



PROJECT KEERDOK

GEMEENTERAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING 09/06/2021

MECHELEN



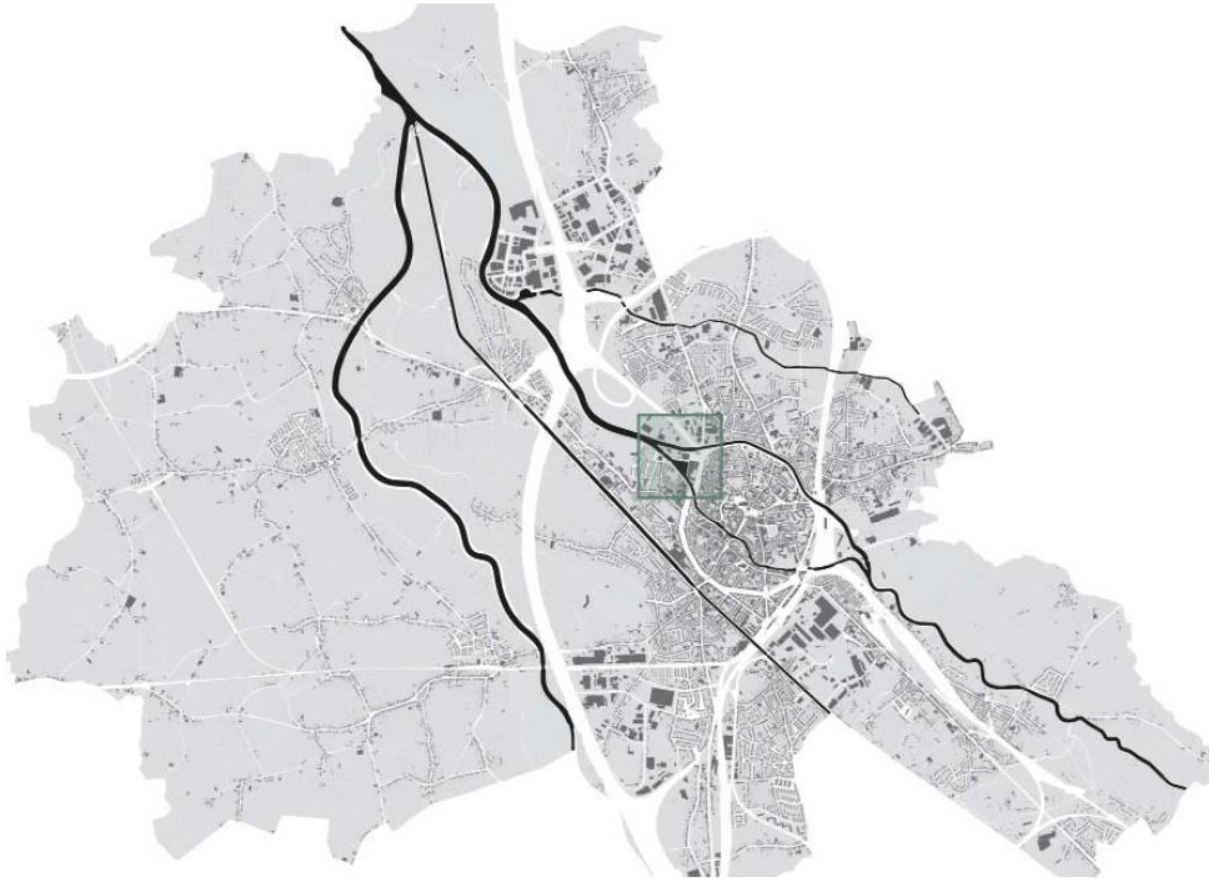
AGENDA

- Situering
- Voorgaande
- Stand van zaken
- Op de planning

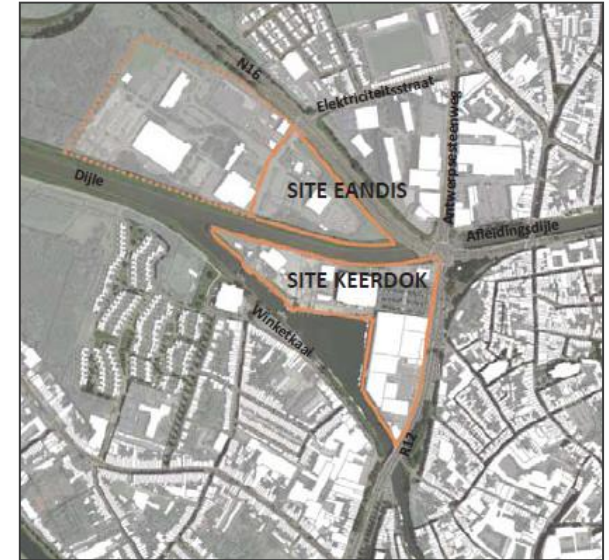


SITUERING

SITUERING



SITUERING



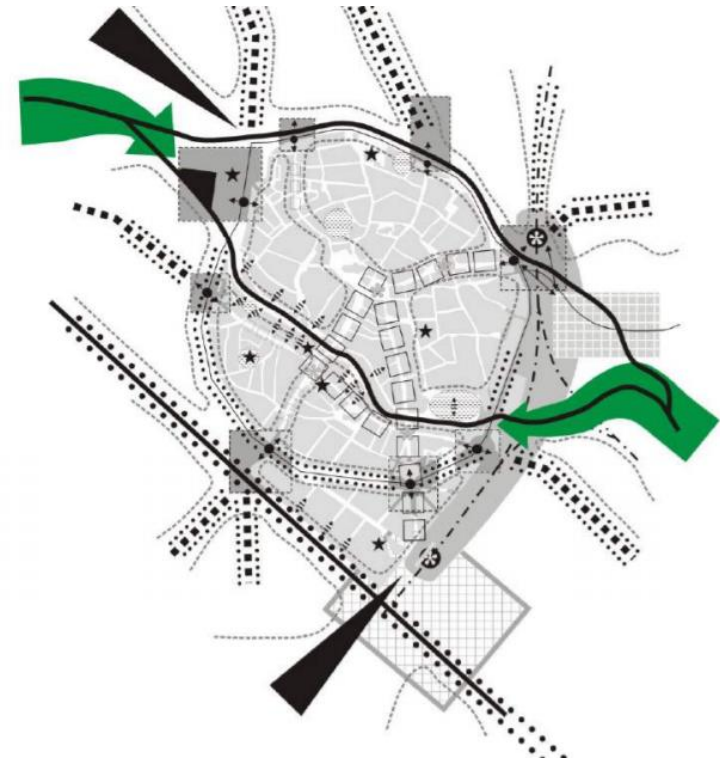
SITUERING



SITUERING

- > Visie **gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als basis**
- > **Project Keerdok** als één van de belangrijke stadsvernieuwingsprojecten

- > **Specifiek voor Project Keerdok**
 - het vergroten van de onderlinge samenhang
 - het versterken van de relatie met het historisch hart
 - het realiseren van stedelijke woningdichtheden
 - het voorzien van voldoende groen
 - het realiseren van stedelijke vernieuwing
 - Eandissite als stedelijke toegang





VOORGAANDE

VOORGAANDE

> visievorming, terug naar de jaren '90...



VOORGAANDE, MASTERPLAN

- > **2013** Start opmaak masterplan
- > **2015** Definitief startpunt: **goedkeuring Masterplan**



- > Masterplan = **totaalplan op wijk- en macroniveau**
- > Masterplan = resultaat kwaliteitsvolle ruimtelijk planning en ontwerp
- > Masterplan = basis voor gemeentelijk **ruimtelijk uitvoeringsplan**

