

De **jachthaven** (start werkzaamheden in 2026) wordt een ware trekpleister. Vanop de **gezellige terrassen** kijk je uit over de vele plezierboten.



Ragheno betekent ook **rustig wonen in het groen**. Met een **nieuwe basisschool** en heel wat **buurtwinkels** op wandelafstand.



Vanaf 2027 zorgt de **Arsenaalverbinding** ervoor dat dit bruisende centrum ook met de auto vlot bereikbaar is. Deze weg is 1,2 km lang en ligt deels ondergronds. De werkzaamheden starten eind 2024.



Achter het station, langs de Leuvense Vaart, ligt het 100 voetbalvelden grote Ragheno. Een stadswijk van de toekomst waar je kan wonen, werken en ontspannen in het groen.

Het masterplan voorziet ruimte voor:

- 110.000 m² centraal park
- 2.750 woningen
- 140.000 m² kantoorruimte
- 25.000 m² commerciële voorzieningen (horeca, lokale handel ...)
- 18.000 m² publieke voorzieningen (basisschool, sporthal ...)

Meer weten over Ragheno?

Of kom naar het info-event over het ontwerp RUP en plan-MER van Ragheno. We verwelkomen je graag op donderdag 8 september in De Mot.

En schrijf je in op de nieuwsbrief.



RAGHENO

UITNODIGING INFOMOMENT

- 📅 donderdag 8 september
 - 10u30 voor bedrijven
 - 19u30 voor de Mechelaar

📍 De Mot/Crescent, Motstraat 30, Mechelen

📄 Inschrijven via mechelen.be/ragheno-info-2022

[WWW.MECHELEN.BE/RAGHENO](https://www.mechelen.be/ragheno)



ONTDEK RAGHENO



Vanuit het station sta je meteen in het hart van Ragheno: een **park van 11 hectare**. Het **parkpad voor voetgangers en fietsers** brengt je doorheen de hele wijk.



In een van de **historische loodsen** van de Centrale Werkplaats van de NMBS komt de **nieuwe sporthal** (start werkzaamheden in 2025). Ook de andere loodsen krijgen een nieuwe invulling en bepalen zo mee het karakter van deze nieuwe stationswijk.

RAGHENO IN KAART GEBRACHT

Vandaag is Ragheno een groot industrieterrein met weinig structuur en vervuilde grond. In de toekomst willen we hier een nieuw, duurzaam en aantrekkelijk stadsdeel van maken.

Hiervoor moeten we de bestemming van het gebied Ragheno wijzigen. Dit gebeurt via het Ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Daarbij hoort ook nog het milieu-effectenrapport (plan-MER). Dat rapport onderzoekt onderwerpen zoals mobiliteit, lucht, geluid, mens-ruimte ...

OPENBAAR ONDERZOEK

Van 1 augustus tot 29 september 2022 loopt een openbaar onderzoek over het ontwerp RUP en plan-MER. Tijdens deze periode kan iedereen de documenten voor Ragheno inkijken.

1. In het Huis van de Mechelaar (Reuzenstraat 1, 2800 Mechelen). Hiervoor maak je geen afspraak. De openingsuren vind je op mechelen.be/huis-van-de-mechelaar.

