

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 26 juni 2023 - Openbare zitting

Aanwezig: Maxine Willemsen, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu,
Abdrahman Labsir, Arthur Orlans, Gabriella De Francesco, schepenen
Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus,
Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Karel Geys,
Kristof Calvo, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Katleen Den Roover,
Freya Perdaens, Kluppels Ingrid, Frie Niesten, Bert Delanoeije, Pia
Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet
Okmen, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Barbara Van de Perre, Karl
Lauwers, Smits Bert, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

48. OPENBAAR DOMEIN. Definitieve vaststelling opheffing buurtwegen nummer 28/29 en voetweg nummer 68 en deel van de Motstraat, gelegen op het terrein van de Centrale Werkplaats Mechelen.

Motivering

Voorgeschiedenis

27.05.2019	Gemeenteraad: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Wegen en Verkeer voor uitvoering studie Arsenaalverbinding en goedkeuring studiebestek.
16.12.2019	Gemeenteraad: goedkeuring (herwerkt) studiebestek Arsenaalverbinding.
18.05.2020	Het college beslist akkoord te gaan met toewijzing van de diensten aan het studiebureau Sweco.
15.06.2020	Start studie Arsenaalverbinding.
27.06.2022	Gemeenteraad. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met NMBS/De Leuwe en stad Mechelen.
27.06.2022	Gemeenteraad. Goedkeuring Ontwerp RUP en Plan MER Ragheno.
05.09.2022	Projectvergadering Nieuw Logistiek Centrum en Arsenaalverbinding.
23.01.2023 – agendapunt 16	Gemeenteraad: goedkeuring van de voorlopige vaststelling van de opheffing van de buurtwegen 28/29 en voetweg nr. 68 en deel van de Motstraat gelegen op het terrein van de Centrale Werkplaats.
04.03.2023	Opstart van het openbaar onderzoek in kader van de opheffing van de gemeentewegen.
27.03.2023	Gemeenteraad – agendapunt 12: definitieve vaststelling RUP en Plan-MER.
24.04.2023	Gemeenteraad – agendapunt 24: voorlopige vaststelling opheffing buurtwegen nummer 28/29 en voetweg nummer 68 en deel van de Motstraat, gelegen op het terrein van de Centrale Werkplaats Mechelen.
12-06-2023	College – agendapunt 32: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Het project Ragheno is een groot en complex stadsproject met de ambitie om het projectgebied te herbestemmen naar een kwaliteitsvol gebied met een verweving van functies, binnen dewelke ook duurzaamheid centraal staat.
- Het terrein van de Centrale Werkplaats (CW) Mechelen grenst aan het projectgebied Ragheno, maar maakt slechts voor een beperkt deel uit van het gemeentelijk RUP Ragheno. De Arsenaalverbinding, de gewijzigde Motstraat, is ook opgenomen in het RUP.
- Voor de ontwikkeling van het projectgebied Ragheno is het noodzakelijk dat er een nieuw logistiek centrum (NLC) wordt gerealiseerd binnen de toekomstige eigendomsgrenzen van

de Centrale Werkplaats/NMBS ter vervanging van twee bestaande loodsen die gelegen zijn binnen het projectgebied. Het vergunningsdossier is in opmaak.