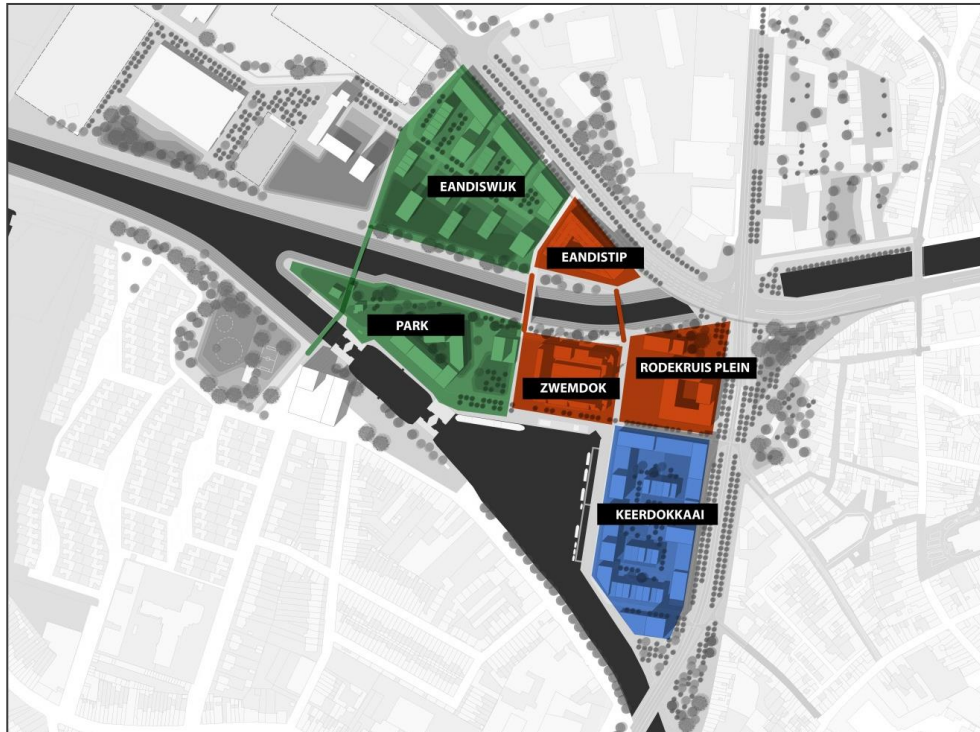
VOORGAANDE, MASTERPLAN

> **5 deelgebieden:** elk deelgebied vanuit eigenheid en stedenbouwkundige visie → eigen karakter



VOORGAANDE, MASTERPLAN

- > 800-tal woningen, **meer dan woonwijk:**
- > Nieuw **multifunctioneel parkeergebouw** als landmark
- > Herbestemming **Ouwen Dok** tot hotel, brasserie, congresruimte



VOORGAANDE, MASTERPLAN

Op macroniveau:

- **kwantitatief doorgroeien** van de stad in westelijke richting
- versterken van **relatie** tussen site **met de binnenstad en omliggende wijken**:
verbetering
oversteekbaarheid van de N16, R12 en de Afleidingsdijle in groter netwerk
- **duurzame** stedelijke **mobiliteit**
- doortrekken van kwalitatieve **blauw-groene structuur** tot aan de ring (R12)



