

**RAAD VOOR  
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Vergadering van

**25 NOVEMBER 2019**

<b>Bestuursondersteuning</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 1.</b>  <b>Openbare zitting</b>
------------------------------	--	---

## **WELZIJSVERENIGINGEN. Vervanging lid algemene vergadering Zorgbedrijf Rivierenland.**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Beslissing raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019 – punt 5 tot aanduiding afvaardiging voor Zorgbedrijf Rivierenland.
- 4 oktober 2019: Brief gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, waarbij mevrouw Anne Delvoye haar ontslag indient als lid van de algemene vergadering van het Zorgbedrijf Rivierenland.
- Besluit Vast Bureau 7.10.2019 - punt 05: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Feiten en argumentatie**

- Ingevolge het ontslag van mevrouw Anne Delvoye als lid van de algemene vergadering van de Welzijnsvereniging Zorgbedrijf Rivierenland dient zij vervangen te worden.
- Als het mandaat van een afgevaardigde in een bestuursorgaan van een Welzijnsvereniging een einde neemt, kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een nieuw kandidaat-lid aanwijzen. De partij N-VA draagt met akte van voordracht dd. 21.10.2019 mevrouw Freya Perdaens, raadslid, voor als nieuw kandidaat-lid.

#### **Juridische grond**

- Artikel 11,§2 van de statuten van het Zorgbedrijf Rivierenland:  
[...] Iedere afgevaardigde kan ten allen tijde ontslag nemen uit de algemene vergadering. Hiertoe dient hij zijn ontslag in bij een ter post aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs, te richten aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoot, die de afgevaardigde heeft aangeduid en aan de voorzitter van de Welzijnsvereniging.  
Wanneer het mandaat van een afgevaardigde van het OCMW Mechelen respectievelijk van het OCMW Sint-Katelijne-Waver openvalt, dan zal een nieuwe afgevaardigde worden aangeduid door de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW Mechelen respectievelijk de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW Sint-Katelijne-Waver en dit volgens de modaliteiten voorzien in art. 484,§1 Decreet Lokaal Bestuur. [...]
- Artikel 484 van het decreet lokaal bestuur  
§ 1. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn zijn in de organen van de welzijnsvereniging vertegenwoordigd door leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De leden, vermeld in het eerste lid, worden door de raad voor maatschappelijk welzijn aangewezen bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn beschikt daarbij over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

Als het mandaat van afgevaardigde in de bestuursorganen een einde neemt of bij een verhindering kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid aanwijzen, behalve als de vertegenwoordiger in de bestuursorganen van de vereniging was verkozen als jongste in jaren bij staking van stemmen.

Als de vervanging, vermeld in het derde lid, niet kan plaatsvinden of niet plaatsvindt binnen zestig dagen, wordt in de vervanging voorzien, overeenkomstig het tweede lid.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt mevrouw Freya Perdaens aan als lid van de algemene vergadering van Welzijnsvereniging Zorgbedrijf Rivierenland, ter vervanging van mevrouw A. Delvoye.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuurlijk Beheer</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 2.</b>  <b>Openbare zitting</b>
---------------------------	--	---

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING - CIPAL.**

### **1) Goedkeuring agenda algemene vergadering van Cipal dv op 12 december 2019.**

### **2) Mandaatverlening aan volmachtdrager.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Raad voor maatschappelijk welzijn 28 januari 2019 – punt 1:
  - Principiële aanduiding van de heer Charles Leclef en mevrouw Vicky Vanmarcke respectievelijk als volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Cipal tijdens deze bestuursperiode.
- 24 oktober 2019: mail van Cipal dv met de uitnodiging en de documentatie voor de algemene vergadering van donderdag 12 december 2019.
- Besluit Vast Bureau 4.11.2019 – punt 2: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Feiten en context**

- Op donderdag 12 december 2019 vindt om 16.00 uur de algemene vergadering plaats van de dienstverlenende vereniging Cipal dv in het Technologiehuis te Cipalstraat 3, 2440 Geel.
- De agenda van deze vergadering werd door de raad van bestuur als volgt vastgesteld:
  - 1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
  - 2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2020 met inbegrip an de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie
  - 3. Vaststellen van de code van goed bestuur van Cipal dv
  - 4. Rondvraag
  - 5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering
- Schepen Greet Geypen maakt deel uit van de raad van bestuur van Cipal dv.

### **Juridische grond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 388 tot en met 460 (Intergemeentelijke samenwerking).
- De statuten van Cipal dv, inzonderheid de artikelen 34 tot en met 42bis met betrekking tot de algemene vergadering.

### **Argumentatie**

- De raad voor maatschappelijk welzijn dient een standpunt in te nemen met betrekking tot de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering. Dit is nodig om te bepalen hoe zijn vertegenwoordiger moet stemmen op de algemene vergadering.
- Om de continuïteit te waarborgen werd de (plaatsvervangend) volmachtdrager in de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019 principieel voor 6 jaar aangeduid.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda goed van de algemene vergadering van Cipal dv op donderdag 12 december 2019 om 16.00 uur in het Technologiehuis te Cipalstraat 3, 2440 Geel;

## **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent mandaat aan volgende vertegenwoordigers om in te stemmen met de voorgelegde agendapunten:

- Volmachtdrager: de heer Charles Leclef, gemeenteraadslid
- Plaatsvervangend volmachtdrager: mevrouw Vicky Vanmarcke, schepen

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

Toezicht Financiën	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 3.</b>  <b>Openbare zitting</b>
--------------------	--	---

## **FINANCIËN-TOEZICHT TOELAGEN.**

**1) Aktename jaarrekening 2018 van vzw CAW Boom-Mechelen-Lier betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**2) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Jeugdtherapeuten zonder grenzen-Mechelen (TEJO Mechelen) betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**3) Aktename jaarrekening 2018 van Sint-Vincentiusvereniging Conferentie Mechelen-Zuid betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**4) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**5) Aktename jaarrekening 2018 van Sint-Vincentiusvereniging Conferentie Mechelen-Noord betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**6) Aktename jaarrekening 2018 van vzw Wel en Wee betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**7) Aktename jaarrekening 2018 van vzw De Nieuwe Weg betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**8) Aktename jaarrekening 2018 van vzw De Keeting betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

