsingen met de auto tot een minimum beperken

Ontsluiten langs een sterke openbaarvervoersas

Bijzondere vormen van openbaar of collectief vervoer introduceren

Aangename wandel- en fietspaden aanleggen van en naar het station



Een heel ambitieuze parkeerstrategie ontwikkelen

Slechts één parkeerplaats per 100m² kantooroppervlakte

Minder dan één parkeerplaats per woning

Flexibel inzetbare parkeerplaatsen

Parkeerrechten in plaats van parkeerplaatsen

Collectieve parkings vervangen het parkeren langs de straten

Parkeren vlakbij de af- en aanrijroutes



Een cluster van regionaal stedelijke functies als trekker

Actief op zoek gaan naar een belangrijke aantrekkingspool

Inzetten op activiteiten in het weekend en 's avonds

Een nieuwe locatie inplannen voor een grotere sporthal IHAM

Aandacht geven aan ondersteunende functies



Een wijk creëren waar jong en oud wil wonen

De unieke kans grijpen om hier nieuwe Mechelaars te laten wonen

Gebruik maken van het vele water om wonen extra aangenaam te maken

Woningen voorzien voor alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten

Minstens één woning op vijf moet over een eigen tuin beschikken

De gemiddelde grootte van de woningen is 120m²



Een gemengde wijk met alle noodzakelijke voorzieningen

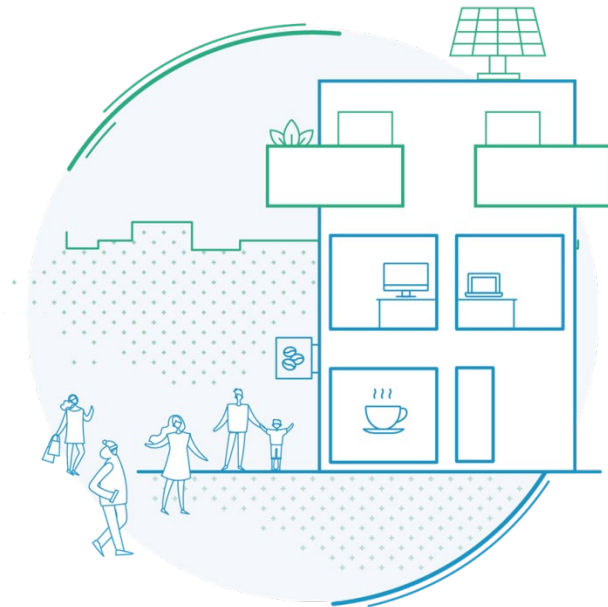
Hoogwaardige bedrijven aantrekken uit de media- en kenniseconomie

Zich ook richten op nieuwe werkvormen

Lokale voorzieningen op maat van de wijk inplannen

Voorzieningen als katalysator voor een levendige en bruisende wijk

De noodzakelijke inplanting van een basisschool garanderen



Beeldkwaliteit zorgt voor samenhang en stedelijk karakter

Duidelijke richtlijnen voor bebouwing opstellen, maar wel aanpasbaar in de tijd

Streven naar wooneenheden en kantoren met gemiddeld vier bouwlagen

Een eigentijds inrichtingsbeeld voor straten, pleinen en open ruimte ontwikkelen

Specifieke gebouwen in de wijk behouden en integreren

Doordacht inpassen van torens als nieuwe landmarks



Duurzame en innovatieve ontwikkelingen maken een slimme wijk

Inzetten op hoge standaarden voor duurzaamheid

Onderzoeken of de wijk zelf haar energie kan opwekken

Slimme toepassingen uitwerken voor kinderopvang en ouderenzorg

Oog hebben voor nieuwe woontypes en flexibele werkplekken creëren

Een eigen dienstennetwerk voor klusjes en huishoudhulp uitbouwen



Beeldkwaliteit zorgt voor samenhang en stedelijk karakter

Bouwen volgens duidelijke richtlijnen die aanpasbaar zijn in de tijd

Gemiddeld vier bouwlagen met doordacht inpassen van torens als landmarks

Hoogwaardige architectuur vooropstellen

Een eigentijds beeld voor straten, pleinen en open ruimten ontwikkelen

Specifieke gebouwen in de wijk behouden en integreren



Communicatie en participatie

Infomarkt van vandaag als eerste stap

Stap voor stap te volgen op mechelen.be/ragheno

Intekenen op de digitale nieuwsbrief

Oprichten van een Mechelse expertengroep

Toelichtingen bij de mijlpalen in het stappenplan



Timing