VOORGAANDE, MASTERPLAN

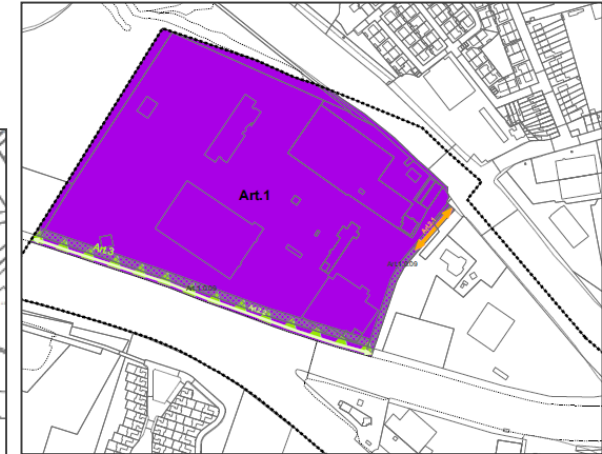
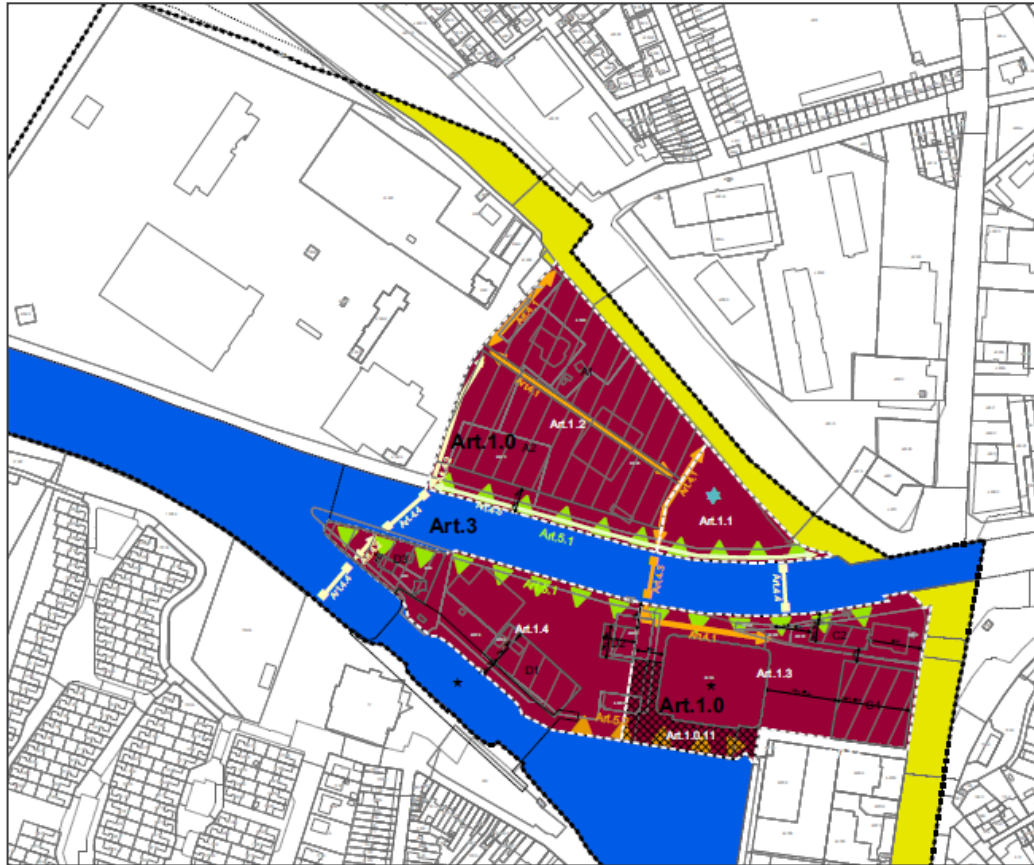
Op wijkniveau:

- gefaseerd omvormen van verharde industriële site naar een **kwaliteitsvolle duurzame woonwijk**
- **herbestemming** van **monumenten** in stedelijke wooncontext
- verfijnen van **doorwaadbaarheid**
- **duurzame mobiliteit** met centrale rol voor het multifunctioneel parkeergebouw Eandistip



VOORGAANDE, JURIDISCH KADER

> 23/03/2018: RUP van kracht





VOORGAANDE, SAMENWERKING

> Uitgangspunt is samenwerking ipv conflict

> 2017-2018

> **Overeenkomsten** met:

- AWV
- De Vlaamse Waterweg
- Fluvius
- McDonald's
- Eigenaars baanwinkels Keerdokkaai
- Aquafin
- Mitiska
- (Interbeton)

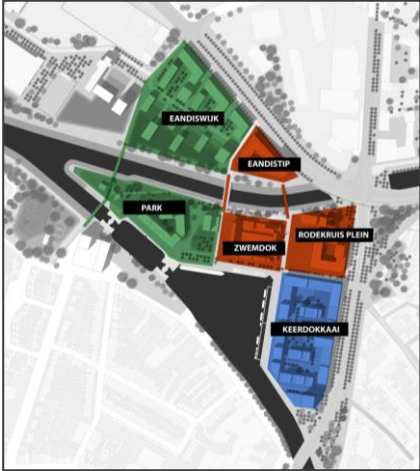


VOORGAANDE, DUURZAAMHEID

- > **Basisinsteek masterplan** (incl. mobiliteit)
- > **Gunningscriterium** verkoop Eandistip en Rode Kruisplein
 - Parkeergebouw van de toekomst
 - Toepassing duurzaamheidsmeter
- > **INTERREG NSR, ACCESS**
 - Collective self consumption op gebouwniveau, parkeergebouw Eandistip
 - Slimme interactie tussen actoren retail, kantoren, parkeren, laden
 - Samen met oa Malmö
- > **Koude-warmtenet** op wijkniveau
 - Geen gasaansluiting
 - BEO-velden en riothermie (voor het eerst in Vlaanderen op dergelijke schaal)