**9) Aktename jaarrekening 2018 van vzw SVK Mechelen betreffende de controle op de aanwending van de toelage Sociaal Huis.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 26 april 2016: In de gemeenteraad werd de globale herziening van de modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- 28 januari 2019: Het college gaat akkoord met de gewijzigde methode van controle en rapportering van het toezicht op de jaarrekeningen in het kader van een toekenning van een toelage.
- Vast Bureau van 12 november 2019 – punt 2: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.
- Vast Bureau van 14 oktober 2019 – punt 1: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

## Feiten en argumentatie

<b>Naam organisatie: CAW Boom Mechelen Lier vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	27/06/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	5.129.295	Eigen vermogen + voorzieningen	5.948.962
Kas + bank	1.723.151	Schulden + 1 jaar	1.421.778
Nog te ontvangen	1.943.346	Te betalen < 1 jaar	1.425.052
<b>Totaal</b>	<b>8.795.792</b>	<b>Totaal</b>	<b>8.795.792</b>

Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	125.032,51
Totaal ontvangsten	5.328.594	Totaal kosten	5.222.479
Boekhoudkundig resultaat	106.115	Overschot liquide middelen	3.422.354

**Opmerkingen:** De ontvangen toelage Sociaal Huis is inclusief 18.000,00 EUR m.b.t. acute opvang die is overgedragen van 2017.

<b>Naam organisatie: Jeugdtherapeuten zonder grenzen – Mechelen vzw (TEJO Mechelen vzw)</b>		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	30/07/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	27.000,00
Totaal ontvangsten	38.801,41	Totaal kosten	18.224,92
Boekhoudkundig resultaat	20.576,49	Overschot liquide middelen	52.589,09

**Opmerkingen:** Het principe van de kasboekhouding (enkelvoudige boekhouding) is dat enkel die ontvangsten en uitgaven in de jaarrekening worden opgenomen die in het betreffende jaar effectief zijn ontvangen of betaald. In de staat van ontvangsten en uitgaven 2018 zijn foutief enkele bedragen opgenomen die in 2019 zijn ontvangen of betaald: de ontvangst afkomstig van VOP (636,05 EUR) en de loonkosten (8.386,48 EUR). Dus deze twee bedragen dienen uit de staat van ontvangsten en uitgaven 2018 verwijderd te worden. Daarnaast is er één kasontvangst die wel opgenomen werd in het kasboek 2018 maar niet terug te vinden is in de staat van ontvangsten en uitgaven. Het betreft hier de ontvangst m.b.t. de retour van een toner ten gevolge van een foutieve aankoop (33,48 EUR). Als ik de voorgaande correcties doorvoer in de staat van ontvangsten en uitgaven 2018 dan bekom ik als totaalbedrag voor de inkomsten 38.801,41 EUR en als uitgaventotaal 18.224,92 EUR. Dit resulteert in een overschot voor het boekjaar 2018 van 20.576,49 EUR in plaats van het huidige foutieve overschot van 12.792,58 EUR (39.403,97 EUR – 26.611,39 EUR). De cijfers in het schema hierboven zijn de gecorrigeerde bedragen. De correcte staat van ontvangsten en uitgaven dient nog goedgekeurd te worden in een nieuwe algemene vergadering.

<b>Naam organisatie: Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	10/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	17.246,21	Eigen vermogen + voorzieningen	269.891,13
Kas + bank	326.349,77	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	477.172,74	Te betalen < 1 jaar	550.877,59
<b>Totaal</b>	<b>820.768,72</b>	<b>Totaal</b>	<b>820.768,72</b>

Ontvangen toelage Stad	31.500,00	Ontvangen toelage SH	89.000,00
Totaal ontvangsten	1.743.589,79	Totaal kosten	1.921.831,76
Boekhoudkundig resultaat	-178.241,97	Overschot liquide middelen	252.644,92

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: Sint-Vincentiusvereniging Conferentie Mechelen-Zuid</b>		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	27/07/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	13.000,00
Totaal ontvangsten	30.455,11	Totaal kosten	18.499,72
Boekhoudkundig resultaat	11.955,39	Overschot liquide middelen	28.930,14

**Opmerkingen:** Het boekhoudkundig resultaat is niet verifieerbaar op basis van de bankuittreksels en kasbladen omdat er foutieve cash-verrichtingen zijn geweest. Deze werden in 2019 terug gecorrigeerd.

<b>Naam organisatie: Sint-Vincentiusvereniging Conferentie Mechelen-Noord</b>		Soort boekhouding: kasboekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	21/05/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	13.000,00
Totaal ontvangsten	85.853,96	Totaal Kosten	94.830,30
Boekhoudkundig resultaat	-8.976,34	Overschot liquide middelen	3.206,83

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: Wel en Wee vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	8/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	15.490,79	Eigen vermogen + voorzieningen	836.688,22
Kas + bank	997.869,73	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	0,00	Te betalen < 1 jaar	176.672,30
<b>Totaal</b>	<b>1.013.360,52</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.013.360,52</b>

Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	27.000,00
Totaal ontvangsten	1.281.552,42	Totaal kosten	1.115.722,52
Boekhoudkundig resultaat	165.829,90	Overschot liquide middelen	821.197,43

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: De Nieuwe Weg vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	15/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	1.000,01	Eigen vermogen + voorzieningen	254.029,48
Kas + bank	267.278,30	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	75.523,42	Te betalen < 1 jaar	89.772,25
<b>Totaal</b>	<b>343.801,73</b>	<b>Totaal</b>	<b>343.801,73</b>



Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	42.000,00
Totaal ontvangsten	234.588,82	Totaal kosten	243.070,92
Boekhoudkundig resultaat	-8.482,10	Overschot liquide middelen	253.029,47

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: De Keeting vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	17/7/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	0,00	Eigen vermogen + voorzieningen	105.970,95
Kas + bank	96.988,43	Schulden + 1 jaar	0,00
Nog te ontvangen	35.175,55	Te betalen < 1 jaar	26.193,03
<b>Totaal</b>	<b>132.163,98</b>	<b>Totaal</b>	<b>132.163,98</b>

Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	80.000,00
Totaal ontvangsten	270.409,59	Totaal kosten	271.986,88
Boekhoudkundig resultaat	-1.577,29	Overschot liquide middelen	105.970,95

**Opmerkingen:**

<b>Naam organisatie: SVK Mechelen vzw</b>		Soort boekhouding: dubbele boekhouding	
Doc. tijdig ingediend op:	27/06/2019	Periode boekhouding:	1/1-31/12

<b>ACTIEF</b>		<b>PASSIEF</b>	
Vastliggend	393,25	Eigen vermogen + voorzieningen	321.744,12
Kas + bank	353.953,79	Schulden + 1 jaar	
Nog te ontvangen	68.314,79	Te betalen < 1 jaar	100.917,71
<b>Totaal</b>	<b>422.661,83</b>	<b>Totaal</b>	<b>422.661,83</b>

Ontvangen toelage Stad	0,00	Ontvangen toelage SH	150.000,00
Totaal ontvangsten	1.384.499,81	Totaal kosten	1.306.412,34
Boekhoudkundig resultaat	78.087,47	Overschot liquide middelen	321.350,87

**Opmerkingen:**

**Juridische grond**

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale)	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening , alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
Modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 april 2016	Modaliteiten in bijlage.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw CAW Boom Mechelen Lier.

**Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Jeugdtherapeuten zonder grenzen – Mechelen (TEJO Mechelen).

**Artikel 3**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie.

**Artikel 4**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van Sint-Vincentiusvereniging Conferentie Mechelen-Zuid.

**Artikel 5**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van Sint-Vincentiusvereniging Conferentie Mechelen-Noord.

**Artikel 6**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw Wel en wee.

**Artikel 7**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw De Nieuwe Weg.

**Artikel 8**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw De Keeting.

**Artikel 9**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de jaarrekening 2018 van vzw SVK Mechelen.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

Preventie en Veiligheid	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 4.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-------------------------	--	---

**FINANCIËN. Aktename besluit vast bureau van 4 november 2019 - punt 4 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de extra kosten aan het transitiehuis, in toepassing van artikel 269 §2 en 273 van het decreet lokaal bestuur.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- Besluit Vast Bureau 4 november 2019 – punt 4: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn.

### Feiten en context

In zitting van 4 november 2019 nam het vast bureau volgende beslissing:

#### "Voorgeschiedenis

- *Op 9 september 2019 is het eerste transitiehuis van België geopend in de Hanswijkstraat 46-48. Op 16 september 2019 werden de eerste 4 gedetineerden 'opgesloten'. De huidige capaciteit laat dit toe. Ondertussen lopen de verbouwings- en renovatiewerken verder zodat tegen begin 2020 de volledige capaciteit van 15 gedetineerden bereikt wordt.*
- *Om het transitiehuis te conformeren aan de brandveiligheidsvoorschriften en de vereisten inzake opsluiting van gedetineerden, moesten een aantal onvoorziene noodzakelijke werken uitgevoerd worden in het pand Hanswijkstraat 48:*
  - *Schilder en schrijnwerk: 33.121,17€*
  - *Elektriciteitswerken: 26.212,82€*
  - *Sanitair & verwarming: 24.179,04€*
  - *Totaal: 83.513,03,- euro excl. btw (101.050,76,- euro incl. btw)*
- *Deze kosten zijn gemaakt door G4s Care als huurder van het OCMW, die eigenaar is van de gebouwen. G4s Care zal voor deze kosten een factuur opmaken, die zal verrekend worden op de budgetten van het sociaal huis.*

#### Feiten en argumentatie

- *Bij de kostenopgave voor de werken uitgevoerd in het pand Hanswijkstraat 48 werd geen rekening gehouden met de aan te rekenen btw (21 %). Dit betekent dat er 17.537,73 € extra middelen moeten voorzien worden om de factuur van de reeds uitgevoerde werken te voldoen.*
- *Voor het pand Hanswijkstraat 48 moet nog 1 extra brandladder voorzien worden aan de achtergevel van het gebouw en vluchtladders van de platte daken naar het gelijkvloers. Een concrete prijsofferte is niet voorhanden. De kosten worden geraamd op 3.000,- euro (excl. btw). De werken zullen uitgevoerd worden door personeel van het team gebouwenbeheer.*
- *Ook in het pand Hanswijkstraat 46 zijn nog noodzakelijke aanpassingswerken uit te voeren om het conform de brandveiligheidsvoorschriften en opsluiting van gedetineerden te krijgen. De kosten voor 46 waren nog niet geraamd. Er zijn 3 belangrijke en noodzakelijke posten die geraamd worden op ongeveer 20.000,- euro (excl. btw):*
  - *Aanpassen van brandcentrale en koppelen rookmelders 46-48*
  - *Installeren van branddeuren*
  - *Aansluitingswerken voor sanitair op kamer*
- *Aangezien G4S Care instond voor de reeds uitgevoerde werken en zij de situatie ter plaatse goed kennen, is het aangewezen ook de nog uit te voeren werken aan hen te gunnen.*
- *Er is momenteel geen mogelijkheid om de kosten voor de brandladder en de aanpassingswerken in het pand Hanswijkstraat 46 te verrekenen met budget van het*

sociaal huis. De nodige kredieten zullen via budgetwijziging overgezet worden van de budgetten van de stad.

- De voorziene werken zijn noodzakelijk om de veiligheid te garanderen. Er kan geen risico genomen worden, dus is uitstel geen optie.