2. Online via mechelen.be/ragheno-rup.

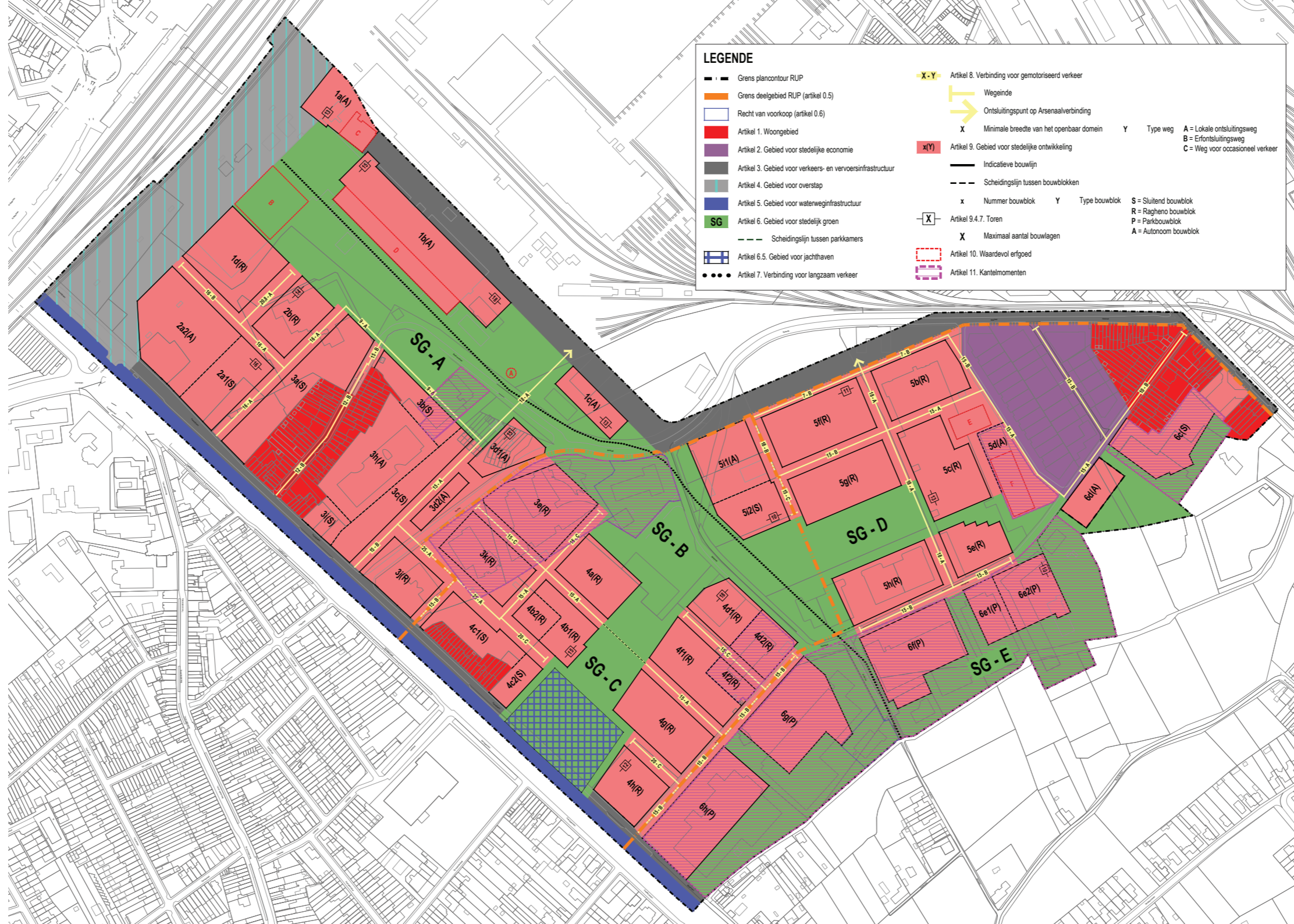
Voor vragen mail je naar ragheno@mechelen.be.

Adviezen, opmerkingen of bezwaren?

Verzend ze ten laatste op 29 september. Dit doe je op een van de manieren hieronder en telkens met de vermelding 'RUP Ragheno – openbaar onderzoek'.

1. Verstuur een aangetekende brief naar GECORO Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen.
2. Breng de documenten naar het Huis van de Mechelaar, t.a.v. GECORO Mechelen. Vraag voor een ontvangstbewijs.
3. Mail naar gecoro@mechelen.be.

In maart 2023 volgt een definitieve goedkeuring in de gemeenteraad.



HET ONTWERP RUP KORT SAMENGEVAT

Het RUP is een vertaling van het masterplan, goedgekeurd in 2021.

SG Het centrale park krijgt de bestemming 'gebied voor stedelijk groen'.

x(Y) Binnen de rode inkleuring wijzigt de huidige bestemming 'KMO' naar 'gebied voor stedelijke ontwikkeling'. Wonen, werken, diensten, commerciële en publieke functies zijn hier mogelijk.

— Hoe gaat Ragheno eruit zien? De bouwblokcontouren bepalen waar er gebouwd mag worden en waar niet. De locaties van de torens en hun bouwhoogte liggen ook vast. Het volledige straatbeeld en karakter van de nieuwe wijk staan omschreven in het masterplan en nemen we mee in het RUP.

X-Y Mobiliteit:

- Ragheno zet in op voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en deelmobiliteit. Het centrale park is volledig autovrij. Via het centrale parkpad gaan voetgangers en fietsers naar het station en het centrum.
- De Arsenaalverbinding zorgt voor een toegang tot Ragheno en een aansluiting tussen de Leuvensesteenweg en de Tangent.
- Parkeren gebeurt ondergronds of bovengronds in het nieuwe parkgebouw aan de brug.
- Bewoners en werknemers krijgen parkeerrechten. Op deze manier delen ze de beschikbare parkeerplaatsen maximaal met elkaar.

▨ Voor bestaande bedrijven wordt voorzien in 'kantelmomenten'. Dit wil zeggen dat de nieuwe bestemming 'stedelijke ontwikkeling' pas ingaat als de activiteit wordt stopgezet en het gebouw wordt gesloopt.

■ Bestaande woningen blijven behouden.

▭ Enkele historische (erfgoed)gebouwen krijgen een andere invulling.

Ook duurzaamheid nemen we mee in de voorschriften van het RUP via thema's zoals water, energie en biodiversiteit.