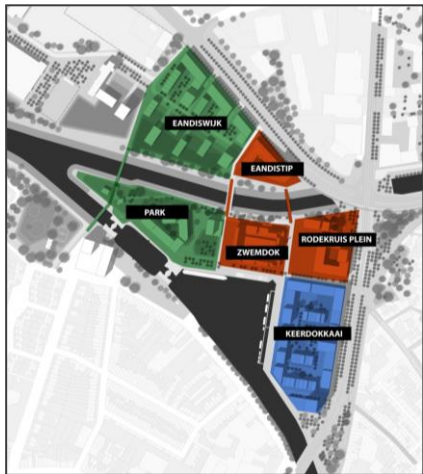
VOORGAANDE, INITIATIEVEN STAD

- Maart 2018 Verkoop onder voorwaarden van **Ouwen Dok**, consortium Van der Valk
- 07/12/2018 **Sluiting** overheidsopdracht verkoop **Eandistip en Rode Kruisplein** met bouwverplichting, consortium rond Kairos/Montreal
- Juli/2019 SFEERDOK



VOORGAANDE, INITIATIEVEN STAD

- 2019-2020: Ontwerp **fiets- en voetgangersbrug en brug voor gemotoriseerd verkeer** over Afleidingsdijle
- 10/02/2020: **Gunning** overheidsopdracht verkoop site **Eandiswijk** met bouwverplichting, consortium rond Cores Development
- 2020: Gunning overheidsopdracht **ontwerper park**, OKRA
- 07/12/2020: Gunning overheidsopdracht ontwerper **Aquafin collector**
- 2020-2021: Overheidsopdracht **Exploitatie Parking Keerdok**, lopende