### **Juridische grond**

- Artikel 269 en artikel 273 Decreet Lokaal Bestuur.
  - Artikel 269: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt. In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte. De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten. In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.
  - Artikel 273: De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met uitzondering van artikel 271 en met dien verstande dat de hiernavolgende woorden worden gelezen als volgt:
    - 1° "gemeente" als "openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn";
    - 2° "gemeenteraad" als "raad voor maatschappelijk welzijn";
    - 3° "college van burgemeester en schepenen" als "vast bureau".

### **Advies**

- Staf Financiën, administratief hoofdmedewerker Tania Verschuere: Gunstig. In de eerstvolgende budgetwijziging van Sociaal huis wordt de verschuiving van de budgetten opgenomen.
- Staf Financiën, stafmedewerker Christophe Van den Wyngaert : Gunstig.

### **Visum financieel directeur**

Visum verleend

### **Financiële gevolgen**

- Op raming 2019002901 is 98.797,23,- euro voorzien voor het eerste deel van de werken.
- In budgetwijziging nr. 3/2019 moet 33.205 euro van raming 2019142108 met budgetsleutel 2019/2210000/SOCBEL/0909/03 (investeringen team wonen) verschoven worden naar raming 2019002901 met budgetsleutel 2019/2210000/ALGBEST/0119/02 (Transitiehuis). Op die manier kan een kleine marge ingebouwd worden om eventuele onvoorziene omstandigheden op te vangen.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

Het vast bureau keurt de extra onvoorziene kosten voor de noodzakelijk infrastructurele werken aan het transitiehuis (Hanswijkstraat 46 en 48) goed en gunt de werken omwille van veiligheidsredenen bij hoogdringendheid aan G4S Care.

#### **Artikel 2**

Het vast bureau beslist tot opname in budgetwijziging nr. 3/2019 van het nodige budget voor de extra onvoorziene kosten aan het transitiehuis als een dwingende en onvoorziene uitgave krachtens artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 3**

Het vast bureau verwijst volgend agendapunt naar de raad voor maatschappelijk welzijn:

- Aktename van het besluit van het vast bureau van 4 november 2019 – punt 4 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de extra onvoorziene kosten aan het transitiehuis, in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur."

## **Argumentatie**

De raad voor maatschappelijk welzijn dient in in toepassing van artikel 269 §2 en 273 van het decreet lokaal bestuur akte te nemen van dit besluit van het vast bureau.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van het besluit van het vast bureau van 4 november 2019 – punt 4 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de extra kosten aan het transitiehuis, in toepassing van artikel 269 §2 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>ICT</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 5.</b>  <b>Openbare zitting</b>
------------	--	---

## **INFORMATICA.**

**1) Beslissing tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).**

**2) Beslissing tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware" (Bestek CSMRTSOFT19).**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Besluit Vast Bureau 28.10.2019 – punt 10: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Feiten en argumentatie**

Cipal DV organiseerde 2 overheidsopdrachten over "Raamovereenkomst voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software" en "Raamovereenkomst voor de aankoop van ICT-infrastructuur".

Cipal DV zal, in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen voor de aankoop van ICT-infrastructuur, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

Cipal DV zal, in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

Cipal DV treedt op als aankoopcentrale. Via deze aankoopcentrale krijgen de OCMW's de mogelijkheid om van deze raamovereenkomst af te nemen.

Sociaal Huis Mechelen wenst voor de afdeling ICT gebruik te maken van deze mogelijkheid en in te tekenen op de 2 verschillende raamcontracten om volgende redenen:

- De in de aankoopcentrale voorziene ICT-producten voldoen aan de behoeften van de stad.
- Sociaal Huis Mechelen moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent.
- Sociaal Huis Mechelen is niet verplicht tot afname van diensten.
- Sociaal Huis Mechelen kan zelf vergelijken tussen raamcontracten waar er best producten worden afgenomen.

De beslissing om effectief beroep te doen op een aankoopcentrale komt toe aan de raad voor maatschappelijk welzijn: bevoegdheid op grond van artikel 78, tweede lid, 10° Decreet Lokaal Bestuur

### **Juridische grond**

- De wet op de overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016, inzonderheid de artikel 2 - 6°, artikel 43 - §1 - tweede lid en artikel 47. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.
- Decreet Lokaal Bestuur artikel 78, tweede lid, 10°.

### **Financiële gevolgen**

De afdeling ICT kan, volgens vooraf goedgekeurde budgetten, afnemen van de raamovereenkomsten "Raamovereenkomst voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software" en "Raamovereenkomst voor de aankoop van ICT-infrastructuur". Hier is geen meerkost aan verbonden.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cival dv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van ICT Infrastructuur" (Bestek nr. CSMRTINFRA19).

### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot toetreding tot de opdrachtcentrale van Cival dv voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware" (Bestek CSMRTSOFT19).

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Bestuursondersteuning</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 6.</b>  <b>Openbare zitting</b>
------------------------------	--	---