- Het NLC is gelegen binnen de begrenzing van het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) "36/5", goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 25 mei 1994 en gelegen in een zone voor openbare voorzieningen, KMO's en kantoren en plaats voor wegen.
- Er zal gebouwd worden op het huidige tracé van de Motstraat dat is vastgelegd in het grafisch plan van het BPA. Hiervoor is er een afwijking bestemmingsmatig noodzakelijk en bijkomend dient er een opheffing te gebeuren van een deel van het tracé van de gemeenteweg Motstraat.
- Volgens de atlas der buurtwegen is het perceel verder ook belast met twee buurtwegen (nummer 28 en 29) en een voetweg (nummer 68), zoals aangeduid op het landmetersplan d.d. 21-12-2022 als bijlage. Op het terrein van de CW is geen restant meer te zien van deze buurt- en voetwegen. Deze moeten ook opgeheven worden zoals aangeduid in roze kleur op het plan.
- Dit besluit betreft enkel de delen van de buurtwegen en voetweg gelegen op het perceel CW.
- Er werd een projectvergadering georganiseerd op 5 september 2022. Departement Omgeving heeft hierbij gesteld dat de zaak van de wegenis een voorafgaandelijke autonome procedure betreft. Er moet een afzonderlijke procedure tot opheffing van een deel van de Motstraat en de buurtwegen met nummer 28 en 29 gevoerd worden voorafgaand aan de beslissing van de omgevingsvergunningsaanvraag van het NLC.
- Na opheffing zal de Motstraat tot de start van de werken van het NLC (najaar 2023) toegankelijk blijven. Bij de werken voor het NLC wordt er in een omleidingsweg voorzien zodat bedrijven en woningen bereikbaar blijven op de Raghenosite.
- De procedure voor deze opheffing is bepaald in het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, meer bepaald artikel 21 en is als volgt:
 - De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.
 - Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd op de plaatsen zoals benoemd in paragraaf 2.
 - De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd. De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.
 - De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg definitief vast.
 - Het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel.
- Tijdens het openbaar onderzoek dat werd opgestart op 4 maart 2023 is opgemerkt dat er procedurefouten werden gemaakt. Hierdoor werd beslist op het college van 27 maart 2023 om de procedure van het openbaar onderzoek stop te zetten en de beslissing opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad zodat er een nieuw openbaar onderzoek kan starten. De beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2023 moet ingetrokken worden.
- Een nieuw openbaar onderzoek werd ingesteld van 4 mei 2023 t.e.m. 2 juni 2023. Er werd een positief advies ontvangen van de provincie Antwerpen en NMBS (zie bijlagen).
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.
- Hierna de punten waarover bezwaarschrift handelt en de weerlegging over aangehaalde punten:
 - Het openbaar onderzoek is niet correct verlopen:
 - Aanplakking aan het begin- en eindpunten aan het betreffende wegdeel: er werd op 5 plaatsen een bord geplaatst op openbaar domein zo werd de bedoeling voldoende kenbaar gemaakt die het meest aansluit aan de tracés van de buurtwegen en het deel Motstraat. Volgens artikel 17 paragraaf 1 van gemeentewegendecreet.

- Er werd één affiche van het vorige openbaar onderzoek niet weggehaald dit zou reden zijn voor misleiding: dit is geen procedurefout. Het nieuwe onderzoek werd voldoende geafficheerd en langs de verschillende kanalen bekend gemaakt zoals het gemeentewegendecreet voorschrijft kenbaar gemaakt.
- Geen afdoende motivatie: De motivatie is voldoende duidelijk en afdoende.
- Geen publicatie op de gemeentelijke website van het ontwerp grafisch plan: Er werd een melding gemaakt van het openbaar onderzoek op de website. Hierin wordt vermeld dat het grafisch plan ter inzage ligt. Dit is volgens het artikel 17 van het gemeentewegendecreet. Procedureel is dit dus voldoende.
- Het innemingsplan/rooilijnplan is niet gedateerd en al ondertekend voor goedkeuring in de gemeenteraad door de algemeen directeur. Er wordt in het betreffende decreet bij de procedure voor de bepaling van het gemeentelijke rooilijnplan geen verwijzing naar de datum gemaakt. Er werd geen procedurefout gemaakt.
- De omleidingsweg is niet toegevoegd waardoor de gevolgen niet kunnen ingeschat worden: Bij een afschaffing is het procedureel niet noodzakelijk om een omleidingsweg op te nemen in het dossier.
- Er wordt geen alternatief voorzien voor de opheffing van een deel openbare weg en de Dellingsstraat is geen alternatief aangezien er dan parkeerplaatsen moeten weggaan: Bij een afschaffing is het procedureel niet noodzakelijk om een omleidingsweg op te nemen in het dossier.

Juridische grond

- Het decreet Lokaal Bestuur, artikel 41.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 12 §2 en artikel 4 waarin een algemeen toetsingskader wordt aangehaald gebaseerd op de onderstaande principes:
 - wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
 - een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
 - de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
 - wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
 - bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Besluit:

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Maxine Willemsen, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Björn Siffer, Rina Rabau Nkandu, Abdrahman Labsir, Arthur Orlians, Gabriella De Francesco, Koen Anciaux, Bart Somers, Marc Hendrickx, Catherine François, Marina De Bie, Fabienne Blavier, Kristof Calvo, Jan Verbergt, Katleen Den Roover, Freya Perdaens, Kluppels Ingrid, Frie Niesten, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Elisabet Okmen, Barbara Van de Perre, Smits Bert), 6 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Karl Lauwers)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt er akte van dat er 1 bezwaarschrift en 2 adviezen zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en neemt akte van de sluiting van het openbaar onderzoek.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de opheffing van de buurtwegen nummer 28/29 en voetweg nummer 68 en deel van de Motstraat, gelegen op het terrein van de Centrale Werkplaats Mechelen, gelegen op de betreffende percelen (zoals aangeduid op het landmetersplan d.d. Mechelen 21 december 2022) definitief vast.

Namens de gemeenteraad:



Erik Laga
algemeen directeur



Maxine Willemsen
voorzitter