STAND VAN ZAKEN



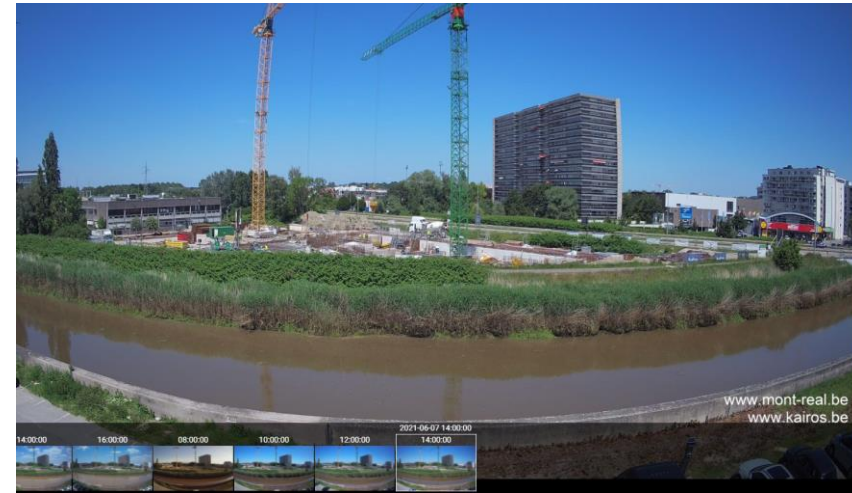
STAND VAN ZAKEN

- > EANDISTIP
- > EANDISWIJK
- > RODE KRUISPLEIN
- > PARK
- > KEERDOKKAAI
- > BEDRIJVENSITE FLUVIUS
- > BRUGGEN

STAND VAN ZAKEN

> EANDISTIP

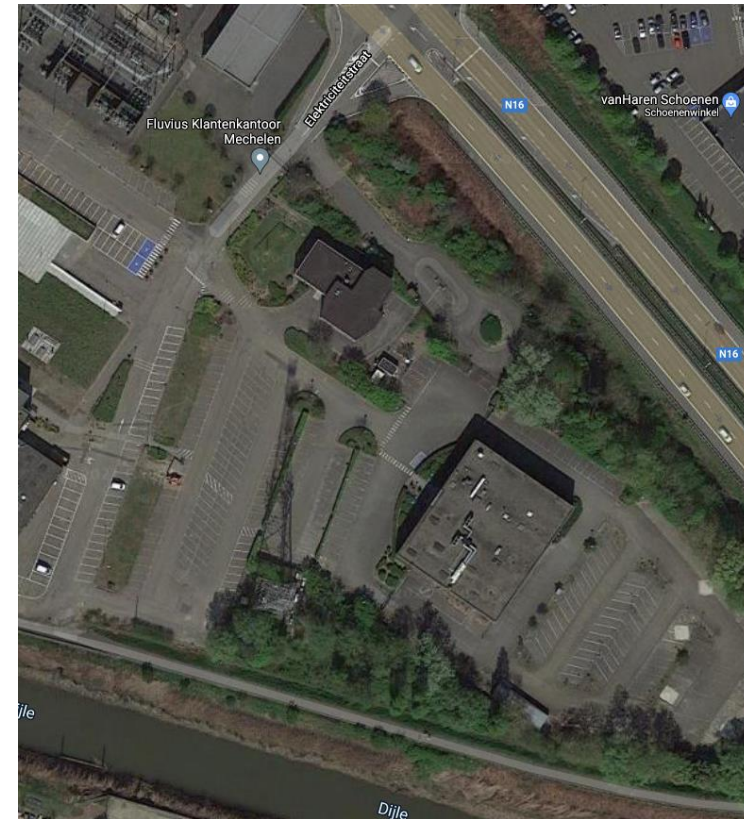
- 06/2020: start werf
- 09/2022: einde werf
- Selectie exploitant Parking Keerdok lopende
- 10/2022: opening Parking Keerdok



STAND VAN ZAKEN

> EANDISWIJK

- Opmaak stadsontwerp door HUB architecten en OKRA
- Aanvraag verkavelingsvergunning najaar 2021
- Begin 2023: start werken
- Gefaseerde realisatie



STAND VAN ZAKEN

> RODE KRUISPLEIN

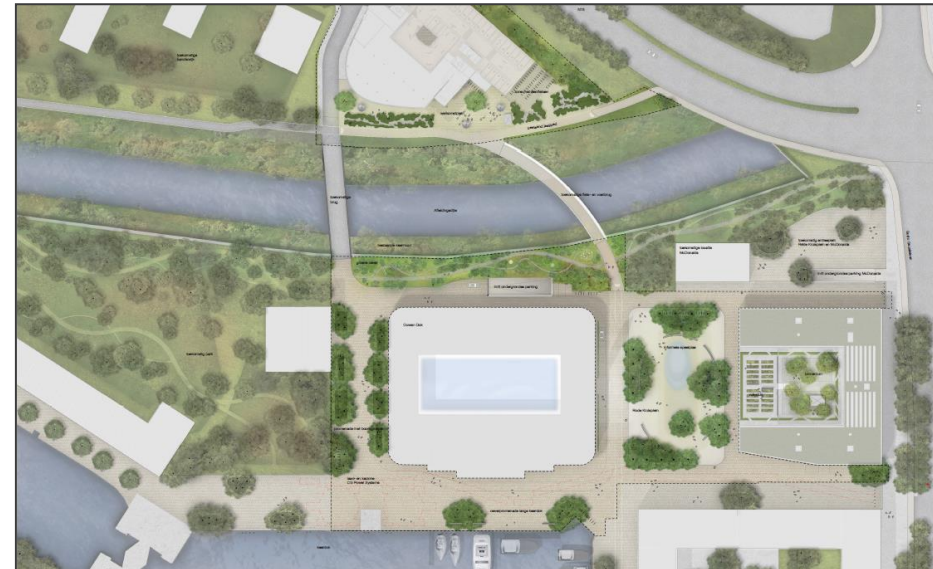
- **Ouwen Dok:**
 - 18/11/2019: Opening hotel
 - Zomer 2020 en 2021: tijdelijk terras
- **Aquafin collector:**
 - Uitvoeringsontwerp in opmaak
 - Werken afgestemd op werf woningen Rode Kruisplein
 - Co-financiering stad-Aquafin
- **Project Dok (Kairos/Montreal):**
 - Uitwerking wedstrijdontwerp
naar aanvraag OVG
 - Begin 2023: start werken
 - Eind 2024: einde werken