**OVERHEIDSOPDRACHTEN. Beslissing tot toetreding tot de aankoopcentrale van VVSG vzw voor het afnemen van postdiensten via het "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18) met ingang van 1 januari 2020 en met een duurtijd tot en met 3.2.2023. De dienstverlener is Bpost Belgium.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- Sedert 1 januari 2011 is de markt van de brievenpostdiensten volledig vrijgemaakt. Dit heeft tot gevolg dat de aanbestedende overheden alle brievenpostdiensten in mededinging moeten stellen.
- VVSG vzw deelde begin september 2017 haar intentie mee om als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), 2, 7°, a) en 47 van de wet van 17 juni 2016 een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" bij wijze van een raamovereenkomst te plaatsen ten behoeve van Vlaamse lokale besturen. Daarbij zou(den):
  - de raamovereenkomst worden geplaatst, gegund en gesloten door VVSG vzw als aanbestedende overheid/aankoopcentrale;
  - na gunning en sluiting van de raamovereenkomst, de respectievelijke contracten worden gesloten tussen de Vlaamse lokale besturen en de aangestelde dienstverlener.
- Er was grote interesse bij de Stad Mechelen en het OCMW Mechelen in de overheidsopdracht die de VVSG uitschreef en daarom werd in zitting van respectievelijk het college van 22 september 2017 (punt 52) en van het vast bureau van 25 september 2017 (punt 2) principieel goedkeuring verleend om met Stad en OCMW toe te treden tot een aankoopcentrale van de VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermelde raamovereenkomst.
- Doordat begin 2018 duidelijk was dat het gunningsdossier van de VVSG vertraging ging oplopen omwille van een gerechtelijke procedure, zijn de Stad Mechelen en het OCMW Mechelen ingestapt tot 31 december 2019 in de raamovereenkomst die de stad Brugge reeds eerder had uitgeschreven, respectievelijk bij beslissing van de gemeenteraad van 29 mei 2018 (punt 63) en bij beslissing van het vast bureau van 23 april 2018 (punt 2). De dienstverlener in dit raamcontract was POSTALIA BELGIUM (EasyPost).
- Het vast bureau heeft in zitting van 4 november 2019 (punt 3) de toetreding tot de aankoopcentrale van de VVSG vzw voor het afnemen van postdiensten, doorverwezen naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Feiten en argumentatie**

- Het huidig raamcontract waarvan de stad Mechelen en het OCMW Mechelen momenteel afnemen via de aankoopcentrale stad Brugge met de firma Postalia Belgium BVBA, loopt af op 31 december 2019.
- De overheidsopdracht die de VVSG uitschreef werd ondertussen na een lange procedure door de VVSG vzw gegund aan BPost.
- De stad Mechelen en het OCMW Mechelen hebben nu de mogelijkheid om tegen 1 januari 2020 ofwel een eigen marktbevraging te organiseren, ofwel zich aan te sluiten bij het raamcontract dat de VVSG vzw als aankoopcentrale voor de lokale besturen heeft afgesloten met Bpost. Hiervoor moet de toetreding tot de aankoopcentrale van de VVSG nog formeel worden beslist.



- Indien de stad Mechelen en het OCMW Mechelen beroep doen op de aankoopcentrale van de VVSG, zijn deze vrijgesteld van de verplichting om zelf een marktbevraging te organiseren.
- Het Zorgbedrijf Rivierenland volgt dezelfde keuze van stad Mechelen en het OCMW Mechelen zolang het Zorgbedrijf Rivierenland de postdiensten afneemt van de Groep Mechelen.
- De VVSG heeft als aankoopcentrale voor de lokale besturen een groot volume in de markt gezet en heeft daardoor gunstige dienstverleningstarieven bij BPost kunnen bekomen. De posttarieven zelf worden jaarlijks wettelijk vastgelegd. (De tarieven voor 2020 zijn nog niet bekendgemaakt.)
- De "raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" van VVSG vzw loopt tot en met 3 februari 2023.
- Aan de raad wordt dan ook gevraagd definitief de toetreding tot de aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" van VVSG vzw goed te keuren, en om bijgevolg afnemer te worden van vermelde raamovereenkomst tot 3 februari 2023.

### **Juridische grond**

- Artikel 78,2<sup>e</sup> lid,10<sup>o</sup> decreet lokaal bestuur en beslissing raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2017 dat de bevoegdheden van de raad regelt inzake overheidsopdrachten.  
De geraamde waarde van de opdracht bedraagt € 100.000 (excl btw) per jaar x 3j (+ 1 maand) = ongeveer € 310.000
- Artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten waardoor het sociaal huis vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren indien beroep wordt gedaan op het raamcontract via de aankoopcentrale van de VVSG.

### **Financiële gevolgen**

Deze kost, geraamd op 100.000 EUR per jaar, wordt voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 exploitatie.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de toetreding tot de aankoopcentrale van VVSG vzw voor het afnemen van postdiensten via het "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18) met ingang van 1 januari 2020, met een looptijd tot en met 3.2.2023 en met als dienstverlener Bpost Belgium.

### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn gelast het vast bureau met de uitvoering van deze beslissing.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Vastgoedbeleid</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 7.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	--	---

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van de gronden die de vereniging in bijzondere verhuring heeft.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 20.12.2010 -Raad, goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt beheer vzw en erfpachtovereenkomst voor de duur van 27 jaar.
- 06.11.2017 - Vast Bureau: Akkoord met rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs.
- 20.11.2017 - Raad: beslissing rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs.
- Besluit Vast Bureau 28.10.2019 - punt 04: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Dossier 2019-111

**Feiten en argumentatie**

Met bericht van 19.06.2019 bevestigt de heer Daan Stemgee, hoofd Patrimonium Natuurpunt vzw Beheer, dat de organisatie alle percelen die zij huurt, wil verwerven.

Overzicht percelen bijzondere verhuring

<b>Afdeling gemeente</b>	<b>Plaatsnaam</b>	<b>Sectie en nr.</b>		<b>grootte in m<sup>2</sup></b>	<b>Schatting in euro</b>
4 AFD/BERG	BECKERSVELD	C	97 A	11860	41510
4 AFD/BERG	BECKERSVELD	C	98	21855	68843,25
3 AFD/MECHELEN	DE VLEKKEN	E	631	39660	89235
3 AFD/MECHELEN	DE VLEKKEN	E	631	470	1057,5
3 AFD/MECHELEN	DE VLEKKEN	E	632	335	753,75
1 AFD/ZEMST	VRIESEN BROEK	B	289 A 2	1111	3055,25
2 AFD/HOFSTADE	MUIZENSTRAAT	A	141	7150	19662,5
2 AFD/HOFSTADE	MUIZENSTRAAT	A	142	6210	17077,5
2 AFD/HOFSTADE	MUYSENSTR	A	143	9370	25767,5
2 AFD/HOFSTADE	BORGHT	A	144	8940	24585
2 AFD/HOFSTADE	OSSENBEMDEN	A	436 B	8165	22453,75
<b>TOTAAL</b>				<b>115126m<sup>2</sup></b>	<b>€ 314.001,00</b>

Huidige toestand

- Natuurpunt vzw Beheer huurt met overeenkomsten bijzondere verhuring verschillende percelen in Hofstade, Kampenhout, Mechelen en Zemst.
- De dienst vastgoedbeheer verkoopt alle percelen grond met zachte bestemming: agrarisch, recreatie, bosgebied en stelt hiertoe gezamenlijke verkopen samen.
- De dienst vastgoedbeheer bood Natuurpunt aan de percelen die zij huren, aan te kopen.
- Natuurpunt vzw Beheer antwoordde hierop bevestigend op 27.06.2019.