STAND VAN ZAKEN

> RODE KRUISPLEIN

- Heraanleg **openbaar domein**:
 - Uitwerking wedstrijdontwerp naar aanvraag OVG
 - Begin 2023: start werken
 - Midden 2024: einde werken
- **McDonalds**
 - Ontwerp nieuw restaurant in voorbereiding
 - Afstemming werken Project Dok





STAND VAN ZAKEN

> PARK

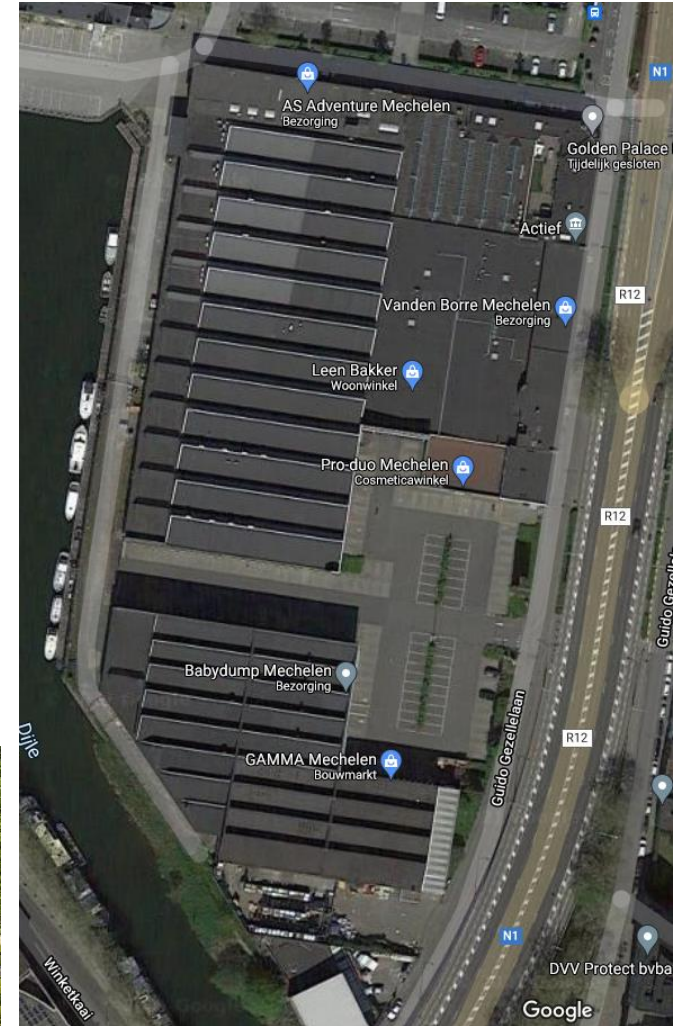
- Januari 2021: sloop entrepotgebouw
- **'t Ile Malines**: OVG voor reca
- **Site Interbeton**:
 - 04/2022 einde activiteiten
 - Herontwikkeling:
 - Ontwikkelaar Global Estate
 - Ontwerp/OVG in opmaak
 - Park:
 - Ontwerp park door OKRA iov de stad Mechelen
 - Financiering door ontwikkelaar Eandiswijk
- Eind 2022: start werken
- Eind 2024: einde werken

STAND VAN ZAKEN

> KEERDOKKAAI

- Oktober 2021: verhuis baanwinkels naar Malinas
- Verkoop fase 1 lopende
- Voortraject