### Verkoopsvoorwaarden

Door het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst in 2011 is Natuurpunt vzw Beheer bevoorrechte partner van het OCMW Mechelen.

Doordat de aankoop van algemeen belang is, koopt Natuurpunt rechtstreeks aan en aan de prijs gelijk aan de schattingswaarde.

- Rechtstreekse verkoop in bestaande toestand.
- De verkoopprijs is gelijk aan de schattingswaarde, zie schattingsverslag van 25.02.2019 en 16.09.2019,
- Notaris Eline Goovaerts verlijdt de akte van verkoop.
- De koper betaalt alle kosten van verkoop, de leveringsplicht, de schattingskosten.

Ps. Natuurpunt huurt ook de gronden in Hofstade Molenheide. De verkoop is al beslist in de raad van 02.09.2019.

### Bijlage:

- Overzichtskaarten van ligging van deze percelen
- Schattingsverslag
- Bevestiging aankoop met mailbericht van 27.06.2019.

### **Juridische grond**

Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

### **Financiële gevolgen**

Deze opbrengst, geraamd op 314. 001,00 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van percelen grond die de vereniging in bijzondere verhuring heeft tegen schattingswaarde en in bestaande toestand.

### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht, de schattingskosten, ten laste zijn van de uiteindelijke koper.

### **Artikel 3**

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Vastgoedbeleid</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 8.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	--	---

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring van de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt Beheer vzw van de gronden die zij extra wil aankopen uit de lijst 2a-2b van de samenwerkingsovereenkomst van 2011.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 06.11.2017-Vast Bureau: Akkoord met rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs
- 20.11.2017 Raad: beslissing rechtstreekse verkoop aan vzw Natuurpunt Beheer van de percelen grond opgenomen in lijst 2 a en 2 b, aan schattingsprijs
- 14.05.2018 Raad: Openbare verkoop gronden die vzw Natuurpunt Beheer niet wenst aan te kopen. Goedkeuring.
- Vast Bureau 11.03.2019-punt 6: Akkoord met toevoeging van 2 percelen grond te Lier 4<sup>de</sup> afdeling sectie E 258 en 258A aan de openbare verkoop.
- Besluit Vast Bureau 28.10.2019 – punt 5: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Feiten en argumentatie**

Natuurpunt vraagt volgende percelen die voorkomen op de lijst 2a-2 b opgemaakt in 2011 bij aanvang van de samenwerkingsovereenkomst, toe te voegen aan de selectie van percelen die het zal aankopen.

De gronden zijn gelegen te Haacht afd. 1 sectie D Schorisgat, aan de Wespelaarsesteenweg en in Lier deelgemeente Koningshooikt aan het bos Brede Zeyp, omgeving Donderheide.

<b>gemeente/afdeling</b>	<b>ligging</b>	<b>sectie</b>	<b>perceel</b>		<b>groot - m<sup>2</sup></b>	<b>schatting- €</b>	<b>gebruik</b>	<b>bestemming GWP</b>
1 AFD/HAACT	Wespelaarsesteenweg	D	145	—	2270	4494,6	PACT	bosgebied
1 AFD/HAACT	Wespelaarsesteenweg	D	148	—	3480	6890,4	PACT	bosgebied
1 AFD/HAACT	Wespelaarsesteenweg	D	153	A	15230	30155,4	PACT	bosgebied
1 AFD/HAACT	Wespelaarsesteenweg	D	154	—	3940	7801,2	PACT	bosgebied
1 AFD/HAACT	Wespelaarsesteenweg	D	161	—	630	1247,4	PACT	bosgebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	165	G	2655	10035,9	PACT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	167	—	10205	38574,9	PACT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	168	H	10550	39879	PACT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	169	E	9164	34639,92	PACT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	184	F	3650	13797	PACT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	184	G	5500	20790	PACT	agrarisch gebied
4 AFD/KONINGSHOOIKT	Donderheide-Berlaarbaan	E	184	H	1550	5859	PACT	agrarisch gebied
<b>Totaal</b>					<b>68824</b>	<b>214164,72</b>		

**Argumentatie**

Door het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst in 2011 is Natuurpunt vzw Beheer bevoorrechte partner van het OCMW Mechelen.

Doordat de aankoop van algemeen belang is, koopt Natuurpunt rechtstreeks aan en aan de prijs gelijk aan de schattingswaarde.

#### Verkoopsvoorwaarden

- Rechtstreeks
- In bestaande toestand
- Op kadastrale grootte
- Belast met pacht
- Door notaris Eline Goovaerts, Fr. De Merodestraat 99 in 2800 Mechelen
- Aan schattingswaarde, zie schattingsverslag van 18.12.2017

#### **Juridische grond**

Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het Vast Bureau regelt.

#### **Financiële gevolgen**

Deze opbrengst, geraamd op 214.164,72 EUR, is voorzien in het investeringsbudget van 2020.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt vzw Beheer van de gronden die de vereniging extra wil aankopen uit de lijst 2a-2b van de samenwerkingsovereenkomst van 2011, namelijk de percelen Haacht afd. 1 sectie D Schorisgat en Lier afd. 4 sectie E Brede Zeyp en dit tegen schattingswaarde en in bestaande toestand.

#### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn legt alle kosten van verkoop alsook de leveringsplicht, de schattingskosten, ten laste van de uiteindelijke koper.

#### **Artikel 3**

De koper zal het volle recht van eigendom verkrijgen met het verlijden van de authentieke akte op te maken op zijn kosten met het betalen van de koopprijs.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Vastgoedbeleid</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 9.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	--	---

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring verkoop aan Fluvius System Operator, Infra Mechelen, van grond in Putte, deel - groot 107,87 m<sup>2</sup> - van het perceel hoek Mechelbaan met Helstraat, afdeling 1 sectie B nr. 838, voor het oprichten van een bijkomende transformatiepost.**

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 24.04.2017 Raad - punt 4: rechtstreekse verkoop van ong. 33 m<sup>2</sup> aan de Provinciale Brabantse Energiemaatschappij voor de oprichting van een schakelpost.
- 20.11.2017 Raad - punt 7: verkoop van grondstroken in Tisselt aan Tussengemeentelijke maatschappij der Vlaanderen voor Waterbedeling voor de grote drinkwatertoevoerleiding.
- 17.12.2018 Raad - punt 13: gratis grondafstand van de wegbedding Tarweland aan de gemeente Rotselaar.
- 11.03.2019 Vast Bureau - punt 7: erfdienstbaarheid in de ondergrond van percelen in Zemst ten gunste van de grote drinkwatertoevoerleiding Mechelen-Zemst.
- 29.04.2019 Raad - punt 3: minnelijke onteigening ten gunste van TMVW van percelen in Heffen voor drinkwatertoevoerleiding.
- 12.11.2019 Vast Bureau - punt 9: goedkeuring rechtstreekse verkoop aan Fluvius van grond in Putte Helstraat voor openbaar nut.

### Feiten en argumentatie

#### Aanleiding

- Het nutsbedrijf Fluvius System Operator, Infra Mechelen, vraagt met brief 18.10.2019 een deel ong. 108 m<sup>2</sup> van het perceel grond in Putte afdeling 1 sectie B nr. 838 v groot 7 082 m<sup>2</sup> te kunnen kopen.

#### Perceelgegevens

#### Kadastraal

- Putte afdeling 1 sectie B nr. 838 v , groot 7 082 m<sup>2</sup>, gevelbreedte ong. 15 meter in het woongebied Mechelbaan

#### Bestemming

- Volgens het gewestplan van 1976 , deel nr. 15, Mechelen, ligt het in het woongebied van de Mechelbaan ter hoogte van huisnr. 345, aan een voldoende uitgeruste en verharde rijbaan. Het kan in principe bebouwd worden met een hoofdgebouw( bvb. woning). De Mechelbaan is de gewestweg N 15 verbinding tussen Mechelen en Heist op den Berg, de Helstraat is een smalle geasfalteerde weg dienstig voor de landbouw. De Helstraat is een gemeenteweg gelegen over privatieve percelen.
- Volgens de dienst Omgeving Putte is het perceel dienstig voor de latere ontsluiting van het achterliggende woonuitbreidingsgebied aan de Helstraat. Er kan geen hoofdgebouw/woning opgetrokken worden op de eerste 50 meter diep vanaf de Mechelbaan.
- Op ong. 100 meter achter het woongebied ligt het woonuitbreidingsgebied van de Helstraat, ongeveer 8 hectare groot, eveneens eigendom van het OCMW Mechelen.

#### Gebruik:

- bijzondere verhuring aan de bvba Thierry Op de Beeck.

#### Aankoop voor openbaar nut:

- De aankoop door Fluvius is bestemd voor de oprichting van een bijkomende transformatiepost. De aankoop is voor openbaar nut, zie brief van Fluvius als bijlage: *"Vandaag kan onvoldoende elektriciteit geleverd worden door de bestaande elektriciteitscabine in de omgeving. Het afgenomen- en infeedvermogen voor onder*

*andere zonnepanelen en warmtepompen is immers toegenomen.*

*Daarom is de oprichting van een bijkomende transformatiepost noodzakelijk."*

#### Advies dienst Omgeving gemeente Putte

De gemeente Putte gaf gunstig advies voor de inplanting van de transformatiepost als volgt:

- dwars op de N15 en zodanig dat de afstand tot de perceelgrens min. 2 meter is.
- rond de cabine moet een levende haag van 2 meter als integratiegroen .
- het perceel moet beschouwd worden als één van de mogelijke latere ontsluitingen wanneer in de toekomst het achterliggende woonuitbreidingsgebied wordt ontwikkeld.

#### Opmeting

Meetplan 20.08.2019, het beoogde deel van het perceel wordt Lot- HS genoemd.

Afmetingen Lot- HS

- groot 107,87 m<sup>2</sup>,
- 6,71 meter gevelbreedte
- ong.16 meter diep,
- inplanting gebouw op 11,50 meter uit de rooilijn van de Mechelbaan.

Lot- HS bestaat uit

- de weg naar de cabine,
- de cabine zelf die 2,70 meter breed is bij 3,45 meter diep en
- de zijstroken links 3 meter breed, rechts 1 meter breed, achter 2 meter breed.

#### Verkoopvoorwaarden

Het schattingsverslag van 9.09.2019 in opdracht van de koper FLUVIUS door landmeter expert Francis Koyen uit Hulshout bepaalt de waarde van het gevraagde deel als volgt:

- het perceel wordt beschouwd als zijtuinstrook ten opzichte van het huis met nr. 345 op de rechts aanpalende kavel,
- het gevraagde deel van het perceel 838 v wordt rechtstreeks verkocht in bestaande toestand aan schattingswaarde
- de waarde is gelijk aan 1/5 van de waarde van volwaardige bouwgrond zijnde € 220 per m<sup>2</sup>, hetzij € 44 per m<sup>2</sup> voor zijtuinstrook.

#### Berekening

- 107,87 m<sup>2</sup> x 44 euro per m<sup>2</sup>= €4.750,50.

#### **Argumentering**

- Bij verkopen aan openbare besturen en nutsmaatschappijen voor openbaar nut of voor het algemeen belang wordt rechtstreeks verkocht aan schattingswaarde.
- Het Bod van Fluvius bedraagt: EUR 4.750,50 (zegge vierduizend zeventienhonderd en vijftig euro en vijftig eurocent). Het bod is gelijk aan de schattingswaarde.
- Het bod van Fluvius kan aanvaard worden.

#### **Juridische grond**

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.

#### **Financiële gevolgen**

- Deze opbrengst, geraamd op 4.750,50 EUR, is niet voorzien in investeringsbudget van 2020.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de rechtstreeks verkoop goed aan Fluvius System Operator, Infra Mechelen, van een deel groot 107,87 m<sup>2</sup> van het perceel grond te Putte hoek Mechelbaan met Helstraat, afdeling 1 sectie B nr. 838 v - groot 7.082 m<sup>2</sup> - voor de som van 4.750,50 euro in bestaande toestand, voor openbaar nut, namelijk het oprichten van een bijkomende transformatiepost.

#### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn legt alle kosten van verkoop, de aktekosten alsook de leveringsplicht ten laste van de uiteindelijke koper.

### **Artikel 3**

De raad voor maatschappelijk welzijn ontslaat de Algemene Administratie Patrimonium-documentatie om ambtshalve inschrijving te nemen van een hypotheek bij het verlijden van de akte.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter



Vastgoedbeleid	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 10.</b>  <b>Openbare zitting</b>
----------------	--	--

**VASTGOEDBELEID. Goedkeuring aanpassing besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019, houdende bijkomende verkoopvoorwaarde voor de openbare verkoop van de woning Schaalstraat 13.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- 28.01.2019 Raad – punt 13: Openbare verkoop Bethaniënstraat 27, Heembeemd 3, Schaalstraat 13. Goedkeuring.
- Besluit Vast Bureau 12.11.2019 – punt 14: ter verwijzing naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Feiten en context**

- Het M-team groep Mechelen wil voor hun patrimonium een gemeenschappelijk en “logisch” standpunt innemen: bepaalde woningen verkopen en met de inkomsten andere woningen renoveren en zodoende de leegstand bestrijden.
- Eén van de te renoveren woning is Schaalstraat 13, een complex met 10 zeer kleine studio’s (22m<sup>2</sup>). Hier zou het opportuun zijn om de functie te wijzigen naar studentenkamers.

**Argumentatie**

De bouwdienst onderzocht de mogelijkheid om Schaalstraat 13 om te vormen tot studentenkamers.

Stedenbouwkundige vergunningen gekend:

- 1988/0494 – bouwen studio’s – dd. 17/8/1988
- 2010/1144 – herinrichten van het inkomportaal – dd. 28/1/2011 (vergunning werd verleend door Ruimte Vlaanderen)

Het pand kan worden omgevormd naar studentenhuisvesting. Hiervoor is een aanvraag tot omgevingsvergunning vereist (functiewijziging).

In de verkoopvoorwaarden dient opgenomen te worden dat de koper het pand dient om te vormen naar studentenhuisvesting. Deze functiewijziging dient in te passen binnen de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening.

**Financiële gevolgen**

geen

**Besluit:**

**Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om, in uitbreiding van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019, de functiewijziging voor de woning Schaalstraat 13 naar studentenkamers als bijkomende verkoopvoorwaarde op te leggen.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

<b>Staf Personeel</b>	<b>ONTWERPBESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN</b>  <b>25 november 2019</b>	<b>AGENDAPUNT 11.</b>  <b>Openbare zitting</b>
-----------------------	--	--

**PERSONEELSBELEID. Beslissing tot delegatie aan het vast bureau van de beslissingsbevoegdheid van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden, op basis van artikel 78 van het Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 november 2019.**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

- 28.01.2019: De raad voor maatschappelijk welzijn delegeert de bevoegdheid van het bepalen van de lokale Rechtspositieregeling, het organogram en de personeelsformatie naar het Vast Bureau.
- 12.11.2019 – punt 6: het vast bureau neemt er akte van dat, op basis van artikel 78 van het Decreet Lokaal Bestuur, de beslissingsbevoegdheid van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden, van de Raad voor maatschappelijk Welzijn naar het vast bureau kan gedelegeerd worden, keurt dit principieel goed en verwijst deze beslissing door naar de Raad.
- Het college neemt dezelfde beslissing op 04.11.2019 – punt 28 – voor doorverwijzing naar de Gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

Als vooruitstrevend bestuur en in het kader van administratieve vereenvoudiging, wordt steeds gezocht naar maximale optimalisatie.

Het Decreet Lokaal Bestuur maakt het mogelijk om alle reglementen aangaande personeelsaangelegenheden te delegeren naar het vast bureau. Deze visie werd afgetoetst met het Toezicht op de Sociale Wetten/ FOD-WASO (die oa bevoegd zijn voor het arbeidsreglement) en VVSG. Beiden zijn het eens met deze zienswijze. VVSG adviseert wel, om misverstanden te vermijden, de genomen beslissing van 28.01.2019 uit te breiden naar het algemene principe voor alle personeelsaangelegenheden.

Voor de volledigheid wordt toegevoegd dat de aanstellingsbevoegdheid van de decretale graden hier geen deel van uitmaakt.

### **Juridische grond**

- Artikel 84 Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 dat de bevoegdheden van het vast bureau regelt.
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 15 februari 2018), in het bijzonder artikel 78,1e lid, 161 en 186 met betrekking tot de delegatie van bevoegdheden

### **Financiële gevolgen**

- Niet van toepassing.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit tot delegatie aan het vast bureau van de beslissingsbevoegdheid van de reglementen inzake personeelsaangelegenheden, op basis van artikel 78 van het Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 01 november 2019.

Namens de raad,

Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter