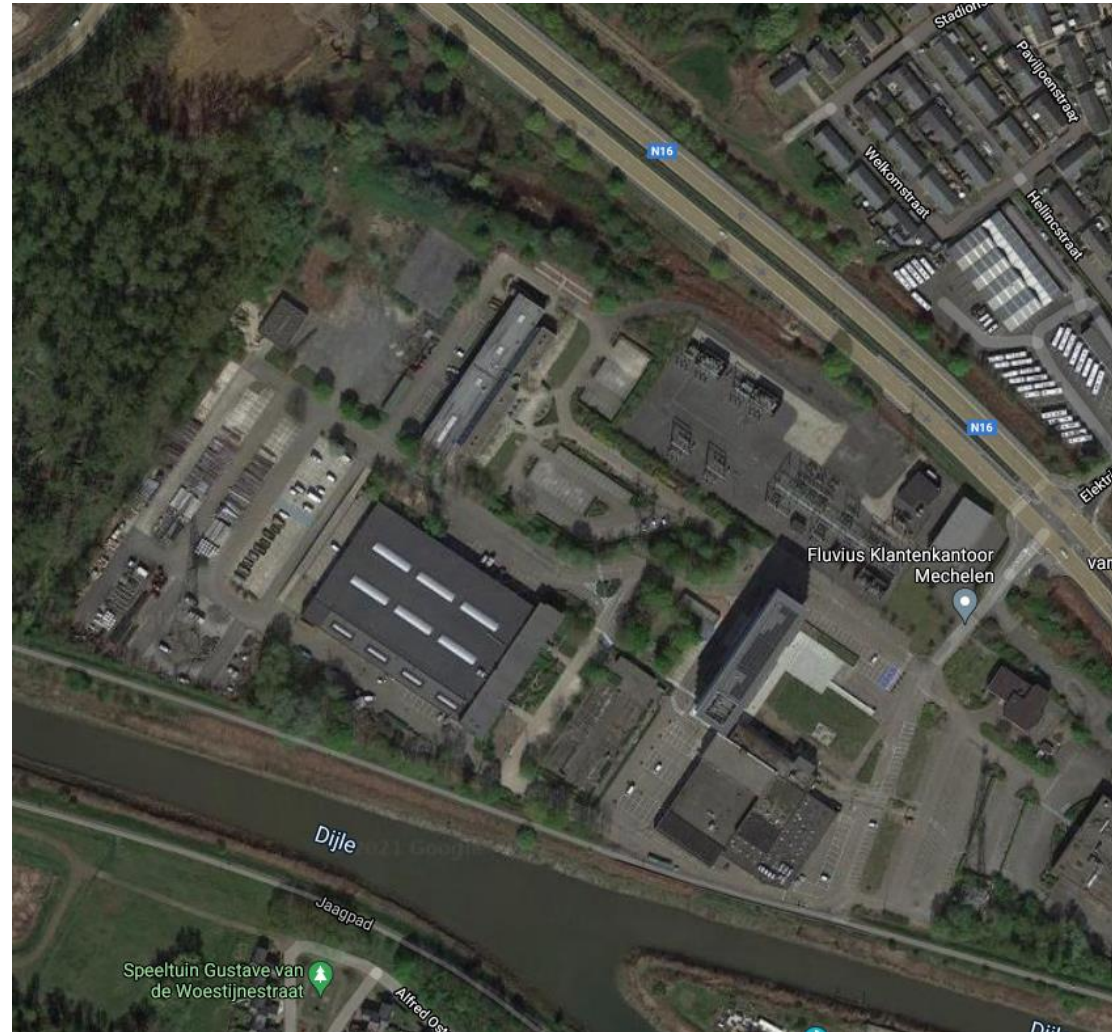
- 2023-2024: start werken
- Gefaseerde realisatie



STAND VAN ZAKEN

> BEDRIJVENSITE FLUVIUS

- 2019: renovatie gebouw A
- Masterplan site in opmaak



STAND VAN ZAKEN

> BRUGGEN

- Fiets- en voetgangersbrug en brug gemotoriseerd verkeer over Afleidingsdijle
 - 08/2021: start werf bruggen
 - 03/2022: einde werf
- Fiets- en voetgangersbrug naar Winketkaai
 - 06/2021: startvergadering ontwerp opdracht (SWECO/BUUR)
 - Haalbaarheidsstudie en uitvoeringsdossier
 - 2023: start werken
 - 2024: einde werken
- Projectsubsidie stadsvernieuwing, Vlaamse Overheid

